

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.01 TREBALLS EN FAÇANA PRINCIPAL							
01.01	<p>U SISTEMA DE TREBALLS VERTICALS</p> <p>Instal·lació d'un sistema per a treballs verticals en la façana: Transport, estesa i muntatge dels cordatges i elements auxiliars de seguretat degudament cargolats a elements i/o cossos fermes de la zona de la coberta, per cobrir l'abast dels treballs a efectuar al pati.</p> <p>Els treballs els executaran escaladors especialitzats, amb les seves corresponents proteccions i mesures de seguretat individuals i col·lectives.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.</p>						
	treballs coronament	1				1,00	
							1,00
01.02	<p>m2 PROTECCIÓ VERTICAL AMB MALLA</p> <p>Protecció vertical de zona de treball amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 12 mm; amb el desmuntatge inclòs.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	zona coronament	1	12,24		3,00	36,72	
							36,72
01.03	<p>m2 ARRENCADA ACABAT CERÀMIC CORNISA</p> <p>Arrencada d'acabat superior de rajola ceràmica, i reblliment, existent a la cornisa del coronament, utilitzant mitjans manuals o mecànics.</p> <p>S'inclou càrrega manual, transport de runes fins al contenidor (sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	cornisa	1	12,24	0,45		5,51	
							5,51
01.04	<p>m ARRENCADA DE REMAT CERÀMIC</p> <p>Arrencada de remat de rajola ceràmica, amb trencaigües, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	remat coronament	1	12,24			12,24	
	(a deduir balustrada)	-2	2,20			-4,40	
							7,84
01.05	<p>m2 REPARACIÓ DEL REVESTIMENT</p> <p>Reparació del revestiment del coronament segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc o arrebossat que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Reposició del revestiment, en els trams amb revestiment de calç: <ul style="list-style-type: none"> + Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. + Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura el 50% de la superfície total.</p>						
	coronament	0,5	12,24		1,00	6,12	
	part horitzontal	0,5	12,24	0,20		1,22	
	frontal cornisa	0,5	12,24		0,10	0,61	
	cornisa	0,5	12,24		0,50	3,06	

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	(a deduir balustrada)	-1	2,20		0,50	-1,10	
							9,91
01.06	m PLANXA ALUMINI TRENCAIGUES CORNISA Subministrament i col·locació de remat exterior de cornisa, segons el següent procediment: - Banda de xapa d'alumini fixada a l'extrem, de gruix 1 mm, de 230 mm de desenvolupament, amb un plec formant trencaigües, de 30 mm; col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. - Aplicació amb rodets, en la part superior, d'una lamina impermeable continua a base de resines elasto-mèriques, armada amb una banda de teixit sintètic de 20 cm d'amplada. Revestiment superior segons partida anterior, i preparat per a pintar. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Existeix detall gràfic en plànol del Projecte.						
	cornisa	1	12,24			12,24	
							12,24
01.07	m CORONAMENT AMB PEÇA CERÀMICA Coronament de paret amb rajola d'elaboració mecànica amb acabat fi, de color similar a l'existent, de dimensions 20x20x2,5 cm, fixada amb morter de c. p. 1:6 (M-40), amb doble trencaigües ambdós extrems, i rejuntat. Pendent cap a l'interior. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	remat coronament	1	12,24			12,24	
	(a deduir balustrada)	-2	2,20			-4,40	
							7,84
01.08	m2 PINTAT DE PARAMENT CORONAMENT Pintat del parament vertical i horitzontal, inclosa la planxa que forma el trencaigües, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats, apta per a superfícies horitzontals o inclinades i exposades a la intempèrie. Mateixos 2 colors del parament existent a façana. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	coronament	1	12,24	1,20		14,69	
	cornisa	1	12,24	0,60		7,34	
	(a deduir balustrada)	-2	2,20	0,50		-2,20	
							19,83
01.09	U REPARACIÓ I PINTAT DE FUSTERIA Reparació prèvia de porta balconera (obertura rectangular) de fusta massissa, amb 2 fulls batents, per a un buit d'obra aproximat de 3,00 m2, substitució de les parts més deteriorades, si s'escau, segellat i massillat i pintat dels elements de fusta de l'exterior amb aplicació d'una capa d'emprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic setinat de color. Color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color B (E1.19.18 (RAL-8014)). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	balconera 3r 1a	2				2,00	
							2,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	
CAPITOL 1.02 TREBALLS EN FAÇANA POSTERIOR								
02.01	m2 MUNTATGE I DESMUNTATGE BASTIDA FIXA Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària com a màxim de 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accès, baranes laterals, sòcols i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Es tindrà especial cura en la col·locació de taulons de fusta, de forma lineal i continua, en la base de les potes de la bastida, per tal de repartir correctament el pes de la mateixa. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al Projecte i/o a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.							
	façana posterior	1	12,24		18,17	222,40		
							222,40	
02.02	U AMORTITZACIÓ BASTIDA FIXA Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària com a màxim de 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accès, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Previsió d'amortització per a un període de dies de durada dels treballs. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al Projecte i/o a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.							
	dies	60				60,00		
							60,00	
02.03	m2 PROTECCIÓ VERTICAL AMB MALLA Protecció col·lectiva vertical de bastides tubulars i/o muntacàrregues amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm; amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.							
	façana posterior	1	12,24		18,17	222,40		
							222,40	
02.04	m2 PROTECCIÓ INTERIOR AMB LONA Protecció amb vela de lona de polietilè per a proteccions superficials contra caigudes, amb malla de reforç i traus perimetrals, corda de subjecció, de diàmetre 12 mm, amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.							
	façana posterior	1	12,24		6,00	73,44		
							73,44	
02.05	U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates. S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsolets. S'estudiarà la possibilitat de millorar la conducció de instal·lacions per la façana. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.							
		1				1,00		
							1,00	

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
02.06	<p>m2 REPICAT REVESTIMENT DE FAÇANA</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment general (20% de la sup. total), on s'inclouen totes les llindes de les obertures:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminat d'elements adossats obsolets (per exemple, estenedors 1r 2a i 2n 1a), i tapat de petits forats. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	façana posterior	1	0,20	12,24	18,17		44,48
	(a deduir galeries)	-10	0,20	2,60	3,20		-16,64
							27,84
02.07	<p>m2 REPARACIÓ ESTUC DE FAÇANA</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	façana posterior	1	0,20	12,24	18,17		44,48
	(a deduir galeries)	-10	0,20	2,60	3,20		-16,64
							27,84
02.08	<p>m2 PINTAT DE REVESTIMENT</p> <p>Pintat dels paraments verticals de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restau-ro-Lasur i KEIM Restau-ro-Fixatiu (o KEIM Spezial-Fixatiu), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).</p> <p>Un sol color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color A (F2.15.75).</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p>						
	façana posterior	1		12,24	18,17		222,40
	(a deduir galeries)	-10		2,60	3,20		-83,20
							139,20
02.09	<p>U REPARACIÓ LLINDES FINESTRES</p> <p>Actuació de reparació de llinda de finestra, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un cop repicat el material de revestiment (partides anteriors) de les llindes, fins arribar al perfil existent (IPN), s'eliminarà l'òxid del perfil metàl·lic que conforma la llinda, amb raspallat previ, i aplicació posterior de 2 capes d'emprimació anticorrosiva i pont d'unió. - Es col·locarà una xapa d'acer de 4 mm, que conforma un trencaigües (s/ dibuix), al llarg de la llinda, soldada o ancorada al perfil exterior. Portarà soldats 4 ganxos per a penjar 2 persianes de corda (aquestes no incloses en aquesta partida). <p>* Es mesura la unitat de finestra, amb una longitud de llinda aproximada d'1,80 m.</p> <p>** Existeix detall gràfic en plànol del Projecte.</p>						
	finestres	10					10,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							10,00
02.10	U REPARACIÓ LLINDES GALERIES Actuació de reparació de llinda de galeria, segons el següent procediment: - Un cop repicat el material de revestiment (partides anteriors) de les llindes, fins arribar al sostre, se sanejarà i netejarà. - Es col·locarà una xapa d'acer de 4 mm, que conforma un trencaigües (s/ dibuix), al llarg de la llinda, ancorada al sostre d'obra. Portarà soldats 4 ganxos per a penjar 2 persianes de corda (aquestes no incloses en aquesta partida). * Es mesura la unitat d'obertura de galeria, amb una longitud de llinda aproximada de 2,60 m. ** Existeix detall gràfic en plànol del Projecte.						
	galeries	10				10,00	
							10,00
02.11	m PINTAT DE LLINDES METÀL·LIQUES Pintat de nou perfil metàl·lic a les llindes a l'esmalt sintètic, dues capes d'acabat setinat, antioxidant i anticorrosiu. Color segons referència cromàtica A de l'Estudi Cromàtic: F2.15.75. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Es mesura la longitud de la llinda.						
	finestres	10	1,80			18,00	
	galeries	10	2,60			26,00	
							44,00
02.12	U ESTENEDOR METÀL·LIC Subministre i col·locació d'estenedor metàl·lic igual als existents a façana, ancorat al mur. S'inclou les rodes i cordes. Aplicació d'una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt sintètic amb partícules ferriques de color gris fosc (segons Estudi Cromàtic). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	galeria 2n 1a	1				1,00	
							1,00
02.13	m2 PERSIANA DE CORDA DE FUSTA EN OBERTURES Persiana de corda (o cadeneta), formada per lamel·les de fusta de pi, acabat lacat color, unides mitjançant ganxos de filferro d'acer galvanitzat i capçal de fusta de pi, acabat lacat color. Color segons referència cromàtica C de l'Estudi Cromàtic: J4.21.43 (RAL-6011). Inclòs accessoris i col·locació en el forat d'obra. Els ganxos de suport per a la persiana ja estan inclosos en capítol anterior. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Es valora la superfície total de forat a protegir amb la persiana.						
	finestres	10	1,80	2,10		37,80	
	galeries	10	2,60	3,20		83,20	
							121,00
02.14	m SANEJAT BIGUETES GALERIES Dins les galeries se sanejaran les biguetes metàl·liques afectades, s'eliminarà l'òxid, amb raspallat previ, i aplicació posterior d'emprimació anticorrosiva i dues capes d'acabat setinat color blanc. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. Es comprovarà l'estat real del sostre per si fos necessària alguna intervenció de reforç (no inclosa). * Es mesura la longitud de les biguetes de les galeries afectades.						
	galeria pral. 1a	3	1,30			3,90	
	galeria 1r 2a	3	1,30			3,90	
	galeria 3r 1a	3	1,30			3,90	
							11,70

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.03 TREBALLS EN PATI 1							
03.01	U SISTEMA DE TREBALLS VERTICALS Instal·lació d'un sistema per a treballs verticals en el pati: Transport, estesa i muntatge dels cordatges i elements auxiliars de seguretat degudament cargolats a elements i/o cossos fermes de la zona de la coberta, per cobrir l'abast dels treballs a efectuar al pati. Els treballs els executaran escaladors especialitzats, amb les seves corresponents proteccions i mesures de seguretat individuals i col·lectives. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.						
	treballs pati 1	1				1,00	
							1,00
03.02	U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates. S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsolets. S'estudiarà la possibilitat de millorar la conducció de instal·lacions per la façana. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
		1				1,00	
							1,00
03.03	m2 REPICAT DEL REVESTIMENT Repicat i sanejat del revestiment general (20% de la sup. total), on s'inclouen totes les llindes de les obertures: - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminat d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2. ** Es mesura el 20% de la superfície total.						
	parament pati 1	0,2	0,93	18,17	3,38		
		0,2	4,95	18,17	17,99		
		0,2	0,93	18,17	3,38		
							24,75
03.04	m2 REPARACIÓ ESTUC Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment: - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2. ** Es mesura el 20% de la superfície total.						
	parament pati 1	0,2	0,93	18,17	3,38		
		0,2	4,95	18,17	17,99		
		0,2	0,93	18,17	3,38		
							24,75

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
03.05	<p>m2 PINTAT DE PARAMENT</p> <p>Pintat de parament vertical de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restau-ro-Lasur i KEIM Restau-ro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).</p> <p>Un sol color: F2.06.84.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície <4 m2 (no existeixen).</p>						
	parament pati 1	1	0,93		18,17	16,90	
		1	4,95		18,17	89,94	
		1	0,93		18,17	16,90	
							123,74
03.06	<p>U REPARACIÓ LLINDES FINESTRES</p> <p>Reforç de la llinda del forat del parament, col·locant a la part inferior de la llinda un perfil metàl·lic que treballi a tracció, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repicat del revestiment descobrint l'obra. - Netejat i col·locació de reforç inferior de la llinda encastat als brancals, amb perfil laminat d'acer A/42B, tipus L80x8 mm, de 90-120 cm de llargària, protegit amb una capa d'emprimació antioxidant. - Restitució del revestiment amb malla protegida contra l'alcàlis. <p>S'inclouen tots els treballs, elements i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	finestra 1r 2a	1				1,00	
	finestra 2n 2a	1				1,00	
	finestra 4t 2a	1				1,00	
							3,00
03.07	<p>U ENDERROC COBERT PRINCIPAL</p> <p>Enderroc o desmuntatge d'estructura metàl·lica lleugera i cobert de planxa translúcida, de menys de 2 m2, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius sobre els quals es dona suport.</p> <p>Càrrega manual de material i runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	Principal	1				1,00	
							1,00
03.08	<p>m CORONAMENT AMB PEÇA CERÀMICA</p> <p>Coronament de paret amb rajola d'elaboració mecànica amb acabat fi, de color similar a l'existent, de dimensions 20x20x2,5 cm, fixada amb morter de c. p. 1:6 (M-40), amb doble trencaigües ambdós extrems, i rejuntat. Pendent cap a l'interior.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	muret Principal	1	1,92			1,92	
							1,92
03.09	<p>m2 SANEJAT I PINTAT DE PARAMENT 1r 2a</p> <p>Sanejat, neteja i pintat de parament vertical de guix interior, afectat per humitat de condensació, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color blanc, acabat mat.</p> <p>Es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatlat de petites adherències i imperfeccions, si s'escau.</p> <p>El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	Interior 1r 2a. Previsió	1	3,00	2,00		6,00	
							6,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.04 TREBALLS EN PATI 2							
04.01	<p>U SISTEMA DE TREBALLS VERTICALS</p> <p>Instal·lació d'un sistema per a treballs verticals en el pati: Transport, estesa i muntatge dels cordatges i elements auxiliars de seguretat degudament cargolats a elements i/o cossos fermes de la zona de la coberta, per cobrir l'abast dels treballs a efectuar al pati.</p> <p>Els treballs els executaran escaladors especialitzats, amb les seves corresponents proteccions i mesures de seguretat individuals i col·lectives.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució, complint les ordenances municipals vigents i les prescripcions contingudes al document de Treballs verticals i a l'Estudi bàsic de seguretat i salut.</p>	1				1,00	
	treballs pati 2						1,00
04.02	<p>U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS</p> <p>Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates.</p> <p>S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsoletes.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>	1				1,00	
							1,00
04.03	<p>m2 REPICAT DEL REVESTIMENT</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment general (20% de la sup. total), on s'inclouen totes les llindes de les obertures:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminació d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>	0,2	0,93	18,17	3,38		
		0,2	4,95	18,17	17,99		
		0,2	0,93	18,17	3,38		
							24,75
04.04	<p>m2 REPARACIÓ ESTUC</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>	0,2	0,93	18,17	3,38		
		0,2	4,95	18,17	17,99		
		0,2	0,93	18,17	3,38		
							24,75

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
04.05	m2 PINTAT DE PARAMENT Pintat de parament vertical de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restau-ro-Lasur i KEIM Restau-ro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%). Un sol color: F2.06.84. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície <4 m2 (no existeixen).						
	parament pati 2	1	0,93		18,17	16,90	
		1	4,95		18,17	89,94	
		1	0,93		18,17	16,90	
							123,74
04.06	m CORONAMENT AMB PEÇA CERÀMICA Coronament de paret amb rajola d'elaboració mecànica amb acabat fi, de color similar a l'existent, de dimensions 20x20x2,5 cm, fixada amb morter de c. p. 1:6 (M-40), amb doble trencaigües ambdós extrems, i rejuntat. Pendent cap a l'interior. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	muret Principal	1	3,70			3,70	
							3,70
04.07	U REPARACIÓ I PINTAT DE FUSTERIA Reparació prèvia de porta balconera (obertura rectangular) de fusta massissa, amb 1 full batent, per a un buit d'obra aproximat de 2,00 m2, substitució de les parts més deteriorades, segellat i massillat i pintat dels elements de fusta de l'exterior amb aplicació d'una capa d'emprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic setinat de color. Color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color B (E1.19.18 (RAL-8014)). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	porta Principal	1				1,00	
							1,00
04.08	U DESMUNTATGE I MUNTATGE D'UNITAT A.C. Desmuntatge i posterior muntatge-instal·lació d'unitat exterior d'aire condicional (AC), instal·lat en el parament del pati, a la 1a planta, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega manual de runa en contenidor. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. Es recomana el posterior muntatge a la planta coberta, canalitzant ordenadament pel pati fins l'entitat corresponent.						
	unitat AC	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.05 TREBALLS EN PATI 3							
05.01	<p>U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS</p> <p>Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates. S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsolets. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>	1				1,00	
							1,00
05.02	<p>m2 REPICAT DEL REVESTIMENT</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment general (20% de la sup. total), on s'inclouen totes les llindes de les obertures: - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminat d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2. ** Es mesura el 20% de la superfície total.</p> <p>parament pati 3</p>	0,2	2,21	4,40	1,94		
		0,2	2,21	3,90	1,72		
		0,2	1,76	4,40	1,55		
		0,2	1,76	4,40	1,55		
							6,76
05.03	<p>m2 REPARACIÓ DE L'ESTUC</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment: - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2. ** Es mesura el 20% de la superfície total.</p> <p>parament pati 3</p>	0,2	2,21	4,40	1,94		
		0,2	2,21	3,90	1,72		
		0,2	1,76	4,40	1,55		
		0,2	1,76	4,40	1,55		
							6,76
05.04	<p>m2 PINTAT DE REVESTIMENT</p> <p>Pintat dels paraments verticals de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restau-ro-Lasur i KEIM Restau-ro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%). Un sol color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color A (F2.15.75). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2 (no existeixen).</p> <p>parament pati 3</p>	1	2,21	4,40	9,72		
		1	2,21	3,90	8,62		
		1	1,76	4,40	7,74		

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		1	1,76		4,40	7,74	
							33,82
05.05	U REPARACIÓ I PINTAT DE FUSTERIA Reparació prèvia de fusteria de fusta massissa, substitució de les parts més deteriorades, si s'escau, segellat i massillat i pintat dels elements de fusta de l'exterior amb aplicació d'una capa d'emprimació i dues d'acabat d'esmalt sintètic setinat de color. Color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color B (E1.19.18 (RAL-8014)). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Es mesura la superfície de l'obertura.						
	portes porteria	2	0,60		2,00	2,40	
		1	0,50		1,75	0,88	
	finestres porteria	2	0,40		1,20	0,96	
							4,24
05.06	m2 PINTAT DE REIXES Tractament de la reixa de barrots de ferro forjat segons el següent procediment: Neteja de restes de corrossió, aplicació d'una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt sintètic amb partícules ferriques. Color "Negre forja", segons l'Estudi Cromàtic. S'inclou la retirada i posterior recol·locació de la reixa horitzontal, si s'escau. S'inclouen tots els treballs, elements i materials necessaris per a la correcta i segura execució. * Es mesura la superfície de l'obertura, i la que ocupa en planta (horitzontal).						
	horitzontal	1	2,21	1,76		3,89	
	finestres porteria	2	0,40		1,20	0,96	
							4,85
05.07	U NETEJA DEL PAVIMENT Neteja general del terra del pati i cobert, eliminant brutícia i elements aliens al pati. Repàs i condicionament del paviment ceràmic. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	pati	1	1,31	1,76		2,31	
	cobert	1	0,90	1,76		1,58	
							3,89

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.06 TREBALLS EN PATI 5							
06.01	<p>U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS</p> <p>Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates.</p> <p>S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsolets.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>	1				1,00	
							1,00
06.02	<p>m2 REPICAT DEL REVESTIMENT</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment general (20% de la sup. total), on s'inclouen totes les llindes de les obertures:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminació d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	parament pati 5	0,2	5,87		3,00	3,52	
		0,2	4,87		3,00	2,92	
		0,2	5,87		2,40	2,82	
		0,2	4,87		2,40	2,34	
							11,60
06.03	<p>m2 REPARACIÓ DE L'ESTUC</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Criteri d'amidament buit per ple en forats de superfície < 4 m2.</p> <p>** Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	parament pati 5	0,2	5,87		3,00	3,52	
		0,2	4,87		3,00	2,92	
		0,2	5,87		2,40	2,82	
		0,2	4,87		2,40	2,34	
							11,60
06.04	<p>m2 PINTAT DE REVESTIMENT</p> <p>Pintat dels paraments verticals de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restau-ro-Lasur i KEIM Restau-ro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).</p> <p>Un sol color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color A (F2.15.75).</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	parament pati 5	1	5,87		3,00	17,61	
		1	4,87		3,00	14,61	
		1	5,87		2,40	14,09	
		1	4,87		2,40	11,69	

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							58,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.07 TREBALLS EN COBERTA 1							
07.01	<p>U RETIRADA I RECOL·LOCACIÓ DE INSTAL·LACIONS</p> <p>Retirada i posterior recol·locació de cablatge situats a la façana, amb mitjans manuals; incloses les caixes elèctriques i/o de telecomunicacions, canaletes i safates.</p> <p>S'eliminarà el cablatge i altres instal·lacions obsolets.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>	1				1,00	
							1,00
07.02	<p>m2 REPICAT DEL REVESTIMENT</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment dels paraments verticals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminat d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	coberta 1, ampit	0,2	11,94		1,10		2,63
		0,2	6,15		2,00		2,46
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	4,95		0,80		0,79
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	3,81		0,90		0,69
		0,2	11,94		1,00		2,39
		0,2	3,81		1,10		0,84
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	4,95		0,80		0,79
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	6,15		1,10		1,35
	badalot, façana 4	0,2	5,50		2,50		2,75
		0,2	2,55		2,90		1,48
		0,2	3,40		2,50		1,70
		0,2	1,20		2,40		0,58
		0,2	2,10		2,40		1,01
		0,2	1,20		2,40		0,58
	cornisa cambra ascensor	2	1,20	0,20			0,48
		1	2,10	0,20			0,42
							21,54
07.03	<p>m2 REPARACIÓ DE L'ESTUC</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament general, retallats o repicats, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	coberta 1, ampit	0,2	11,94		1,10		2,63
		0,2	6,15		2,00		2,46
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	4,95		0,80		0,79

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	3,81		0,90		0,69
		0,2	11,94		1,00		2,39
		0,2	3,81		1,10		0,84
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	4,95		0,80		0,79
		0,2	0,93		0,80		0,15
		0,2	6,15		1,10		1,35
	badalot, façana 4	0,2	5,50		2,50		2,75
		0,2	2,55		2,90		1,48
		0,2	3,40		2,50		1,70
		0,2	1,20		2,40		0,58
		0,2	2,10		2,40		1,01
		0,2	1,20		2,40		0,58
	cornisa cambra ascensor	2	1,20	0,20			0,48
		1	2,10	0,20			0,42

21,54

07.04 m2 PINTAT DE REVESTIMENT

Pintat de parament vertical de parament vertical reparat, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).

Un sol color: F2.06.84.

S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.

	coberta 1, ampit	1	11,94		1,10		13,13
		1	6,15		2,00		12,30
		1	0,93		0,80		0,74
		1	4,95		0,80		3,96
		1	0,93		0,80		0,74
		1	3,81		0,90		3,43
		1	11,94		1,00		11,94
		1	3,81		1,10		4,19
		1	0,93		0,80		0,74
		1	4,95		0,80		3,96
		1	0,93		0,80		0,74
		1	6,15		1,10		6,77
	badalot, façana 4	1	5,50		2,50		13,75
		1	2,55		2,90		7,40
		1	3,40		2,50		8,50
		1	1,20		2,40		2,88
		1	2,10		2,40		5,04
		1	1,20		2,40		2,88
	cornisa cambra ascensor	2	1,20	0,20			0,48
		1	2,10	0,20			0,42

103,99

07.05 m CORONAMENT AMB PEÇA CERÀMICA

Coronament de paret amb rajola d'elaboració mecànica amb acabat fi, de color similar a l'existent, de dimensions 20x20x2,5 cm, fixada amb morter de c. p. 1:6 (M-40), amb doble trencaigües ambdós extrems, i rejuntat. Pendent cap a l'interior.

S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.

	remat mitgera 2	1	1,50				1,50
		1	6,15				6,15

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	remat pati 1	1	0,93			0,93	
		1	4,95			4,95	
		1	0,93			0,93	
	remat mitgera 2	1	3,81			3,81	
	remat façana 1	1	11,94			11,94	
	remat mitgera 1	1	3,81			3,81	
	remat pati 2	1	0,93			0,93	
		1	4,95			4,95	
		1	0,93			0,93	
	remat mitgera 1	1	6,15			6,15	
							46,98

07.06 U REPARACIÓ COBERTA MÀQUINA ASCENSOR

Reparació de la coberta de la cambra de maquinària de l'ascensor, segons el següent procediment:
- Arrencada de l'acabat superior de rajola ceràmica senzilla i material d'unió adherit al suport, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.

- Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 de 4,8 kg/m² d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m², adherida en calent, prèvia emprimació, inclòs part proporcional de reforços i solapaments. Sistema de membrana tipus Danosa amb emprimació Curidan, làmina Polydan 48 P Parking o equivalent. El preu inclou l'execució d'acabats en les trobades amb paraments (minvell) i desai-gües, si s'escau.

- Acabat exterior de rajola ceràmica comuna, de dimensions 28x14x1 cm, de color vermell amb l'acabat fi, col·locada amb morter cola estès amb pala plana dentada i rejuntat amb morter de junta flexible i impermeable. Morter cola tipus Weber.col flex gris o equivalent. Les peces perimetrals (coronament de parament vertical) disposaran de doble trencaigües.

S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.

* La superfície del cobert té aprox. 2 m².

** Aquests treballs en cap cas comportaran reducció de les condicions contra incendis de la cambra inferior.

cambra instal. ascensor	1					1,00	
-------------------------	---	--	--	--	--	------	--

1,00

07.07 U SUBSTITUCIÓ VIDRES COBERTA BADALOT

Substitució de vidre trencat en coberta de badalot, per nou vidre imprès translúcid, armat amb malla metàl·lica de retícula quadrada (Lisral armat), de 6 mm de gruix, incolor, fixat sobre perfil·l·lica, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport.

S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.

* Les mesures del vidre són d'aprox. 1,60 x 0,50 m².

vidres trencats. Previsió	3					3,00	
---------------------------	---	--	--	--	--	------	--

3,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.08 TREBALLS EN COBERTA 2							
08.01	<p>m2 REPICAT DEL REVESTIMENT MURET</p> <p>Repicat i sanejat del revestiment de parament vertical:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment i/o parts reparades amb morter de ciment, respectant i netejant els panys d'estuc que es mantinguin en bon estat, per a la seva consolidació. - Grapat i ataonat d'esquerdes, si s'escau. - Eliminat d'elements adossats obsolets i tapat de petits forats. <p>Càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial.</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	muret-mitgera 1	0,2	7,00			0,90	1,26
	muret-mitgera 2	0,2	7,00			0,90	1,26
		0,2	0,60			0,90	0,11
		0,2	1,50			2,00	0,60
							3,23
08.02	<p>m2 REPARACIÓ DE L'ESTUC MURET</p> <p>Reparació i reposició de l'acabat dels trams de parament vertical, retallats o repicats, segons el següent procediment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical exterior amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, pastat a l'obra, esquitxat. Morter tipus "Com-Cal Restaura" o equivalent. - Estucat de calç aèria natural (CL-90) i sorra de marbre blanc, col.locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat imitant l'existent. Estucat tipus "Com-Cal Estucal" o equivalent. <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura el 20% de la superfície total.</p>						
	muret-mitgera 1	0,2	7,00			0,90	1,26
	muret-mitgera 2	0,2	7,00			0,90	1,26
		0,2	0,60			0,90	0,11
		0,2	1,50			2,00	0,60
							3,23
08.03	<p>m2 PINTAT DE REVESTIMENT MURET</p> <p>Pintat de parament vertical de façana reparada, amb revestiment de calç, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restaura-Lasur i KEIM Restaura-Fixativ (o KEIM Spezial-Fixativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%).</p> <p>Un sol color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color A (F2.15.75).</p> <p>S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p>						
	muret-mitgera 1	1	7,00			0,90	6,30
	muret-mitgera 2	1	7,00			0,90	6,30
		1	0,60			0,90	0,54
		1	1,50			2,00	3,00
							16,14
08.04	<p>m2 PINTAT DE REIXES</p> <p>Tractament de la reixa de barrots de ferro forjat segons el següent procediment: Neteja de restes de corrosió, aplicació d'una capa d'emprimació antioxidant i dues capes d'acabat a l'esmalt sintètic amb partícules ferriques.</p> <p>Color "Negre forja", segons l'Estudi Cromàtic.</p> <p>S'inclou la retirada i posterior recol.locació de la reixa horitzontal, si s'escau.</p> <p>S'inclouen tots els treballs, elements i materials necessaris per a la correcta i segura execució.</p> <p>* Es mesura la superfície que ocupa la reixa o barana.</p>						
	reixa separadora terrasses	1	5,00			1,80	9,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	baranes pati 3	1	2,21		0,90	1,99	
		2	1,76		0,90	3,17	
							14,16

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 1.09 TREBALLS EN VESTÍBUL I ALTRES							
09.01	m2 REPARACIÓ DE REVESTIMENT VESTÍBUL Reparació de parament vertical interior, segons el següent procediment: - Retall amb serra mecànica circular i/o repicat puntual de les zones defectuoses del revestiment, inclosa tota la zona esmaltada (color marró); i càrrega manual de runa fins al contenidor (o sac) de runa en el vial. - Reposició del revestiment, amb arrossat de calç: + Aplicar primera capa d'arrossat amb morter de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb àrids macroporosos, puzolana natural i hidrofugant; pastat a l'obra, aplicada amb paleta deixant una textura rugosa. Morter tipus "Com-Cal Humical" o equivalent. La primera capa es pot aplicar directament amb la paleta, deixant una textura rugosa. + Un cop la 1a capa hagi endurit suficientment, aplicar segona capa amb el mateix material fins aconseguir un acabats brunyit. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	parament vestibul	1	5,00		1,10		5,50
		1	4,00		0,90		3,60
							9,10
09.02	m2 PINTAT DE PARAMENT REPARAT VESTÍBUL Pintat del parament vertical interior, reparat, amb eliminació prèvia per aspiració de les acumulacions de pols poc o gens adherides, aplicació d'una capa d'emprimació fixadora i dues capes d'acabat amb pintura mineral a base de silicats de potassi, tipus KEIM Restauro-Lasur i KEIM Restauro-Fix ativ (o KEIM Spezial-Fix ativ), aplicada amb tècniques de veladura (càrrega cromàtica < 2%). Color segons Estudi Cromàtic i/o indicacions de la Direcció facultativa: Color B (E1.19.18 (RAL-8014)). S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	parament vestibul	1	5,00		1,10		5,50
		1	4,00		0,90		3,60
							9,10
09.03	U REPARACIÓ PUNTUAL SÒCOL DE MARBRE Reparació puntual del sòcol del vestíbul, netejant i restituint la peça de sòcol de marbre blanc del país al seu lloc. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
	sòcol vestibul	1					1,00
							1,00
09.04	U AJUTS I NETEJA DE L'OBRA Ajuts d'altres rams, neteja general i condicionament de tots els elements afectats de l'obra.						
		1					1,00
							1,00
09.05	U TREBALLS EXTRAORDINARIS Previsió de treballs extraordinaris no contemplats en la fase inicial del projecte a justificar al llarg de l'obra (10% press.).						
		1					1,00
							1,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 1.10 GESTIÓ DE RESIDUS							
10.01	U TRANSPORT RESIDUS SACS 1 m3						
	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb mini-contenedor (sacs homologats per l'Ajuntament) amb tapa de ràfia per a runa (apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta) d'1 m3 de capacitat. Es compten el nombre de sacs. S'inclouen tots els treballs i materials necessaris per a la correcta i segura execució.						
		2				2,00	
							2,00

AMIDAMENTS

Rehabilitació façanes, patis i cobertes d'edifici d'Aragó 431

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 1.11 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA							
11.01	u APLICACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT						
	Aplicació del Pla de seguretat i salut (PSS) per a l'obra segons les disposicions de l'Estudi bàsic de seguretat i salut (EBSS) específic (1,5% press. d'obra).						
		1				1,00	
							1,00