

Expedient número: 249/2026

Resolució d'Alcaldia de número i data anotats al marge

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Per a la rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials"

Document signat per: l'Alcalde, per delegació.

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ D'UNA LICITACIÓ

El dipòsit per emmagatzemar l'aigua del molí d'oli és situat a la part nord de Maials, al carrer de la Trinitat i és construït amb carreus de pedra sorrenca. Al llarg de la història el municipi de Maials ha tingut problemes d'abastiment d'aigua. Per poder fer funcionar els molins d'oli que hi havia a la segona meitat del segle XIX es van haver de construir dipòsits d'aigua. L'any 1862 s'establí el manteniment de la bassa major. Cada propietari de molí d'oli havia de netejar sis pams per cada premsa que tingués. Als ramaders se'ls obligava a netejar tres pams i la resta del manteniment l'havien de fer entre tots els veïns. L'Ajuntament acordà que els propietaris de molins d'oli no poguessin agafar aigua quan les basses estiguessin per sota de la meitat de la seva capacitat. Si l'aigua de la bassa s'acabava els amos dels molins n'havien de cedir dels seus dipòsits.

Actualment es troba cobert i amb una zona d'accés pavimentada. Malgrat el seu cobriment (per a poder disposar d'un carrer a la seva part alta) presenta alguns desperfectes doncs no té un ús habitual de visita i es troba amb un estat de manteniment regular. Disposa d'una capa permanent d'aigua de filtracions que fa que no sigui visitable. Cal realitzar algunes tasques de neteja i manteniment per a poder disposar del monument per al seva visita. L'edificació objecte del present expedient disposa de declaració de Bé Cultural d'Interès Local 1084-I en la categoria d'element o construcció catalogat correspon a un dels dipòsits per a emmagatzemar aigua situat a la part nord del nucli al carrer Trinitat. Es va realitzar la declaració de BCIL en data de 01.05.2006.

L'objecte d'aquesta actuació és la **rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials**, d'acord amb el projecte aprovat definitivament el dia 10 de juny de 2025.

El dia 4 de desembre de 2025, després dels corresponents tràmits de presentació de les sol·licituds, mitjançant resolució del Consell Rector de l'Institut d'Estudis Llerdencs de la Diputació de Lleida, es va concedir subvenció a l'Ajuntament de Maials per import de 28.969,00 Euros, per a la realització d'un seguit d'actuacions principalment adreçades a la restauració i remodelació del patrimoni cultural pel període juny 2025 al desembre 2026.

Per tal de portar a terme l'execució del previst, es va contractar la redacció del corresponent projecte al Sr. Francesc Coit, arquitecte. Posteriorment es va aprovar definitivament per resolució delegada d'alcaldia número 2025/109 de 10 de juny.

El dia 11/06/2026 l'Alcalde va emetre provisió i memòria justificativa de la licitació objecte d'aquest expedient.

El dia 17/06/2026 es va emetre informe jurídic.

El dia 17/06/2026 es van presentar els plecs administratius.

El dia 17/06/2026 el Secretari va emetre informe proposta.

El dia 17/06/2026 el Secretari va fiscalitzar l'expedient de conformitat.

DECRET
Número: 2026-0187 Data: 17/06/2026

Codi Validació: 3K74FQNKRS3E6KXFDRT7P9YSN
Verificació: <https://maials.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la **rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials**, d'acord amb el projecte aprovat el dia 10 de juny de 2025.

Els trets principals de la licitació són:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic particular	
Valor estimat del contracte: 49.893,08 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 49.893,08 €	IVA%: 10.477,55 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.370,63 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	

El contracte no es divideix en cap lot, degut a que la separació d'aquesta obra en parts més petites no tindria sentit des d'un punt de vista constructiu, al ser tota l'execució de la mateixa naturalesa, d'acord amb els termes de l'article 99.3 b) de la LCSP.

TERCER. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

QUART. L'òrgan competent és el Ple, si bé d'acord amb l'acord del ple 1 de juliol de 2025, es delega la competència a l'Alcalde, qui haurà de deixar constància de la delegació als actes que emeti i donar-ne compte al ple.

CONCLUSIONS

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres **rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials** convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 60.370,63 euros.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions

DECRET
Número: 2026-0187 Data: 17/06/2026

Codi Validació: 3K74FQNKRS3E6KXFD7P9YSN
Verificació: <https://maials.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Ràimon Aresté Abizanda, qui actuarà com a President de la mesa (Regidor).
- Juan José Pérez Amador, Vocal (Secretari-interventor de la Corporació, interí).
- Mònica Planes Areny, Vocal (arquitecta comissionada pel Consell Comarcal).
- Glòria Aresté Florensa, Vocal (administrativa).
- Vanesa Sisteré Gateu, qui actuarà com a Secretari de la Mesa, amb veu però sense vot (administrativa).

PEU DE RECURS: Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes de la notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per resoldre'l serà d'un mes, transcorregut el qual sense que recaigui poden considerar-lo desestimat. Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu contra el Tribunal Contenciós-administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, d'acord amb el que s'estableix als articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa. Si s'opta per presentar recurs de reposició no es podrà presentar el contenciós-administratiu fins que el primer sigui resolt, de forma expressa o presumpta. Tot això, sense perjudici de l'exercici de les accions que considereu més adients al vostre dret.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET
Número: 2026-0187 Data: 17/06/2026

Codi Validació: 3K74FQNKRS3E6KXFD7P9YSN
Verificació: <https://maials.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

