



**Expedient número:** 249/2026

**Memòria justificativa**

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte d'obres "Per a la rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials"

**Document signat per:** l'Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'UN CONTRACTE D'OBRES

### I. NECESSITAT A SATISFER

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'objecte d'aquesta actuació és la rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua per a molins d'oli al Carrer Trinitat de Maials, d'acord amb el projecte aprovat el dia 10 de juny de 2025.

Amb aquesta actuació es pretén contribuir a la transició energètica. Aquest objectiu és coherent amb l'article 25 de la LRBRL, el qual estableix com competència municipal "a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.*

Aquest contracte compta amb finançament públic a través de la subvenció de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida "Per a la restauració i remodelació del patrimoni cultural pel període juny 2025- desembre 2026".

### II. TRETS CARACTERÍSTICS DE LA LICITACIÓ

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Rehabilitació de l'antic dipòsit d'aigua del Carrer Trinitat de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic particular	
Valor estimat del contracte: 49.893,08 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 49.893,08 €	IVA%: 10.477,55 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.370,63 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	

#### a. Valor estimat del contracte i pressupost

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost** del contracte és de 60.370,63 Euros (IVA inclòs)



D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és 49.893,08 Euros (sense IVA).

#### **b. Divisió en lots del contracte o justificació de la no divisió, si s'escau**

El contracte no es divideix en cap lot, ja que es tracta d'una prestació única i la seva divisió en prestacions més petites dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. En els termes de l'article 99 de la LCSP, la separació d'aquesta obra en parts més petites no tindria sentit des d'un punt de vista constructiu, al ser tota l'execució de la mateixa naturalesa.

#### **c. L'elecció del procediment de licitació**

A la vista de la naturalesa del contracte, s'opta per fer una licitació mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de 49.893,08 € (sense IVA), essent el límit per als contractes d'obra, segons l'article 159.1.a) LCSP de 2.000.000 €, per tant ens trobem dins els límits establerts.

#### **d. Classificació que s'exigeix als participants**

No s'exigeix, atès que tot i que és un contracte d'obres, el seu VEC està significativament per sota del mínim previst a l'article 77.1.a) de la LCSP.

#### **e. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**

##### ***e.1. Criteris de solvència econòmica, financera i tècnica***

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

**La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic és condició obligatòria per a la participació en el contracte** objecte d'aquest plec i a aquest efecte, acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

##### ***e.1.1. Solvència econòmica.***

S'acreditarà mitjançant la presentació del volum anual de negocis del licitador, tal i com estableix l'article 87.1 a) de la LCSP. Així mateix, el volum de negocis que guarden amb l'àmbit del contracte, referit al millor dels darrers tres exercicis disponibles, sigui igual o superior a l'import fixat en els plecs.

##### ***e.1.2. Solvència tècnica***

S'acreditarà a través de la relació de les obres executades en els darrers cinc anys, amb els corresponents certificats de bona execució, d'acord amb l'article 88.1 a) de la LCSP.



## e.2. Declaració responsable

Que l'empresa a la qual representa està donada d'alta de manera vigent al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que les dades que hi consten estan completament actualitzades i que compleix íntegrament amb tots els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en els plecs de clàusules que regeixen aquest procediment, i que es compromet a aportar la documentació que ho acrediti en el moment que em sigui requerida.

## e.3. Criteris d'Adjudicació

S'estableixen els següents màxims per a cada criteri proposat:

Nº	Criteri	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	85
2	Termini de garantia	10
3	Clàusula ambiental	5

Dits criteris es calcularan segons s'indica a continuació i s'aplicaran a tots els lots del contracte.

### e.3.1. Oferta econòmica.

Es valorarà de la forma següent:

$$P_i = P * \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On,

P <sub>i</sub>	Total de punts que obté l'oferta
P	Puntuació màxima possible
O <sub>i</sub>	Preu ofert pel licitador
O <sub>m</sub>	Preu ofert per l'oferta més baixa
IL	Import de la licitació

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan pel factor econòmic s'ofereix una rebaixa superior al 25% de la mitjana del conjunt d'ofertes rebudes. En aquest cas cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent (article 159.4.f) de la Llei).

### e.3.2. Ampliació del termini de garantia.

S'estableix aquest criteri perquè es considera que l'increment del termini de garantia implica una major assegurança de la qualitat dels equipaments que se subministraran.

Es valorarà de la forma següent:

- 1 punt per mes adicional de garantia, afegits al mínim legal.

El període mínim de garantia serà de tres anys, segons el previst a l'article 120 de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, en la seva redacció donada per Reial Decret-Llei 7/2021, de 27 d'abril, de transposició de directives de la Unió Europea en les matèries





de competència, prevenció de blanqueig de capitals, entitats de crèdit, telecomunicacions, mesures tributàries, prevenció i reparació de danys mediambientals, desplaçament de treballadors en la prestació de serveis transnacionals i defensa dels consumidors.

*e.3.3. Pel compromís que redueixi al mínim possible les emissions de CO2*

Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació fixada per l'article 145.2 de la Llei, d'establir criteris qualitatius. En cas que s'ofereixi aquest compromís, constitueix una condició especial d'execució.

Es valorarà de la forma següent:

- 5 punts per emprar exclusivament vehicles de zero emissions per traslladar els equipaments objecte del contracte al destí.

**e.4. Condicions especials d'execució**

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir l'impacte zero en matèria de CO<sub>2</sub>, si s'ofereix, l'execució del contracte amb compliment de les condicions laborals i socials, el respecte a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, l'adscripció dels mitjans suficients i de reserva, o totes aquelles relatives al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que finança la major part del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen com a tals en les clàusules del plec de clàusules administratives.

**e.5. Termini de presentació d'ofertes**

D'acord amb l'article 159.3 de la Llei, el termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

**f. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.**

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

**g. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

No és un contracte de serveis.

### III. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:





- El pressupost del contracte 60.370,63, IVA inclòs, ha estat previstos al pressupost per a tal fi a l'aplicació 2026.0.336.61904.01, en la qual s'ha retingut el crèdit corresponent.
- El contracte està finançat al 47,99% per la subvenció "Per a la restauració i remodelació del patrimoni cultural pel període juny 2025 – desembre 2026", la qual ha estat prèviament ingressada per part de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida.
- La resta del finançament procedeix de fons propis pel qual es va aprovar la modificació del pressupost número 2026/06 en modalitat de suplement de crèdit finançant amb romanent de tresoreria per despeses generals; tot això sense perjudici de poder obtenir altres subvencions.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

