

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació parcel·la 29 Sector PA 4.3 - Prat Xirlo III - Convocatòria adjudicació directa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D9OSD-2ZZON-VISMH Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 11:54:47 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES El document ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 14/05/2026 14:27 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 15/05/2026 14:20	ESTAT SIGNAT 15/05/2026 14:20



Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Alienació parcel·la 29 Sector PA 4.3 - Prat Xirlo III. Convocatòria adjudicació directa
Núm. exp.: 5/2026 de Venda de béns
Ref.: s/da

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 14/05/2026 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

1. L'objecte de l'anterior expedient 3/2025 de Venda de béns era l'alienació de la següent parcel·la, inclosa en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell:

Adreça:	C. de l'Hivern, 19 de Palafrugell (Parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2884
Referència cadastral:	4782214EG1348S0001EQ
Finca registral:	Finca núm. 29.851 i inscrita en el volum 3.291, llibre 813 de Palafrugell i foli 199, inscripció 1a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	1.087,75 m ²
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Residencial (habitatge unifamiliar aïllat)
Fites:	Al capdavant entrant amb el carrer B; a la dreta, amb la parcel·la número 27, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'esquerra amb el límit del sector; i al fons amb la parcel·la propietat de la "Mas Chinché, SL"
Titularitat:	Ple domini
Títol d'adquisició:	Reparcel·lació amb escriptura notarial amb protocol núm. 1905, de data 23 de juliol de 2006, de la Notària de Palafrugell senyora Maria Victòria Pérez Pérez, amb data d'inscripció registral 9 d'octubre de 2007
Càrregues o gravàmens:	Càrregues de procedència: No hi ha càrregues registrades. Càrregues pròpies en aquesta finca: No hi ha càrregues registrades.
Altres circumstàncies rellevants:	- No consten deutes tributaris pendents. - Es tracta d'una parcel·la sense edificar. - La finca està lliure d'arrendataris o ocupants per qualsevol títol.

2. En data 26 de març de 2026, i tramitat l'expedient, per acord de Junta de Govern Local, es va acordar:

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació parcel·la 29 Sector PA 4.3, Prat Xirlo III, Convocatòria adjudicació directa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D9OSD-2ZZON-VISMH Data d'emissió: 17 de 2 Juny de 2026 a les 11:54:47 Pàgina 2 de 2 3	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 14/05/2026 14:27 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 15/05/2026 14:20	ESTAT SIGNAT 15/05/2026 14:20



“Primer. Declarar deserta la licitació, per procediment obert i concurs públic, de la venda, per a l'alienació, de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell, per no haver-hi cap oferta presentada.

Segon. Informar i fer constar que, a partir de la data d'aquest acord, l'Ajuntament podrà adjudicar directament pel preu de licitació (prèvia petició per escrit de la persona interessada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament), d'acord amb allò previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques. La possible adjudicació s'ajustarà a les determinacions del PCAP que siguin aplicables. Alternativament, l'Ajuntament també tindrà l'opció, dins el citat termini d'un any, de convocar una nova licitació.

Tercer. Publicar aquest acord en el BOP de Girona, en Perfil del contractant de l'Ajuntament, en l'e-Tauler de l'Ajuntament, en la plataforma Fotocasa i en la web de l'Ajuntament”.

3. En data 8 d'abril de 2026 (RS núm. 4761) es va comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat.

4. En data 10 d'abril de 2026 es va publicar el corresponent anunci en el BOP de Girona. No s'ha presentat cap recurs especial en matèria de contractació respecte a aquell acord.

Fonaments de dret

Tramitació i procediment. El contracte s'adjudicarà directament pel preu de licitació (prèvia petició per escrit de la persona interessada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament), d'acord amb allò previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcaldia efectuada en per Resolució d'Alcaldia núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023.

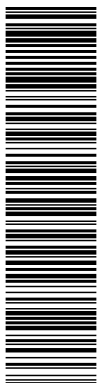
Acords:

Primer. Incoar i aprovar expedient núm. 5/2026 de Venda de béns per a l'alienació, de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell, per venda directa.

Segon. Fer constar que l'Ajuntament adjudicarà directament pel preu de licitació de 283.500,00 euros (IVA no inclòs), prèvia petició per escrit de la persona interessada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Tercer. Fer constar que la possible adjudicació s'ajustarà a les determinacions del PCAP de l'expedient 3/2025 de Venda de béns que siguin aplicables. En tot cas, es prioritzarà l'ordre d'entrada de les sol·licituds en el Registre d'entrada de l'Ajuntament, sempre i quan s'ajustin a les determinacions del PCAP citat.

Quart. Fer avinent que el termini per a la presentació d'oferta per a la venda directa finalitzarà el 26 de març de 2027.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació parcel·la 29 Sector PA 4.3, Prat Xirio III, Convocatòria adjudicació directa	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D9OSD-2ZZON-VISMH Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 11:54:47 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 14/05/2026 14:27 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 15/05/2026 14:20	ESTAT SIGNAT 15/05/2026 14:20



Cinquè. Aprovar els nous formularis dels Annexos 6.1 a 7.2 del PCAP referenciat, els quals substituiran els actuals.

Sisè. Facultar l'alcaldia perquè, en representació de la Corporació, procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Setè. Publicar aquest acord en el BOP de Girona, en Perfil del contractant de l'Ajuntament, en l'e-Tauler de l'Ajuntament, en la plataforma Fotocasa i en la web de l'Ajuntament.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2486758_D9OSD-2ZZON-VISMH_639A8E4C1409E978092048ABF69DFBA16CC0939) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

