

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LA BEURADA DE LA PISCINA DE COMPETICIÓ D'ATRIUM I LES PISCINES EXTERIORS E INTERIORS DE PODIUM I EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES PISCINES**

**1. OBJECTE DEL PLEC.**

Constitueix l'objecte del present plec la determinació de les condicions tècniques que regiran l'adjudicació per **LA CONTRACTACIÓ DE LA BEURADA DE LA PISCINA DE COMPETICIÓ D'ATRIUM I LES PISCINES EXTERIORS E INTERIORS DE PODIUM I EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES PISCINES**

**2. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LES PISCINES**

**Característiques de la piscina ATRIUM:**

- Piscina de forma rectangular de 12 x 25 metres aprox., de lamina de agua, amb una fondària mitjana de 1,80 metres, total uns 500 m3, veure foto 1 en el annex., acabat amb material ceràmic de 10 x 20 cm, de color blau clar, amb junta de 1,5 mm aprox.
- Piscina interior de forma irregular de 12 x 25 metres aprox., de lamina de agua, amb una fondària mitjana de 1.00 m., total uns 270 m3, veure foto 3 en el annex, acabat amb material ceràmic de 10 x 20 cm, de color blau clar, de color blanc, amb junta de 1.5 mm aprox.

**Característiques dels equips de mesurar d' ATRIUM:**

- 2 Unid. Controller-640 equip de mesura i regulació per a les piscines interiors amb paràmetres de lectura, permet llegir els paràmetres, el Clor, el pH i mV.
- 1 Und. Controller-640 equip de mesura i regulació per a dos hidromassatges, amb 4 paràmetres de lectura, permet llegir multitud de paràmetres, com el Brom, el pH, i la Temperatura.

**Característiques de la piscines de PODIUM:**

Piscina exterior de forma rectangular de 10 x 20 metres, de làmina d'aigua, amb una fondària mitjana de 1 metres, total uns 170 m3, veure foto 2 en el annex, acabat amb material ceràmic de 30 x 20 cm, de color blanc, amb junta de 1.5 mm aprox.

Piscina exterior de forma irregular de 17 x 12.25 metres aprox., de lamina de agua, amb una fondària mitjana de 1.70 m., total uns 215 m3, veure foto 3 en el annex, acabat amb material ceràmic de 30 x 20 cm, de color blanc, amb junta de 1.5 mm aprox.

Piscina de forma rectangular de 16 x 25 metres aprox., de lamina de agua, amb una fondària mitjana de 1,50 metres, total uns 540 m3., veure foto 3 en el annex, acabat amb material ceràmic de 30 x 20 cm, de color blanc, amb junta de 1.5 mm aprox.

**Característiques dels equips de mesurar de Podium:**

- 3 Unid. Bayrol sistema de gestió gestió i manteniment del agua per mesurar el pH, el desinfectat (hipoclorit) i els mV

### **3. ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS A DESENVOLUPAR EN ELS TREBALLS DE BEURADA**

#### **Les tasques descrites en aquest apartat corresponen al Lot nº 1**

***Les taques a realitzar seran les següents, en les piscines del edifici Atrium.***

Atès que aquest contracte té una validesa de 2 anys, es planifica les següents tasques:

#### **Any 2026 (del 1 al 15 d'agost)**

- Desincrustació i neteja de parets i terra de piscina de competició, amb especial reforç al buidat de junta.
- Aclarir el vas de la piscina per a eliminar el residual del producte desincrustant.
- Aplicació de beurada, color blanc d'alta qualitat per piscines. Morter d'altres prestacions modificat amb polímers, anti-eflorescent i forja ràpida.
- Neteja de les restes i esbandit de la piscina.
- Aplicació de desinfectant de superfícies i d'algicida especial de contacte a parets i terra de piscina.
- Desincrustació i neteja de parets del vas de compensació 90 m3 aprox.

Viquel s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viquel haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

#### **Any 2027 (del 1 al 15 d'agost)**

- Desincrustació i neteja de parets i terra de piscina de d'esbarjo, amb especial reforç al buidat de junta.
- Aclarir el vas de la piscina per a eliminar el residual del producte desincrustant.
- Aplicació de beurada, color blanc d'alta qualitat per piscines. Morter d'altres prestacions modificat amb polímers, anti-eflorescent i forja ràpida.
- Neteja de les restes i esbandit de la piscina.
- Aplicació de desinfectant de superfícies i d'algicida especial de contacte a parets i terra de piscina.
- Desincrustació i neteja de parets del vas de compensació 90 m3 aprox.

Viquel s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viquel haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

Viquel s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viqua haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

***Les taques a realitzar seran les següents, en les piscines del edifici Podium.***

**Any 2026 (del 16 al 31 d'agost)**

- Desincrustació i neteja de parets i terra de piscina de competició interior, amb especial reforç al buidat de junta.
- Aclarir el vas de la piscina per a eliminar el residual del producte desincrustant.
- Aplicació de beurada, color blanc d'alta qualitat per piscines. Morter d'altres prestacions modificat amb polímers, anti-eflorescent i forja ràpida.
- Neteja de les restes i esbandit de la piscina.
- Aplicació de desinfectant de superfícies i d'algicida especial de contacte a parets i terra de piscina.
- Desincrustació i neteja de parets del vas de compensació 90 m3 aprox.

Viqua s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viqua haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

**Any 2027 (del 16 al 31 d'agost)**

- Desincrustació i neteja de parets i terra de piscina de irregular exterior, amb especial reforç al buidat de junta.
- Aclarir el vas de la piscina per a eliminar el residual del producte desincrustant.
- Aplicació de beurada, color blanc d'alta qualitat per piscines. Morter d'altres prestacions modificat amb polímers, anti-eflorescent i forja ràpida.
- Neteja de les restes i esbandit de la piscina.
- Aplicació de desinfectant de superfícies i d'algicida especial de contacte a parets i terra de piscina.
- Desincrustació i neteja de parets del vas de compensació 90 m3 aprox.

Viqua s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viqua haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

Viqua s'encarregarà de realitzar el buidat de les piscines i de tornar a omplir de nou el aigua i posterior posada en marxa del circuit hidràulic i d'escalfament.

En cas que sigui necessari realitzat alguna reparació de rajola trencada o aixecada, substitució de reixes, broquets o qualsevol altre element de les piscines que sigui necessari s'haurà de presentar un pressupost que Viqual haurà d'autoritzar i serà justificat amb la partida de manteniment correctiu assignat al contracte.

#### **4. ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS DE MANTENIMENT EN LES PISCINES d'ATRIUM i PODIUM**

##### **Les tasques descrites en aquest apartat corresponen al Lot nº2**

***Es realitzaran els següents treballs en tots els equips de mesura de les dos instal·lacions (3 e-Control i 3 Bayrol)***

##### **Semestralment**

- Valoració de conservació / desgast de les sondes.
- Revisió / comprovació relés de sortida i configuració dels canals.
- Programació de la centraleta.
- Calibratges i ajustos dels equips.
- Comprovació mitjançant simulador, del correcte funcionament.
- Comprovació bombes de dosificació
- Comprovació injectors i mànegues d'injecció.
- Posta en marxa.
- Certificació de l'estat dels equips.

##### **Anualment**

Materials i treballs addicionals inclosos en la proposta

- Substitució de les mànegues de dosificació
- Substitució dels injector de reactius
- Substitució de les pinyes d'aspiració
- Calibració amb certificat de fotòmetre

##### **Anualment**

- Substitució de sondes de ph i clor dels equips e-Control
- Substitució de sondes de ph i rh dels equips Bayrol

En cada revisió s'emetrà un certificat de calibració i estat de tots els elements.

##### ***Manteniment d'un equip ultraviolat UV MP-125 (ATRIUM)***

- Desmuntatge i neteja del monitor UV
- Obertura i neteja del reactor UV
- Estats d'allotjament del rodament
- Verificació ubicació imans sistema de neteja

- Comprovar motor i engranatge al cargol neteja
- Reset intensitat UV al 100%
- Substitució de les juntes d'estanqueitat viton ø30
- Substitució de la lampada 3kw ( curta )mp125el/mp125ts
- Substitució dels quars mp lg301 ø30 esp2 - mpl300/mpl300 sd

## **5. CENTRES A ON DESENVOLUPAR EL SUBMINISTRAMENT**

Els centres a on es prestaran el subministrament serà al:

Complex Esportiu Atrium de la Avda. Josep Tarradellas 17 de Viladecans

Complex Esportiu Podium del C/ Pompeu i Fabra nº 5 de Viladecans

## **6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

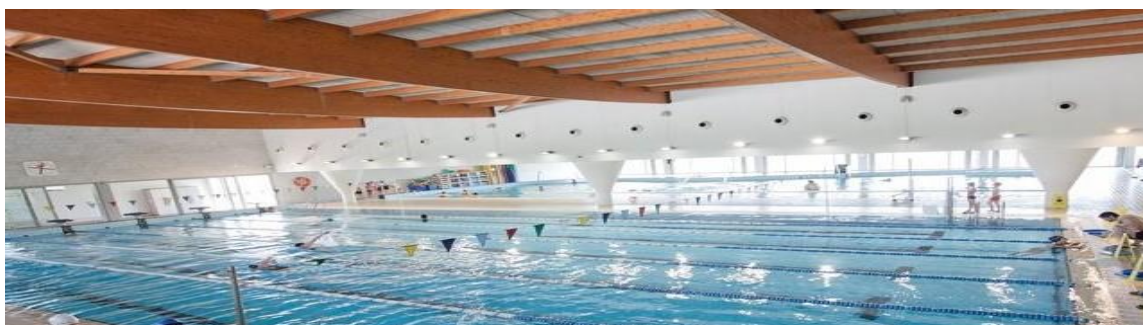
L'adjudicatari hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de SPM VILADECANS QUALITAT del compliment de qualsevol de tals obligacions.

L'adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per SPM VILADECANS QUALITAT SL, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior.

**Sra. Irene Reus Cazorla**  
**Consellera Delegada**  
**VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**ANNEX.**

Piscina Interior Atrium



Piscina exterior Podium

