



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Jaume Mimó

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U (serveis generals) / Subgrup: 1 (serveis neteja en general) / Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència tècnica i professional: experiència acreditada

Cal aportar una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte durant, com a màxim, els darrers tres anys. Entre aquests treballs, n'hi haurà d'haver almenys un amb un pressupost equivalent a l'import de licitació.

Aquesta relació haurà d'indicar:

- l'import,
- la data d'execució,
- i el destinatari, ja sigui públic o privat.

L'acreditació s'haurà de fer:

- mitjançant certificats expedits o validats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic;
- o bé, en cas de destinataris privats, mitjançant un certificat emès per aquests o, si no és possible, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació acreditativa disponible.

Quan escaigui, els certificats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar si un treball o servei és de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis CPV corresponents.

En el cas d'empreses de nova creació —enteses com aquelles amb una antiguitat inferior a cinc anys—, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració



sobre la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per executar els treballs o prestacions. Aquesta declaració haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència econòmica i financera: volum anual de negoci

Cal presentar una declaració sobre el volum anual de negoci en l'àmbit relacionat amb l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres darrers disponibles, segons la data de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa i la data de presentació de les ofertes.

El volum mínim anual de negoci exigible haurà de ser equivalent a l'import de licitació, IVA inclòs.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Valoració de judici de valor = 40%

Valoració quantificable (oferta econòmica) = 60%

- **Pla de treball proposat, adequat a les característiques de l'edifici** – fins a 30 punts, distribuïts de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques a cada centre de treball: fins a 20 punts.

1.2. Proposta de productes i eines que aportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a 4 punts.

1.3. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per facilitar l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com dels sistemes de comunicació, resolució de conflictes entre treballador i empresa, motivació i suport al personal: fins a 6 punts.

- **Procediment de resolució d'incidències:** fins a 6 punts.
- **Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:** fins a 4 punts.

b) Criteris quantificables automàticament

La proposta econòmica es valorarà amb un màxim de 60 punts, aplicant la fórmula següent:

Proposta econòmica arriba a 60 punts, aplicant la fórmula següent:

- $P = \text{Puntuació màxima (60 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es valora.}$



e) Valor estimat del contracte.

206.673,63 € IVA exclòs (Inclou la possibilitat de dues pròrrogues)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja consistent en la retirada de la brutícia i el manteniment de la neteja de l'edifici escolar.

g) Declaració insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte el contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Cerdanyola del Vallès, 21 de maig de 2026

El secretari
Edèn Corrales López