

consorci per a la reforma de la
granVia a L'Hospitalet

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE LA MASIA DE CAL GOTLLA, A
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
(CRGV-2026-18)**

JUNY 2026

**Víctor Contreras i Creus
Cap del Departament Tècnic**



Doc. original signat per:
Víctor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 1 de 26

1. OBJECTE I SERVEIS DEL PRESENT PLEC

L'objecte del present plec és la definició de les condicions tècniques a que s'han d'ajustar les feines de manteniment de jardineria i reg de la Masia de Cal Gotlla, seu del Consorci per a la reforma de la Granvia i del Samontà, a l'Hospitalet de Llobregat (en el successiu el Consorci).

La prestació del servei es realitzarà amb l'abast i conforme a les condicions fixades en el Pla de manteniment de jardineria i reg de la Masia Cal Gotlla a l'Hospitalet de Llobregat que s'adjunta com **ANNEX I**.

Es preveu treballar sempre sota criteris de sostenibilitat, de manera que qualsevol de les actuacions que es realitzin han de preveure els següents aspectes:

- Consums controlats d'aigua.
- Gestió correcte dels residus generats.
- El material vegetal de nova implantació ha de ser adaptat a les característiques climatològiques i fitogeogràfiques de l'Hospitalet de Llobregat.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és l'ocupat pel jardí de la Masia de Cal Gotlla, a l'Hospitalet de Llobregat, definit als plànols que s'adjunten a la part final del pla de manteniment de jardineria de l'**ANNEX I** del present plec, així com la zona destinada a aparcament i zones de pas peatonal.

3. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte a que fa referència aquest plec inclou, dins del preu anual a percebre, la mà d'obra i maquinària necessària per a la realització de les feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adob, fitosanitaris i material vegetal necessaris per executar-los, així com els mitjans tècnics i mecànics adients i la correcta gestió de tots els residus generats.

Així mateix, inclou una vigilància continuada de la totalitat dels espais a mantenir, amb la finalitat de detectar anomalies, desperfectes i possibles perills per a persones o béns, de manera que puguin ser resolts d'una forma immediata un cop hagin estat detectats.

A tots els efectes el manteniment es regirà pel que s'indica al **PLA DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I EL REG DE LA MASIA CAN GOTLLA A L'HOSPITALET**, que s'adjunta com **ANNEX I**.

El dia de treball de la setmana s'establirà a l'inici del contracte, de manera consensuada amb la propietat i es mantindrà fix al llarg de tot el contracte. En el cas que en una setmana aquest dia caigui en festiu, s'haurà de prestar el servei igualment, traslladant-ho a un altre dia de la mateixa setmana, consensuat amb el Consorci. El personal que realitzi els treballs es mantindrà també fix al llarg de tot el contracte, en la mesura del possible.

L'horari de treball haurà d'estar comprès entre les 8 del matí i les 18h de la tarda, de dilluns a divendres.

	Doc. original signat per: Victor Contreras Creus 05/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029	Data creació còpia: 16/06/2026 12:11:23
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 2 de 26
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18	

D'altra banda, es preveuen uns treballs d'arranjament dels techline de degoteig i de plantacions inicials d'arbustiva als talussos, a executar, l'abans possible, en el moment més adient que s'acordi entre el Consorci i l'adjudicatari, durant el 4 primers mesos de contracte. Aquests treballs plantacions venen recollits al quadre de partides a valorar de l'**ANNEX II** i al plànol de l'**ANNEX III** i es facturaran de manera complementària a la factura de treballs de manteniment del mes en que s'executin les feines, en funció dels treballs finalment executats.

Les ofertes es referiran a l'import d'un any de manteniment, contemplant una jornada de treball setmanal en temporada alta -primavera-estiu- (des d'abril a setembre, inclosos) i una jornada quinzenal en temporada baixa -tardor-hivern- (des d'octubre a març, inclosos). S'entén com a jornada laboral un total de 7 hores netes treballades en el centre de treball (Masia Cal Gotlla), per una persona (o el que resulti del repartiment proporcional en cas de més d'un treballador). Els treballs específics i puntuals de revisions i reposicions de reg (pericó), poda d'arbrat/palmera, fertilitzacions, tractaments fitosanitaris etc, es realitzaran amb la periodicitat que s'indica al pla de manteniment, fora de l'horari habitual setmanal/quinzenal, sense que suposi un increment del preu final del contracte.

S'indicarà l'import per cadascun dels 2 anys previstos pel contracte, i s'afegiran els preus unitaris i imports pels treballs de plantacions inicials d'arbustiva, seguint el model inclòs a l'**ANNEX II** del plec. Atès que els mesos no disposen d'un nombre uniforme de setmanes, la facturació del servei es durà a terme amb caràcter mensual, per l'import corresponent a la temporada alta o a la temporada baixa, segons escaigui, amb independència del nombre d'assistències efectivament realitzades durant el període facturat, en tant que la prestació del servei es regeix per una periodicitat fixa establerta contractualment

4. COMUNICACIONS AMB EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable del contracte que serà l'encarregat de les comunicacions amb el Consorci (aquest responsable romandrà fix durant la duració del contracte i qualsevol canvi haurà de ser degudament informat als responsables del Consorci per escrit). Aquestes comunicacions inclouen la notificació de les actuacions puntuals dels treballs de manteniment (podes, adobs, tractaments fitosanitaris, ressebrades, revisions i reparacions de la xarxa de reg), que hauran de ser avisades, al menys amb 1 setmana d'antelació, així com la comunicació per escrit de la programació de reg establerta en cada moment.

5. CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

L'adjudicatari aportarà el personal que sigui necessari per a la millor execució dels serveis de manteniment de jardineria.

El treballador o treballadors que realitzin les feines de manteniment romandran estables dins del possible a llarg de tot el contracte. Quan hi hagi un canvi en el personal, l'encarregat del contracte per part de l'adjudicatari haurà d'informar de manera prèvia al Consorci.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, assistencial i social.

6.- SUPERVISIÓ DEL SERVEI

El contractista designarà, en la declaració responsable, una persona amb funcions de supervisió la qual serà responsable immediata de la correcta prestació del servei i amb la qual



es comunicarà el responsable designat per Consorci als efectes de l'ordenació quotidiana o extraordinària del servei.

També serà l'encarregada d'informar al Consorci de qualsevol desfecte o altra incidència que detectin els treballadors a les instal·lacions.

Aquesta persona haurà de disposar d'un telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic i donarà resposta en un màxim de 24 hores.

Durant el període de vacances, o en cas de baixa o altra causa que inhabiliti la feina d'aquesta persona, l'empresa adjudicatària haurà de nomenar una persona substituïda i informar-ne al responsable del Consorci.

7.- RESPONSABILITAT PELS TREBALLS NO REALITZATS I/O MAL EXECUTATS

Fins que no tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà dels treballs contractats i dels defectes que hi pogués haver, sense que sigui eximent ni suposi un dret la circumstància que el representant del Consorci els hagi examinat o reconegut prèviament i/o acceptat en comprovacions parcials o prèvies.

Així, sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte per part del Consorci, haurà d'indemnitzar al Consorci pels danys i perjudicis ocasionats quan sigui per incompliment per culpa de l'adjudicatari.

L'adjudicatari quedarà exempt de la responsabilitat quan el treball defectuós o mal executat sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consorci.

Si s'adverteixen vicis o defectes en el treball realitzat, el Consorci, podrà emprendre les mesures que consideri oportunes, sempre que hi hagi una comunicació prèvia per escrit a l'adjudicatari. Aquest tindrà dret a reclamar davant el Consorci en el termini de 10 dies hàbils a partir de la recepció de la notificació de part del Consorci.

Juny de 2026



ANNEX I



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 5 de 26

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

**PLA DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I REG
DE LA MASIA CAN GOTLLA, A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

JUNY DE 2026



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

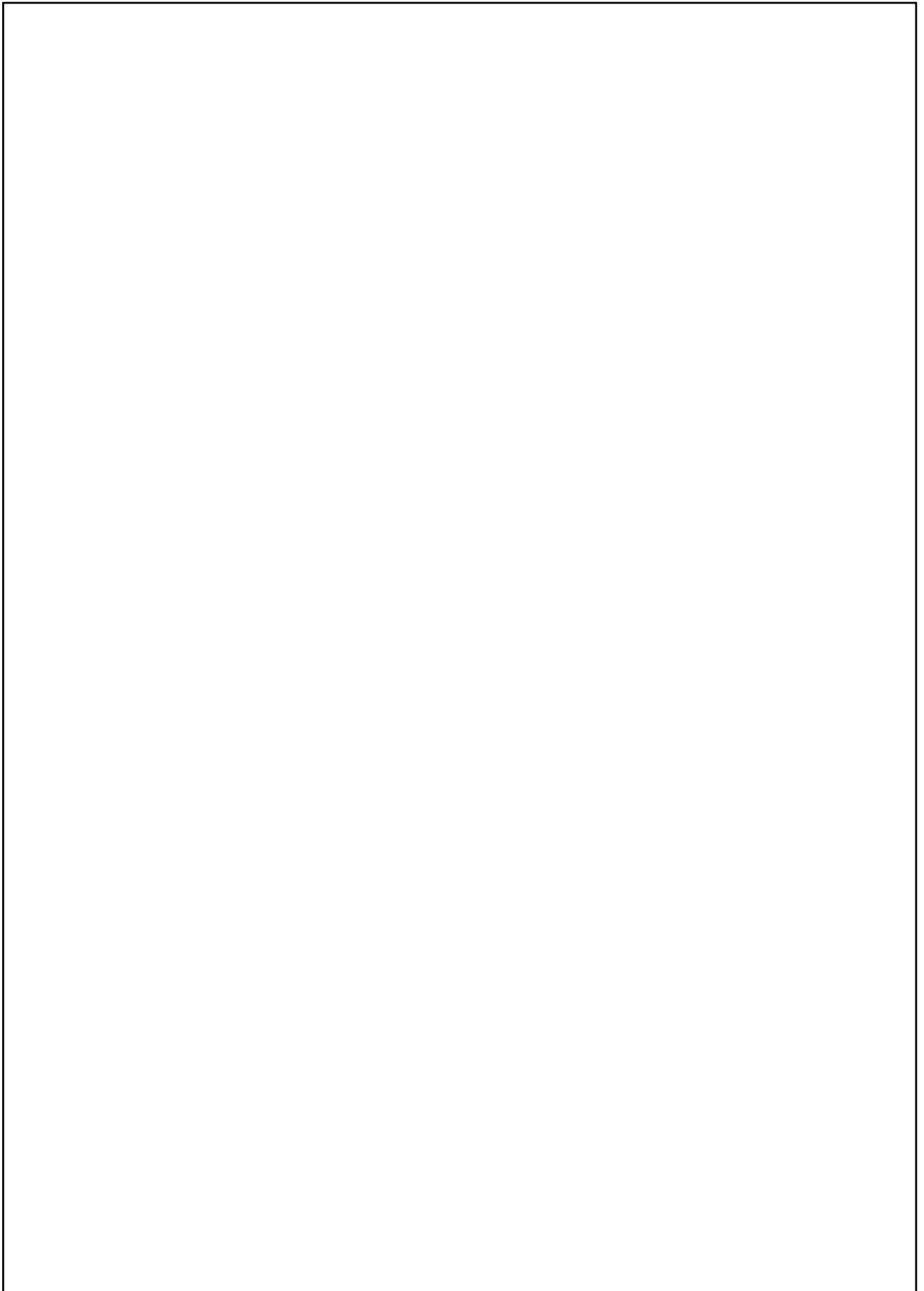
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 6 de 26



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 7 de 26

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	5
2. CONDICIONS GENERALS	5
3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	6
4. GESPES	6
4.1. Composició gespes.....	6
4.2. Sega.....	6
4.3. Fertilització.....	6
4.4. Tractaments fitosanitaris	6
4.5. Ressebrada.....	7
4.6. Control d'herbes adventícies	7
5. ARBRES, ARBUSTS I ENFILADISSES	7
5.1. Composició elements vegetals	7
5.2. Fertilització.....	8
5.3. Tractaments fitosanitaris	8
5.4. Podes.....	8
5.5. Guia d'enfiladisses	9
5.6. Reposicions	9
5.7. Revisió tutors arbrat	9
5.8. Àrea protecció arbres	10
6. SÒLS AMB VEGETACIÓ.....	10
6.1. Desherbatge.....	10
6.2. Entrecavada	10
6.3. Reposició d'escorça.....	10
6.4. Neteja.....	10
6.5. Manteniment talussos	10
7. SÒLS SENSE VEGETACIÓ.....	11
7.1. Control d'herbes adventícies	11
7.2. Neteja.....	11
7.3. Anivellada zona d'aparcament.....	11
8. XARXA DE REG.....	11
8.1. Composició xarxa reg.....	11
8.2. Actuacions reg.....	12



9. XARXA DE DRENATGE	13
9.1. Composició xarxa drenatge.....	13
9.2. Actuacions drenatge	13
10. GESTIÓ DE RESIDUS.....	13
11. RESUM TASQUES MANTENIMENT	13
12. PLÀNOLS	15



1. ANTECEDENTS

L'objectiu d'aquest Pla de Manteniment és disposar d'un protocol d'actuacions que permeti gestionar i organitzar correctament el manteniment de la Masia Can Gotlla, des de l'àmbit de la jardineria i el reg.

L'àmbit d'aplicació és la zona enjardinada de la Masia Can Gotlla, ubicada al C/Ciències amb Salvador Espriu, al terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, així com la zona d'aparcament.

- Aquest espai es va executar durant el període tardor-hivern 2008-2009, segons els criteris tècnics contemplats al "*Projecte d'adequació del Parc Pedrosa, Rotondes i Can Gotlla a L'Hospitalet de Llobregat*"
- Durant el mes d'agost de 2025, amb motiu de les obres d'ampliació de la Fira de L'Hospitalet, la superfície de zona verda es va reduir (eliminant-se varies espècies d'arbustiva i el xiprers existent).

Per tant, aquests son els documents base que serviran al contractista en cas necessari per a:

- Obtenir informació sobre la composició i disseny de l'espai, així com els materials emprats.
- Guia tècnica sobre l'execució i qualitat de les actuacions a realitzar

2. CONDICIONS GENERALS

- Són d'aplicació per a l'execució de les tasques descrites al Pla, les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme editades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.
- En les actuacions descrites està inclosa la mà d'obra, els materials, la retirada de restes amb trasllat a abocador autoritzat i el lloguer de qualsevol tipus de maquinària, vehicles o contenidors necessaris per a realitzar les tasques descrites.
- S'inclouen les reposicions de qualsevol tipus (vegetació, reg, terres, etc.) i per qualsevol motiu (vandalisme, accidents, etc.), necessàries per a garantir l'estat correcte d'aquest espai.
- Els materials i vegetals a utilitzar en les reposicions tindran les mateixes característiques que els existents, excepte que el Consorci especifiqui el contrari.
- Es mantindrà sempre l'actual traçat de gespes i parterres, així com qualsevol altra estructura d'elements vegetals. Qualsevol canvi haurà de ser prèviament aprovat per la propietat.
- Els productes fitosanitaris, herbicides, nutricionals, etc., seran presentats prèviament a la propietat per a la seva aprovació. S'avisarà amb suficient antelació a la propietat de la data de realització de qualsevol tractament amb la informació del producte, dosis a utilitzar i personal que farà l'aplicació.



Doc. original signat per:
Víctor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 10 de 26

- En totes les actuacions es prendran les mesures de seguretat i salut d'acord amb el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa contractista, en compliment de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales i la resta de normativa vigent en matèria de seguretat i salut. En el cas d'actuacions assimilables a obra de construcció, serà d'aplicació el Real Decreto 1627/1997."

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació compren un total de 1212,80m2, repartits de la següent manera:

- Gespes: 400 m2
- Parterres d'arbustiva: 189,45 m2
- Zona d'aparcament amb graves: 335,50 m2
- Zones de vianants pavimentades: 287,85 m2

4. GESPESES

4.1. Composició gespes

Les zones de gespa es localitzen al voltant de l'edifici de la Masia, en una superfície total de 400m2. Van ser implantades amb pans d'herba (tepes) formats per una barreja de gramínies comuns a base de *Lolium*, *Festuca* i *Poa*.

4.2. Segua

La sega s'ha de realitzar sempre amb un tall net, sense trencaments, retirant les restes de forma immediata, sense poder quedar-se als parterres ni tan sols de forma eventual. No estan permeses les màquines de "mulching" o "reciclar".

El perfilat de les praderes es realitzarà amb mitjans mecànics (desbrossadora), retirant immediatament les restes, tant del parterre com dels camins.

Periodicitat: Les segues es faran setmanalment en els mesos de primavera i estiu, disminuint progressivament fins a 1 cop cada 15-20 dies a la tardor-hivern.

4.3. Fertilització

L'adobament de la gespa s'efectuarà mitjançant l'aplicació d'adobs de lent alliberament prèviament acordats amb la propietat. Es respectarà sempre les dosis i la forma d'aplicació indicades pel fabricant.

Periodicitat: 2 cops a l'any, a principi de primavera i a inici tardor.

4.4. Tractaments fitosanitaris

Es realitzaran els tractaments fitosanitaris que calguin encaminats a combatre qualsevol plaga o malaltia de la gespa, un cop desenvolupada o com a mesura preventiva.



L'empresa de manteniment farà revisions periòdiques per detectar plagues o fongs. En cas de detecció, avisarà immediatament al Consorci i proposarà el tractament a aplicar, que serà acceptat o corregit pel Consorci. El tractament haurà de ser realitzat dins del termini exacte que quedi fixat.

Es respectarà sempre les dosis i forma d'aplicació indicades pel fabricant. Es recorda que s'han de prendre les mesures de seguretat necessàries al respecte.

Periodicitat: segons necessitats.

4.5. Ressebrada

Es ressebraran aquelles zones concretes de gespa que desmereixin l'aspecte de la zona enjardinada. Es farà en àrees malmeses per qualsevol causa (reparacions, zones seques, etc.) o àrees amb clapes. El procediment serà el següent:

- Es retiraran possible restes vegetals i es descompactarà manualment el terreny.
- Es canviarà la terra si és necessari per substrat de plantació
- Es reperfilarà la zona malmesa mantenint la topografia inicial
- Resembra, segons la barreja especificada al punt Composició gespes
- Regs periòdics amb mànega per a garantir l'arrelament.

Periodicitat: segons necessitats.

4.6. Control d'herbes adventícies

S'ha de tenir especial precaució en evitar la proliferació de les herbes adventícies. El seguiment ha de ser exhaustiu.

S'han de realitzar tractaments químics amb herbicides selectius de fulla ampla, per evitar la proliferació de males herbes que competeixen amb la gespa. Si es tracta d'herbes de fulla estreta, es poden fer desherbats manuals.

Es faran els tractaments un cop es detecti la seva proliferació en la gespa, respectant-se sempre les dosis i la forma d'aplicació indicades pel fabricant. S'han de prendre les mesures de seguretat necessàries al respecte.

S'avisarà prèviament al Consorci de les aplicacions d'herbicida a realitzar per a la seva revisió i acceptació.

Periodicitat: segons necessitats.

5. ARBRES, ARBUSTS I ENFILADISSES

5.1. Composició elements vegetals

El jardí està format pels següents elements vegetals:

- Arbrat:
 - o Alineació de *Morus alba* "fruitless" (moreres) en la zona del pàrking
 - o alineació de *Lagunaria patersonii* per fer pantalla amb el carrer Ciències



- palmera exemplar
- Arbustiva i entapissants: Els talussos que contenen les terres al voltant de la masia, estan formats per grups irregulars de diversos tipus de planta arbustiva i entapissant amb formes i floracions diverses.
- Enfiladisses: El mur de separació amb el carrer Ciències està plantat amb *Passiflora* (flor de la passió).

5.2. Fertilització

Es tindrà especial cura en la detecció de carències de microelements per fer les corresponents correccions. Si és necessària la fertilització, s'ajustarà a les necessitats concretes de la planta (adobs, correctors, aminoàcids, etc.)

L'adob s'incorporarà al terreny amb un lleuger entrecavat, tant en els parterres d'arbustives com en la base dels arbres.

Es respectarà sempre les dosis i la forma d'aplicació indicades pel fabricant. Els adobs i productes correctors s'acordaran prèviament amb el Consorci.

Periodicitat: un cop l'any: inici primavera.

5.3. Tractaments fitosanitaris

Es realitzaran seguiments periòdics per detectar la presència de plagues o malalties, tant en arbres com en qualsevol altre tipus de vegetació.

Es procedirà a fer el tractament corresponent sempre que aparegui qualsevol plaga o malaltia que superi els llindars de tractament o suposi problemes per als ciutadans.

L'empresa de manteniment farà revisions periòdiques per detectar plagues o fongs als arbres. En cas de detecció, avisarà immediatament al Consorci i proposarà el tractament a aplicar, que serà acceptat o corregit per aquest. El tractament haurà de ser realitzat dins del límit de temps exacte que quedi fixat.

Es respectarà sempre les dosis i la forma d'aplicació indicades pel fabricant. Es prendran les mesures de seguretat necessàries per fer tractaments.

Periodicitat: segons necessitats.

5.4. Podes

A) Poda arbrat

Anualment es faran actuacions de poda, especialment:

- Poda de branques trencades
- Eliminació de branques que pengen sobre la zona de pàrking o interactuïn amb d'altres plantes o elements de jardí.



- Descàrrega de branques massa llargues o amb afectacions a d'altres elements
- Poda de la palmera

L'equip de poda ha de comptar necessàriament al menys, amb un oficial especialitzat en poda qui estarà sempre present i dirigirà les actuacions.

Periodicitat: un cop l'any.

B) Poda arbustives i entapissants

Primavera - estiu

- Retall de les arbustives baixes tipus lavandes, margariteres o veròniques, un cop passada la floració.
-
- Retall de les arbustives i entapissants ubicades en els perímetres per evitar que s'apropen a les zones de pas o que envaeixin les arbustives properes.
- Retallada de les arbustives que s'han de mantenir en forma de bola.

Tardor - hivern

- Poda de formació de tots els grups arbustius consistents en la selecció i eliminació de branques mal desenvolupades, seques o dèbils.
- Retall de les arbustives i entapissants ubicades en els perímetres per evitar que s'apropen a les zones de pas o que envaeixin les arbustives properes.
- Retallada de les arbustives que s'han de mantenir en forma de bola.

Periodicitat: dos cops l'any.

5.5. Guia d'enfiladisses

Es prendran les mesures necessàries per a facilitar el creixement de les enfiladisses pel mur, mitjançant cables i tensors transversals.

5.6. Reposicions

Es reposarà qualsevol arbre o arbustiva segons aquests motius:

- Per qualsevol causa (vandalisme, males praxis en el manteniment, etc.) ha perdut considerablement les seves característiques ornamentals o ha mort.
- Presenta un estat decadent que fa preveure la seva mort en un futur.
- Presenta afectacions greus en l'estructura.

La reposició es realitzarà amb plantes de la mateixa espècie i mida, i deuran de reunir tots els criteris de qualitat que les existents, tant en el subministrament com en la plantació.

5.7. Revisió tutors arbrat

Revisió dels tutors i reforçament dels tensors en cas de detectar inclinació significativa en algun arbre. En el cas d'inclinació l'arbre s'haurà de posar recte (especial interès en la palmera).



Periodicitat: Mínim dos cops l' any.

5.8. Àrea protecció arbres

Es mantindrà sempre una àrea de protecció al voltant del coll de l'arbre de 60 cm de diàmetre. En aquesta zona no es pot treballar amb desbrossadora i romandrà sempre lliure de males herbes i de gespa mitjançant desherbats manuals.

Periodicitat: Segons necessitats.

6. SÒLS AMB VEGETACIÓ

6.1. Desherbatge

Als talussos i base dels arbres el control de les herbes adventícies es realitzarà escarda manual. No està permès l'ús d'herbicides.

Periodicitat: Haurà de ser l'adequada per a mantenir sempre les zones verdes amb bon aspecte i un nivell baix d'herbes.

6.2. Entrecavada

Amb la fi de descompactar i airejar els sòls, es realitzarà manualment l'entrecavada a la base dels arbres fins a una profunditat de 20 cm.

Periodicitat: 4 cops/any.

6.3. Reposició d'escorça

Quan ho determini propietat, es faran reposicions d'escorça en aquelles zones o escocells que per qualsevol motiu ho necessitin.

6.4. Neteja

Tota la superfície de l'àmbit d'actuació establert a l'apartat 3, han de mantenir-se sempre lliure de qualsevol tipus de deixalles (plàstics, papers, etc.) o de restes vegetals generats per la pròpia vegetació (fulles, branques, pinassa, etc.). Consistirà en la recollida manual de les deixalles o restes vegetals en el jardí.

Periodicitat: 1 cop a la setmana (primavera-estiu) 1 cop cada 15 dies (tardor-hivern)

6.5. Manteniment talussos

Es controlarà periòdicament l'erosió de les terres per pluges o qualsevol altre motiu. En cas d'escorrenties s'aportaran terres i es reperflarà, segons topografia inicial, prenent especial cura en mantenir les cunetes i les reixes de desguàs netes. Posteriorment es farà la



reposició de la vegetació afectada.

Periodicitat: Segons necessitats.

7. SÒLS SENSE VEGETACIÓ

7.1. Control d'herbes adventícies

S'ha d'evitar el desenvolupament d'herbes adventícies en totes les zones sense vegetació, pavimentades o no, tals com camins, escales i zona de l'aparcament. Aquesta última es mantindrà especialment neta i endreçada, anivellant les pedres en cada visita de manteniment, per un correcte trànsit dels vehicles.

L'eliminació d'herbes en aquesta zona es farà quan la presència d'herbes desmereixi l'estètica del lloc, mitjançant tractaments herbicides o de forma manual. S'evitarà la deriva de l'herbicida cap a la vegetació propera.

Es respectaran sempre les dosis i la forma d'aplicació indicades pel fabricant. S'han de prendre les mesures de seguretat necessàries al respecte.

S'avisarà prèviament al Consorci de les aplicacions d'herbicida per a la seva revisió i acceptació.

Periodicitat: segons necessitats.

7.2. Neteja

Tota la superfície de l'àmbit d'actuació establert a l'apartat 3, del jardí i l'aparcament, amb o sense vegetació, s'han de mantenir sempre lliures de qualsevol tipus de deixalles (plàstics, papers, etc.) o de restes vegetals (fulles, branques, pinassa, etc.).

La neteja consistirà en la recollida manual de les deixalles o restes vegetals.

Periodicitat: 1 cop a la setmana (primavera-estiu) 1 cop cada 15 dies (tardor-hivern).

7.3. Anivellada zona d'aparcament

La superfície destinada a aparcament haurà de ser anivellada, amb mitjans manuals o mecànics de manera que es permeti el trànsit correcte dels vehicles.

Periodicitat: 1 cop a la setmana (primavera-estiu) 1 cop cada 15 dies (tardor-hivern).

8. XARXA DE REG

8.1. Composició xarxa reg

La tipologia de reg varia en funció de l'element vegetal a regar:



- Gespa: circuit d'aspersió i difusió.
- Arbustiva: xarxa de degoteig amb tub de degoters inserits cada 40 cm.
- Arbres en pàrquing: anella de degoteig soterrada amb emissors cada 40 cm.

La masia es rega amb aigua freàtica. El subministrament d'aigua freàtica prové de la línia d'aigua freàtica de l'Avinguda Vilanova, que forma part de la xarxa municipal d'aigua freàtica de L'Hospitalet de Llobregat i que arriba a la Masia a través d'una canonada principal de PE de 110 mm, gestionades per l'ajuntament.

A la part posterior del jardí, s'emplaça el pericó de reg, compostat per una clau de tancament general del reg, un filtre i 3 sortides independents per cadascun dels 3 sectors de reg existents. Cada sortida disposa de la seva pròpia clau de pas i la seva electrovàlvula. A més a més, la sortida per la xarxa de degoters disposa d'un reductor de pressió i manòmetre.

També hi ha una xarxa de boques de reg, amb clau de pas independent de l'anterior.

La gestió del reg es realitza des d'un programador electrònic ubicat a la caseta d'equipaments. Es facilitarà a l'adjudicatari el manual d'ús del programador i no es permetrà cap manipulació manual de les electrovàlvules del pericó de reg.

8.2. Actuacions reg

La conservació de la xarxa de reg consistirà en verificar l'estat i funcionament de tots els elements que componen el sistema i reparar-los en cas de necessitat, en els següents àmbits d'actuació:

- Revisió periòdica de la valvuleria de l'arqueta de reg: neteja filtre i reductor de pressió, pèrdues en electrovàlvules, encallaments solenoides, etc.
- Seguiment i actualització de les programacions de reg, segons la climatologia i estacionalitat.
- Revisió de la xarxa primària i secundària per detectar possibles fuites i procedir a la seva reparació.
- Revisió periòdica de la xarxa de degoteig/aspersió en tres sentits:
 - Línies de degoteig: detecció i reparació de fuites o obturacions, ajustament de la separació entre línies, etc.
 - Emissors de reg (aspersors, difusors i degoters): detecció d'obturacions, detecció aspersors trencats, etc.
 - Accessoris: comprovació del correcte funcionament de ventoses i vàlvules de rentat, reposició d'arquetes trencades, etc.
- Revisió de la xarxa de boques de reg per detectar possibles fuites i comprovar el seu correcte funcionament, i procedir a la seva reparació.

Periodicitat: la revisió i manteniment del pericó principal de reg i els seus elements, així com de la xarxa de boques de reg es realitzarà 1 cop al mes als mesos de primavera-estiu i un cop cada 3 mesos als mesos de tardor-hivern. La revisió dels emissors de reg es farà de forma setmanal en els mesos de primavera i estiu, i mensual la resta de l'any.



La reparació de qualsevol dels elements descrits, es farà de forma immediata a la seva detecció per evitar afectacions en l'estat de la vegetació. S'informarà al Consorci del problema detectat i de la seva reparació.

Després de cada visita de manteniment, s'informarà al Cosorci de la programació de reg establerta i de les seves modificacions

9. XARXA DE DRENATGE

9.1. Composició xarxa drenatge

Es compon dels següents elements:

- Embornal corregut prefabricat de recollida d'aigües, ubicats als camins i escales.
- Canal obert prefabricat, ubicat en la base dels talussos.
- Col·lector soterrat de conducció de les aigües superficials.

9.2. Actuacions drenatge

La conservació de la xarxa de drenatge consistirà en la realització de neteges periòdiques en tots els elements per evitar l'acumulació de terres o qualsevol altre material que puguin obturar la sortida de les aigües

Periodicitat: segons necessitats amb mínim d'una vegada al mes als mesos de primavera-estiu i una vegada cada 2 mesos als mesos de tardor-hivern

10. GESTIÓ DE RESIDUS

Totes les restes vegetals extretes de segues, podes, neteja dels sòls, desherbatge o de qualsevol altra actuació, seran retirats del jardí i portades a un abocador autoritzat.

11. RESUM TASQUES MANTENIMENT

A continuació, s'adjunta un resum de les tasques descrites en aquest Pla de Manteniment i la seva planificació anual. Es deixarà constància al Consorci, per escrit, de cadascuna de les tasques realitzades, amb descripció de l'actuació, data i signatura, o bé mitjançant correu electrònic. Les tasques que necessitin d'informació prèvia, tals com fertilització, tractaments fitosanitaris, podes... es notificaran per correu electrònic amb mínim una setmana d'antelació.





	Primavera – Estiu		Tardor – Hivern		Previsió possibles actuacions s/necessitats
	Actuacions	Periocitat	Actuacions	Periocitat	
GESPES	Segues Fertilització Control herbes adventícies	Setmanal 1 cop S/ necessitats	Segues Fertilització Control herbes adventícies	Quinzenal 1 cop S/ necessitats	Ressebrada Tractaments fitosanitaris
ARBRES I ARBUSTIVES	Fertilització Poda arbrat Poda arbustiva Revisió tutors Manteniment àrea protecció arbres	Inici primavera 1 cop 1 cop S/ necessitats S/ necessitats	Poda arbrat Poda arbustiva Revisió tutors Manteniment àrea protecció arbres	1 cop 1 cop 1 cop S/necessitats	Tractaments fitosanitaris Guia enfiladisses
SOLS AMB VEGET.	Desherbatge Entrecavada Neteja	S/ necessitats 2 cops Setmanal	Desherbatge Entrecavada Neteja	S/ necessitats 2 cops Quinzenal	Reposició escorça Manteniment talussos i cunetes
SOLS SENSE VEGET.	Control herbes adventícies Neteja	S/ necessitats Setmanal	Control herbes adventícies Neteja	S/ necessitats Quinzenal	
XARXA REG	Revisió valvuleria Revisió primàries i secundàries Revisió xarxa aspersió i degoteig Revisió xarxa de boques de reg Actualització programacions	1 cop al mes 1 cop al mes Setmanal 1 cop al mes S/ necessitats	Revisió valvuleria Revisió primàries i secundàries Revisió xarxa aspersió i degoteig Revisió xarxa de boques de reg Actualització programacions	1 cop cada 3 mesos 1 cop cada 3 mesos Mensual 1 cop al mes S/ necessitats	Reparacions
DRENATGE	Neteja	1 cop al mes	Neteja	1 cop cada 2 mesos	



Doc.original signat per:
Victor Contreras Creus 05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCDOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 19 de 26

12. PLÀNOLS



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 20 de 26



- 400m2 de gespa
- 190m2 arbustiva
- 8 arbres
- 1 palmera exemplar



(A01) Abelia i grandiflora	(F44) Hebe andersonii	(P01) Phlox paniculata "Grand Rapids"
(A02) Agave attenuata	(G01) Ginkgo biloba	(A03) Alboreo alba "Robusta"
(C01) Cornus alba "Suecica"	(L01) Lonicera xylosteum	(L02) Ligustrum japonicum
(C02) Cornus alba "Suecica"	(L02) Lonicera xylosteum	(P02) Phlox paniculata
(C03) Cornus alba "Suecica"	(L03) Lonicera xylosteum	(G02) Gespa
(C04) Cornus alba "Suecica"	(L04) Lonicera xylosteum	(P03) PALMERA EXEMPLAR
(C05) Cornus alba "Suecica"	(L05) Lonicera xylosteum	
(C06) Cornus alba "Suecica"	(L06) Lonicera xylosteum	
(C07) Cornus alba "Suecica"	(L07) Lonicera xylosteum	
(C08) Cornus alba "Suecica"	(L08) Lonicera xylosteum	
(C09) Cornus alba "Suecica"	(L09) Lonicera xylosteum	
(C10) Cornus alba "Suecica"	(L10) Lonicera xylosteum	

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Plànols d'informació

Proposta. Qualificació del sòl. Àmbit PDU

0.02

Departament de Medi Ambient i Territori



Doc. original signat per: Victor Contreras Creus 05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

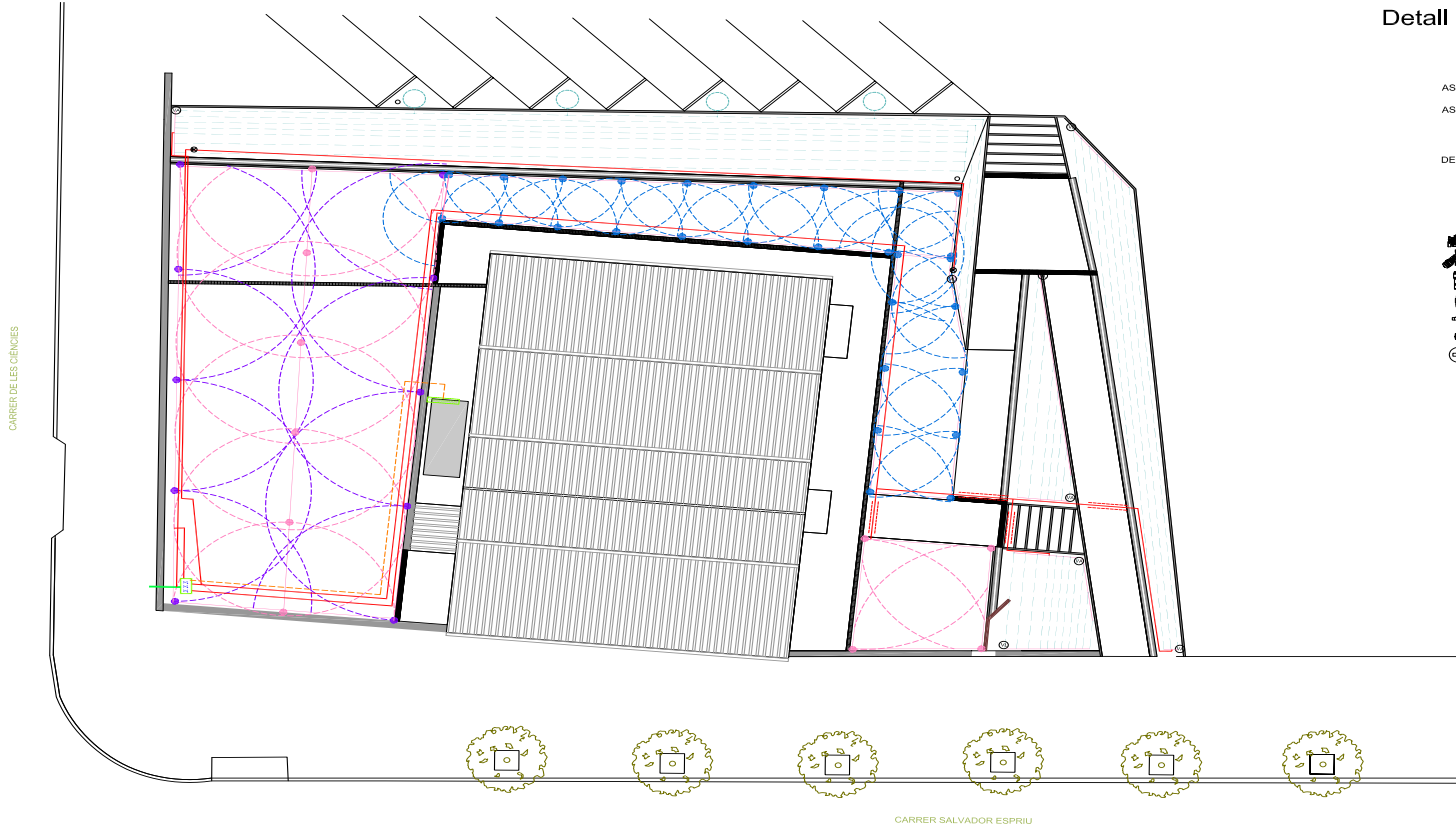


0LJSRIV9AIXCDOTO6JECIAZVAZZNTN18

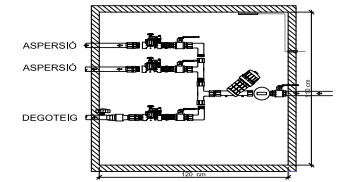
Data creació còpia: 16/06/2026 12:11:23

Pàgina 21 de 26

Planta proposta-Xarxa Reg



Detall arqueta



- Electrovalvula de 1" 1/2
- Filtre d'anelles
- Valvula bola de 1" 1/2
- Regulador de pressió en línia
- Valvula antísifó rosca 1/2" per a reg degoteig
- Manguito unió
- Computador volumètric de llautó amb antons enrotllades 2" i emissor de pulsos per a programadors.

Llegenda

- Boca de Reg
- Aspersor MP Rotator 1000
- Aspersor MP Rotator 2000
- Aspersor MP Rotator 3000
- Arqueta per al reg automàtic de mides 100x120x50cm, amb electrovalvules i secundaris
- Valvula de Rentat en arqueta i en pou de graves
- Valvula antísifó rosca 1/2" per a reg degoteig
- Programador
- Clabejat elèctric desde programador fins a electrovalvula reg
- Passa-tubs
- Canonada PE AD 10 atm. Ø 110 mm
- PE BD 10 atm. Ø 50 mm
- PE BD 10 atm. Ø 32 mm
- Unibiotline PE Ø 17 mm amb goter integrat autocompensant cada 40 cm
- Unibiotline PE Ø 17 mm amb goter integrat autocompensant per a arbrat

Projecte d'adequació del parc Pelegrí a la rotonda entre els carrers Ciències / Amadeu Turner / Joan Carles I, la rotonda entre els carrers Can Tàrrades / Salvador Espriu i l'edifici de la masia Can Götter a l'Principat de Llobregat

Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus 05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCDOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 22 de 26



ANNEX II



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 23 de 26

ANNEX II

QUADRE DE PARTIDES A VALORAR

MANTENIMENT

UNITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
mes	manteniment temporada tardor – hivern *	6		
mes	manteniment temporada primavera – estiu *	6		
TOTAL ANY 1 IVA no inclòs				€

mes	manteniment temporada tardor – hivern *	6		
mes	manteniment temporada primavera – estiu *	6		
TOTAL ANY 2 IVA no inclòs				€

PLANTACIONS I REPOSICIONS DE REG

UNITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
UT	Cotoneaster horizontales: Suministro y plantación en contenedor de 3L	30		
UT	Euryops pectinatus: Suministro y plantación en contenedor de 3L	10		
UT	Lavandula angustifolia: Suministro y plantación en contenedor de 3L	10		
ML	Desmuntatge i retirada de canonada de degoteig existent, deteriorada u obturada amb subministrament i col·locació de canonada lila de PE amb tecnologia coppershield i amb degotejadors autocompensats integrats c/33 o 50cm, per a un cabal de 2,6l/h, inclòs part proporcional de piquetes de fixació, completament instal·lada i provada sobre la xarxa secundaria existent	400		
TOTAL PLANTACIONS INICIALS IVA no inclòs				€

TOTAL CONTRACTE IVA no inclòs **€**

L'import total del contracte del servei de manteniment de la jardineria de la masia de Cal Gotlla, a L'Hospitalet de Llobregat, pels 2 anys de durada, és de:

..... IVA NO INCLÒS

* Segons pla de manteniment de l'**ANNEX I** del present plec



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 24 de 26

ANNEX III



Doc. original signat per:
Victor Contreras Creus
05/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJSRIV9AIXCOTO6JECIAZVAZZNTN18

Data creació còpia:
16/06/2026 12:11:23

Pàgina 25 de 26

