



Ajuntament de  
**VALLCLARA**  
CONCA DE BARBERÀ

## INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

**Títol:** Contractació de les obres del projecte bàsic i d'execució d'uns murs de contenció de terres a l'antic cementiri

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:** Gemma Lozano Vallverdú, secretària-interventora de l'Ajuntament de Vallclara

**Identificació Àrea promotora:** Urbanisme

### ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució d'uns murs de contenció de terres a l'antic cementiri, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vallclara redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.



Ajuntament de  
**VALLCLARA**  
CONCA DE BARBERÀ

- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de Vallclara ha decidit iniciar aquesta contractació atès que és necessari consolidar l'entorn de l'antic cementiri. S'han de consolidar els talussos i millorar l'estabilitat de la zona i reduir riscos.

## OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

### \*Objecte del contracte:

L'objecte de la present Memòria és la descripció del Projecte Bàsic i d'Execució per la construcció dels murs de contenció de terres de tres punts del perímetre i interior de l'Antic Cementiri on es requereix per consolidar l'entorn. La intervenció no afecta a cap edifici o construcció existent sinó que són murs a l'aire lliure, per consolidació de talussos i per millorar l'estabilitat de la zona d'una paret de la muralla del Castell.

L'execució de les obres està prevista durant 4 mesos.

### \*Divisió en lots:

NO

\*CPV: 45262620-3 Murs de contenció

\***Justificació:** No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

### Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat sumari, per import.

## DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Moviment de terres, excavacions i enderroc	1.1.	11.553,48 €
2. Fonamentació, claveguerons i estructura	2.1.	26.606,57 €



Ajuntament de  
**VALLCLARA**  
CONCA DE BARBERÀ

3. Ram del paleta	3.1.	13.188,55 €
4. Varis	4.1.	5,524,11 €
13 % Despeses generals d'obra		7.393,45 €
6% Benefici industrial		3.412,36 €
<b>TOTAL</b>		<b>67.678,52 €</b>
IVA	21 %	14.212,49 €
<b>TOTAL BASE DE LICITACIÓ</b>		<b>81.891,01 €</b>

**SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:**

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

**Pagament mitjançant lliurament de bens:**

NO

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 67.678,52 €

**Consignació pressupostària**

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	de	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	164	61903		67.678,52 €	21%	14.212,49 €	<b>81.891,01 €</b>

**Cofinançat**

SI

**Ajuntament de Vallclara**  
Fons propis 4 094,56 euros

**PUOSC 2025-2029**  
77.796,63 euros

**CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

No s'exigeix.

**Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

*Mitjà d'acreditació: RELI O ROLECE*

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

*Mitjà d'acreditació: RELI O ROLECE*



Ajuntament de  
**VALLCLARA**  
CONCA DE BARBERÀ

**B. Solvència tècnica professional**

Relació de les principals obres realitzades.

*Mitjà d'acreditació: CERTIFICATS DE BONA EXECUCIÓ*

Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

*Mitjà d'acreditació: DECLARACIÓ RESPONSABLE*

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PONDERACIÓ

1 - CRITERI: Proposició econòmica

70 punts

2 - CRITERI: Ampliació del termini de garantia

15 punts

3 - CRITERI: Reducció termini d'execució

15 punts

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

$Puntuació = [1 - (Oferta a valorar - Oferta Millor) / Import de licitació] * punts$

**Condicions especials d'execució**

**A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.
- Les condicions especials d'execució establertes en els plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Gemma Lozano Vallverdú  
Secretària-interventora

**Vallclara, a la data de la signatura electrònica**