



## ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2026, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, pluralitat de criteris de valoració, i tramitació urgent per la contractació de les obres de millora de la climatització de la pista poliesportiva del Pavelló d'Esports Municipal.

### 1. Entitat adjudicadora: Dades generals:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- b) Número d'identificació: 0821350006
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: administració pública.

### 2. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Fruitós de Bages, 08272
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938789700
- f) Telefax: 938760486
- g) Adreça electrònica: [sfb.contractacio@santfruitos.cat](mailto:sfb.contractacio@santfruitos.cat)
- h) Ubicació URL Perfil de contractant:  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>
- i) Número d'expedient: 1955/2026

### 3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: Contractació de les obres de millora de la climatització de la pista poliesportiva del Pavelló d'Esports Municipal.
- c) Admissió de prorroga: No
- d) Divisió en lots i nombre de lots/d'unitats: No
- e) Lloc d'execució: Sant Fruitós de Bages
- f) Durada del contracte: : 4 mesos (3 mesos per la fase 1, i 1 mes per la fase 2), i en tot cas com a màxim les obres han de finalitzar el 31/12/2026
- g) Codi CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- h) Codi NUTS: ES511

### 4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: urgent
- c) Procediment: obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No





#### 4. Criteris de valoració: Pluralitat de criteris de valoració.

Puntuació màxima amb criteris consistents en judici de valor: 40

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 60

Puntuació màxima: 100

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

Ordre	Descripció	Puntuació màxima
	<p><b>Memòria tècnica explicativa</b></p> <p>Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 6 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'apartat VI d'ofertes del present PCAP.</p> <p>La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>Procés constructiu i d'execució de l'obra</u> (puntuació màxima: 20 punts)</li></ol> <p>El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, fabricants proposats per la maquinària principal (UTA, bomba de calor bombes, reixes i comportes de regulació), mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.</p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>Implantació i organització de l'obra</u> (puntuació màxima: 10 punts)</li></ol> <p>El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials, la metodologia i sistema d'entrada dels materials a l'obra, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en l'edifici on es preveu l'execució de les obres.</p> <p>En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament de l'equipament municipal, així com del sistema viari del seu entorn.</p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>Planificació de l'obra</u> (puntuació màxima: 10 punts)</li></ol> <p>El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de</p>	<b>40 punts</b>





<p>fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs al projecte executiu i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.</p> <p>S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.</p> <p>Es valoraran els següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La coherència de la proposició presentada.</li><li>- La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.</li><li>- Oferir una major nivell de qualitat dels materials i dels sistemes constructius previstos als projectes.</li><li>- Oferir un termini d'execució inferior al màxim previst al PCAP.</li></ul> <p>D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració correcta: 75% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració suficient: 50% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració insuficient: 25% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.</li></ul>	
--	--

**Important:** La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia). En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

Altres consideracions: S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 20 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Fórmula
1	<b>Reducció de preu respecte el pressupost de licitació.</b>  D'acord amb la fórmula, es valorarà	30 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.





	amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor preu per a l'execució de les obres respecte el pressupost base de licitació, i la resta de forma proporcional <sup>1</sup> .		
2	<b>Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat o cap d'obra</b> , que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres amb instal·lacions de climatització de característiques similars.  S'estableix el següent barem:  - Instal·lacions de climatització d'un PEM de més de 200.000,00 €: 10 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.  - Instal·lacions de climatització amb PEM d'entre 50.000,00 € i 200.000,00 €: 5 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.	20 punts	Automàtic
3	<b>Ampliació del termini de garantia de les obres.</b>  Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte als 2 anys mínims estipulats al present plec, i de conformitat amb el següent barem:  <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 8 anys addicionals: 20 punts</li><li>▪ 6 anys addicionals: 15 punts</li><li>▪ 4 anys addicionals: 10 punts</li><li>▪ 2 anys addicionals: 5 punts</li></ul>	10 punts	Automàtic

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius

<sup>1</sup> En relació a la fórmula que s'indica:

- Pref serà el tipus de sortida del preu (pressupost base de licitació), o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament.
- Pval serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament que es valora.
- Pmin serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament més petit entre els concurrents.

La dimensió de P serà l'euro, llevat que el PCAP indiqui una altra dimensió. La dimensió de M serà la de punts dividit per la dimensió de P.

Als efectes d'aquest criteri, els licitadors indicaran a la seva oferta la magnitud Pval expressada en la dimensió indicada.





previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

5. Dades econòmiques:

a) Pressupost base de licitació: 335.360,58 € (IVA exclòs), més 70.425,72 € (21% d'IVA), total de 405.786,30 € (21% IVA inclòs ).

b) Valor estimat del contracte: 335.360,58 € (IVA exclòs)

6. Admissió de variants: No

7. Garantia exigides: clàusula VIII del Plec de clàusules administratives.

Provisional: no

Definitiva: 5 % del preu del contracte (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista: clàusula V del DCPCAP.

9. Condicions particulars per l'execució del contracte: PCAP

10. Obtenció de documentació:

a) Al perfil del contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma electrònica de contractació pública:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: **13 dies naturals** des del següent al de la publicació del present anunci al perfil del contractant.

b) Presentació d'ofertes: presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

12. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre digital 2.0.

c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura del sobre es realitzarà en acte públic.

13. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs a dret.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica.





Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages

L'Alcalde,

