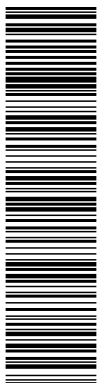


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 1 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU
Exp. 236/25

PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES, PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DELS DRETS DE L'IMPSOL, PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PARCIAL, PER UN TERMINI DETERMINAT, DE QUATRE APARCAMENTS PÚBLICS SITUATS A BARCELONA I UN APARCAMENT PÚBLIC SITUAT A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PRELIMINAR.- ANTECEDENTS

En data 15 de novembre de 2023 es va formalitzar la cessió global d'actius, passius i personal de la societat REGESA APARCAMENTS I SERVEIS, SA (d'ara endavant, RASSA) a favor de l'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (d'ara endavant, IMPSOL). En virtut d'aquesta cessió, l'IMPSOL va adquirir, per successió universal, la totalitat del patrimoni, els drets i les obligacions de RASSA.

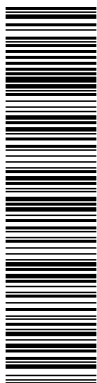
Aquesta cessió global d'actius es va inscriure al Registre Mercantil de Barcelona en data 31 de gener de 2024. Posteriorment, en sessió celebrada el 2 de maig de 2024, el Consell d'Administració de l'IMPSOL va prendre coneixement del parc immobiliari procedent de RASSA, integrat pels drets de gestió i explotació parcial, per un termini determinat, de quatre aparcaments públics situats en el subsol de terrenys de domini públic de la ciutat de Barcelona (Plaça Maragall, Plaça Ferran Reyes, carrer Cristóbal de Moura i Plaça d'Isabel Vilà) i d'un aparcament públic situat també en terrenys de domini públic de l'Hospitalet de Llobregat (Plaça Francesc Macià).

Drets d'explotació i gestió parcial dels aparcaments situats a Barcelona

La construcció i gestió dels quatre aparcaments situats a Barcelona va ser fruit de la col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Barcelona i l'extingit Consell Comarcal del Barcelonès. Aquesta col·laboració s'emmarcava en el que preveu la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i el Decret Legislatiu 4/2003, de 4 novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya. Aquesta normativa estableix que les comarques tenen, entre les seves funcions, l'assistència i cooperació amb els ajuntaments en la realització de les obres, activitats i serveis municipals, així com en l'establiment dels serveis necessaris pel desenvolupament del territori.

L'Ajuntament de Barcelona i l'extingit Consell Comarcal del Barcelonès van subscriure, en data 21 de juny de 2000, un Conveni marc que establia la col·laboració entre ambdues institucions en matèria de renovació urbana, gestió urbanística, rehabilitació i execució d'habitatges amb protecció oficial. Aquesta col·laboració va ser ampliada a actuacions relatives a la construcció i explotació d'aparcaments a diversos emplaçaments de Barcelona mitjançant una Addenda al Conveni marc esmentat, formalitzada el 24 de novembre de 2000, i posteriorment modificada per una nova Addenda de 13 de maig de 2002. Aquestes addendes establien que les actuacions derivades d'aquesta col·laboració es durien a terme a través de RASSA, com a ens de gestió directa de l'extingit Consell Comarcal.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 2 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL



A partir del Conveni esmentat, els encàrrecs de gestió per a l'execució i explotació dels aparcaments es van formalitzar mitjançant les següents Addendes i el Conveni subscrits entre l'Ajuntament de Barcelona i RASSA. Aquestes Addendes, juntament amb les condicions reguladores específiques per a l'execució i gestió de cadascun dels aparcaments, es posaran a disposició dels licitadors.

Addenda de 13 de maig de 2002

Addenda relativa als aparcaments de la Plaça Maragall i de la Plaça Ferran Reyes.

Addenda de 10 de maig 2004

Addenda relativa a l'aparcament del carrer Cristóbal de Moura.

Conveni de 5 d'octubre de 2009

Conveni relatiu a l'aparcament de la Plaça d'Isabel Vilà.

L'esmentat Conveni marc i les seves Addendes van ser actualitzats mitjançant el Conveni de data 12 de gener del 2009, amb l'objectiu d'adequar-les a les previsions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). Aquesta actualització va establir que RASSA actués com a mitjà propi i servei tècnic no només de l'extingit Consell Comarcal, sinó també dels ajuntaments dels municipis que integren l'extingida Comarca del Barcelonès. Aquesta condició va quedar expressament reconeguda als estatuts de RASSA.

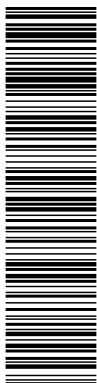
El títol jurídic que habilitava la posada a disposició de RASSA dels terrenys de domini públic dels quatre aparcaments és l'adscripció d'ús, juntament amb un dret real d'aprofitament del subsol, d'acord amb l'article 214 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS). La durada dels drets reals d'aprofitament és va establir en 50 anys, comptats a partir de la posada en funcionament dels aparcaments, i fins al 23 de febrer de 2064 en el cas de l'aparcament en construcció de la Plaça Isabel Vilà.

Pel que fa als aparcaments de la Plaça Maragall, de la Plaça Ferran Reyes i del carrer Cristóbal de Moura, inicialment l'Ajuntament de Barcelona va acordar l'adscripció d'ús dels terrenys a favor de RASSA per a la construcció i explotació d'aquets aparcaments i, posteriorment, el Plenari del Consell Municipal va precisar que les respectives adscripcions d'ús integren un dret real d'aprofitament. Pel que fa a l'aparcament de la Plaça d'Isabel Vilà, el Plenari del Consell Municipal va acordar constituir simultàniament l'adscripció d'ús i la constitució d'un dret real d'aprofitament a favor de RASSA.

Els títols atorgats per l'Ajuntament de Barcelona a favor de RASSA consten inscrits als corresponents Registres de la Propietat de Barcelona, amb els efectes de publicitat registral davant de tercers. Actualment, aquets títols figuren inscrits a nom de l'IMPSOL, en virtut de la cessió global d'actius i passius esmentada.

Les condicions reguladores de l'adscripció d'ús i dels drets reals d'aprofitament autoritzaven a RASSA (actualment, l'IMPSOL) a explotar els aparcaments en règim de rotació horària o abonaments, així com a transmetre individualment els drets d'ús sobre les places. Tanmateix, no s'establia el nombre concret de places a destinar a cada modalitat d'explotació, de manera que es pogués ajustar a la demanda en cada moment.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 3 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220EE64F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Aquestes condicions reguladores específiques per a cada aparcament, que figuren com a document annex als respectius acords de constitució dels drets reals d'aprofitament, també es posaran a disposició dels licitadors.

Els drets d'ús individualitzats sobre un nombre significatiu de places dels aparcaments van ser transmesos a tercers per l'extingida RASSA, amb anterioritat a la cessió global d'actius. En conseqüència, les quotes indivises que actualment ostenta l'IMPSOL respecte els drets d'aprofitament esmentats són les següents:

<u>Aparcament</u>	<u>Quota indivisa titularitat IMPSOL</u>
Plaça Maragall	37,5800%
Cristóbal de Moura	36,2319%
Ferran Reyes	23,3900%
Plaça Isabel Vilà	100%

Les obres d'execució de l'aparcament de la Plaça Isabel Vilà estan pendents de finalització i, per tant, l'aparcament actualment no està en funcionament. Aquest aparcament, com es dirà més endavant, formarà una unitat física i constructiva amb l'aparcament situat a l'edifici confrontant de la Plaça Dolors Piera, titularitat de l'IMPSOL, en ple domini. En relació a aquest aparcament de la Plaça Isabel Vilà, existeix una reserva de 36 places d'automòbil, formalitzada mitjançant escriptura pública, a favor de la Fundació PINNAH (Fundació Privada), titular d'una concessió administrativa sobre la finca confrontant del carrer Ciutat de Granada, on està situat l'Hospital Evangèlic de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona, en la seva condició de titular del domini públic de les finques on es troben situats els aparcaments, va autoritzar, mitjançant acords del Consell Pleneri Municipal, en sessió de data 26 d'abril de 2013, la transmissió dels drets reals d'aprofitament sobre els quatre aparcaments.

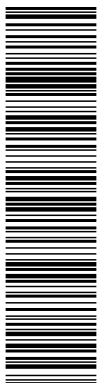
Aquestes autoritzacions concedides a RASSA habiliten a l'IMPSOL per licitar la transmissió onerosa de les quotes indivises dels drets reals d'aprofitament que ostenta sobre els aparcaments a favor d'un tercer que acrediti la solvència tècnica necessària per a la seva explotació i gestió. Aquesta transmissió s'ha de dur a terme respectant els principis que regeixen la contractació pública, amb especial als de publicitat i concurrència, mantenint l'IMPSOL, sota la seva responsabilitat, l'exercici de les funcions de tutela i inspecció.

Dret d'explotació i gestió parcial de l'aparcament de l'Hospitalet de Llobregat

La construcció i gestió de l'aparcament situat a la Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat va ser fruit de la col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i l'extingit Consell Comarcal del Barcelonès, en mèrits del Conveni Marc de col·laboració en matèria d'actuacions de renovació urbana, de gestió urbanística, de rehabilitació, així com de promocions d'habitatges amb protecció oficial, signat en data 26 de març de 1998. Aquesta col·laboració es va ampliar a la construcció i explotació d'aparcaments al sòl del municipi mitjançant una Addenda al Conveni Marc de data 13 de setembre de 2001, modificada posteriorment en data 23 de maig de 2003.

L'esmentada modificació de l'Addenda al Conveni marc de data 23 de maig de 2003 preveia la col·laboració entre ambdues administracions en matèria de construcció i explotació d'aparcaments al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. Aquesta col·laboració

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 4 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882DB9BE44220EE6&F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



es va iniciar amb la construcció i posterior explotació de la segona planta de l'aparcament, situat al subsol de terrenys de la Plaça Francesc Macià, destinat a aparcament públic per a residents.

Posteriorment, el Ple Municipal, en sessió de data 22 de desembre de 2024, va acordar aprovar el document de modificació del text de l'Addenda Marc, en la versió modificada de data 23 de maig de 2023, ampliant l'encàrrec efectuat a l'extingit Consell Comarcal del Barcelonès, en relació amb la construcció i explotació de l'aparcament, que fou encomanada a RASSA, acordant adscriure-l'hi l'ús, per un termini de 50 anys, de la totalitat de les dues plantes de l'aparcament.

En compliment dels esmentats acords, RASSA va construir l'aparcament soterrani de la Plaça Francesc Macià, l'obra del qual fou declarada i inscrita al Registre de la Propietat, mitjançant l'adscripció de l'ús de les dues plantes de l'aparcament,.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, mitjançant acord del Ple, de data 26 de maig de 2026, ha acordat constituir un dret real d'aprofitament a favor de l'IMPSOL, respecte el subsol de la finca municipal de domini públic de la Plaça Francesc Macià. D'acord amb les condició sisena de les condicions reguladores de l'adscripció d'ús i de constitució d'aquest dret real d'aprofitament, l'IMPSOL pot transmetre el dret real d'aprofitament sobre la quota indivisa de l'aparcament respecte de la qual manté el dret d'ús, a favor d'un tercer que acrediti la solvència tècnica necessària per a la seva explotació i gestió, amb subjecció als principis de la contractació pública, mantenint sota la responsabilitat de l'IMPSOL l'exercici de les funcions de tutela i inspecció.

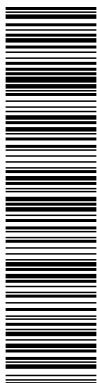
La primera planta de l'aparcament està destinada exclusivament a rotació o abonaments, mentre que el dret d'ús sobre un número determinat de places d'aparcament de la segona planta es van transmetre a tercers de forma individualitzada per RASSA abans de la cessió global d'actius. Per tant, la quota de participació que ostenta l'IMPSOL d'aquest aparcament, en mèrits de l'esmentada cessió global d'actius, és del 58,35%.

PRIMERA.- OBJECTE

Constitueix l'objecte de la present licitació la transmissió temporal dels drets que l'IMPSOL ostenta sobre determinades finques de la ciutat de Barcelona i de l'Hospitalet de Llobregat, que inclouen la gestió i explotació dels aparcaments que es descriuen a continuació:

- a) La transmissió de determinades quotes indivises dels drets reals d'aprofitament dels aparcaments subterranis situats a les finques de domini públic de la Plaça Ferran Reyes, Plaça Maragall, carrer Cristòbal de Moura i el futur aparcament de la Plaça Isabel Vilà de Barcelona.
- b) La transmissió de ple domini de les dues plantes de l'aparcament subterrani de la Plaça Dolors Piera que formen una unitat física o constructiva amb l'aparcament de la Plaça Isabel Vilà de Barcelona.
- c) La transmissió de determinada quota indivisa del dret real d'aprofitament de l'aparcament subterrani situat a la finca de domini públic de la Plaça Francesc de l'Hospitalet de Llobregat.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 5 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D5E6E5A4882DB9BE4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



1.- PLAÇA FERRAN REYES: 88 places d'automòbil i 9 places de motocicleta

a) Dades de la finca:

Descripció:

"URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY de figura irregular, que constitueix la Plaça Ferran Reyes. Ocupa una superfície de 5.615 metres quadrats (5.615 metres quadrats). En el seu si s'incardina la finca segregada número 2 o Avinguda Meridiana, 231 BUFONA: al Nord, Nord-oest precís, amb les finques assenyalades amb els números 386-406 del carrer Biscaia i 369-373 del carrer Espronceda; al Sud, Sud-est, precís, amb la resta de finca, destinada a vial del carrer Biscaia; i a l'Est, també amb la resta de finca, destinada a vial del carrer Biscaia; i a l'Est, també amb resta de finca, destinada al vial de l'Avinguda Meridiana. "

Inscripció: Finca 35.418, tom 2.748, llibre 734, foli 150 del Registre de la Propietat núm. 22 de Barcelona.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de Barcelona a títol de segregació, segons resulta de les resolucions d'alcaldia de 3 de març de 2003 i de 20 de març del 2003.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

b) Dades de l'aparcament:

"Aparcament subterrani situat al subsol de la Plaça Ferran Reyes de Sant Andreu, entre els carrers Biscaia i Avinguda Meridiana, de Barcelona. Es compon de tres plantes soterranis, amb un total de 386 places d'aparcament per a automòbils i 24 places d'aparcament per a motocicletes. La superfície total construïda és de 10.261 metres vuitanta decímetres quadrats (10.261,80 metres quadrats) (...) Els nuclis de comunicació amb l'exterior, consistents en una sortida amb escala i ascensor, situada al costat de carrer Biscaia i una sortida amb escala situada al costat de l'Avinguda Meridiana (...) La planta soterrani -1 té una superfície construïda de 3.336 metres quadrats, conté 128 places d'aparcament per a automòbil i 7 places d'aparcament per a motocicletes. (...) La planta soterrani -2 té una superfície construïda de 3.336 metres quadrats, conté 128 places d'aparcament per a automòbil i 10 places d'aparcament per a motocicletes (...) (...) La planta soterrani -3 té una superfície construïda de 3.336 metres quadrats, conté 128 places d'aparcament per a automòbil i 10 places d'aparcament per a motocicletes."

Inscripció: Escripura d'obra nova inscrita al Registre nº 22 de Barcelona, finca núm. 35.418, foli 150 del tom 2748, llibre 734, inscripció 2a.

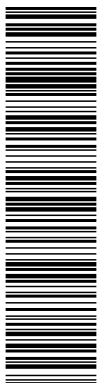
Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

c) Objecte de transmissió:

Transmissió del dret real d'aprofitament de la participació indivisa del **23,39%** de l'aparcament que es materialitza en **88 places d'aparcament per a automòbil i 9 places d'aparcament per a motocicleta**.

Durada del dret: Del 12 de març de 2003 fins el 12 de març 2053.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 6 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E59A4882DB9BE44220EE64F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Inscripció: Registre de la Propietat núm. 22 de Barcelona, inscripció 3ª de la finca registral 35.418, foli 153 tom 2748, llibre 734.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

2.- PLAÇA MARAGALL: 93 places d'automòbil

a) Dades de la finca:

Descripció:

"PORCIÓ DE TERRENY EDIFICABLE, de figura irregular, demarcada amb les lletres A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, MA, de cert pla, situat en el terme de Barcelona, abans Sant Martin de Provençals i el seu barri de la Muntanya, que mesura una superfície de 8.473 metres 762 mil·límetres quadrats, o dos-cents 24.304 pams 989 mil·lèsims; o sigui, tota la que es compregui dins dels seus límits, sense que en temps ni per cap raó pugui impugnar la seva venda per la major cabuda que aquest immoble tingues perquè es ven en globus; llinda: al Nord, amb el torrent de la Guineu i mitjançant en part amb Don Manuel Morros i part amb Don Pedro Alcantara de Rocabruna; A l'Est, amb el torrent de la Guineu i mitjançant aquest amb els successors de don Joan Verdura i amb la vídua de Mas i Galup i al Oest, amb terreny de la mateixa procedència; part amb els successors d'Agustin Basté i part amb Ramon Rosés i més llinda per Orient, Ponent i Migdia en part amb una faixa de terreny de deu metres d'amplada, pròpia de la Companyia de Tramvies de Barcelona de Sant Andreu i Extensions. "

Inscripció: Finca registral 7.154 de la secció 1a, tom 239, llibre 239, foli 157 del Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona.

Títol: Pertany al Ajuntament de Barcelona, a títol de compravenda, mitjançant l'escriptura autoritzada en data 31 desembre 1917.

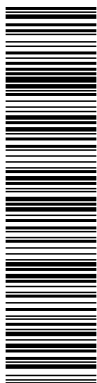
Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

b) Dades de l'aparcament

"Aparcament subterrani situat al subsol de la Plaça Maragall del barri de Sant Andreu, entre el Passeig Maragall i els carrers Olesa i Port-au-Prince de Barcelona, d'una extensió de 2.207,16 metres quadrats. Es compon de tres plantes soterranis, amb un total de 254 places d'aparcament per a automòbils. La superfície total construïda és de 6.621 metres amb quaranta-vuit decímetres quadrats (6.621,48 m2) més 339 metres amb cinc decímetres quadrats (339,05 m2). Els nuclis de comunicació amb l'exterior consisteixen en una sortida amb escala i ascensor a prop del carrer Puerto Príncipe i una sortida amb escala situada al costat del carrer Olesa. (...) La planta soterrani -1, té una superfície construïda de 2.207,16 metres quadrats, conté 79 places d'aparcament per a automòbil (...) La planta soterrani -2 té una superfície construïda de 2.207,16 metres quadrats, conté 86 places d'aparcament per a automòbil (...) La planta soterrani -3 té una superfície construïda de 2.207,16 metres quadrats, conté 89 places d'aparcament per a automòbil (...)"

Inscripció: Escripura de declaració d'obra nova inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona, finca registral 7154-N, foli 12, tom 2572, llibre 2229, inscripció 3ª.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 7 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D5E6E53A4882DB9BE4220E6E67C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



c) Objecte de transmissió

Dret real d'aprofitament de la participació indivisa del **37,58%** de l'aparcament que es materialitza en **93 places d'aparcament per a automòbils**.

Durada del dret: **Des 16 de juliol de 2004 fins el 16 de juliol 2054.**

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona, finca registral número 7154/159-251, inscripció 3ª.

Càrregues: Préstec hipotecari amb garantia hipotecària immobiliària sobre una participació indivisa del dret real d'aprofitament del 37,58%, constituït per RASSA, en garantia de la devolució del capital global de 974.000,00 €, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, constituït mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor, en data 13 de juny de 2019, amb el núm. 2056 de protocol. El capital pendent de pagament a data 31 de d'octubre de 2025 és de 739.081.99 €.

3.- CRISTÒFOL DE MOURA: 68 places d'automòbil

a) Dades de la finca:

Descripció:

"Finca urbana de forma poligonal irregular, situada al carrer Cristòbal de Moura, entre els carrers d'Alfons el Magnànim i de Perpinyà; ocupa una superfície de tres mil set-cents noranta-dos metres quadrats i vuitanta-set decímetres quadrats (3.792,87 m2) dels quals 3.576,69 m2 de forma rectangular i que seran destinats per aparcament en el seu subsol i 216,18 m2 per a les rampes d'accés situades a les voreres del costat Besòs dels carrers d'Alfons el Magnànim i de Perpinyà. LIMITA pel seu front o sud-est, part con el carrer de Cristòfol de Moura, a uns 9 metres de les façanes dels núm. 230-246, part amb el carrer d'Alfons el Magnànim i part amb el carrer de Perpinyà; entrant a la dreta o nord-est, part amb los carrers de Cristòfol de Moura i de Perpinyà i part amb el carrer d'Alfons el Magnànim Davant el nombre 38; entrant a l'esquerra o sud-oest, part con los carrers de Cristòfol de Moura i d'Alfons el Magnànim i part con el carrer de Perpinyà; i pel fons o nord-oest, con el carrer Cristòfol de Moura a uns 7 metres de les façanes dels números 231-257, part amb el carrer d'Alfons el Magnànim i part amb el carrer de Perpinyà."

Inscripció: Finca registral 10756 de la secció 1a, tom 498, llibre 254, foli 59 del Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona.

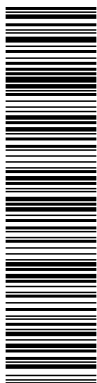
Títol: Pertany a l'Ajuntament de Barcelona, a títol de segregació, mitjançant certificació administrativa de data 1 d'agost del 2007.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

b) Dades de l'aparcament:

"Aparcament subterrani situat en el subsol del carrer Cristòfol de Moura, al tram comprès entre els carrers d'Alfons el Magnànim i de Perpinyà de Barcelona. Es compona d'una planta soterrani, destinada a aparcament, amb un total de 187 places per automòbil

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 8 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E59A4882DB9BE44220E6E4F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



numerades de l'1 al 49 i del 51 al 188, Totes incloses. L'entrada dels Vehicles a l'aparcament és produeix el carrer d'Alfons el Magnànim, mitjançant rampa; i la sortida pel carrer de Perpinyà, també mitjançant rampa. Els accessos per a vianants es realitzen mitjançant tres escales i un ascensor. La superfície total construïda de l'aparcament és de tres mil set-cents noranta-dos metres amb vuitanta-set decímetres quadrats (3.792,87 m2) "

Inscripció: Escripura de declaració d'obra nova inscrita al Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona, finca registral 10.756, foli 59 del tom 498, llibre 254, inscripció 2a.

c) Objecte de transmissió:

Dret real d'aprofitament de la participació indivisa del **36,2319%** de l'aparcament, que es materialitza en **68 places d'aparcament per a automòbils**.

Durada del dret: Des 28 de març de 2008 fins el 28 de març 2058.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 20 de Barcelona, finca registral 10.756/93-160, foli 63, tom 498, llibre 254 de secció 1a, inscripció 3ª.

Càrregues: Préstec hipotecari amb garantia hipotecària immobiliària sobre una participació indivisa del dret real d'aprofitament del 36,2319%, constituït per RASSA, en garantia de la devolució del capital global de 307.300 €, a favor del BBVA, constituït mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor, en data 13 de juny de 2019, amb el núm. 2057 de protocol, inscripció 4a. El capital pendent de pagament a data 31 de d'octubre de 2025 és de 106.164,99 €.

4.- PLAÇA ISABEL VILÀ ("SANCHO ÀVILA"): 257 places d'automòbil, 47 places de motocicleta, 75 trasters i un espai per ubicar 48 bicicletes

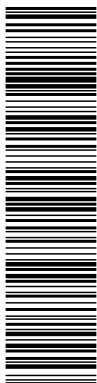
El Pla especial urbanístic d'ordenació i definició d'usos del subsol de l'espai lliure de l'illa delimitada pels carrers Roc Boronat, dels Almogàvers, de la Ciutat de Granada i de Sancho d'Àvila de Barcelona (Districte d'activitats 22@), aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en data 20 de juliol de 2007, permet l'ús d'aparcament en el subsol de la zona verda de l'illa. En aquesta illa es van redactar els següents projectes d'obra que tenen relació amb l'aparcament:

a) Projecte per a la construcció de l'aparcament soterrani de vehicles de dues plantes situat al subsol de la finca municipal qualificada de zona verda (6b) de la Plaça d'Isabel Vilà, assenyalat amb el núm. 207-209 del carrer Almogàvers, parcialment executat per RASSA en virtut del dret real d'aprofitament esmentat.

b) Projecte per a la construcció de l'edifici d'habitatges situat a la finca de l'interior de l'illa, qualificada de 13hs, promogut per l'IMHAB, amb accés per la Plaça Dolors Piera, núm. 6, i Plaça Isabel Vilà núm. 2. Aquest projecte inclou un aparcament soterrani per a vehicles de dues plantes, amb accés rodat a través de la rampa d'accés de l'aparcament en construcció de la Plaça d'Isabel Vilà.

Les dues plantes subterrànies d'aquest edifici -que havia estat titularitat en proindivís de RASSA i del PMHB (actualment l'IMHAB)- estan destinades en part a aparcament i consten inscrites al Registre de la Propietat com a finques independents (registrals núms. 64934 i 64936). Aquestes finques actualment figuren

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 9 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



inscrites, a nom de l'IMPSOL, en ple domini, en virtut de l'escriptura de declaració d'obra nova, divisió en règim de propietat horitzontal i extinció de condomini, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Diego de Dueñas Álvarez, en data 26 de juliol de 2019, amb el núm. 1711 del seu protocol; de l'Acta de final d'obra autoritzada pel mateix Notari, en data 26 de juny de 2020, amb el núm. 768 del seu protocol; i de l'escriptura de cessió global d'actius de RASSA a favor de l'IMPSOL. Aquest aparcament formarà una unitat física i constructiva amb el futur aparcament situat en el subsol de la Plaça d'Isabel Vilà.

c) Projecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges promogut per la Cooperativa PROHA, S.C.C.L. a la finca del carrer Almogàvers 199-201. Aquest projecte inclou un aparcament soterrani per a vehicles de dues plantes, amb accés rodat a través de la rampa d'accés de l'aparcament en construcció de la Plaça d'Isabel Vilà.

Mitjançant escriptura de data 25 de juliol de 2012, atorgada per RASSA, PROHA, S.C.C.L. i el PMHB (avui l'IMHAB), es va declarar l'obra nova en construcció de l'aparcament esmentat de Plaça d'Isabel Vilà, i es van constituir les servituds necessàries per regular els accessos comuns als tres aparcaments, establint, alhora, el règim d'assumpció de les despeses de manteniment dels elements compartits entre els aparcaments.

Les obres de construcció dels dos aparcaments descrits als apartats a) i b) estan pendents de finalitzar i formaran una unitat física i constructiva l'explotació de la qual comprèn un total de 257 places d'aparcament per a cotxes, 47 places d'aparcament de motocicletes i 75 trasters.

Les fases que s'han dut a terme fins dia d'avui són:

- Fase I: Murs pantalla perimetrals
Iniciada el 1710/2010 i finalitzada el 12/04/2010 per CONSFEL, SA.
- Fase II: Buidatge i fonaments
Iniciada el 18/07/2011 i finalitzada el 19/11/2012 per VOPI 4, SA
- Fase III: Estructura i coberta
Iniciada el 18/07/2011 i finalitzada el 19/11/2012 per VOPI 4, SA
- Fase IV: Instal·lacions i acabats
Pendent d'executar.

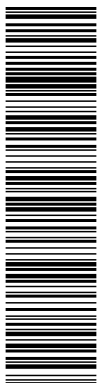
L'adjudicaria haurà de finalitzar les obres de construcció d'aquest aparcament assumint íntegrament totes les despeses per a la seva posada en funcionament.

Constitueix l'objecte de la present transmissió:

A) Dret real d'aprofitament sobre la finca registral núm. 61.369:

En virtut de l'acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió de 24 de febrer de 2012, precisat en posterior resolució d'Alcaldia de 25 de gener de 2013, es va atorgar a favor de RASSA l'adscripció de l'ús i el dret real d'aprofitament sobre la finca registral núm. 61.369.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 10 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E59A4882DB9BE4220EE6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



La finalitat de l'adscripció i el dret real d'aprofitament consisteix en la construcció, gestió i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles destinat a ser utilitzat com a aparcament públic.

El termini per a l'explotació de l'aparcament finalitzarà el 23 febrer 2064.

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona, inscripció 5ª de la finca registral núm. 61.369, foli 88, tom 3619, llibre 1337 de la Secció 2a.

Càrregues: El referit dret real d'aprofitament es troba gravat amb determinades servituds de pas a favor dels aparcaments situats a les finques confrontants.

1) Descripció registral de la finca municipal (6b):

"FINCA urbana de forma poligonal irregular, situada al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, als carrers Sancho de Avila número 148 i dels Almogàvers números 193X i 207-209; ocupa una superfície de quatre mil vuit-cents dos metres amb trenta-sis decímetres quadrats (4.802,36 m2) i està destinada a zona verda (clau 6b). En el seu interior es troba la finca registral 51.544.LIMITA: al Nord, Nord-oest precís, part amb el carrer de Sancho de Avila, par amb la finca assenyalada amb el número 146X del carrer de Sancho de Avila i en una altra línia amb la finca número 102 del carrer de Ciutat de Granada ; al Sud, Sud-est precís, part amb el carrer dels Almogàvers i part amb la finca assenyalada amb el número 199-205 d'aquest carrer; a l'Est, Nord-est precís, part amb la finca segregada i en una altra línia amb la finca assenyalada amb el número 199-205 del carrer dels Almogàvers; i a l'Oest, Sud-oest precís, part amb la finca segregada b) part amb les finques assenyalades amb els números 102 i 104-106 del carrer Ciutat de Granada, en una altra línia amb la finca assenyalada amb el número 199-205 del carrer dels Almogàvers i en una altra línia amb la finca assenyalada amb el número 146X del carrer de Sancho de Àvila."

Inscripció: Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, tom 3615, llibre 1333, foli 45, finca nombre 61.369, inscripció 1ª.

Títol: Aquesta finca és la resta després de les segregacions practicades en una major finca, segons resulta del certificat expedit pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de Ajuntament de Barcelona, en data 15 de maig de 2012.

Càrregues: La descrita finca per raó de la seva procedència, es troba gravada per determinades servituds derivades del planejament urbanístic i a determinades afeccions de revisió fiscal i per si mateixa, a l'adscripció d'ús i al dret real d'aprofitament.

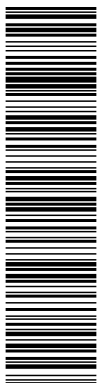
2) Descripció de l'aparcament:

En virtut de l'adscripció d'ús i del dret real d'aprofitament esmentats, RASSA va promoure part de les obres d'execució de l'aparcament que a continuació es descriu d'acord amb la llicència municipal d'obres de 3 de maig de 2011 (Exp. núm. 10-2010LM03405), modificada el 24 de febrer de 2012 (Exp. núm. 10-2011LM21003).

L'aparcament té la descripció registral següent:

"APARCAMENT SUBTERRANI que s'està construint en el subsol de la futura Plaça d'Isabel Vilà i Pujol, de Barcelona, i assenyalat amb el número 207-209 del carrer

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 11 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C 32D5E6E59A4882DB9BE4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Almogàvers. El solar té una superfície de 4.802,36 metres quadrats. Esta constituït per dues plantes denominades planta soterrani -1 i planta soterrani -2, destinades a aparcament.

Els accessos a l'aparcament són:

1) VEHICLES: S'ha previst una única rampa de doble sentit de circulació per entrada i sortida, situada al carrer Almogàvers, número 207-209, que permetrà l'accés de vehicles a aquest l'aparcament, així com a l'aparcament del número 112 del carrer Ciutat de Granada i a l'aparcament de l'edifici del carrer Almogàvers, número 199-205 promogut per la societat "PROHA, S.C.C.L.". A cada planta soterrani s'ubiquen les corresponents zones de pas i circulació rodada, les quals connectaran, per una banda, amb cadascuna de les plantes de l'aparcament de l'edifici del carrer Almogàvers número 199-205 i, per un altre banda, amb cadascuna de les plantes de l'aparcament de l'edifici del número 112 del carrer Ciutat de Granada.

2) VIANANTS: S'ha previst tres accessos per a vianants:

- Un d'ells situat a l'edifici d'habitatges del carrer Almogàvers 199-205, amb dues portes d'accés: una pel mateix carrer Almogàvers 201 i l'altre des de la Plaça d'Isabel Vilà i Pujol. Des d'aquest accés s'hi podrà accedir mitjançant escales de peu.

- El segon accés a l'escala A de l'edifici del carrer ciutat de Granada número 112. Des d'aquest accés es podrà accedir a l'aparcament mitjançant ascensor i escala de peu.

- El tercer accés a l'escala B del mateix edifici del carrer Ciutat de Granada número 112. Des d'aquest accés es podrà accedir a l'aparcament mitjançant una escala de peu. La total superfície construïda de l'aparcament és de 7.380,01 metres quadrats, i seva distribució i superfícies parcials són les següents:

- PLANTA SOTERRANI -1. Té una superfície construïda de 3.749,39 metres quadrats i té 105 places d'aparcament per a automòbils, 22 per a motos i 21 trasters. Aquesta planta té tres nuclis de comunicació per a vianants compostats cadascun d'una escala i un d'ells a més d'un ascensor.

L'accés rodat es produeix per una rampa de comunicació amb el carrer Almogàvers, de doble sentit; una segona rampa de comunicació amb la Planta -2, de sentit únic de baixada, i una tercera rampa de comunicació amb la Planta -2, de sentit únic de pujada. En aquesta planta s'ha disposat tres places com aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

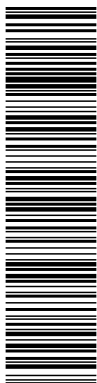
PLANTA SOTERRANI -2: Té una superfície construïda de 3.630,71 metres quadrats i té 122 places d'aparcament per a automòbils, 14 per a motos, 53 trasters i un espai per ubicar 48 bicicletes. Aquesta planta té tres nuclis de comunicació per a vianants compostats cadascun d'una escala i un d'ells a més d'un ascensor."

Inscripció: Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, tom 3619, llibre 1337, foli 84, finca registral 61.369, inscripció 2ª.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens a excepció de determinades servituds.

Referències cadastrals: 2739603DF3823H0002SY i 2739603DF3823H1001OE.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 12 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E59A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



3) Servitud de pas a favor de la FUNDACIÓ PINAH

En data 29 de juliol de 2022, RASSA va constituir en escriptura pública, una servitud de pas sobre la finca registral 61.369 a favor de la finca registral 61.373 de la que la FUNDACIÓ PINNAH és titular d'una concessió administrativa, per a possibilitar l'accés de vehicles de mercaderies i serveis funeraris i l'accés del personal propi de l'Hospital Evangèlic situat al carrer Ciutat de Granada 108-118. A aquesta escriptura es va fer constar que la servitud de pas constituïda no es faria efectiva fins que RASSA hagués finalitzat les obres de l'aparcament i hagués obtingut la preceptiva llicència d'activitat.

4) Reserva de 36 places d'aparcament d'automòbil a favor de la FUNDACIÓ PINAH

En data 31 de juliol de 2018 RASSA i la FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL EVANGÈLIC van subscriure un Conveni per reservar 30 places d'automòbil de l'aparcament, a favor de la FUNDACIÓ PINNAH, en règim de lloguer, abonament o mitjançant la transmissió dels drets reals d'aprofitament individualitzats, per atendre a les necessitats que puguin tenir els usuaris de l'Hospital Evangèlic.

En el Conveni es va establir que aquesta reserva s'hauria d'exercir en el termini màxim de sis mesos de la data de finalització de les obres de l'aparcament, moment en el qual deixaria de tenir els seus efectes i les places podrien ser comercialitzades per RASSA sense cap limitació. La renda, abonament o preu de transmissió dels drets reals d'aprofitament individualitzats de les 30 places es va acordar s'aprovaria per RASSA i serien d'import anàleg al de la resta de les places d'automòbil de l'aparcament. En data 30 d'octubre de 2019 es va signar un Annex al Conveni amb l'objecte d'ampliar la reserva de 30 a 36 places d'aparcament d'automòbil.

A l'escriptura de constitució de la servitud de pas referida a l'anterior apartat la FUNDACIÓ PINNAH es va subrogar en els drets i obligacions de la FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL EVANGÈLIC establerts en el referit Conveni i el seu Annex i es va establir com a causes d'extinció de la servitud de pas el venciment del dret de reserva, és a dir, transcorreguts sis mesos de la finalització de les obres de l'aparcament sense exercir el dret de reserva, mitjançant l'arrendament, abonament o adquisició del dret real d'aprofitament individualitzat.

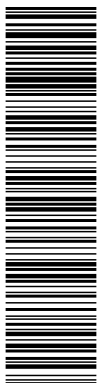
B) Ple domini de les finques registrals núm. 64.934 i 64.936 de l'aparcament de la Plaça Dolors Piera de Barcelona.

Mitjançant escriptura pública de data 26 de juliol de 2019 es va declarar l'obra nova i divisió en propietat horitzontal de l'edifici d'habitatges de l'IMHAB situat a la Plaça Dolors i Piera 6, i es va extingir el condomini existent entre RASSA i l'IMHAB i es van adjudicar a RASSA, el ple domini, de les entitats 1 i 2 de la divisió en règim de propietat horitzontal, destinades a aparcament i sales tècniques vinculades a l'explotació de l'aparcament, situades a les plantes subterrànies -1 i 2 de l'edifici.

Aquest aparcament formarà una unitat física i constructiva amb el futur aparcament situat al subsol de la Plaça d'Isabel Vilà i Pujol (finca registral 61.369).

1) Descripció aparcament (finques núms. 64.934 i 64.936) de l'aparcament de la Plaça Dolos Piera de Barcelona:

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 13 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882DB9BE4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



“ENTIDAD NÚMERO 1- LOCAL APARCAMIENTO situado en la planta sótano menos uno del edificio sito en Barcelona, en las plazas Dolors Piera, núm. 6 e Isabel Vila, número 2. Tiene su acceso para vehículos mediante rampa sita en la calle Almogàvers 193X-197X y 207-209 y acceso para peatones mediante una escalera y ascensor ubicados en el cuerpo de edificación con acceso por la plaza Dolors Piera, número 6; y una escalera ubicada en el cuerpo de edificación con acceso por la Plaza Isabel Vila, número 2. Tiene una superficie útil de 334,59 metros cuadrados. Alberga 15 plazas de coche y 5 plazas de motocicleta, la sala de control del aparcamiento, una sala de almacenamiento y un espacio para cajeros y aparatos de vending del aparcamiento. LINDA: tomando como frente la Plaça Isabel Vila, con subsuelo de dicha plaza; a la derecha y a la izquierda, con subsuelo de zona verde y al fondo, con subsuelo de la Plaça Dolors Piera. Tiene un coeficiente del 6,52% respecto al total edificio.”

Inscripció: Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, tom 3782, llibre 1500, secció 2, foli 148, finca registral 64.934, inscripció 1ª.

Càrregues: La finca es troba gravada per vàries servituds derivades del planejament, per determinades afeccions de revisió fiscal i al règim de propietat horitzontal.

Referència cadastral: 2739603DF3823H0002SY

“ENTIDAD NÚMERO 2- LOCAL APARCAMIENTO situado en la planta sótano menos dos del edificio sito en Barcelona, en las Plazas Dolors Piera, núm. 6 e Isabel Vila, número 2. Tiene su acceso para vehículos mediante rampa sita en la calle Almogàvers 193X-197X y 207- 209 y acceso para peatones mediante una escalera y ascensor ubicados en el cuerpo de edificación con acceso por la plaza Dolors Piera, número 6; y una escalera ubicada en el cuerpo de edificación con acceso por la Plaza Isabel Vila, número 2. Tiene una superficie útil de 402,70 metros cuadrados. Alberga 15 plazas de aparcamiento de coche, 6 plazas de aparcamiento de motocicletas y un trastero, así como una sala de almacenaje y un lavabo del aparcamiento. LINDA: tomando como frente la Plaça Isabel Vila, con subsuelo de dicha plaza; a la derecha y a la izquierda, con subsuelo de zona verde y al fondo, con subsuelo de la Plaça Dolors Piera. Tiene un coeficiente del 7,90% respecto al total edificio.”

Inscripció: Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, tom 3782, llibre 1500, secció 2, foli 152, finca registral 64.936, inscripció 1ª.

Càrregues: La finca es troba gravada per vàries servituds derivades del planejament urbanístic, a determinades afeccions de revisió fiscal i al règim de propietat horitzontal.

Referència cadastral: 2739603DF3823H1001OE

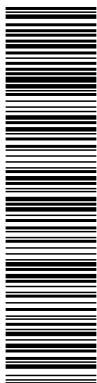
5.- PLAÇA FRANCESC MACIÀ: 129 places d'automòbil

a) Dades de la finca:

Descripció:

“Finca bajo rasante, de superficie tres mil ciento setenta metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados, para la construcción de un aparcamiento subterráneo, situado en la Plaza Francesc Macià y las calles Jacint Verdaguer, Aprestadora y Avenida Carilet, de Hospitalet de Llobregat. Linda: Norte, mediante el muro de sótano primero,

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 14 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882DB9BE44220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·lijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL



con una línea quebrada de 30,60 metros y 8,90 metros, con el subsuelo de la finca matriz registral 14.031, y mediante la rampa del aparcamiento con una línea quebrada de 6,60 metros y 4,20 metros, con el subsuelo de la rampa del aparcamiento, con una línea poligonal de 76 metros, con el subsuelo de la finca matriz, registral 14.035; al Sur, mediante el muro de sótano primero, con una línea de 30.60 metros, con el subsuelo e las finas matrices, registrales 14.035 y 14.031; al Oeste, mediante el muro de sótano primero, con una línea de 79,69 metros, con el subsuelo de la finca calificada de red viaria local prolongación de la calle Pareto; por debajo, con el sus bulo de esta misma finca que se agrupa; y por arriba, inmediatamente a partir de la cuota nivel exterior de terreno de más-menos cero metros, con las fincas registrales 14.035 y 14.031. Esta finca tiene el acceso por las rampas a cielo abierto, que ocupan una superficie de sesenta metros cuadrados, ubicadas en l prolongación con de la calle Jacint Berdaguer.”

Inscripció: Finca registral 17891 de la secció 4ª, llibre 374, foli 152 del Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, a títol de agrupació, segons certificació administrativa de data 22 de octubre de 2003.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

b) Dades de l'aparcament:

“Aparcamiento subterráneo situado en el subsuelo de la Plaza Francesc Macià de Hospitalet de Llobregat de una superficie de tres mil ciento setenta metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Se compone de dos plantas sótano, con un total de 223 plazas de aparcamiento para automóviles. La superficie total construida es de cinco mil veinte ochos metros, noventa y siete decímetros cuadrados y sus distribución y superficie parciales son las siguientes:

Las rampas de entrada y salida tienen una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros, ochenta decímetros cuadrados y ciento treinta y dos metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados respectivamente. Los núcleos de comunicación con el exterior, consistentes en una salida con escalera y ascensor, situado en el lado de la Avenida Carrilet, y una salida con escalera situada en el lado de la calle Aprestadora. Ocupan una superficie en el exterior de la Plaça Franesc Macia de veintiocho metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados la primera, y de diecinueve metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados la segunda.

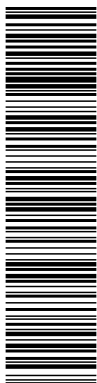
Planta sótano -1: Tiene una superficie construida de dos mil ochocientos y tres metros, diecisiete decímetros cuadrados, contiene ciento diez plazas de aparcamiento para automóvil, dos núcleos de comunicación peatonal compuestos cada uno de escalera y una de ellos con ascensor y diversas pependencias de servicios.

Planta sótano -2: Tiene una supervise construido de dos mil seiscientos cuarenta y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados, contiene ciento trece plazas de aparcamiento para automóvil, dos núcleos de comunicación peatonal compuestos cada uno de escalera y uno de ellos con ascensor y diversas dependencias.”

Inscripció: Finca registral 17891 de la secció 4ª, llibre 374, foli 152 del Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat, inscripció 2a.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 15 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4822D98E4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Dret objecte de transmissió:

Dret real d'aprofitament de la participació indivisa del **58,35%** de l'aparcament, que es materialitza en **129 places d'aparcament per a automòbils**.

Durada del dret: **Fins el 30 de setembre de 2053**

Inscripció: Registre de la Propietat núm. 7 de l'Hospitalet de Llobregat, finca registral 17891, secció 4a, inscripció 6ª.

c) Centre de Control

A l'aparcament de la Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat hi ha un Centre de Control que serà objecte de cessió juntament amb els drets de gestió i exploració parcial d'aquest aparcament.

SEGONA.- CONDICIONS BÀSIQUES DE L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ

L'adquisició dels drets objecte de transmissió facultarà l'adquirent a gestionar i explotar els aparcaments d'acord amb la seva finalitat i amb el que preveuen els títols referits a la Clàusula Primera d'aquest Plec.

Drets de gestió i explotació parcial dels aparcaments de Barcelona

El termini fins la finalització dels drets reals d'aprofitament referits als aparcaments de la ciutat Barcelona objecte de transmissió és fins les dates següents:

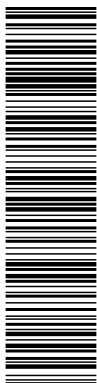
<u>Aparcament</u>	<u>Finalització dret real aprofitament</u>
Plaça Maragall	16/07/2054
Cristòbal de Moura	28/03/2058
Ferran Reyes	12/03/2053
Plaça Isabel Vilà	23/02/2064

Les places d'aparcament i el trasters construïts en el subsol de les finques registrals nús. 64.934 i 64.936 del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona, de l'aparcament de la Plaça Dolors Piera situat a l'interior de l'illa, que formaran una unitat constructiva amb l'aparcament en construcció situat al subsol de la finca registral núm. 61.369 (Plaça Isabel Vilà), es transmetran a l'adjudicatari en ple domini.

Les condicions reguladores específiques dels drets reals d'aprofitament per a la gestió i explotació dels aparcaments de la ciutat de Barcelona facultaran a l'adjudicatari del present procediment per a explotar-los en règim de rotació o abonaments, o bé a transmetre de forma individualitzada els drets d'ús sobre les places.

L'adquirent utilitzarà durant el termini de vigència dels drets objecte de transmissió, les instal·lacions fixes dels aparcaments destinades a l'exercici de l'activitat autoritzada (barreres, casetes de venda i atenció al públic, màquines expenedores de tiquets, etc.), assumint les despeses de manteniment i conservació de les mateixes.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 16 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882D89BE44220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



En finalitzar el termini dels drets reals d'aprofitament dels aparcaments, les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent als mateixos revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, lliures de càrregues i gravàmens, drets personals o qualsevol altra afectació, així com lliures d'arrendataris o ocupants, sense dret a indemnització o compensació econòmica de cap tipus per a l'adjudicatari, atès que aquest assumeix el risc operacional conforme al previst a l'art. 14.4 de la LCSP. D'acord amb el que estableixen les condicions reguladores específiques dels drets dels respectius aparcaments, els espais es lliuraran en perfecte estat de conservació.

Drets de gestió i explotació parcial de l'aparcament de l'Hospitalet de Llobregat

La gestió i explotació de les quota indivisa no transmesa a tercers de l'aparcament de la Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat, en mèrits l'adscripció d'ús en el seu dia acordada a favor de RASSA (avui, l'IMPSOL) i del dret real d'aprofitament acordat en la Junta de Govern Local, de data xx de març de 2026 a favor de l'IMPSOL, té una durada fins 30 de setembre de 2053.

L'adquirent utilitzarà durant el termini de vigència dels drets objecte de transmissió, el Centre de Control, així com totes les instal·lacions fixes de l'aparcament destinada a l'exercici de l'activitat autoritzada (barreres, casetes de venda i atenció al públic, màquines expenedores de tiquets, etc.), assumint les despeses de manteniment i conservació.

En finalitzar el termini del dret real d'aprofitament de l'aparcament, les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent als mateixos revertiran a l'Ajuntament de l'Hospitalet, lliures de càrregues i gravàmens, drets personals o qualsevol altra afectació, així com lliures d'arrendataris o ocupants, sense dret a indemnització o compensació econòmica de cap tipus per a l'adjudicatari, atès que aquest assumeix el risc operacional conforme al previst a l'art. 14.4 de la LCSP. D'acord amb el que estableixen les condicions reguladores del dret real d'aprofitament, els espais es lliuraran en perfecte estat de conservació.

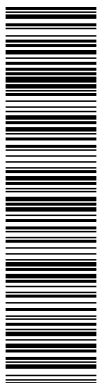
TERCERA.- TUTELA I INSPECCIÓ DE LA GESTIÓ DELS APARCAMENTS

L'IMPSOL, en la seva qualitat de successora universal dels drets i deures de RASSA, haurà de vetllar perquè l'adjudicatari compleixi les obligacions derivades de la gestió i explotació dels aparcaments, exercint les funcions de tutela que li corresponen d'acord amb les condicions reguladores i els Reglaments de les Comunitat d'usuaris constituïdes que es mencionen a la Clàusula següent.

Concretament IMPSOL tindrà la facultat d'accedir als esmentats aparcaments per verificar-ne l'estat de conservació i per instar la realització de les obres de conservació i reparació que resultin procedents.

A aquests efectes, es preveu la creació dues Comissions Tècniques de Seguiment, integrades per un representant de l'Ajuntament de Barcelona o de l'Hospitalet de Llobregat, un representant de l'IMPSOL i un representant de l'adjudicatari. Aquesta Comissió tindrà com a funció el seguiment i la supervisió de la gestió, el manteniment i la conservació dels aparcaments. La Comissió es reunirà, com a mínim, una vegada l'any, quan la convoqui l'IMPSOL, i podrà ser convocada en qualsevol moment a instància de qualsevol dels seus membres.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 17 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32056E53A4882DB9BE44220EE6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



QUARTA.- COMUNITATS D'USUARIS DELS APARCAMENTS

Estan constituïdes les Comunitats d'usuaris dels aparcaments, en les que l'adjudicatari es subrogarà en la posició de l'IMPSOL, a excepció del futur aparcament (en construcció) de la Plaça Vilà i Pujol.

El funcionament de les Comunitats d'usuaris està regulat en els Reglaments de les Comunitats d'Usuaris.

CINQUENA.- NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT

L'objecte del contracte té la consideració d'un contracte de naturalesa privada d'acord amb allò establert a l'art. 26.1 a) de la LCSP.

Per determinació de l'article 9, apartats 1 i 2, de la LCSP, i atesa la finalitat del present procediment i del negoci jurídic a celebrar, es regeix per la legislació patrimonial de les Administracions públiques.

D'acord amb la legislació patrimonial de les Administracions públiques, la normativa de contractació pública (tant la LCSP com qualsevol norma que la desenvolupi) serà aplicada exclusivament amb caràcter supletori, quan la pròpia legislació patrimonial s'hi remeti, quan per via contractual una clàusula del present Plec s'hi remeti expressament o, d'acord amb l'article 4 de la LCSP, quan eventualment calgués aplicar-ne els seus principis per resoldre eventuals dubtes o llacunes jurídiques que es puguin presentar.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts respecte als efectes i extinció del contracte.

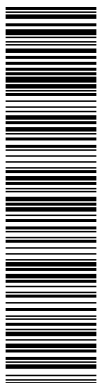
SISENA.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte es regirà per les presents clàusules i disposicions legals i reglamentàries de naturalesa administrativa i civil, vigents. Així:

Respecte a la preparació, licitació i adjudicació del contracte:

1. El present Plec de Clàusules.
2. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en el seu articulat bàsic i en el seu cas, supletori respecte a la legislació patrimonial de règim local, i pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el seu reglament de desenvolupament (RLPAP) i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
4. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
6. El Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 18 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882D98E4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



7. La resta de normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de les obligacions del contracte.
8. La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en especial, la normativa sobre contractació de béns i drets de caràcter patrimonial, i, supletòriament, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
9. La normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

Pel que fa als efectes i extinció dels contractes:

1. Les condicions reguladores específiques dels drets objecte d'alienació atorgats per l'Ajuntament de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat.
2. Els Reglaments de les Comunitats d'usuaris.
3. Les instruccions i resolucions que determinen la tarifa/minut per l'explotació en rotació dels aparcaments a la ciutat de Barcelona i de l'Hospitalet de Llobregat.
4. Per les normes de dret civil que li són aplicable, i, en particular, per l'art. 1445 i següents del Codi Civil, l'article 621-1 i següents del Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya, aprovat per a Llei 3/2017, del 15 de febrer; així com la legislació hipotecària aplicable i, subsidiàriament, per la regulació administrativa corresponent.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec.

Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el present Plec que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, condicions reguladores específiques dels aparcaments o normes aprovades per l'Administració, que puguin ésser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

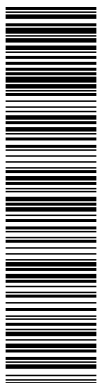
El contracte a què es refereix aquest Plec es qualifica de contracte privat per a l'alienació de béns i drets patrimonials, d'acord amb l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

SETENA.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Podran participar en la licitació les empreses del sector, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar segons l'art. 65 LCSP. En cap cas, podran participar en el procés d'adjudicació les persones físiques o jurídiques en les quals concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 75 LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que es demostrï que per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquest mitjans.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 19 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E59A4882DB9BE4220EE66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Les empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial d'acord amb el previst a l'art. 42.1 del Codi de Comerç han de declarar aquesta condició segons l'art. 86.2 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Les empreses estrangeres, no comunitàries hauran d'acomplir, a més, els requisits de l'art. 68 de la LCSP.

L'IMPSOL podrà contractar amb Unions Temporals d'Empreses o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cadascun d'ells i la designant un representant o apoderat amb poders suficients per executar els drets i acomplir les obligacions que dels contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

En cas que concorrin agrupacions o grups d'empreses, almenys la de major percentatge de participació en la agrupació, ha d'acomplir els requisits de solvència tècnica i financera que s'especifiquen en aquesta Clàusula. Aquests empresaris quedaran solidàriament obligats front IMPSOL.

7.2. Els licitadors hauran de tenir com a objecte social l'explotació i la gestió d'aparcaments.

7.3. Els requisits específics de solvència tècnica, econòmica i financera que es detallen a continuació constitueixen aspectes d'obligat compliment per a les empreses licitadores. Per tant, el no compliment de qualsevol dels requisits implicarà l'exclusió automàtica del procediment de licitació:

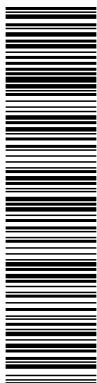
- Haver dut a terme la gestió, durant els últims tres exercicis, d'un o diversos aparcaments el nombre agregat de places dels quals no sigui inferior a 450 places d'aparcament.
- Haver obtingut un volum de negoci mínim de 600.000 euros anuals en relació a la gestió d'aparcaments en un dels últims tres exercicis.

Si durant la tramitació del procediment i abans de la formalització del contracte, es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa adjudicatària per fusió, escissió, o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, no incorri en prohibicions per contractar i acreditar la solvència exigida en el Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

Per a la justificació de la solvència, es requerirà a l'adjudicatari:

- 1) Documentació que acrediti la solvència econòmica i financera per concórrer:
- 1.2. Presentació dels Comptes Anuals dels quatre últims exercicis presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui, així com l'Informe de

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 20 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Gestió del darrer exercici i el corresponent informe d'Auditoria dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- 1.3. Declaració responsable sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit de la gestió i explotació d'aparcaments, referit als quatre últims exercicis.
- 2) Documentació que acrediti la solvència tècnica per concórrer:
 - 2.1. Descripció dels aparcaments gestionats en els tres últims anys.
 - 2.2. Memòria d'activitats de l'empresa o entitat licitadora.
- 3) En el cas d'empresaris que desitgin concórrer integrats com a grup d'empreses, indicar nom i circumstàncies de les empreses que la constitueixen, així com els mitjans concrets que cadascuna de les empreses preveu destinar a l'execució del contracte i les raons econòmiques, empresarials o de especialització tècnica que ho justifica.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest Plec, l'efectuarà la proposta guanyadora amb caràcter previ a l'adjudicació. La documentació acreditativa requerida en aquest moment haurà de tenir data anterior a la fi del termini per a la presentació de les proposicions.

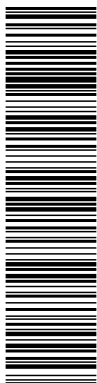
VUITENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

8.1. Obligacions generals aplicables a l'adjudicatari dels aparcaments

Les obligacions de l'adjudicatari, sense perjudici de la resta que resultin d'aquest Plec, dels seus annexos i de la normativa d'aplicació, son les següents:

- a) Comparèixer per formalitzar les escriptures públiques de transmissió en el dia, hora, lloc i Notari que li indiqui IMPSOL.
- b) Pagar el preu en els termes previstos a la Clàusula Quinzena del present Plec.
- c) Assumir les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió dels drets i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, incloses les despeses de formalització de la transmissions en document públic.
- d) Subrogar-se en els drets i deures que es deriven de les condicions reguladores específiques dels aparcaments i dels Reglaments de les Comunitats d'usuaris.
- e) Assumir les despeses comunitàries derivades de la titularitat de l'ús de les places d'aparcament, com subministraments, assegurances, serveis, gestió i manteniment.
- f) Subrogar-se en tots els contractes vigents amb clients i proveïdors, respectant les condicions pactades, especialment els contractes de pupil·latge o abonaments, així com en els contractes d'assegurances de responsabilitat civil i altres assegurances concertats per RASSA, en els que l'IMPSOL s'hagi subrogat.
- g) Assumir en l'escriptura pública de transmissió l'obligació contractual d'acomplir amb el contingut de l'oferta tècnica.
- h) Inscriure la transmissió al Registre de la Propietat.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 21 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- i) Dur a terme la gestió dels aparcaments acceptant l'estat en què es troben les edificacions, així com les seves instal·lacions fixes destinades a l'exercici de l'activitat autoritzada (barreres, màquines expenedores de tiquets, casetes de vendes), assumint les reparacions necessàries per tal de conservar-los en l'estat de servir per a l'ús convingut, amb total indemnitat de l'IMPSOL.
- j) Complir les normes legals i reglamentàries aplicables a la instal·lació, bon ús i conservació, manteniment i seguretat dels aparcaments.
- k) Donar compliment a les condicions reguladores específiques de l'explotació dels aparcaments, respectant els preus municipals i els preus màxim de rotació establerts per l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de l'Hospitalet i qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules del present Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.
- l) Sol·licitar l'autorització a l'IMPSOL, en el supòsit de la transmissió dels drets d'ús individualitzats de les places dels aparcaments, i, en aquest cas, abonar l'import mínim de 3.000 €, o l'import superior que hagi proposat l'adjudicatari a l'oferta econòmica, per cada plaça transmesa, dins el termini màxim d'un mes de la corresponent transmissió, ja sigui mitjançant document privat o en escriptura pública. A aquest efectes anualment l'adjudicatari estarà obligat a enviar a l'IMPSOL un llistat de les places de cadascun dels aparcaments transmeses.

8.2. Obligacions relatives a l'aparcament de la Plaça Isabel Vilà:

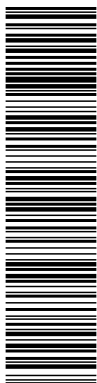
- a) Finalitzar les obres de la darrera fase de l'aparcament fins la seva posada en funcionament d'acord amb els requeriments tècnics i normativa vigent.
- b) Subrogar-se en les llicències d'obres de l'aparcament i si s'escau renovar o modificar-les.
- c) Subrogar-se en les servituds de pas constituïdes per regular els accessos comuns als aparcaments d'aquest àmbit, així com el règim d'assumpció de les despeses de manteniment dels elements compartits dels tres aparcaments d'acord amb allò establert a l'escriptura atorgada per RASSA, PROHA i el PMHB.
- d) Subrogar-se en la servitud de pas constituïda a favor de la FUNDACIÓ PINNAH (Hospital Evangèlic).
- e) Subrogar-se en la reserva de places a favor de la FUNDACIÓ PINNAH (Hospital Evangèlic).

NOVENA.- CONEIXEMENT DE L'ESTAT ACTUAL DELS APARCAMENTS

Amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, el licitador podrà inspeccionar els aparcaments i conèixer l'estat actual dels mateixos, els accessos, instal·lacions i, en general, tots els elements que puguin influir en la seva correcta gestió i explotació. A aquests efectes, els licitadors hauran de concertar cita prèvia amb IMPSOL a través del correu impsol@amb.cat i d'acord amb els dies establerts al Perfil del Contractant.

Així mateix, podrà examinar detalladament tots els documents que componen els projectes i les obres de construcció de l'aparcament de la Plaça Isabel Vilà, acceptant-los en la seva totalitat.

DOCUMENT PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀUSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 22 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D56E53A4882DB9BE44220EE6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Estarà a disposició dels licitadors per a la seva revisió i anàlisi tota la documentació jurídica, econòmica i d'explotació dels aparcaments.

DESENA.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La licitació es convocarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant.

La publicitat dels actes de desenvolupament del procediment es realitzarà a través del Perfil del contractant.

ONZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

11.1. Condicions Generals

La publicitat dels actes de desenvolupament del procediment es realitzarà a través del Perfil del contractant.

La presentació de proposicions implicarà per part dels licitadors l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració expressa de que reuneixen les condicions exigides.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes, a través del següent enllaç:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice_pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&idCap=28350414

Fent servir l'eina de SOBRE DIGITAL, les instruccions es troben:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

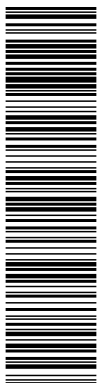
11.1.1. La presentació d'ofertes implicarà l'acceptació incondicionada per part dels licitadors de les Clàusules del present Plec i la declaració expressa de que reuneixen les condicions exigides.

Les propostes constaran de tres sobres digitals.

Cadascun dels sobres presentats pel licitador únicament ha d'incloure la documentació per la qual està destinat. D'aquesta manera la documentació que contingui el SOBRE A o el SOBRE B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE C. L'incompliment d'aquesta obligació podrà implicar l'exclusió de la licitació.

11.1.2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptat a partir de la data de l'obertura de proposicions.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 23 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220EE64F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



11.1.3. Cap licitador podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions en que s'hagi presentat l'empresa.

11.2. Termini de presentació

El termini de presentació finalitzarà en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria al perfil del contractant, que serà com a mínim a les **12:00:00 hores (hora local Madrid-Europa) del dia que es compleixin mínim 30 dies naturals**, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12:00:00 hores local del següent dia hàbil.

11.3. Qualificació de la documentació administrativa

La documentació administrativa del SOBRE A serà revisada i qualificada per la Mesa de contractació, o per qui aquesta designi, en acte no públic.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables es comunicaran per correu electrònic als licitadors afectats, als quals es concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de Contractació.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

DOTZENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

Obertura del SOBRE A (Documentació administrativa):

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del SOBRE A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura dels SOBRES B i C. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 157 de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor. Així mateix, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

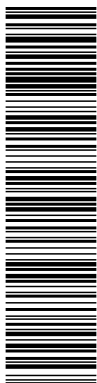
Obertura del SOBRE B (Oferta tècnica):

La Mesa procedirà a l'obertura del SOBRE B, en acte no públic, en el termini màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Obertura del SOBRE C (Oferta econòmica):

L'acte públic d'obertura del SOBRE C tindrà lloc un cop la Mesa hagi procedit a la valoració del SOBRE B. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament publicat al perfil de contractant. A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 24 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE4220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del SOBRE C i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

TRETZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES

La documentació a presentar, continguda en tres sobres, serà la següent:

13.1. SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

SOBRE "A"

Portarà la denominació "**EXP. 236/25. SOBRE A_NOM EMPRESA**"

Haurà de contenir:

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar-la declaració responsable segons model que s'adjunta al present Plec com **ANNEX 2**.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Declaració d'adscripció de mitjans materials i/o personals.

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

13.2. SOBRE B. OFERTA TÈCNICA

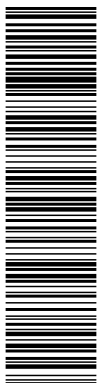
SOBRE "B"

Portarà la denominació "**EXP. 236/25 SOBRE B_NOM EMPRESA**", i contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor (oferta tècnica), és a dir, els punts descrits en aquest Plec.

Haurà de contenir els següents documents:

1. Pla d'explotació del servei, que ha d'incloure:
 - a) Pla de manteniment, reposició i autocontrol de les instal·lacions.
 - b) Pla de gestió d'abonats.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 25 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D5E6E53A4882DB9BE44220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



2. Pla de tecnologia.
3. Projecte de gestió i mesures alternatives.

Als documents anteriors s'haurà d'acompanyar un Pla econòmic de les inversions proposades per a cada apartat amb el calendari d'implantació respectiu.

13.3. SOBRE C. OFERTA ECONÒMICA

SOBRE "C"

Portarà la denominació "**EXP. 236/25. SOBRE C_ NOM EMPRESA**" i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, segons el model que es mostra tot seguit signat pel proponent.

S'haurà de presentar degudament emplenat:

- 1) **Model de proposta econòmica segons l'ANNEX 1.**

CATORZENA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

14.1. El preu establert per a la transmissió dels drets serà la quantitat que resulti de l'oferta més avantatjosa i es determinarà a l'alça, sobre el tipus mínim de licitació que s'estableix en **SIS MILIONS DOS-CENTS CATORZE MIL VUIT-CENTS SIS MIL EUROS (6.214.806,00.- €) IVA exclòs**. Els licitadors presentaran una oferta econòmica segons el model establert a l'ANNEX 1.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import inferior al tipus de licitació.

A efectes informatius, el tipus mínim de licitació global s'ha determinat a partir dels següents valors assignats per a cada aparcament:

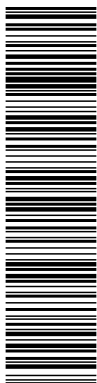
Plaça Ferran Reyes	Barcelona	575.907,00 €	9,32%
Plaça Maragall	Barcelona	696.465,00 €	11,25%
Cristóbal de Moura	Barcelona	497.542,00 €	8,04%
Plaça Isabel Vilà	Barcelona	3.590.547,00 €	57,72%
Plaça Francesc Macià	Hospitalet	854.345,00 €	13,67%
Total		6.214.806,00 €	100%

Per tant, el preu de transmissió de cadascun dels aparcaments que quedarà reflectit en les escriptures respectives, es determinarà per aplicació dels percentatges ressenyats al paràgraf anterior a l'oferta econòmica del licitador que resulti adjudicatari.

14.2. El pagament del preu total ofertat, més l'IVA corresponent, s'efectuarà de la següent manera:

- 1) **Pagament de l'import corresponent al 60% del preu total ofertat:**

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 26 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D56E53A4882DB9BE44220EE647C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



En el moment d'atorgar les escriptures públiques de transmissió dels drets de cada aparcament.

2) L'import restant corresponent al 40% del preu total ofertat:

L'import restant del preu total serà abonat per l'adjudicatari en un termini de **20 anys**, o en un termini inferior, si així ho proposa a la seva oferta econòmica.

L'import corresponent al pagament ajornat es repartirà proporcionalment en funció del nombre d'anys de pagament proposats a la seva oferta per l'adjudicatari.

Sobre aquest saldo ajornat pendent s'aplicarà un interès anual del 3%.

Els pagaments corresponents s'efectuaran anualment, començant a partir dels 12 mesos següents a la formalització de les escriptures de transmissió.

L'adjudicatari podrà efectuar pagaments anticipats, totals o parcials, sense que això comporti cap penalització. En cas de pagament anticipat, l'import dels interessos es recalcularà proporcionalment.

Les parts podran acordar, en qualsevol moment, l'amortització anticipada del saldo pendent, sempre que aquest acord es formalitzi per escrit i sigui signat per ambdues parts.

En cas de retard en el pagament, l'adjudicatari haurà de satisfer l'interès de demora fixat per la "Presupuestos Generales del Estado" vigent, sense perjudici de poder reclamar qualsevol altre dany o despesa derivada del retard.

Seràn a càrrec d' IMPSOL les despeses de cancel·lació de les hipoteques que graven els aparcaments, quina elevació a públic es portarà a terme, amb caràcter simultani, en el mateix acte de subscripció de les escriptures per a la transmissió dels aparcaments.

QUINZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

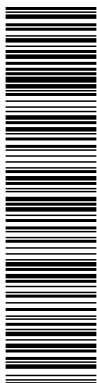
La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres, amb opció de designar substitut en cas d'absència, vacant o malaltia:

- Secretari: Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL.
- President: Conseller delegat/Director gerent de l'IMPSOL.
- Vocals: Secretari general.
Cap del servei econòmic i financer.
Cap del servei de construcció.
Responsable dels aparcaments.

SETZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte són els que a continuació s'indiquen:

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 27 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D56E53A4882DB9BE4220EE64F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



A.- OFERTA ECONÒMICA FINS 70 PUNTS

A.1.- Preu fins 50 punts

La proposta econòmica serà a l'alça, sobre el tipus mínim de licitació (6.214.806,00 € IVA exclòs).

La puntuació màxima s'atorgarà a la millor oferta econòmica presentada.

S'assignaran 0 punts a la oferta que iguali (no rebaixi) el pressupost base de licitació.

Fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

- POi: puntuació de l'oferta que es valora
- MaxP: Màxim de punts
- MO: import més alt de totes les ofertes que es valoren
- Oi: oferta a valorar

L'arrodoniment de decimals en les puntuacions obtingudes es realitzarà amb dos decimals.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes per sota del tipus mínim de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

A.2.- Millora pagament ajornat de 20 anys (40% preu total ofertat) .. fins 17 punts

La proposta de la millora del termini de pagament ajornat es puntuarà atorgant la màxima puntuació a l'oferta que proposi major reducció del termini esmentat. En cap cas les ofertes podran establir un termini superior a 20 anys.

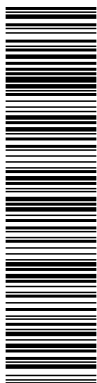
Per obtenir aquesta puntuació s'aplicarà la següent fórmula:

Fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

- POi: puntuació de l'oferta que es valora
- MaxP: Màxim de punts
- MO: termini més curt de pagament aplaçat
- Oi: termini de l'oferta a valorar

A.3. Millora de l'import a satisfer a l'IMPSOL per cada plaça transmesa en drets d'ús individualitzat que formalitzi amb tercers 3 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220EE66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



L'import mínim que s'estableix per a l'abonament a l'IMPSOL per la transmissió dels drets d'ús individualitzats de cada plaça d'aparcament s'estableix en 3.000 €. Les ofertes podran proposar una millora a l'alça d'aquest import.

La puntuació corresponent a aquesta millora es determinarà d'acord amb el següent detall:

Millora del preu de venda	Punts
4.000,00 €	1
5.000,00 €	2
6.000,00 €	3

Els imports intermedis seran proporcionals a les puntuacions del mateix quadre.

B.- OFERTA TÈCNICA FINS 30 PUNTS

B.1.- Pla d'exploració del servei fins 12 punts

B.1.1.- Pla de manteniment, reposició i autocontrol instal·lacions fins 6 punts

Es donarà la màxima puntuació a aquella oferta que contempli un programa de conservació i millora que aporti el major grau de qualitat a les instal·lacions i a la prestació del servei. Es prendrà en consideració la relació existent entre l'efectiva millora de qualitat que suposin les mesures que s'ofereixin, el cost de la posada en pràctica, així com el seu calendari d'implantació.

Sistema de valoració	Puntuació màxima
Programa complet, aporta un elevat grau de qualitat en la prestació de serveis i un calendari òptim.	6
Programa adequat	4
Programa bàsic	2
Programa ineficient*	0

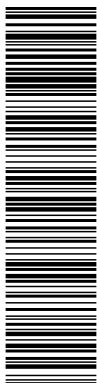
B.1.2.- Pla de gestió d'abonats fins a 6 punts

Es donarà la màxima puntuació a aquella oferta que proposi un millor sistema de gestió de la contractació i del cobrament als usuaris, de l'accés a l'aparcament, així com del tracte de les incidències i reclamacions.

Sistema de valoració	Puntuació màxima
Sistema de gestió dels aparcaments complet, aporta un elevat grau de qualitat en la prestació de serveis i eficiència en el tractament d'incidències	6
Sistema de gestió adequat	4
Sistema de gestió bàsic	2
Sistema de gestió ineficient	0

B.2.- Pla de tecnologia fins a 12 punts

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 29 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882D98E4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que incorpori i combini la més eficient tecnologia orientada a l'estalvi energètic, la més favorable gestió tecnològica dels sistemes de seguretat i del servei d'atenció al client 24 hores. Es tindrà en consideració la relació existent entre les millores que suposa les mesures proposades, el cost de la posada en pràctica i el calendari d'implantació.

Sistema de valoració	Puntuació màxima
Pla de tecnologia complet, aporta un elevat grau de	12
Pla de tecnologia adequat	8
Pla de tecnologia bàsic	4
Pla de tecnologia ineficient	0

B.3.- Altres mesures de gestió fins 6 punts

Es valoraran les propostes i mesures addicionals de qualsevol naturalesa que puguin ser ofertes pels licitadors. A tall d'exemple, podrien referir-se als sistemes d'informació al veïnat i a la ciutadania en general, al foment dels abonaments i dels productes de rotació horària, així com aquelles propostes que facilitin l'ús de vehicles de tracció alternativa a la combustió, així com d'altres mesures ideades pels licitadors que aportin una millora en la gestió dels aparcaments.

Sistema de valoració	Puntuació màxima
Aporta mesures addicionals rellevants per a la gestió dels aparcaments	6
Aporta mesures addicionals adequades	4
Aporta mesures addicionals bàsiques	2
Aporta mesures addicionals insuficients*	0

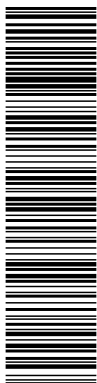
DISSETENA.- ADJUDICACIÓ

La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions admeses, per ordre decreixent, atenent als criteris de puntuació de la Clàusula anterior i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació, o en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, de disposar de la pòlissa i el rebut del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec i d'aquella documentació que l'òrgan de contractació consideri necessària per al compliment de l'objecte del Plec.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 30 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E53A4882DB9BE44220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Tot això sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 LCSP.

Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no esmenables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.

L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. L'IMPSOL no estarà obligat a seguir-la custodiant tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació.

DIVUITENA.- TERMINI I CONDICIONS DE FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA PÚBLICA

18.1. Formalització de la transmissió

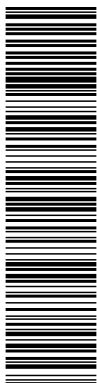
En el termini màxim de 45 naturals, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, es formalitzarà la transmissió en escriptura pública per a cadascun dels aparcaments davant el Notari que designi l'IMPSOL.

Amb caràcter simultani a l'atorgament de les escriptures per a la transmissió dels drets dels aparcaments, es procedirà a la cancel·lació, i si s'escau, la seva subrogació, de les hipoteques que graven els aparcaments, quines despeses aniran a càrrec de IMPSOL, fins a la seva inscripció registral.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses i impostos de qualsevol classe que es produeixin per les transmissions dels aparcaments i la seva inscripció en el Registre de la Propietat i de formalització de les mateixes en document públic.

Si per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i aliena a IMPSOL no poguessin formalitzar-se les operacions de transmissió en les condicions i terminis establerts en el Plec, l'adjudicació quedarà sense efecte, passant a adjudicar-se el contracte a la següent oferta segons l'ordre que hagi quedat establert per aplicació dels criteris d'adjudicació. Podent-se ampliar el termini establert per acord entre les parts.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 31 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE4220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



18.2. Liquidació dels ingressos i despeses corresponents a la gestió i manteniment de l'aparcament

Al moment de formalització de les escriptures públiques, es procedirà a la liquidació dels ingressos i despeses corresponents a la gestió i manteniment dels aparcaments en els següents termes:

Els ingressos en concepte de rendes, quotes complementàries de despeses i impostos repercutibles i altres ingressos de gestió dels aparcaments, que es produeixin dins del mes en que es formalitzi la transmissió seran a favor d' IMPSOL, així com les despeses corresponents a la gestió del mateix mes. A partir del mes següent a l'atorgament de l'escriptura, les despeses i ingressos seran per a l'adquirent.

Els càrrecs derivats de la gestió i manteniment dels aparcaments que hagin estat assumits per IMPSOL amb caràcter anual per a l'exercici 2026 (assegurances, contractes de manteniment, etc.) es prorratejaran entre IMPSOL i l'adquirent, assumint aquest últim el seu cost, a partir del mes següent al de l'escriptura pública de transmissió. Els imports que resultin es faran efectius per l'adquirent a IMPSOL al moment de l'atorgament de l'escriptura.

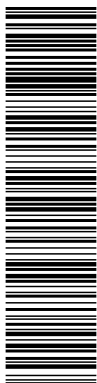
Pel que fa als impostos, arbitris o taxes seran per compte i càrrec de l'adquirent a partir del moment de la subscripció de l'escriptura pública de transmissió. Així mateix, les despeses de la licitació, si es meritessin, hauran de fer-se efectives en el moment de l'atorgament de l'escriptura.

DINOVENA.- DOCUMENTACIÓ

Els interessats podran obtenir aquest Plec i la següent documentació a l'anunci de la licitació publicat al perfil contractant:

- Annex 1** Model d'oferta econòmica.
- Annex 2** Model declaració responsable.
- Annexos 3-6** Convenis i Addendes dels aparcaments situats a Barcelona amb les condicions reguladores annexes.
- Annexos 7-11** Acords municipals de constitució dels drets reals d'aprofitament dels aparcaments de Barcelona i autorització de transmissió amb les condicions reguladores annexes.
- Annex 12** Addenda al Conveni Marc de l'Hospitalet de Llobregat.
- Annex 13** Versió modificada de l'Addenda al Conveni Marc de l'Hospitalet de Llobregat.
- Annex 14** Acord municipal del dret d'adscripció d'ús de l'aparcament de Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat.
- Annex 15** Certificació registral de la quota indivisa del 23,39% objecte de transmissió del dret real d'aprofitament de l'aparcament de la Plaça Ferran Reyes a favor de l'IMPSOL.
- Annex 16** Certificació registral del dret real d'aprofitament de les 92 places, corresponent a la quota del 37,58%, objecte de transmissió de l'aparcament de la Plaça Maragall, a favor de l'IMPSOL.
- Annex 17** Certificació registral del dret real d'aprofitament de les 68 places, corresponent a la quota del 36,231%, objecte de transmissió de l'aparcament de Cristóbal de Moura a favor de l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 32 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220E66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- Annex 18** Certificació registral del dret real d'aprofitament de l'aparcament de la Plaça d'Isabel Vilà a favor de l'IMPSOL
- Annex 19** Certificació registra del la inscripció de les finques en ple domini de l'aparcament de la Plaça Dolors Piera a favor de l'IMPSOL.
- Annex 20** Certificació registral del dret d'ús de la quota indivisa del 58,35% de l'aparcament de la Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat a favor de l'IMPSOL.
- Annex 21** Pressupost de les obres pendents d'execució de la Plaça d'Isabel Vilà.
- Annex 22** Acord municipal de constitució del dret real d'aprofitament de l'aparcament de Francesc Macià amb les condicions reguladores que autoritzen la seva transmissió.
- Annex 23** Nota simple informativa de la inscripció registral del dret real d'aprofitament de la quota indivisa del 58,35% de l'aparcament de Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet a favor de l'IMPSOL.

La resta de documentació que es relaciona a continuació estarà a disposició dels licitadors a petició a través del correu impsol@amb.cat.

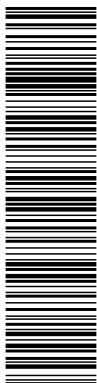
- Escritures d'obres nova.
- Escritures d'hipoteca dels aparcaments de la Plaça Cristòbal de Moura i de la Plaça Maragall de Barcelona.
- Reglamentació de les Comunitats d'Usuaris.
- Plànols "As Build".
- Actes final d'obra.
- Actes de recepció.
- Llicències d'activitats.
- Relació de contractes amb tercers clients.
- Relació de contractes amb proveïdors.
- Assegurances.
- Relació de les places d'aparcaments amb superfícies i coeficients.
- Informació de l'explotació actual dels aparcaments.
- Documentació específica de l'aparcament de la Plaça d'Isabel Vilà (projectes, llicències, acta acreditativa de l'estat de l'obra pendent d'executar, pressupost d'execució de les obres pendents d'execució, escriptura de constitució de servituds i reserva de places a favor de la Fundació PINNAH).
- Documentació específica del Centre de control situat a l'aparcament de la Plaça Francesc Macià de l'Hospitalet de Llobregat.

VINTENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Compliment del deure d'informació:

L'IMPSOL informa els licitadors que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a IMPSOL seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 33 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D56E53A4882DB9BE44220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al perfil del contractant. Aquest tractament té com a base jurídica la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per a IMPSOL com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

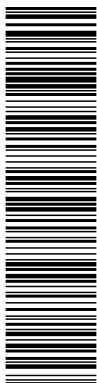
Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant instància electrònica a IMPSOL. La Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "Exercici de drets RGPD: IMPSOL" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

Els licitadors garanteixen que la comunicació de les dades de les Persones afectades a IMPSOL es fa d'acord el Reglament General de Protecció de Dades o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, els licitadors s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè IMPSOL pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, l'adjudicatari donarà autorització a IMPSOL a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

DINOVENA.- CONFIDENCIALITAT

Els interessats i els licitadors que concorrin a la present licitació estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota informació a la qual tinguin accés per raó de la licitació i que no sigui de domini públic. L'adjudicatari estarà obligat així mateix a respectar el caràcter confidencial de la informació vinculada a l'execució del contracte que no sigui de domini públic, o que li indiqui IMPSOL o que per la seva naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquests deures de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de dos anys des de la convocatòria, llevat que en el contracte s'estableixi un termini superior per a l'adjudicatari.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 34 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167 V58AE-SCB4T-GB35C-32D5E6E53A4882DB9BE44220E6E6F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 1- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El signant senyor, amb domicili a, núm., de, telèfon, i DNI, actuant en nom i representació de l'empresa (o en nom propi), amb CIF, en la seva condició de, i amb poders suficient per formular la següent oferta (fer constar dades de l'escriptura),

Assabentat del PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES, PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DELS DRETS DE L'IMPSOL, PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PARCIAL, PER UN TERMINI DETERMINAT, DE QUATRE APARCAMENTS PÚBLICS SITUATS A BARCELONA I UN APARCAMENT PÚBLIC SITUAT A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

FORMULA OFERIMENT per a l'adquisició dels drets objecte d'alienació pel preu i les condicions econòmiques que es ressenyen a continuació, i sota compromís de subrogar-se en els drets i obligacions establerts en el present Plec i els derivats de les condicions reguladores específiques dels aparcaments:

- **Preu € IVA EXCLÒS**
- **Termini de pagament ajornat (màxim 20 anys) ANYS**
- **Import per a la transmissió drets d'ús individualitzats de les places d'aparcament (mínim 3.000 €)**

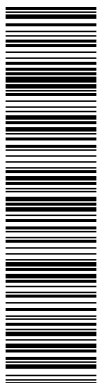
Acompanya a aquesta proposta els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física, econòmica, registral i d'ocupació dels aparcaments de referència i, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar segons el Plec de la licitació.

En cas de resultar adjudicatari, la validesa d'aquest oferiment es mantindrà durant un període de 4 mesos o fins a la formalització de les escriptures públiques de transmissió dels drets objecte de licitació.

El sotasignat accepta que les comunicacions relatives a la present licitació es realitzin a la següent adreça de correu electrònic

I en prova de conformitat, se signa la present, a, a .. de de 2026

DOCUMENT PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES: PLEC DE CLÀUSULES ALIENACIÓ APARCAMENTS IMPSOL	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V58AE-SCB4T-GB35C Data d'emissió: 16 de Juny de 2026 a les 13:47:57 Pàgina 35 de 35	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:37 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 16/06/2026 13:47	ESTAT SIGNAT 16/06/2026 13:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 605167_V58AE-SCB4T-GB35C_32D5E6E59A4882DB9BE44220EE66F7C6518DD664D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

El signant senyor, amb domicili a, núm., de, telèfon, i DNI, actuant en nom i representació de l'empresa (o en nom propi), amb CIF, en la seva condició de, i amb poders suficient per formular la següent oferta (fer constar dades de l'escriptura),

Assabentat del PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES, PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DELS DRETS DE L'IMPSOL, PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PARCIAL, PER UN TERMINI DETERMINAT, DE QUATRE APARCAMENTS PÚBLICS SITUATS A BARCELONA I UN APARCAMENT PÚBLIC SITUAT A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1. Que l'empresa que representa compleix les condicions legalment establertes per contractar amb el sector públic.
2. Que l'empresa que representa té com objecte social l'explotació i la gestió d'aparcaments.
3. Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec de Clàusules que regula la present licitació i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems.
4. Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representats es troben inclosos en les circumstàncies establertes a l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
5. Que l'empresa que representa aconsegueix amb els requeriments de la regulació vigent en matèria de protecció de dades i en aquest marc autoritza a l'IMPSOL a tractar les dades integrants de la documentació presentada en la seva oferta.
6. Que l'empresa que representa està al corrent de pagament de les obligacions en matèria laboral amb la Seguretat Social, així com de les obligacions fiscals davant la Hisenda Pública.
7. Que l'empresa que representa es compromet en el moment que sigui requerit per l'IMPSOL a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa exigida per a la contractació.
8. Que l'empresa que representa accepta la documentació annexa o complementària relacionada al Plec de clàusules de la licitació té caràcter contractual.
9. Que la persona designada per la societat com a persones de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador és la que s'indica a continuació, amb la seva adreça de correu electrònic

I en prova de conformitat, se signa la present, a, a .. de de 2026