

## PROPOSTA DEL SERVEI / MEMÒRIA DE NECESSITATS

(als efectes de l'article 116 de la LCSP)

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Marquesina al Camp de futbol d'Avià	
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tramitació:	Ordinària
45261000 – Treballs de construcció de cobertes i estructures de coberta 45223210 – Treballs d'estructures metàl·liques	
Òrgan de contractació:	Alcaldessa
Classificació exigida:	D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte l'import estimat de les obres definides en el present projecte, no s'exigeix classificació del contractista per a la seva execució.  No obstant això, per la naturalesa dels treballs previstos, es considera recomanable que el contractista disposi d'experiència acreditada en obres de construcció i muntatge d'estructures metàl·liques, així com en l'execució d'obres de fonamentació de formigó armat.
(PBL) Pressupost BASE de licitació, IVA exclòs: cent trenta mil vuit-cents seixanta-dos euros i trenta-quatre cèntims (130.862'34€)	IVA: 21 %
Pressupost de licitació, IVA inclòs: cent cinquanta-vuit mil tres-cents quaranta-tres euros i quaranta-tres cèntims (158.343'43 €)	
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: cent trenta mil vuit-cents seixanta-dos euros i trenta-quatre cèntims (130.862'34€)	
Aplicació pressupostària: 342/62302	Fons de finançament : Subvenció Diputació de Barcelona
Divisió per lots:	sí
	Nombre de lots: 2
Lot 1.- Fonamentació	PBL: Quaranta-vuit mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb tretze cèntims (48.853,13€)  PBL(21% IVA inclòs): Cinquanta-nou mil cent dotze euros i vint-i-nou cèntims (59.112,29€)
Lot 2.- Estructura metàl·lica i fonamentació	PBL : Vuitanta-dos mil nou euros i vint-i-un cèntims (82.009,21€)  PBL (21% IVA inclòs) : noranta-nou mil dos-cents trenta-un euros i catorze cèntims (99.231,14€)
Lloc d'execució: Zona esportiva – Camp de futbol - AVIÀ	
Durada del contracte:	La durada total del contracte és de 2 mesos - Lot 1 : 1 mes - Lot 2: 1 mes



Modificació del contracte:	D'acord amb els articles 203 a 207 LCSP		
Cessió del contracte:	No	Subcontractació:	Sí
Possibilitat de pròrroga:	No	Durada de la pròrroga:	-
Garantia provisional:	No	Garantia definitiva:	Sí 5 % de l'import d'adjudicació
Termini de garantia:	1 any		

## MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

Es proposa el procediment obert simplificat per raó de la quantia (Valor estimat del contracte inferior a 140.000 €).

## INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Actualment, l'Ajuntament d'AVIÀ no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

## NECESSITATS A SATISFER

El camp de futbol municipal d'Avià disposa actualment d'una zona de grades destinada al públic assistent als esdeveniments esportius que s'hi desenvolupen. Aquesta graderia es va executar aproximadament l'any 2006 mitjançant una estructura de formigó armat, resolta amb fonamentació mitjançant sabates aïllades vinculades amb bigues de fonamentació i un forjat unidireccional inclinat que configura la graderia. A la part inferior de les grades s'hi ubiquen diversos espais destinats a dependències auxiliars de l'equipament esportiu, com ara magatzems i serveis.

Actualment la graderia té una capacitat aproximada de 350 seients, però no disposa de cap element de cobertura o refugi climàtic que protegeixi els espectadors davant les condicions meteorològiques adverses, especialment en situacions d'elevada insolació o precipitació.

Amb la voluntat de millorar les condicions d'ús d'aquest equipament esportiu municipal, l'Ajuntament d'Avià va encarregar la redacció d'una memòria valorada per a la construcció d'una marquesina sobre les grades existents, document redactat el febrer de 2025. Aquesta memòria valorada tenia caràcter preliminar i tenia com a objectiu analitzar la viabilitat de la intervenció i establir un predimensionament inicial de l'estructura i una primera estimació econòmica de l'actuació.

Posteriorment, i amb la finalitat de disposar d'un document tècnic amb el nivell de definició necessari per a la contractació i execució de les obres, es redacta el present projecte constructiu de la marquesina del camp de futbol d'Avià, en el qual es defineixen amb major precisió els aspectes geomètrics, estructurals i constructius de l'actuació.

La intervenció projectada té com a **objectiu** millorar les condicions d'ús i confort de l'equipament esportiu municipal, mitjançant la implantació d'una estructura de cobertura destinada a proporcionar protecció davant la radiació solar i les inclemències meteorològiques als espectadors que utilitzen la graderia.

A tal efecte, el projecte té per **finalitat**:



- Definir la geometria i configuració de la marquesina.
- Justificar la tipologia estructural adoptada.
- Dimensionar la fonamentació i l'estructura metàl·lica de la coberta.
- Definir la solució de coberta i el sistema d'evacuació d'aigües pluvials.
- Establir les condicions tècniques d'execució i control de les obres.
- Valorar econòmicament l'actuació.
- Aportar la documentació necessària per a la seva licitació, contractació i execució.

La intervenció consisteix, de manera resumida, en la construcció d'una estructura metàl·lica independent de les grades existents, fonamentada mitjançant elements de formigó armat situats a la part posterior de la graderia, sobre els quals es disposarà l'estructura portant i la corresponent coberta lleugera.

El detall tècnic de l'objecte del contracte es defineix en el corresponent projecte constructiu.

## DOCUMENT BASE PER A LA LICITACIÓ

Les obres que s'han de realitzar corresponen a les del projecte constructiu denominat "Marquesina al Camp de futbol - AVIÀ" aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0067 de data 9 d'abril de 2026.

El present projecte constructiu es compon dels següents documents:

- Document núm. 1 – Memòria - Inclou la memòria descriptiva de l'actuació i els annexos tècnics que desenvolupen els diferents aspectes del projecte.
- Document núm. 2 – Plànols - Inclou la documentació gràfica necessària per a la correcta definició geomètrica i constructiva de l'actuació.
- Document 3 - Plec de prescripcions tècniques particulars - Defineix les condicions tècniques que han de complir els materials, els sistemes constructius i l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Document núm. 4 - Pressupost - Conté els amidaments, quadres de preus i pressupost de les obres projectades.

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fa constar que el present projecte defineix una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús general al qual es destina un cop finalitzada la seva execució.

La documentació inclosa en el projecte defineix de manera suficient les característiques de les obres, els materials a utilitzar, les condicions d'execució i la seva valoració econòmica, permetent la seva correcta contractació i execució.

## JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ PER LOTS

A efectes de contractació i execució de les obres, l'actuació es planteja estructurada en dos lots diferenciats:

### Lot 1 – Fonamentació

Inclou els treballs previs, enderrocs, moviments de terres, execució de la fonamentació de formigó armat i elements associats.



## Lot 2 – Estructura metàl·lica i coberta

Inclou el subministrament i muntatge de l'estructura metàl·lica de la marquesina, les corretges, la coberta metàl·lica i els elements d'evacuació d'aigües pluvials.

## PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de cent trenta mil vuit-cents seixanta-dos euros i trenta-quatre cèntims (130.862'34€).

Si comptabilitzem el 21% d'IVA, resulta un Pressupost de licitació, IVA inclòs de cent cinquanta-vuit mil tres-cents quaranta-tres euros i quaranta-tres cèntims (158.343'43 €).

Tenint en compte la divisió en lots de l'obra, resulta:

Lot 1.- Fonamentació	PBL: Quaranta-vuit mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb tretze cèntims (48.853,13€) PBL(21% IVA inclòs): Cinquanta-nou mil cent dotze euros i vint-i-nou cèntims (59.112,29€)
Lot 2.- Estructura metàl·lica i fonamentació	PBL : Vuitanta-dos mil nou euros i vint-i-un cèntims (82.009,21€) PBL (21% IVA inclòs) : noranta-nou mil dos-cents trenta-un euros i catorze cèntims (99.231,14€)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Els preus unitaris adoptats en el present projecte s'han determinat principalment a partir de la Base de Preus de la Construcció de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), versió 2026-01.

Aquests preus inclouen, amb caràcter general, els costos corresponents a:

- Materials necessaris per a l'execució de cada unitat d'obra.
- Mà d'obra directa i indirecta.
- Maquinària i mitjans auxiliars.
- Transport i manipulació dels materials.
- Operacions necessàries per a la correcta execució de cada partida.

En aquells casos en què alguna unitat d'obra no es troba definida directament a la base de preus de referència, el seu preu s'ha establert mitjançant descomposició de costos de la Marquesina al camp de futbol Avià elementals, prenent com a referència preus de mercat actuals i altres unitats



equivalents de la mateixa base de preus.

Els preus resultants es consideren adequats a les condicions actuals del mercat i suficients per garantir la correcta execució de les obres definides en el present projecte.

S'ha considerat unes despeses indirectes del 5%.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Costos directes	Import	Lot 1	Lot 2
Execució material	109.968,35€	41.053,05€	68.915,30€
<b>Total</b>	<b>109.968,35€</b>	<b>41.053,05€</b>	<b>68.915,30€</b>

Costos indirectes	Import	Lot 1	Lot 2
Despeses generals (incloent-hi transport i descàrrega)	14.295,89€	5.336,65€	8.915,30€
Benefici industrial	6.598,10 €	2.463,18€	4.134,92€
<b>Total</b>	<b>130.862,34€</b>	<b>48.853,23€</b>	<b>82.009,21€</b>

Resum	Import	Lot 1	Lot 2
TOTAL (sense IVA)	130.862,34	48.853,23€	82.009,21€
IVA	27.481,09 €	10.259,16€	17.221,93€
<b>Total</b>	<b>158.343,43 €</b>	<b>59.112,29€</b>	<b>99.231,14€</b>

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

## VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent trenta mil vuit-cents seixanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims (130.862,34 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total valor estimat (IVA exclòs)
130.862'34€	--	--	130.862'34€)

	Pressupost base licitació	Pròrrogues previstes	Modificacions previstes	Total valor estimat (IVA exclòs)
Lot 1	48.853,13€	--	--	48.853,13€
Lot 2	82.009,21€			82.009,21€



## DURADA DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa de les obres projectades, el termini d'execució es defineix de manera diferenciada per als dos lots en què es divideix l'actuació.

### Lot 1 – Fonamentació

Inclou els treballs previs, enderrocs, moviments de terres, connexió a terra de l'estructura, modificació dels serveis existents afectats i execució dels elements de fonamentació de formigó armat que serviran de suport a l'estructura de la marquesina.

El termini estimat per a l'execució d'aquest conjunt de treballs es fixa en un (1) mes.

### Lot 2 – Estructura metàl·lica i coberta

Inclou el subministrament i muntatge de l'estructura metàl·lica de la marquesina, la col·locació de les corretges, la instal·lació de la coberta i el sistema d'evacuació d'aigües pluvials.

El termini estimat per a l'execució d'aquest conjunt de treballs es fixa en un (1) mes.

L'execució del Lot 2 quedarà condicionada a la prèvia finalització dels treballs corresponents al Lot 1, atès que la fonamentació constitueix la base necessària per al muntatge de l'estructura metàl·lica.

En conseqüència, el termini total estimat de l'actuació és de dos (2) mesos, considerant l'execució successiva dels dos lots.

## CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són:

- a) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

## CLASSIFICACIÓ

No es requereix classificació empresarial.

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte l'import estimat de les obres definides en el present projecte, no s'exigeix classificació del contractista per a la seva execució.

No obstant això, per la naturalesa dels treballs previstos, es considera recomanable que el contractista disposi d'experiència acreditada en obres de construcció i muntatge d'estructures metàl·liques, així com en l'execució d'obres de fonamentació de formigó armat.

## CRITERIS DE SOLVÈNCIA

La solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà d'acord amb l'establert a continuació i conforme l'Annex II :

### A) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els mitjans següents:



- a) **Volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys l'equivalent al pressupost base de licitació: import mínim de 130.862,34€.
- b) **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil** per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000,00 €.

L'acreditació de disposar de la solvència econòmica i financera requerida podrà realitzar-se mitjançant inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o ROLECE si la informació que hi consta inscrita es pot comprovar i està vigent. Si la informació no està inclosa en el Registre s'han d'aportar els documents acreditatius dels dos aspectes.

## B) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional s'acreditarà amb els mitjans següents:

El contractista haurà de presentar la relació dels principals treballs realitzats en els últims tres (3) anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. Els contractes de la mateixa naturalesa es refereixen a serveis relatius a treballs d'obra civil a la via pública i/o reparacions d'instal·lacions d'abastament d'aigua i/o clavegueram.

Forma d'acreditació: Declaració de conformitat corresponent a la solvència així com juntament amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Els certificats hauran d'indicar l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els licitadors hauran de fer constar el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es formalitzarà amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 33.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.



Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

## VALORACIÓ DE LES OFERTES

El resum dels criteris a valorar és:

Criteri	Puntuació màxima	Tipus criteri
Oferta econòmica	80	Automàtic
Ampliació del termini de garantia	20	Automàtic
Total	<b>100</b>	

**A) Criteris avaluable de forma automàtica**, fins a un màxim de 80 punts (90%).

**a) Oferta econòmica**, fins a un màxim de 80 punts .

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 80 punts correspondrà a l'oferta més avantajosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta fórmula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

≈

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

P<sub>v</sub> Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> Oferta a valorar

O<sub>m</sub> Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (80 punts)

**b) Criteri 2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (20 punts)**

Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 20 punts, amb un total màxim de 5 anys de garantia. Es valorarà amb 0 punts aquelles ofertes que presentin una ampliació de termini superior a 5 anys i amb 0 punts aqueles ofertes que només ofereixin 1 any de garantia (que es correspon amb el mínim legal).



Es valorarà segons quadre adjunt per anys sencers.

Ampliació del Termini de garantia de l'obra

Ampliació del termini de garantia	
anys	puntuació
1	0
2	5
3	10
4	15
5	20

## OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà l'oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, l'òrgan de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva recepció o rebuig.

## CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

## ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.



## MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

## REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

## SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal d'Osona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Aquesta és la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

Elisenda Martí Valls  
Arquitecta municipal  
Tècnica responsable del contracte

