

Anunci relatiu al procediment obert per a la licitació del contracte del **servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals**, dividit en 2 lots.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions - Secció de Contractació.
P-0811200-E
Plaça Major, 5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51
Telf. +34 93 878 24 68
www.ajmanresa.cat
contractació@ajmanresa.cat
- c) Disponibilitat dels plecs:
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
- d) Tipus de poder adjudicador i principal activitat
Entitat local. Serveis públics generals.
- e) Número d'expedient: CON.EXP 2026000001

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: Serveis
- b) Codi CPV
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis
75251110-4 Serveis de prevenció d'incendis
- c) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades (BIE's, en endavant), senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.
- d) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació del lot 1, és de cent noranta-tres mil cent vint-i-un euros i disset cèntims (193.121,17 €) IVA no inclòs.

	Preu licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
LOT								
Servei preventiu	40.009,08 €	17.019,07 €	20.894,68 €	20.664,96 €				
Servei correctiu	5.000,00 €	5.125,00 €	5.253,13 €	5.384,45 €				
LOT 1	45.009,08 €	22.144,07 €	26.147,81 €	26.049,41 €	4.152,52 €	123.502,89 €	25.935,61 €	149.438,50 €
Servei preventiu	13.765,33 €	14.109,46 €	14.462,19 €	14.823,75 €				
Servei correctiu	3.000,00 €	3.075,00 €	3.151,88 €	3.230,67 €				
LOT 2	16.765,33 €	17.184,46 €	17.614,07 €	18.054,42 €	0,00 €	69.618,28 €	14.619,84 €	84.238,12 €
VEC						193.121,17 €		

El pressupost base de licitació és de setanta-quatre mil set-cents quaranta-set euros amb quatre cèntims (74.747,04 €) IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (1 ANY)

LOT	Import	IVA	Import total IVA inclòs	
Servei preventiu	40.009,08 €	8.401,91 €	48.410,99 €	
Servei correctiu	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €	
LOT 1	45.009,08 €	9.451,91 €	54.460,99 €	54.460,99 €
Servei preventiu	13.765,33 €	2.890,72 €	16.656,05 €	
Servei correctiu	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	
LOT 2	16.765,33 €	3.520,72 €	20.286,05 €	20.286,05 €
Preu licitació			74.747,04 €	

4. Termini del contracte. El contracte tindrà una durada d'un (1) any, comptat des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

5. No admissió de variants.

6. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

7. Lots. La prestació dels serveis s'estructura en **dos (2) lots**:

LOT 1 – EXTINTORS, BIEs i SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT

LOT 2 – ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

En la present licitació, cada licitador pot concorrer indistintament a tots els lots, i resultar-ne adjudicatari, sense cap de les limitacions previstes a l'article 99.4 de la LCSP.

8. Capacitat i solvència econòmica i tècnica. La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

- a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

Per al LOT 1: Grup P, Subgrup 5, categoria 1a

Subgrup P 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.

Categoria 1: L'annualitat mitjana és inferior a 150.000,00€

Per al LOT 2: Grup P, Subgrup 1, categoria 1a

Subgrup P 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Categoria 1: L'annualitat mitjana és inferior a 150.000,00€

- b) Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del lot en qüestió.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC del lot en qüestió, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar, tots i cadascun, dels punts següents:

- a) El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del lot en qüestió.

Així mateix, caldrà acreditar necessàriament:

Per al LOT 1 i 2:

La inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

Per al LOT 2:

La inscripció al Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'Instal·lacions Elèctriques.

- 9. Criteris d'adjudicació.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, per a cada LOT, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

LOT 1

A. <u>Oferta econòmica</u>	100
A.1. Oferta per als treballs de manteniment dels extintors $P = (L - O) \times 30 / (L - B)$ <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	30
A.2. Oferta per als treballs de manteniment de les boques d'incendi $P = (L - O) \times 45 / (L - B)$ <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	45

<p>A.3. Oferta per als treballs de manteniment de la senyalització fotoluminiscent</p> $P = (L - O) \times 10 / (L - B)$ <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	10
<p>A.4. Oferta per als treballs de manteniment correctiu pels extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent</p> $P = B \times 15 / O$ <p>P: puntuació O: mitjana de tots els preus oferts pel licitador B: mitjana de preus més baixa de les considerades</p>	15

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment (del punt A.2) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment (del punt A.2), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

LOT 2

A. <u>Oferta econòmica</u>	100
<p>A.1. Oferta per als treballs de manteniment preventiu: revisió de l'enllumenat d'emergència</p> <p>$P = (L - O) \times 60 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: pressupost de licitació</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: oferta més baixa</p>	60
<p>A.2. Oferta per als treballs de manteniment preventiu: substitució de l'enllumenat d'emergència</p> <p>$P = (L - O) \times 25 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: pressupost de licitació</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: oferta més baixa</p>	25
<p>A.3. Oferta per als treballs de manteniment correctiu: instal·lació de nou enllumenat d'emergència</p> <p>$P = (L - O) \times 15 / (L - B)$</p> <p>P: puntuació</p> <p>L: pressupost de licitació</p> <p>O: oferta del licitador</p> <p>B: oferta més baixa</p>	15

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment (del punt A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment (del punt A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

10. Criteris de desempat.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

11. Presentació de les ofertes.

a) Data límit de presentació: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **quinze (15) dies naturals**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).

b) Presentació: Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'**eina de Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en les clàusules 19a, 20a i 21a del plec.

c) Obertura de les proposicions:

L'obertura dels sobres 1 i 2 es farà a través de la plataforma de Serveis de Contractació Pública.

SOBRE 1. L'instructor de l'expedient qualificarà, en acte intern, la documentació administrativa continguda en el sobre 1.

SOBRE 2. L'obertura dels sobres número 2 es celebrarà, en acte públic, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

12. Llengua en que caldrà redactar les ofertes: català o castellà

13. La facturació serà electrònica.

14. Condicions especials d'execució.

Pel que fa a l'execució del contracte, l'article 201 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes, els adjudicataris compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

L'incompliment de les obligacions i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc a la imposició de penalitats.

D'altra banda, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o

indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

- a) De tipus mediambiental fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- b) De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
 - b. Afavorir la conciliació del treball i la família.
 - c. Afavorir la formació en el lloc de treball.
 - d. Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
 - e. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
 - f. Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció sobre Drets dels Infants de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

15. Règim de recursos. D'acord amb l'article 44 de la LCSP, tractant-se de la licitació d'un servei, amb un valor estimat superior a cent mil euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

El cap de Servei de Contractació,
Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal