

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE DIFERENTS ELEMENTS D'EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS: EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI EQUIPADES, SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

ANTECEDENTS

- I. La Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe en què proposa la contractació del *servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals*, mitjançant procediment obert.
El servei s'estructura i licita en 2 lots:
 - Lot 1. Extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent
 - Lot 2. Enllumenat d'emergència
- II. El tinent d'alcalde i regidor de delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant resolució núm. 3421 de data 6 de març de 2026, va resoldre incoar l'expedient de contractació.
- III. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte del contracte

L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació, promoguda per la Secció de Manteniment d'Equipaments, consistent en la prestació del servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels elements d'extinció contra incendis de les dependències municipals de l'Ajuntament de Manresa.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

A aquest contracte de serveis li correspon la següent codificació:

- ☐ Codi nomenclatura CPV:
 - 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
 - 51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis
 - 75251110-4 Serveis de prevenció d'incendis

Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de setanta-quatre mil set-cents quaranta-set euros amb quatre cèntims (74.747,04 €) IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (1 ANY)

LOT	Import	IVA	Import total IVA inclòs	
Servei preventiu	40.009,08 €	8.401,91 €	48.410,99 €	
Servei correctiu	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €	
LOT 1	45.009,08 €	9.451,91 €	54.460,99 €	54.460,99 €
Servei preventiu	13.765,33 €	2.890,72 €	16.656,05 €	
Servei correctiu	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	
LOT 2	16.765,33 €	3.520,72 €	20.286,05 €	20.286,05 €
			Preu licitació	74.747,04 €

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació del lot 1, és de cent noranta-tres mil cent vint-i-un euros i disset cèntims (193.121,17 €) IVA no inclòs.

LOT	Preu licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
Servei preventiu	40.009,08 €	17.019,07 €	20.894,68 €	20.664,96 €				
Servei correctiu	5.000,00 €	5.125,00 €	5.253,13 €	5.384,45 €				
LOT 1	45.009,08 €	22.144,07 €	26.147,81 €	26.049,41 €	4.152,52 €	123.502,89 €	25.935,61 €	149.438,50 €
Servei preventiu	13.765,33 €	14.109,46 €	14.462,19 €	14.823,75 €				
Servei correctiu	3.000,00 €	3.075,00 €	3.151,88 €	3.230,67 €				
LOT 2	16.765,33 €	17.184,46 €	17.614,07 €	18.054,42 €	0,00 €	69.618,28 €	14.619,84 €	84.238,12 €
						VEC		193.121,17 €

Termini

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, comptat des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

- IV. En data 26 de març de 2026, la Interventora ha emès un certificat en què posa de relleu que existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, a la partida 92062.227.01 l'estat de despeses del Pressupost municipal per a l'exercici 2026.
- V. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 11 de juny de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. Aquest contracte, que té per objecte el *servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals*, tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de servei, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació del servei objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

SEGONA. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, pel que fa a la motivació de la necessitat del contracte, cal posar en valor que el manteniment dels extintors, BIEs, senyalització fotoluminiscent i l'enllumenat d'emergència és obligatori en els termes que estableix el *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis*, i l'ha de dur a terme una empresa autoritzada.

L'Ajuntament de Manresa no disposa dels mitjans personals ni l'habilitació pertinent per dur a terme la prestació.

A l'expedient s'hi incorporaren el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, la memòria i la fiscalització prèvia de la intervenció.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

- l'elecció del procediment de licitació
- la solvència tècnica i econòmica o classificació
- els criteris d'adjudicació
- les condicions especials d'execució
- el VEC
- la necessitat de l'Administració que es pretén satisfer
- la insuficiència de mitjans, en cas de serveis

Pel que fa a la divisió en lots, el servei s'estructura i licita en 2 lots:

- Lot 1. Extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent
- Lot 2. Enllumenat d'emergència

Cada licitador pot concorre indistintament a tots els lots, i resultar-ne adjudicatari, sense cap de les limitacions previstes a l'article 99.4 de la LCSP.

TERCERA. Procediment d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es realitzarà, ordinàriament, mitjançant procediment obert.

L'expedient es tramitarà per procediment obert, amb caràcter ordinari, atès que el valor estimat del contracte, s'emmarca en la franja de 140.000€ a 216.000€, en els termes previstos a l'article 156 de la LCSP, per als contractes de subministrament i serveis.

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori, i ajustarà la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, vetllant en tot procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència, de conformitat amb l'article 132 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat).

Tal com preveu l'article 156.6 de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no serà inferior a 15 dies.

QUARTA. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 11.376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en qualitat de regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la memòria que regiran la contractació del *servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals, en dos lots:*

- Lot 1. Extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent
- Lot 2. Enllumenat d'emergència

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del *servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades, senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals*, amb un valor estimat del contracte de cent noranta-tres mil cent vint-i-un euros i disset cèntims (193.121,17 €) IVA no inclòs, per procediment obert, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

El pressupost de licitació és de setanta-quatre mil set-cents quaranta-set euros amb quatre cèntims (74.747,04 €) IVA inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 92062.227.01 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

Carles García Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat