

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, BOQUES D'INCENDI EQUIPADES, SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS**

**1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

Secció de Manteniment d'Equipaments.

**2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment de diferents elements d'extinció contra incendis: extintors, boques d'incendi equipades (BIE's, en endavant), senyalització fotoluminiscent i enllumenat d'emergència de les dependències municipals.

La prestació inclou el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels elements d'extinció contra incendis de les dependències municipals de l'Ajuntament de Manresa.

El contingut de l'objecte contractual queda definit en el plec de prescripcions tècniques que regula el servei, en què es detalla l'àmbit d'intervenció i la relació detallada de tasques a realitzar.

b) Lots:

La prestació del servei s'estructura en **dos (2) lots**:

- LOT 1 – EXTINTORS, BIEs i SENYALITZACIÓ FOTOLUMINISCENT
- LOT 2 – ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

En la present licitació, cada licitador pot concórrer indistintament a tots els lots, i resultar-ne adjudicatari, sense cap de les limitacions previstes a l'article 99.4 de la LCSP.

c) Codificació:

L'objecte del contracte té la codificació següent:

**Codi CPV**

**2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS**

50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
51700000-9	Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis
75251110-4	Serveis de prevenció d'incendis

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'Ajuntament de Manresa ha de contractar el servei de nou, per finalització del contracte vigent, i per cobrir una necessitat de funcionament de l'entitat municipal; no disposant del mitjans personals ni l'habilitació pertinent per dur a terme la prestació

El manteniment dels extintors, BIEs, senyalització fotoluminiscent i l'enllumenat d'emergència és obligatori en els termes que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, i l'ha de dur a terme una empresa autoritzada.

**3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

3.1.- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la senyora Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments. A la responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció o inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

3.2.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de setanta-quatre mil set-cents quaranta-set euros amb quatre cèntims (74.747,04 €) IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (1 ANY)

LOT	Import	IVA	Import total IVA inclòs	
Servei preventiu	40.009,08 €	8.401,91 €	48.410,99 €	
Servei correctiu	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €	
<b>LOT 1</b>	<b>45.009,08 €</b>	<b>9.451,91 €</b>	<b>54.460,99 €</b>	54.460,99 €
Servei preventiu	13.765,33 €	2.890,72 €	16.656,05 €	
Servei correctiu	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	
<b>LOT 2</b>	<b>16.765,33 €</b>	<b>3.520,72 €</b>	<b>20.286,05 €</b>	20.286,05 €
			<b>Preu licitació</b>	<b>74.747,04 €</b>

Per exercicis següents s'ha estimat un increment del 2.50 % per cada any.

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

### 3.3.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 92062.227.01 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

### 3.4.- Valor estimat

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació del lot 1, és de cent noranta-tres mil cent vint-i-un euros i disset cèntims (193.121,17 €) IVA no inclòs.

LOT	Preu licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
Servei preventiu	40.009,08 €	17.019,07 €	20.894,68 €	20.664,96 €				
Servei correctiu	5.000,00 €	5.125,00 €	5.253,13 €	5.384,45 €				
<b>LOT 1</b>	<b>45.009,08 €</b>	<b>22.144,07 €</b>	<b>26.147,81 €</b>	<b>26.049,41 €</b>	<b>4.152,52 €</b>	<b>123.502,89 €</b>	25.935,61 €	149.438,50 €
Servei preventiu	13.765,33 €	14.109,46 €	14.462,19 €	14.823,75 €				
Servei correctiu	3.000,00 €	3.075,00 €	3.151,88 €	3.230,67 €				
<b>LOT 2</b>	<b>16.765,33 €</b>	<b>17.184,46 €</b>	<b>17.614,07 €</b>	<b>18.054,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>69.618,28 €</b>	14.619,84 €	84.238,12 €
<b>VEC</b>						<b>193.121,17 €</b>		

La baixa aplicada en el pressupost del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

### 3.5.- Termini del contracte

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, comptat des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

### 3.6.- Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

### 3.7.- Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 100 punts, per a cada LOT, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

**CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT**

**LOT 1**

<b>A. Oferta econòmica</b>	<b>100</b>
<p><b>A.1. Oferta per als treballs de manteniment dels extintors</b>  <math>P = (L - O) \times 30 / (L - B)</math>                      P: puntuació                      L: pressupost de licitació                      O: oferta del licitador                      B: oferta més baixa</p>	<b>30</b>
<p><b>A.2. Oferta per als treballs de manteniment de les boques d'incendi</b>  <math>P = (L - O) \times 45 / (L - B)</math>                      P: puntuació                      L: pressupost de licitació                      O: oferta del licitador                      B: oferta més baixa</p>	<b>45</b>
<p><b>A.3. Oferta per als treballs de manteniment de la senyalització fotoluminiscent</b>  <math>P = (L - O) \times 10 / (L - B)</math>                      P: puntuació                      L: pressupost de licitació                      O: oferta del licitador                      B: oferta més baixa</p>	<b>10</b>
<p><b>A.4. Oferta per als treballs de manteniment correctiu pels extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent</b>  <math>P = B \times 15 / O</math>                      P: puntuació                      O: mitjana de tots els preus oferts pel licitador                      B: mitjana de preus més baixa de les considerades</p>	<b>15</b>

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

**A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment (del punt A.2) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment (del punt A.2), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

**B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

**C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

**LOT 2**

<b>A. Oferta econòmica</b>	<b>100</b>
<p><b>A.1. Oferta per als treballs de manteniment preventiu: revisió de l'enllumenat d'emergència</b></p> <p><b><math>P = (L - O) \times 60 / (L - B)</math></b></p> <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	<b>60</b>
<p><b>A.2. Oferta per als treballs de manteniment preventiu: substitució de l'enllumenat d'emergència</b></p> <p><b><math>P = (L - O) \times 25 / (L - B)</math></b></p> <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	<b>25</b>
<p><b>A.3. Oferta per als treballs de manteniment correctiu: instal·lació de nou enllumenat d'emergència</b></p> <p><b><math>P = (L - O) \times 15 / (L - B)</math></b></p> <p>P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa</p>	<b>15</b>

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades.

El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

**A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica pels treballs de manteniment (del punt A.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu dels treballs de manteniment (del punt A.1), sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

**B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

**C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquest apartat.

### **3.8.- Capacitat i solvència econòmica i tècnica**

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

- a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

Per al LOT 1: Grup P, Subgrup 5, categoria 1a

Subgrup P 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.

Categoria 1: L'annualitat mitjana és inferior a 150.000,00€

Per al LOT 2: Grup P, Subgrup 1, categoria 1a

Subgrup P 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Categoria 1: L'annualitat mitjana és inferior a 150.000,00€

- b) Mitjans per acreditar la solvència

**ECONÒMICA.**

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del lot en qüestió.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC del lot en qüestió, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

**TÈCNICA O PROFESSIONAL.**

El licitador haurà d'acreditar, tots i cadascun, dels punts següents:

- a) El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del lot en qüestió.

Així mateix, caldrà acreditar necessàriament:

Per al LOT 1 i 2:

La inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

Per al LOT 2:

La inscripció al Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'Instal·lacions Elèctriques.

### 3.9.- Condicions especials d'execució del contracte

Pel que fa a l'execució del contracte, l'article 201 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes, els adjudicataris compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

L'incompliment de les obligacions i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dóna lloc a la imposició de penalitats.

D'altra banda, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

- a) De tipus mediambiental fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- b) De tipus social o relatives a l'ocupació:
  - a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
  - b. Afavorir la conciliació del treball i la família.
  - c. Afavorir la formació en el lloc de treball.
  - d. Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
  - e. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- f. Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per la l'OIT, especialment la convenció sobre Drets dels Infants de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

### 3.10.- Retribució i pagament del preu

L'empresa adjudicatària presentarà una FACTURA ANUAL, després d'executar els treballs de manteniment preventiu previstos en el PPT, pel global dels equips.

En el cas del lot 2, pel que fa a la substitució d'enllumenats obsolets, sense funcionament, etc... únicament es facturaran els efectivament substituïts.

En el moment en que s'executin treballs de manteniment correctiu, s'emetrà la factura puntual corresponent a aquests treballs.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

### 3.11.- Revisió de preus

No procedeix en aquest cas.

### 3.12. Causes de resolució del contracte

A més de les causes de resolució enumerades pels articles abans esmentats, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f) El compliment del termini establert en el contracte.

### 3.13.- Inici del servei i termini de garantia

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte, amb una durada d'un (1) any, prorrogables per tres anualitats.

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any per a la bona execució de les prestacions incloses en el servei.

### 3.14.- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o del termini d'execució

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte o l'endarreriment en l'execució total o parcial del contracte podran ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst als articles 192 i 193 de la LCSP.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i l'Ajuntament podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

### 3.15.- Subcontractació

Es contempla una possible subcontractació per als treballs relacionats amb el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi del Lot 1, tenint en compte que l'empresa que executi els treballs ha d'estar inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). De la mateixa manera, el laboratori que realitzi les anàlisis, ha d'estar acreditat per poder fer-ho.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

### 3.16.- Modificació del contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 i següents de la LCSP, arrel de la incorporació de nous centres, o baixes dels existents, la modificació dels elements a mantenir dels centres inclosos en el contracte, o altres causes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Lot 1. Extintors, BIEs i senyalització fotoluminiscent.

Les modificacions previstes són l'increment de 1.000 € pel primer any per incloure nous extintors, BIEs i/o senyalització fotoluminiscent en el contracte.

ANY	BASE IMPOSABLE	21% IVA	COST TOTAL
<b>Modificacions</b>	<b>4.152,52 €</b>	<b>872,03 €</b>	<b>5.024,54 €</b>
ANY 1	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
ANY 2	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
ANY 3	1.050,63 €	220,63 €	1.271,26 €
ANY 4	1.076,89 €	226,15 €	1.303,04 €
<b>Total general</b>	<b>4.152,52 €</b>	<b>872,03 €</b>	<b>5.024,54 €</b>

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació anual, s'efectuaran mitjançant l'aplicació del preus unitaris resultants de l'oferta.

Lot 2. Enllumenat d'emergència.  
No es preveu cap modificació

### 3.17.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

Carles García Estany  
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Lourdes Castells Castany  
Cap de Secció de Contractació,  
Patrimoni i Programa d'Inversions