

**Expedient número:** 4550/2026

**Procediment:** Obert amb tramitació urgent.

**Assumpte:** Contracte administratiu per la contractació del lloguer d'un trenet i el servei de gestió de l'activitat, per recórrer zones del municipi de Cunit dins de la campanya d'estiu 2026 (amb possible pròrroga any 2027).

## **INFORME TÈCNIC – JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT**

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Antoni Carreño Avila, Tècnic de Comerç i Consum i l'Alcalde, Jaume Casañas Carballido, en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit, emeten la següent memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb:

### **1.- Justificació de la necessitat a satisfer i insuficiència de mitjans**

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Cunit. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en què la Campanya Comercial d'Estiu és una de les èpoques més importants pel comerç per l'afluència de turistes i segons residents a Cunit, arribant a triplicar la població mitjana estable al llarg de l'any. Per tal de promocionar que residents i visitants facin les seves compres a Cunit es justifiquen activitats (com la del present informe) que dinamitzin el comerç local.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. La infraestructura municipal existent no és l'adequada per a dur a terme aquest servei, que es considera que només el poden efectuar empreses especialitzades en el sector. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament per la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit. Degut a l'impossibilitat de satisfer aquesta necessitat mitjançant el personal propi de la regidoria, es proposa la contractació externa del servei esmentat, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents

### **2.- Objecte del contracte**

El contracte té per objecte el lloguer d'un trenet d'estiu de passatgers amb conductor, i el servei de gestió de l'activitat, per recórrer diferents zones del municipi de Cunit com activitat emmarcada dins de la Campanya comercial d'estiu. L'objecte del contracte també comporta l'organització i gestió integral de l'activitat.

El contracte inclou:

- Lloguer i manteniment del trenet, amb el vehicle i vagons homologats i legalitzats.

**INFORMES ACA**  
Número: 2026-0076 Data: 02/06/2026

Codi Validació: DIMM157CM93FNMM3DEYTNFGR6  
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7



- Conductor amb carnet D.
- Personal per a la gestió del servei, control d'accés i sortida del trenet, control de cues, neteja i desinfecció.
- Combustible.
- Assegurances a tercers i a passatgers.
- Muntatge i desmuntatge de tanques per gestionar les cues de les famílies, per tal que guardin la distància necessària.
- Trasllat del trenet i del material per a la prestació de servei, així com a l'edifici on es guardarà el trenet, que serà facilitat per l'Ajuntament.

### **CODI D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS**

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, el CPV ÉS:

<b>CODI CPV</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>
60170000-0	Lloguer vehicles transport de passatgers amb conductor

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

### **3.- Justificació de la inconveniència de la divisió per lots**

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional on la prestació de serveis es troben directament relacionats i vinculats entre si i mantenen criteris de complementaritat. També es considera que la divisió en lots exigiria una coordinació i planificació global per la correcta execució de l'objecte del contracte desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen, faria l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa tècnicament. Fins i tot si hi hagués la necessitat de coordinar als diferents contractistes pels diversos lots podria comportar risc en l'execució del contracte.

### **4.- Naturalesa del contracte i tipus de procediment**

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte mixt de subministrament i servei, ja que té per objecte el subministrament d'un trenet d'estiu en règim d'arrendament i la gestió del servei.

Segons l'article 18.a) de la LCSP, quan un contracte compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atindrà al caràcter de la prestació principal per a determinar les normes que el regiran. En aquest cas es considera que la prestació principal és la de subministrament en règim d'arrendament.



Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, juntament amb la necessitat de tramitació urgent, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert. S'incorpora a l'expedient informe tècnic justificatiu de la urgència.

## 5.- Durada

El termini de durada inicial del contracte és de 1 any (2026), prorrogable per una anualitat més (2027) a comptar des de la signatura del contracte. El període de prestació del servei serà de 35 dies, període comprés entre el dia 20 de juliol i 23 d'agost en cada anualitat.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.

## 6.- Aspectes econòmics

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el **pressupost base de licitació** del contracte és de 19.360,00€ (IVA inclòs), 16.000,00€ (IVA exclòs).

Any	Base Imposable	IVA 21%	Total
Temporada d'Estiu 2026	16.000,00€	3.360,00€	19.360,00€
<b>Pressupost Base de Licitació</b>	<b>16.000,00€</b>	<b>3.360,00€</b>	<b>19.360,00€</b>

El pressupost es determina conforme la estimació següent:

Import (IVA exclòs)	
<b>a) Costos directes anuals</b>	
Costos salarials bruts 1 persona (28h/setmana x 5 setmanes= 140 hores)	8.000,00€
Costos benzina (5km/viatge x 3 viatges/dia x 35 dies: 525 km aprox.). Consum 1,8l / km. Preu per litre 1,9€	1.795,50€
Costos imprevistos (reparacions, manteniment,...). Inclou transport.	2.700,00€
<b>Total costos directes anuals</b>	<b>12.495,50€</b>
<b>b) Costos indirectes anuals</b>	
Despeses generals d'estructura	2.500,00€
Benefici industrial	1.004,50€
<b>Total costos indirectes anuals</b>	<b>3.504,50€</b>
<b>Total costos directes i indirectes anuals</b>	<b>16.000,00€</b>

### **Cost Estructura Salarial: 8000,00€**

Cotització empresarial= 32% aprox.

Cotització conductor/a= 6% aprox.

8.000,00€ x 40%= 3.200,00€

8.000,00€ – 3.200€= 4.800,00€ cost net

**4.800,00€ / 140 hores= 34,29 euros nets / hora**



### **Percentatge de Despeses generals d'estructura: 2.500,00€**

Costos directes 12.495,50€ + Despeses generals d'estructura 2.500,00€ = 14.995,50€

2.500,00€ / 14.995,50€ = **16,68% despeses generals d'estructura**

### **Percentatge de Benefici industrial: 1.004,50€**

Costos directes 12.495,50€ + despeses generals d'estructura 2.500,00€ = 14.995,50€

1004,50€ / 14.995,50€ = **6,70% benefici empresarial**

*El preu base de licitació a criteri de qui subscriu és adequat als preus de mercat.*

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)** és de 32.000,00€ (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

Pressupost Base de la Licitació (temporada 2026)	16,000,00€
Possible pròrroga temporada 2027	16.000,00€
<b>Valor Estimat</b>	<b>32.000,00€</b>

#### **Aplicació pressupostària:**

L'annualitat afectada per la vigència inicial del contracte és la següent:

Any	Base Imposable	IVA (21%)	Total	Aplicació pressupostària
2026	16.000,00€	3.360,00€	19.360,00 €	4300-2279900
<b>Pressupost Licitació</b>	<b>Base de 16.000,00€</b>	<b>3.360,00€</b>	<b>19.360,00 €</b>	4300-2279900

#### **8.- Classificació empresarial, solvència tècnica, econòmica exigida i habilitació empresarial**

**Solvència:** Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### **Solvència econòmica i financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- o Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al VEC del contracte.
  - Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- o La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil professional vigent fins a la finalització del contracte.
  - Import mínim: la cobertura del risc serà com a mínim 300.000,00€ per sinistre
  - Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

### **Solvència tècnica o professional**

- L'article 89.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys (2023, 2024 i 2025) serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a **11.200,00 euros** (corresponent al 70% de l'annualitat mitjana del contracte). Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV corresponent.

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents



que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

Es considerarà que el licitador és solvent si acredita un mínim de 2 serveis.

Aquest criteri permetrà conèixer la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

En els casos de contractistes que siguin una empresa de nova creació, entenent per tal a l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 89.1 a) de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà:

-Mostres, descripcions i fotografies dels serveis realitzats, l'autenticitat dels quals pugui certificar-se a petició de l'entitat contractant.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

## 9.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris automàtics i valorables mitjançant fórmules distribuïts de la següent forma:

1.- CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES	100 punts
<p><b>1.1. Oferta econòmica</b></p> <p>Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació</li> <li>- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació</li> <li>- La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:</li> </ul> <p><u>Puntuació de cada oferta= Puntuació màxima * Preu de l'oferta més econòmica</u> <u>Preu de l'oferta que es valora</u></p> <p>La fórmula empleada compleix amb els requisits de legalitat existents perquè reparteix de forma proporcional tots els punts de manera que s'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu del servei.</p>	100 punts



Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Antoni Carreño Avila  
Tècnic- Comerç i Consum  
Cunit, a la data de la signatura electrònica.

Jaume Casañas Carballido  
Òrgan de Contractació

**INFORMES ACA**  
Número: 2026-0076 Data: 02/06/2026

Codi Validació: DIMMJ57CM93FNMM3DEYTNFGRR6  
Verificació: <https://cunit.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7

