

INFORME ECONÒMIC RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS"

Proposta de contractació

El Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials proposa la contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció de l'obra del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la Fàbrica dels Panyos". L'obra té per objectiu rehabilitar els 3 sostres que separen les diferents plantes de l'edifici i els elements de suport vertical. Cadascun dels sostres té una superfície construïda d'uns 1.400 m². L'actuació, per tant, abasta una superfície d'intervenció d'uns 4.200 m².

El termini previst del contracte és de 9 mesos, ja que és el termini estimat per a les obres del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos", però s'ajustarà al termini real final d'execució de l'obra.

L'equip de treball estarà format com a mínim per un arquitecte que desenvoluparà les funcions de director d'obra. A continuació es mostra el personal que es preveu que conformi l'equip:

- Director d'obra, que haurà de tenir la titulació d'arquitecte, i que haurà de tenir experiència prèvia en la rehabilitació d'edificis històrics protegits. Dedicació: 300 hores
- Tècnic col·laborador. Dedicació: 100 hores
- Auxiliar de producció. Dedicació: 75 hores

Valoració econòmica del servei

Despeses directes

Els costos del personal necessari per la prestació del servei estan calculats en base al XX Conveni Col·lectiu de treball d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió, i control tècnic i de qualitat (núm. 99002755011981).

El sou del director de l'obra amb titulació d'arquitecte queda recollit al nivell salarial 1, el sou del tècnic col·laborador també queda recollit al nivell salarial 1, i el sou de l'auxiliar de producció queda recollit al nivell salarial 7.

Les taules de salaris utilitzades són les de la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registren i publiquen les taules salarials per 2024 del XX Conveni Col·lectiu de treball d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió, i control tècnic i de qualitat (últimes taules publicades), i actualitzades un 3% per 2025 i un 3% per 2026.

S'estimen complements salarials addicionals al sou mínim que estableix el conveni:

- Director de l'obra amb titulació d'arquitecte: es requereix que sigui una persona amb experiència en la rehabilitació d'edificis històrics protegits amb consolidació o reforç

estructural. Per aquest motiu, s'estima un complement salarial d'un màxim d'un 50% sobre el salari mínim de conveni.

- Tècnic col·laborador: es preveu que sigui una persona amb titulació d'enginyeria o arquitectura amb experiència dilatada per tal de poder col·laborar amb el director d'obra. Per aquest motiu, s'estima un complement salarial d'un màxim d'un 50% sobre el salari mínim de conveni.
- Auxiliari de producció: tot i que no es requereix experiència prèvia, es considera raonable estimar un complement salarial d'un màxim d'un 11% sobre el salari mínim de conveni.

La Seguretat Social a càrrec de l'empresa s'ha estimat que correspondrà aproximadament al 33% del salari dels treballadors. S'ha previst un 8% en concepte d'absentisme laboral.

Com a altres despeses directes també es quantifiquen els costos de producció de la documentació a lliurar (projecte i altra documentació de final d'obra), en un import de 500€.

Despeses indirectes, generals i benefici industrial

Les despeses indirectes es calculen com un 15% sobre les despeses directes i s'inclouen dins d'aquest concepte els costos no directament imputables al servei, però necessaris, com per exemple la gestió administrativa.

Les despeses generals es calculen com un 13% sobre les despeses directes i indirectes. Com a despeses generals entenem; els costos d'infraestructura que ha de suportar l'empresa per desenvolupar la seva activitat. També s'estima un 6% de benefici per l'empresa.

A continuació es mostren els càlculs realitzats:

COST DEL DIRECTOR DE L'OBRA (ARQUITECTE)								
DESPESES DE PERSONAL								
	<u>Sou segons conveni</u>	<u>Complements estimats</u>	<u>SS</u>	<u>Abs.</u>	<u>Cost total anual</u>	<u>Hores totals anuals conveni</u>	<u>Cost/hora</u>	<u>Cost total contracte (300h)</u>
Director de l'obra: Arquitecte	30.409,76 €	15.204,88 €	15.052,83 €	4.853,40 €	65.520,88 €	1.792,00	36,5 €	10.950,00 €
DESPESES INDIRECTES (15%)							5,5 €	1.650,00 €
DESPESES GENERALS (13%)							5,5 €	1.650,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)							2,5 €	750,00 €
TOTAL (IVA no inclòs)							50,0 €	15.000,00 €
IVA (21%)							10,5 €	3.150,00 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)							60,5 €	18.150,00 €

COST DEL TÈCNIC COL·LABORADOR (ARQUITECTE/ENGINEER)								
DESPESES DE PERSONAL								
	<u>Sou segons conveni</u>	<u>Complements estimats</u>	<u>SS</u>	<u>Abs.</u>	<u>Cost total anual</u>	<u>Hores totals anuals conveni</u>	<u>Cost/hora</u>	<u>Cost total contracte (100h)</u>
Tècnic col·laborador: Arquitecte/Enginyer..	30.409,76 €	15.204,88 €	15.052,83 €	4.853,40 €	65.520,88 €	1.792,00	36,5 €	3.650,00 €
DESPESES INDIRECTES (15%)							5,5 €	550,00 €
DESPESES GENERALS (13%)							5,5 €	550,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)							2,5 €	250,00 €
TOTAL (IVA no inclòs)							50,0 €	5.000,00 €
IVA (21%)							10,5 €	1.050,00 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)							60,5 €	6.050,00 €

COST DE L'AUXILIAR DE PRODUCCIÓ

DESPESA DE PERSONAL

	<u>Sou segons</u> <u>conveni</u>	<u>Complements</u> <u>estimats</u>	<u>SS</u>	<u>Abs.</u>	<u>Cost total</u> <u>anual</u>	<u>Hores totals</u> <u>anuals</u> <u>conveni</u>	<u>Cost/hora</u>	<u>Cost total</u> <u>contracte</u> <u>(75h)</u>
Auxiliar de producció	16.413,12 €	1.805,44 €	6.012,13 €	1.938,46 €	26.169,14 €	1.792,00	14,6 €	1.095,00 €
DESPESES INDIRECTES (15%)							2,2 €	165,00 €
DESPESES GENERALS (13%)							2,2 €	165,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)							1,0 €	75,00 €
TOTAL (IVA no inclòs)							20,0 €	1.500,00 €
IVA (21%)							4,2 €	315,00 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)							24,2 €	1.815,00 €

Conclusió

El cost estimat del servei d'assistència tècnica per a la direcció de l'obra del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la Fàbrica dels Panyos", es quantifica en 22.000,00€ sense IVA, essent 26.620,00€ amb l'IVA inclòs del 21%.

PRESSUPOST TOTAL ESTIMAT	
DESPESES DIRECTES	16.195,00 €
Despesa de personal:	
Director de l'obra (arquitecte)	10.950,00 €
Tècnic col·laborador	3.650,00 €
Auxiliar de Producció	1.095,00 €
Altres despeses directes:	
Producció documents a lliurar	500,00 €
DESPESES INDIRECTES	2.365,00 €
DESPESES GENERALS	2.365,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	1.075,00 €
TOTAL (IVA no inclòs)	22.000,00 €
IVA (21%)	4.620,00 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)	26.620,00 €

La tècnica en serveis econòmics
del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions