

EPS26269

1 de 3

**Ajuntament de
Barberà del Vallès**Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat**INFORME TÈCNIC SECCIÓ D'ESPAI PÚBLIC I SOSTENIBILITAT**

- INFORME:** EPS26269
ASSUMPT: Inici de l'expedient de contractació de les obres del ram de pintura als equipaments i espais municipals de Barberà del Vallès.
EXPEDIENT: N779260011
PAM 2023-2027:
ÀMBIT: BARBERÀ SALUDABLE, VERDA I AMABLE.
EIX ESTRATÈGIC 2: Teixir una ciutat amb espais públics connectats, integrats i complets.
OBJECTIU ESPECÍFIC 3: Assolir uns espais públics i un model urbanístic al servei de les persones i la cohesió social.
ACCIÓ 33: Garantir el manteniment d'un espai públic digne, foment de les zones verdes, millora de l'accessibilitat dels nostres carrers i promoció d'espais nets.
EMÈS PER: Carlos Rábano López, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, tècnic de serveis territorials, adscrit a la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient
ADREÇAT A: Secció de contractació i compres
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA
CODIS DIR-3: Oficina comptable L01082520
Òrgan gestor L01082520
Unitat tramitadora LA0008445

MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ**CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE RAM DE PINTURA ALS EQUIPAMENTS I ESPAIS MUNICIPALS DE BARBERÀ DEL VALLÈS**

La contractació que es pretén dur a terme són tasques de pintura interior i exterior als equipaments i espais municipals, i que compren els següents edificis:

EQUIPAMENTS MUNICIPALS	EMPLAÇAMENT
Escola Elisa Badia	Rda. De l'Est, s/n, 08210 Barberà del Vallès
Escola Marta Mata	C/ de la Torre Esteper 1, 08210 Barberà del Vallès
Escola Pablo Picasso	C/ de Canàries 26, 08210 Barberà del Vallès
Casal de Can Gorgs	Rda. Catalunya, 85, 08210 Barberà del Vallès

Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

Degut a l'ús intensiu dels equipaments i espais municipals, els paraments verticals, paraments horitzontals i diversos elements metàl·lics (baranes, radiadors i reixats) d'aquests es troben deteriorats, essent necessari un manteniment regular, així com una intervenció generalitzada a les instal·lacions durant l'època de menor ús d'aquests, que es correspon amb el tancament durant la temporada d'estiu.



EPS26269

2 de 3



Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Així doncs, per tal de mantenir les àrees interiors i exteriors dels equipaments en bon estat de conservació, és necessari dur a terme treballs de conservació de pintura anualment, amb el condicionant imprescindible que les zones a pintar han d'estar tancades al públic, donada la seva localització.

Degut al nombre d'equipaments a tractar, l'abast de les feines i el període de temps molt delimitat, es fa necessària la col·laboració d'empreses externes, que ens permetin actuar sobre el major nombre d'equipaments possibles.

Aquests treballs es qualifiquen com a obres, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i d'acord amb els previst als articles 12 i ss. i 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

Atès que segons s'informa, els treballs objecte d'aquest contracte es corresponen amb obres de conservació i manteniment, d'acord amb el previst als articles 232.5 de la LCSP i 35 del ROAS; i en aquest sentit s'ha elaborat un Projecte Simplificat en el qual es contemplen les condicions tècniques per a l'execució d'aquests treballs i on es defineix de manera exhaustiva la forma de realització dels mateixos.

El Projecte Simplificat per als treballs del ram de pintura als equipaments municipals educatius de Barberà del Vallès va ser aprovat per Decret d'Alcaldia amb núm. 2026LLDC001856, de 15 de maig de 2026.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, aquesta Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i l'Annex 2 - "Plec de prescripcions tècniques" del Plec de clàusules administratives, que han de servir de base per a la contractació de les obres de ram de pintura sobre els centres educatius municipals de Barberà del Vallès.

El Codi CPV de l'obra que es licita és 45442180-2 "Treballs de renovació de pintura".

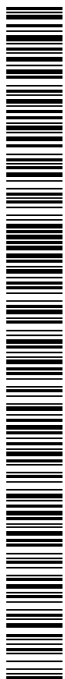
Divisió per lots

Per la naturalesa del contracte i a conseqüència del període de temps molt delimitat per realitzar els treballs en els equipaments i espais municipals sobre els quals s'ha d'actuar simultàniament, s'han agrupat les intervencions a realitzar en dos lots tenint en compte els àmbits sobre els quals s'actuarà, resultant els següents pressupostos:

LOT 1. Equipaments educatius	12.047,55€ + 2.529,99€ d'IVA = 14.577,54€
LOT 2. Equipament cultural	8.179,62€ + 1.717,72€ d'IVA = 9.897,34€
Total Equipaments	20.227,17€ + 4.247,71€ d'IVA = 24.474,88€

En conseqüència, es proposa:

Primer.- Iniciar expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per a la



EPS26269

3 de 3



Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

realització de les obres del ram de pintura als equipaments i espais municipals de Barberà del Vallès, concretament dels equipaments educatius Escola Elisa Badia, Escola Marta Mata i Escola Pablo Picasso, així com de l'equipament cultural corresponent al Casal de Can Gorgs, per un import màxim de licitació de 24.474,88 euros, IVA inclòs, corresponent al període d'execució total del contracte establert en 1 mes i mig, sense possibilitat de pròrroga.

Segon.- Incorporar a l'expedient de contractació corresponent els documents següents:

- Quadre de característiques (Annex I)
- Plec de prescripcions tècniques (Annex II).
- Projecte simplificat elaborat pels serveis tècnics municipals de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat, aprovada definitivament mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2026LLDC001856, de 15 de maig de 2026 (SPOV260010).
- Documents comptables – Autoritzacions (A)

Tercer.- Aprovar les autoritzacions de despesa que representen aquest servei, mitjançant l'aprovació dels corresponents documents comptables "A", per un import de 24.474,88 euros, IVA inclòs, (20.227,17 € + 4.247,71 € d'IVA), segons la distribució de despesa següent i a càrrec de les aplicacions pressupostàries detallades a continuació:

Lot	Aplicació pressupostària	Nom aplicació	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
Lot 1	2026-531-323-21200	Educació. Manteniment i conservació d'edificis	12.047,55 €	2.529,99 €	14.577,54 €
Lot 2	2026-540-330-21200	Cultura. Manteniment edificis	8.179,62 €	1.717,72 €	9.897,34 €
		TOTAL	20.227,17 €	4247,71 €	24.474,88 €

Quart.- Acomplir amb la resta de tràmits preceptius de gestió i impuls de l'expedient fins a la formalització del contracte corresponent en els termes que fixi l'acord d'adjudicació.

El que s'informa als efectes oportuns,

Barberà del Vallès, en la data de la signatura

El tècnic de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Carlos Rábano López

Conforme,
El Cap de la Secció
d'Espai Públic i Sostenibilitat

Óscar Lores Rubira

