

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN EL CONTRACTE PER A L'ÚS PRIVATIU DEL LOCAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT, SITUAT AL PARC DE SANT ANTONI, DE RIUDOMS

## 1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la regulació de les clàusules administratives particulars de la concessió demanial per a l'ús privatiu del domini públic del local destinat a Bar-Restaurant situat al Parc de Sant Antoni de Riudoms, per a la seva explotació pel concessionari al seu risc i ventura, en les condicions que es determinin a aquest PPT, i sense perjudici de les obligacions accessòries i complementàries al seu càrrec que així mateix s'hi consignin.

L'objecte d'aquest contracte és la concessió administrativa del bé demanial per a l'ús privatiu del local destinat a Bar-restaurant, situat Parc de Sant Antoni, de Riudoms, d'acord amb la documentació tècnica que estableix aquest plec i el PPT.

L'immoble es distribueix en el recinte de bar-restaurant, cuina, magatzem i lavabos, d'acord amb el plànol adjunt com Annex 1.

L'objecte de la concessió recau sobre el següent immoble que consta a l'inventari de l'Ajuntament de Riudoms (fitxa 45):

**Descripció:** Bar de Sant Antoni situat a la carretera de Riudoms a les Borges del Camp. Naturalesa del domini: béns de domini públic, destinat a Servei públic. D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal de Riudoms, aquesta finca està classificada com a sòl urbà amb qualificació urbanística de zona verda.

Límits:

Nord: zona d'equipament "Mas Libori"

Sud: plaça de Sant Antoni

Est: ermita de Sant Antoni

Oest: Ajuntament de Riudoms. Piscines municipals

Actualment la zona de la concessió té una superfície de sòl de 427,30 m<sup>2</sup>,

Títol d'adquisició: immatriculació en virtut de l'article 206 de la Llei Hipotecària amb la limitació del 207, el dia 16 de setembre de 1961. Inscrita la segregació.

Càrregues: sense càrregues.

Constància a l'Inventari de Béns: Béns de domini públic, subepígraf 1.1: Servei públic.  
 Constància al Registre de la Propietat: volum 728-N, Llibre 141, secció Riudoms, Foli 17, finca 4762, inscripció 1a, Referència cadastral: 6265507CF566E0001DJ. Inscrita el 16 de setembre de 1961.

PLANTA	SUP. UTIL	SUP. CONST. (terrasses 50%)
BAR	60,40 m <sup>2</sup>	
BARRA	17,40 m <sup>2</sup>	
CUINA	77,45 m <sup>2</sup>	
MAGATZEM	22,00 m <sup>2</sup>	
LOCAL CONTADORS	4,90 m <sup>2</sup>	
VESTUARI	3,90 m <sup>2</sup>	
LAVABO PRIVAT	7,55 m <sup>2</sup>	
RESTAURANT	119,25 m <sup>2</sup>	
VESTIBUL SERVEIS	24,35 m <sup>2</sup>	12,20 m <sup>2</sup>
LAVABO HOMES	5,80 m <sup>2</sup>	
LAVABO DONES	6,50 m <sup>2</sup>	
LAVABO MINUSVÀLIDS	4,15 m <sup>2</sup>	
TERRASSA ACCÉS	33,75 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>
SUP. INTERIOR	329,30 m <sup>2</sup>	371,90 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR	58,10 m <sup>2</sup>	19,60 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE	387,40 m <sup>2</sup>	391,50 m <sup>2</sup>

Amb la següent distribució:

El concessionari durà a terme a l'espai destinat a Bar-restaurant de l'immoble únicament i exclusiva les activitats de restauració i/o similars, incloent-hi les que siguin accessòries o complementàries d'aquelles i amb exclusió d'altres activitats, i haurà de complir amb tots els requisits establerts a les normes reguladores corresponents, i percebrà com a retribució pròpia el producte que obtingui per l'explotació en benefici seu de les referides activitats, satisfent a l'Ajuntament de Riudoms el cànon corresponent pel domini públic ocupat.

La presentació de les ofertes suposa, per part del licitador, l'acceptació de les clàusules i condicions establertes a aquest plec, i de la realitat física de l'immoble, així com l'assumpció de les condicions urbanístiques d'aquest i que són les següents: Béns de domini públic, subepígraf 1.1: Servei públic.

L'explotació de l'immoble objecte de la concessió, essent aquest destinat a bar-restaurant, serà sempre a risc i ventura, qui assumeix la viabilitat econòmica de l'explotació dels serveis susceptibles d'aquesta i la responsabilitat civil, laboral i tributària que es derivi del títol concessional. Es vigilarà per part del concessionari la forma i els termes previstos en aquest plec i les seves corresponents prescripcions tècniques, sense que l'Ajuntament contribueixi en cap cas al finançament de la concessió.

En cap cas podrà el concessionari sol·licitar una revisió del cànon a la baixa per incompliment de les previsions o expectatives de l'explotació.

L'Ajuntament no garanteix un número mínim d'usuaris ni uns ingressos mínims de l'explotació. L'adjudicatari en cap cas podrà fer valdre aquestes dades en relació a qualsevol pretensió de modificació de cànon que hagi resultat de l'adjudicació de la concessió.

L'ús de l'immoble concessionat per part del concessionari en cap cas comporta la pèrdua de la naturalesa demanial del bé ni li atorga cap títol de domini a excepció del dret de l'ús i explotació que resulta del títol concessional. En cap cas podrà el concessionari alienar els béns demaniais afectes al contracte ni constituir qualsevol gravamen sobre aquests.

El concessionari assumeix davant l'Ajuntament la realització de les actuacions que s'obliga a dur a terme en relació els deures de manteniment i conservació de l'immoble previstes en aquest plec i les seves prescripcions tècniques.

## VALORACIÓ.

La porció de domini a ocupar es valora en 416.067,60 euros, a raó de 1.074,00 euros/m<sup>2</sup>, tenint en compte els preus actuals de mercat, identificats els diferents immoble similars i per les circumstàncies que concerneixen en els mateixos, donant el següent valor de mercat estimat: 1.100 euros al mes.

## **2. Prestacions i obligacions específiques a càrrec de la persona adjudicatària**

- a) Tramitar i obtenir al seu càrrec totes les autoritzacions, llicències i legalitzacions que siguin preceptives per al desenvolupament de la seva activitat.
- a) Abonar el cànon establert i amb les condicions establertes en aquest plec, a l'Ajuntament.
- b) Transferir al seu nom tots els contractes de subministraments i serveis actualment existents (electricitat, aigua, brossa..) així com assumir les altes de nous serveis que, en el seu cas, siguin necessaris per a la prestació del servei i satisfer directament davant les companyies subministradores les despeses dels consums corresponents.
- c) Respondre davant l'Ajuntament i davant tercers dels danys, perjudicis i sinistres que s'esdevinguin amb ocasió de l'ús i explotació de l'immoble i les instal·lacions que es posen a disposició mitjançant la concessió. En la realització de les seves activitats s'estarà a tot allò que disposi la normativa vigent que reguli les corresponents obligacions empresarials.
- d) Tenir contractada com a prenedor, vigent en tot moment i al corrent de pagament, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos inherents a l'explotació de l'immoble concessionat, amb un capital mínim assegurat de 300.000 euros per sinistre i any d'assegurança per totes les garanties, amb un

sublmit per víctima no inferior a 90.000 euros. L'esmentada pòlissa inclourà necessàriament la responsabilitat civil immobiliària, entenent-se per aquesta la derivada de la utilització de l'immoble per part del concessionari, i la locativa, entenent-se per aquesta la que per a l'assegurat es deriva de la seva condició de concessionari davant l'administració concedent. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament per part del concessionari abans de l'inici de les seves activitats.

- e) Facilitar a l'Ajuntament la informació que aquest li sol·liciti en relació amb el funcionament de la concessió i tenir-lo puntualment informat.
- f) Disposar de tots els mitjans humans i materials adequats per a l'òptima explotació de la concessió.
- g) Conservar, mantenint en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene l'immoble objecte de la cessió així com les instal·lacions, mobiliari i equipament, corrent al seu càrrec les reparacions i treballs de manteniment necessaris per mantenir les instal·lacions en bon estat d'ús i conservació, en especial quan aquestes derivin d'actes negligents de l'adjudicatari o dels seus empleats, per un ús anormal o abusi de les instal·lacions o de desperfectes o deterioraments imputables als clients.
- h) L'adjudicatari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de durada del contracte, amb compliment de la normativa específica sectorial aplicable als establiments públics. Sobretot a l'horari d'obertura de la piscina municipal (del mes de juny al setembre), pel que fa, com a mínim, al servei de bar.
- i) Facilitar en qualsevol moment a l'Ajuntament la inspecció del servei per tal de verificar el funcionament normal i correcte del servei.
- j) El contracte únicament tindrà efecte entre l'Ajuntament i l'adjudicatari però no alterarà les situacions jurídiques privades entre les parts i tercers.
- k) Exercir el servei per ell mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-lo, arrendar-lo o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà la resolució immediata del contracte.
- l) L'adjudicatari està obligat a prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris, i percebrà com a contraprestació als seus serveis i vendes les tarifes que siguin procedents.
- m) Vetllar per la correcta execució i el correcte compliment, en el desenvolupament de la seva activitat, de qualsevol normativa que li sigui d'aplicació, i en particular, de la normativa fiscal i de seguretat social, la de sanitat i higiene alimentàries i la de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, amb compliment estricte de les normes tècniques aplicables als aparells i equipaments instal·lats.
- n) En la difusió d'activitats o serveis, així com en qualsevol element de retolació i senyalització, el concessionari haurà de fer constar la titularitat municipal de l'immoble.
- o) Disposar del preceptiu llibre de reclamacions.
- p) Resoldre qualsevol problema o suggeriment que per iniciativa de l'Ajuntament es notifiqui a l'adjudicatari.

- q) Guardar secret respecte les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a l'article 133 i concordants de la LCSP.
- r) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que s'estableix a l'article 133 de la LCSP, i específicament el Reglament(UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- s) No efectuar cap obra, ni realitzar o modificar cap instal·lació de l'establiment sense la corresponent autorització de l'Ajuntament.
- t) Complir amb el què disposa la normativa sobre normalització lingüística en relació amb l'ús de la llengua catalana. Així mateix, el concessionari es compromet a què la retolació dels espais, indicacions, cartes de productes, les llistes de preus i l'etiquetatge dels productes en aplicació del seu projecte d'explotació haurà de ser, com a mínim, en llengua catalana.
- u) Garantir en tot moment que el personal dugui a terme un correcte tracte als usuaris d'acord amb els principis de lliure accés i no discriminació.
- v) Realitzar al seu càrrec, prèvia aprovació per part de l'Ajuntament, totes les millores i innovacions tècniques i organitzatives que cregui convenientes, sense perjudici de les llicències i autoritzacions que corresponguin per a la realització d'aquestes.
- w) Haurà de realitzar els següents controls obligatoris, que marca la legislació i que aniran al seu càrrec:
1. Revisió periòdica de la instal·lació receptora en baixa tensió per part d'una EIC, cada 5 anys, segons les prescripcions de la ITC-BT-05 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
  2. Revisió dels equips de protecció contra incendis per part d'una empresa acreditada segons l'article 21 del Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
  3. Revisió, cada 5 anys, de la instal·lació receptora de gas, segons ITC-ICG-07 RD 919/2006
  4. Revisió i manteniment de la instal·lació tèrmica per un mantenidor acreditat segons IT3 del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

- x) Fer el manteniment i la neteja diària de l'àmbit físic de la concessió, de les seves instal·lacions i de l'espai de la pista del Parc de Sant Antoni, incloent-hi la marquesina on es guarden els materials (a excepció del recinte de la Piscina Municipal).
- y) Fer-se càrrec de les dietes dels artistes que duguin a terme les seves representacions organitzats per l'Ajuntament de Riudoms en el Recinte de Sant Antoni. El nombre d'artistes amb dret a l'àpat es comunicarà al concessionari per part de l'Ajuntament amb una antelació d'una setmana i el menú es consensuarà en el moment d'aquesta comunicació.
- z) Comunicar a l'Ajuntament de Riudoms la concreció de tots els espectacles a càrrec del concessionari, amb les respectives dates i horaris, amb una previsió de tres setmanes, per tal de poder-les incloure en els programes d'actes previstos i al web de l'Ajuntament de Riudoms.

### **3. Drets de la persona adjudicatària**

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, en aquests plecs i en el contracte, i en particular:

- a) Gaudir de l'ús del local destinat a bar-restaurant que es troba al Parc de Sant Antoni, únicament per a la seva explotació conforme a la seva natura i d'acord amb aquest plec tècnic, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. L'Ajuntament, per motius d'interès general i de forma puntual, podrà utilitzar l'espai de la pista del Parc i fer ús dels lavabos, amb previ avís al representant de l'adjudicatari, per a activitats organitzades per l'Ajuntament i/o organitzades per associacions locals en col·laboració amb l'Ajuntament.
- b) Utilitzar els béns adscrits al servei.
- c) Cobrar directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- d) Realitzar al seu càrrec, prèvia aprovació per part de l'Ajuntament, totes les millores i innovacions tècniques o organitzatives que cregui convenientes, sense perjudici de les llicències i autoritzacions que correspongui per a la realització d'aquestes.
- e) Ser indemnitzat pels danys i perjudicis, en cas de resolució anticipada del contracte per l'Ajuntament per motius d'interès públic, sense la concurrència de culpa o negligència del concessionari. En aquest sentit, el fet de no prorrogar el contracte no es considera una resolució d'aquest i, per tant, no donarà lloc a cap indemnització per dany o perjudici per al concessionari.
- f) Explotar al seu risc i ventura els béns objecte de la concessió

#### **4. Subministraments**

L'espai on ha de desenvolupar-se el servei serà lliurat amb les diverses connexions de subministraments (electricitat i aigua). Això no obstant, serà responsabilitat de la persona adjudicatària **fer el canvi de nom en les dades de facturació per a fer-se càrrec de la despesa en un termini d'1 mes des de l'adjudicació**. Fins que no es produeixi efectivament el canvi de dades, aniran a càrrec de la persona adjudicatària totes les despeses que es produeixin pel consum elèctric i d'aigua.

Pel que fa al manteniment de tots els elements de la instal·lació dels subministraments (electricitat i aigua) seran a càrrec de la persona adjudicatària. Aquesta s'obliga a tenir cura de les connexions amb la diligència necessària. En finalitzar el contracte administratiu, els tècnics municipals faran una inspecció a les instal·lacions per determinar l'estat de conservació i en el cas que hi hagi elements en mal estat de conservació hauran de ser substituïts.

La titularitat de la instal·lació serà en tot moment de l'Ajuntament de Riudoms. En aquest sentit, qualsevol modificació en la instal·lació, de qualsevol subministrament que proposi l'adjudicatari haurà de ser aprovada pels tècnics d'aquesta entitat pública empresarial. El cost de la possible modificació anirà a càrrec de la persona adjudicatària, la qual no podrà exigir cap tipus de rescabament per aquest concepte al final del contracte administratiu.

L'import i el pagament dels consums d'aigua, gas i electricitat de l'espai on ha de desenvolupar-se el servei, seran a compte i càrrec de la persona adjudicatària durant tot el període de durada del contracte i les possibles pròrrogues, si n'hi hagués, la qual els haurà d'abonar, amb la periodicitat i en la forma que estableixin les empreses subministradores.

La manca de pagament d'aquests imports serà considerada com a incompliment d'una de les condicions essencials del contracte i podrà comportar-ne la resolució, sense perjudici de l'eventual rescabament de danys i perjudicis que pogués patir Riudoms Gestió.

#### **5. Cànon**

La persona contractista adjudicatària resta obligada al pagament d'un cànon de 1.100,00 euros, pel bé immoble amb les característiques detallades en aquest plec. Aquest cànon és millorable a l'alça pels licitadors a les seves ofertes. En cap cas s'admetran ofertes inferiors a aquest cànon. Resultarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatari i aplicable durant tot l'any. El cànon s'actualitzarà cada any en funció de la variació que experimenti cada any l'IPC estatal (s'ha considerat un 2% anual, durant tota la durada del contracte). S'haurà de pagar mitjançant transferència bancària a favor de l'Ajuntament, dins dels primers deu dies del mes.

**La manca de pagament del cànon per part de l'adjudicatària suposarà un incompliment de les condicions essencials del contracte i podrà comportar-ne la resolució** en els termes indicats en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

## **6. Explotació de l'immoble**

El concessionari percebrà ingressos per a l'explotació del seu projecte en lliure competència en el sector en què es desenvolupi aquest. Els productes que, en el seu cas, s'ofereixin seran adquirits, elaborats i comercialitzats en benefici exclusiu del concessionari sense intervenció, participació o responsabilitat de l'Ajuntament.

En qualsevol cas els preus que es puguin posar pel concessionari i els ingressos procedents de la venda dels productes i serveis que aquest ofereixi hauran d'estar en concordança amb els preus que s'apliquen en el territori en establiments similars, sense perjudici de la llibertat de què disposa el concessionari per fixar-los.

## **7. Horaris de funcionament**

Els horaris de funcionament de l'equipament seran els que disposi la legislació vigent sobre horaris comercials.

L'adjudicatari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de durada del contracte. Concretament, haurà de prestar el servei tots els dies des de juny fins al setembre, ja que estarà oberta la piscina municipal i haurà de donar servei de bar, com a mínim, en l'horari que aquesta estigui oberta, amb compliment de la normativa específica sectorial aplicable als establiments públics.

## **8. Atenció a l'Usuari**

El concessionari vetllarà perquè en el desenvolupament dels seu projecte empresarial els clients/usuaris estiguin perfectament atesos garantint les habilitats personals i estratègies suficients per a gestionar eficaçment l'atenció al públic en condicions de lliure accés, igualtat i no discriminació.

## **9. Recursos Humans**

Les activitats i serveis que es duguin a terme en l'espai concessionat seran a càrrec del personal de l'empresa adjudicatària, que dependrà a tots els efectes directament i exclusivament del concessionari, amb el qual s'establiran pel personal les relacions jurídic-laborals corresponents, exercint aquell com a ocupador la direcció i control del personal assumint-ne les responsabilitats i obligacions que en matèria laboral i Seguretat Social així com en matèria de seguretat i salut en el treball i prevenció de

riscos laborals li corresponguin, sense que entre el personal del concessionari i l'Ajuntament existeixi cap relació jurídica de caràcter laboral ni vincle de dependència.

El concessionari donarà ocupació al personal (amb experiència, formació i/o qualificació tècnica i professional adequada en les especialitats pròpies dels sectors) necessari quantitativa i qualitativament, per tal de garantir el normal funcionament del seu projecte empresarial.

En cap cas podrà el concessionari sol·licitar revisió a la baixa del cànon establert o la modificació de les condicions del contracte en base a haver dut a terme unilateralment increments de personal, modificacions del sistema organitzatiu o de les condicions de treball del seu personal.

El concessionari estarà amb el seu personal per allò que disposa al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació a l'activitat que constitueixi l'objecte del contracte.

Si per qualsevol causa foren imposades a l'Ajuntament per qualsevol autoritat, organisme o tribunal, responsabilitat principals, solidàries o subsidiàries derivades de les relacions laborals dutes a terme pel concessionari o incompliment de les seves obligacions empresarials, aquest vindrà obligat a rescabalar a l'entitat amb l'import econòmic en què s'hagi quantificat l'esmentada responsabilitat i, si això no fos possible, es deduirà de la garantia definitiva que s'hagi constituït per aquell abans de la concessió.

A l'acabament del contracte per qualsevol causa l'Ajuntament no assumirà cap obligació en relació amb el personal del concessionari. Les despeses per indemnitzacions d'acomiadament que procedissin, en el seu cas, aniran a càrrec de l'empresari.

El concessionari haurà de complir i vetllar pel compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals. A tal efecte, es compromet a disposar del corresponent servei de prevenció i a realitzar l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva. Igualment es compromet al compliment de les seves obligacions en matèria d'informació i formació en matèria de prevenció de riscos laborals en relació amb els treballadors afectes al servei.

## **10. Gestió ambiental**

En el desenvolupament de la concessió es procurarà pel concessionari en tot allò que sigui possible tenir en compte els següents aspectes:

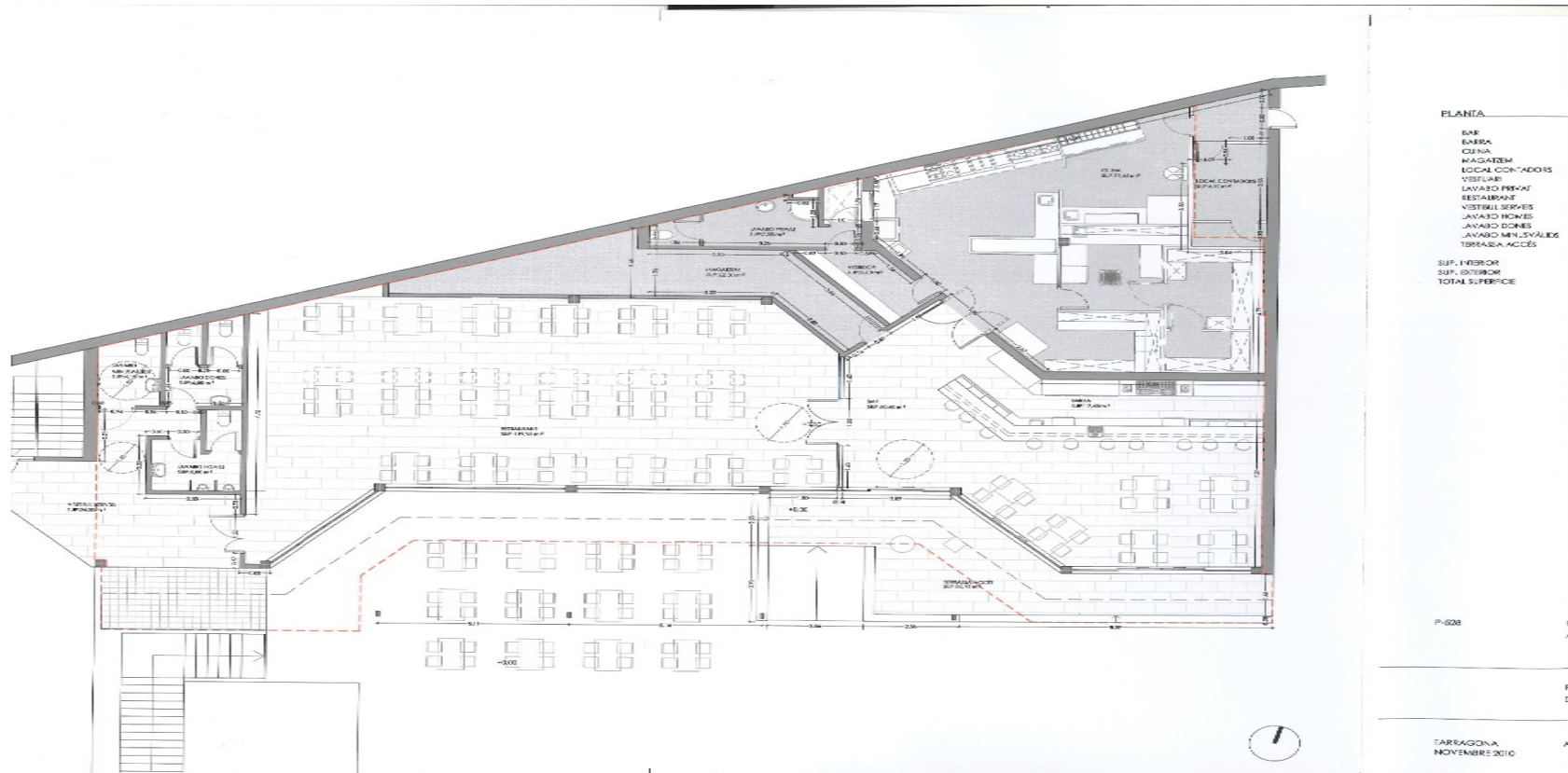
- Formació i sensibilització del personal.
- Realització de compres verdes
- Utilització/venda de productes de «producció ecològica» o respectuosa amb el medi ambient, o procedents de «comerç just».

- Utilització preferent de materials i envasos reciclables, reutilitzables o retornables.
- Gestió sostenible de residus, recollint aquests selectivament separant de forma diferenciada vidre, paper/cartró, envasos lleugers i matèria orgànica.
- Adopció de mesures d'estalvi en el consum de subministraments i serveis.
- Evitar l'ús de contaminants físics i químics.

### **11. Obres i instal·lacions**

El concessionari no podrà executar cap obra en l'immoble que es posa a la seva disposició sense l'autorització expressa i prèvia de l'Ajuntament com a titular de domini públic.

# Plànols i amidaments



PLANTA	SUP. UTIL	SUP. CONST. (terrasses 50%)
BAR	60,40 m <sup>2</sup>	
BARRA	17,40 m <sup>2</sup>	
CUINA	77,45 m <sup>2</sup>	
MAGATZEM	22,00 m <sup>2</sup>	
LOCAL CONTADORS	4,90 m <sup>2</sup>	
VESTUARI	3,90 m <sup>2</sup>	
LAVABO PRIVAT	7,55 m <sup>2</sup>	
RESTAURANT	119,25 m <sup>2</sup>	
VESTIBUL SERVEIS	24,35 m <sup>2</sup>	12,20 m <sup>2</sup>
LAVABO HOMES	5,80 m <sup>2</sup>	
LAVABO DONES	6,50 m <sup>2</sup>	
LAVABO MINUSVÀLIDS	4,15 m <sup>2</sup>	
TERRASSA ACCÉS	33,75 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>
SUP. INTERIOR	329,30 m <sup>2</sup>	371,90 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR	58,10 m <sup>2</sup>	19,60 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE	387,40 m <sup>2</sup>	391,50 m <sup>2</sup>

P-528

PROJECTE D'ACTIVITAT INCLOSA EN L'ANNEX III D'UN LOCAL DESTINAT  
A BAR-RESTAURANT AL PARC DE SANT ANTONI DE RIUDOMS (TARRAGONA)

PROPOSTA - PLANTA  
DISTRIBUCIÓ, SUPERFÍCIES I COTES

1:100

TARRAGONA  
NOVEMBRE 2010

Antonio Batlle Caravaca. Arquitecte



01