



## AJUNTAMENT DE LLANARS

**Expedient núm.: X2025000226**

**Procediment:** Contracte d'obres per procediment obert simplificat

**Assumpte:** Projecte executiu per la millora de la xarxa d'aigua potable al municipi de Llanars.

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1.Introducció

L'objecte del contracte és la realització de les obres del Projecte executiu per la millora de la xarxa d'aigua potable al municipi de Llanars, amb l'objectiu de millorar el seu rendiment, acotant la xarxa de distribució d'aigua en dos nous sectors, partint des dels quatre sectors actuals i implementació d'un sistema de Telelectura.

#### 2.Descripció de la situació actual

##### a)Situació en la Institució

L'objecte del contracte és la realitzar les obres del Projecte executiu per la millora de la xarxa d'aigua potable al municipi de Llanars, amb l'objectiu de millorar el seu rendiment, acotant la xarxa de distribució d'aigua en sis sectors, partint des dels quatre sectors actuals i implementació d'un sistema de Telelectura.

Es tracta d'una actuació per sectoritzar amb districtes hidromètrics (DMA) per tal de poder avaluar en continu i de forma regular els volums d'aigua injectada en un punt del sistema que permeti comparar amb l'aigua registrada a fi i efecte de poder establir balanços i quantificar l'aigua no controlada.

Aquesta actuació permetrà elaborar després estratègies de cerca d'aigua no comptabilitzada, fuites i d'altres actuacions a fi i efecte de millorar el rendiment de la xarxa i la implantació de telelectura al municipi de Llanars.

Les obres a realitzar són les que es concreten en els plànols i en les zones de sectorització que consten al projecte.

##### b)Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni

Codi Segur de Verificació:  
53fbc409-2935-43fe-8b86-9b63183ecdee  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170911\_2026\_35651178  
Data d'impressió: 16/06/2026 13:38:33  
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES  
1.- Amadeu Rosell Martí (TCAT) (Alcalde), 01/06/2026 15:14



## AJUNTAMENT DE LLANARS

derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

### 3.Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte anomenat "Projecte executiu per la millora de la xarxa d'aigua potable al municipi de Llanars."

Per a la seva consulta el projecte tècnic es trobarà penjat al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament: [www.llanars.cat](http://www.llanars.cat)

### 4.Anàlisi Tècnica: Consideracions tècniques i requeriments

Les obres a executar són les assenyalades a l'apartat anterior.

#### Criteris de solvència:

##### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos d'import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i als plecs del contracte. Aquest no podrà excedir d'un cop i mig el valor estimat del contracte.

##### Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al



## AJUNTAMENT DE LLANARS

període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

### Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

### **Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzades en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

### Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

### Acreditació documental:



Codi Segur de Verificació:  
53fbc409-2935-43fe-8b86-9b63183ecdee  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170911\_2026\_35651178  
Data d'impressió: 16/06/2026 13:38:33  
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES  
1.- Amadeu Rosell Marti (TCAT) (Alcalde), 01/06/2026 15:14



## AJUNTAMENT DE LLANARS

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans que es prevegin en el corresponent plec de condicions.

### **Classificació empresarial:**

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent.

### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

No es demana com a requisit.

### **Criteris d'adjudicació:**

Criteris quantificables de forma automàtica:

1.- Preu, fins a 40 punts. Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que presenti el preu més baix, i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació (40 punts)}}{\text{Oferta licitador}}$$

No es tindrà en compte a efectes de valoració aquelles ofertes que es considerin amb valors anormalment baixos.

2.- Millores en relació als requisits de condicions tècniques, fins a 50 punts

Subministrament i muntatge de més unitats de comptadors de DN= 15mm

Per cada comptador addicional ofert, 0,5 punts.

3.- Millores en el termini de garantia de l'obra, fins a 10 punts, a raó d'1 punt per cada any addicional de garantia de l'obra (termini de garantia inicial previst és d'1 any).

### **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.



## AJUNTAMENT DE LLANARS

En el cas de què l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, es concedirà al licitador afectat un termini de cinc dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
  1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels dos criteris següents:
  1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
  2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

### **Resolució en cas d'empat:**

En cas de produir-se empat entre dues o més ofertes, aquest es resoldrà, de conformitat amb el que es disposa en l'article 147 LCSP, mitjançant l'aplicació dels següents criteris, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, a favor de:

1. Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al



## AJUNTAMENT DE LLANARS

qual els imposi la normativa. Acreditat aquest punt l'empat es resoldrà a favor de l'empresa que acrediti un percentatge de treballadors amb discapacitat superior.

2. En cas mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, es resoldrà a favor de l'empresa que al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes acrediti menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
3. Si així i tot continués l'empat, aquest es resoldrà per sorteig.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### Valor Estimat:

El valor estimat del contracte és de 106.983,19 euros, IVA inclòs.

El projecte és viable econòmicament ja que compta amb una subvenció de l'Agència Catalana d'Aigües, de 83.983,32 €.

L'import restant de 22.999,87 € es finançarà amb fons propis.

No es preveu que l'execució d'aquestes obres comporti un major cost en despeses de manteniment o conservació a curt i mig termini.

### 6. Anàlisi del Procediment

#### a) Justificació del procediment

Procediment de licitació:

Obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP

#### b) Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contractes d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP

#### c) Anàlisi d'execució per lots

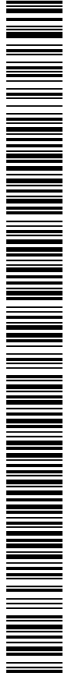
L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

#### d) Durada

El termini d'execució de les obres es preveu de 3 MESOS.

Codi Segur de Verificació:  
53fbc409-2935-43fe-8b86-9b63183ecdee  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170911\_2026\_35651178  
Data d'impressió: 16/06/2026 13:38:33  
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES  
1.- Amadeu Rosell Martí (TCAT) (Alcalde), 01/06/2026 15:14



## AJUNTAMENT DE LLANARS

*Document signat electrònicament*