

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis de direcció d'execució d'obra, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment de mobiliari i senyalètica de les obres d'adequació del vestíbul de l'Edifici Novíssim, situat a la plaça Sant Miquel SN núm., al districte de Ciutat Vella, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 601.2026.097

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix els Serveis de direcció d'execució d'obra, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment de mobiliari i senyalètica de les Obres d'adequació del vestíbul de l'Edifici Novíssim, situat a la plaça Sant Miquel sn núm., al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona, d'acord amb el **Projecte executiu de Reforma del vestíbul de l'edifici Novíssim de l'Ajuntament de Barcelona, al districte de Ciutat Vella de Barcelona** redactat per la UTE Brullet-de Luna Bajet-Giramé, i aprovat per la Comissió de Govern en data 28 de maig de 2026, amb un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació superior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

Consisteix en la reforma del vestíbul amb una petita rehabilitació de les parts afectades de les façanes en la Torre de l'edifici Novíssim (planta baixa i planta primera).

El cos transversal, objecte d'aquest procediment de licitació, acull el vestíbul i l'altell. El vestíbul connecta amb l'edifici Nou i dona accés al nucli de comunicacions principal de l'edifici Novíssim. El vestíbul té una forma rectangular irregular.

La reforma del vestíbul centra la seva actuació en el canvi d'ubicació de l'accés principal, per tal d'adequar-se al planejament (ara fora d'ordenació), creant nous fluxos tant de circulació, com visuals i, alhora, generar una major eficiència d'usos que alberga.

L'objectiu del projecte és dotar al vestíbul d'una imatge renovada, millorar la funcionalitat de l'espai, facilitar les circulacions a través seu, dotar-lo d'un valor simbòlic i representatiu i assignar unes funcions clares i accessibles a cada nova sala.

L'edifici té un nivell de protecció D (Bé d'Interès Documental).

Dins de l'àmbit d'actuació no hi ha element que seria susceptible de considerar-se protegit. Els elements obres d'artistes de l'edifici serien els frisos de Josep Maria Subirachs (Tant el del coronament del vestíbul, com el de la torre) i la terrassa artística de Joan-Josep Tharrats

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits corresponen als Serveis de direcció d'execució d'obra, valoració d'ofertes de subministraments i seguiment de mobiliari i senyalètica de les obres d'adequació del vestíbul de l'Edifici Novíssim, situat a la plaça Sant Miquel SN núm., al districte de Ciutat Vella, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer serà la durada de les obres, que s'estima en DISSET (17) mesos.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.