

Fundació Institut Català d'Investigació Química

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines.

Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori.

Lot núm. 3: Lloguer d'espai de traster destinat a l'arxiu de documents.

Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ.

EXP: 20-2026

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és la contractació de diversos serveis d'arrendament de l'ICIQ, distribuït en els següents lots:

| CONCEPTE |
|--|
| Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines |
| Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori |
| Lot núm. 3: Lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents |
| Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ. |

2.- Codi CPV.

La nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea és el 70310000-7 Serveis de lloguer o venda.

3.- Exposició de necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

La necessitat és la de disposar de l'arrendament d'espais i/o mòduls prefabricats destinat a les oficines, magatzem d'equipaments de laboratori, l'arrendament d'un immoble destinat al magatzem de documentació científica i administrativa i un mòdul prefabricat destinat a l'emmagatzematge de material de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient (SHEQ).

Donat que l'ICIQ no disposa de recursos tècnics per poder realitzar aquestes actuacions cal acudir al mercat mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats anteriorment i l'import estimat de la despesa a realitzar, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurarà la millor resposta a la necessitat detectada per a la contractació de diversos serveis d'arrendament de l'ICIQ és el procediment obert simplificat sumari.

4.- Divisió del contracte en lots.

El contracte dona lloc a la divisió en lots atesa la naturalesa de l'objecte del mateix. Es tracta d'un contracte amb serveis diferents i independents per la qual cosa és possible entendre una prestació dividida que permeti ser executada per diversos proveïdors o

dividida en parts, fent possible una concurrència més àmplia a tots el possibles licitadors del sector.

5.- Pressupost base de licitació.

El pressupost màxim de licitació queda fixat en 58.560,00 EUROS (IVA exclòs).

PRESSUPOST DE LICITACIÓ Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines.

| Concepte | Import (IVA exclòs) | IVA | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació. Lot 1 | 13.440,00 € | 2.822,40 € | 16.262,40 € |

PRESSUPOST DE LICITACIÓ Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori.

| Concepte | Import (IVA exclòs) | IVA | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació. Lot 2 | 7.680,00 € | 1.612,80 € | 9.292,80 € |

PRESSUPOST DE LICITACIÓ Lot núm. 3: Lloguer d'espai de traster destinat a l'arxiu de documents.

| Concepte | Import (IVA exclòs) | IVA | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació. Lot 3 | 25.440,00 € | 5.342,40 € | 30.782,40 € |

PRESSUPOST DE LICITACIÓ Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ.

| Concepte | Import (IVA exclòs) | IVA | Import total (IVA inclòs) |
|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|
| Pressupost base de licitació. Lot 4 | 12.000,00 € | 2.520,00 € | 14.520,00 € |

6.- Durada del contracte i/o pròrrogues.

La durada del contracte serà de 4 anys:

| CONCEPTE | DURADA |
|---|--|
| Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines. | De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030. |
| Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori. | De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030. |
| Lot núm. 3: Lloguer d'espai de traster destinat a l'arxiu de documents . | De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030. |
| Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ. | De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030. |

El present contracte no admet pròrroga.

7.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte queda fixat en 58.560,00 € IVA exclòs.

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació total | 58.560,00 € |
| Possibles modificacions | 0,00 € |
| Possibles pròrrogues | 0,00 € |
| Total | 58.560,00 € |

VALOR ESTIMAT Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines.

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació | 13.440,00 € |
| Possibles modificacions (%) | 0 € |
| Possibles pròrrogues | 0 € |
| Total | 13.440,00 € |

VALOR ESTIMAT Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori.

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------|----------------------------|
| Pressupost base de licitació | 7.680,00 € |
| Possibles modificacions (%) | 0 € |
| Possibles pròrrogues | 0 € |
| Total | 7.680,00 € |

VALOR ESTIMAT Lot núm. 3: Lloguer d'espai de traster destinat a l'arxiu de documents.

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------|----------------------------|
| Pressupost base de licitació | 25.440,00 € |
| Possibles modificacions (%) | 0 € |
| Possibles pròrrogues | 0 € |
| Total | 25.440,00 € |

VALOR ESTIMAT Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ.

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------|----------------------------|
| Pressupost base de licitació | 12.000,00 € |
| Possibles modificacions (%) | 0 € |
| Possibles pròrrogues | 0 € |
| Total | 12.000,00 € |

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima. El contracte permet anualment la revisió de preus indexada a l'IPC.

8.- Finançament/Imputació al pressupost.

El contracte serà carregat a la partida pressupostària 204.0001 Altres lloguers i cànons de l'ICIQ i es finançarà amb fons ICIQ.

Distribució de les anualitats:

Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines.

Any 2027: 3.360,00 € (IVA no inclòs)

Any 2028: 3.360,00 € (IVA no inclòs)

Any 2029: 3.360,00 € (IVA no inclòs)

Any 2030: 3.360,00 € (IVA no inclòs)

Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori.

Any 2027: 1.920,00 € (IVA no inclòs)
Any 2028: 1.920,00 € (IVA no inclòs)
Any 2029: 1.920,00 € (IVA no inclòs)
Any 2030: 1.920,00 € (IVA no inclòs)

Lot núm. 3: Lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents.

Any 2027: 6.360,00 € (IVA no inclòs)
Any 2028: 6.360,00 € (IVA no inclòs)
Any 2029: 6.360,00 € (IVA no inclòs)
Any 2030: 6.360,00 € (IVA no inclòs)

Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ.

Any 2027: 3.000,00 € (IVA no inclòs)
Any 2028: 3.000,00 € (IVA no inclòs)
Any 2029: 3.000,00 € (IVA no inclòs)
Any 2030: 3.000,00 € (IVA no inclòs)

9.- Procediment d'adjudicació.

Atès l'import de licitació i d'acord amb l'estipulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, el contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment obert simplificat sumari segons art. 159.6 LCSP.

10.- Acreditació de solvència econòmica i solvència tècnica.

Atès amb l'estipulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

11.- Criteris de valoració.

Els criteris de valoració que s'aplicaran per cada lot seran els següents:

Els licitadors hauran d'incloure una **declaració responsable** sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

Els licitadors han de presentar en el sobre únic una **oferta tècnica** que compleixi amb les característiques tècniques indicades al Plec de prescripcions tècniques, segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 1 del Plec de Clàusules Particulars.

L'empresa licitadora ha de complir amb totes les característiques tècniques del plec de prescripcions tècniques, en cas contrari quedarà exclosa del procediment de licitació.

Els licitadors han de presentar en el sobre únic la **proposta econòmica** i les altres referències avaluable automàticament segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 1 del Plec de Clàusules Particulars que es valoraran:

Proposició econòmicafins a un màxim de 100 punts.

El licitador que presenti la proposició més econòmica, rebrà la puntuació màxima de 100 punts. La resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (100 * \min) / Of$$

P és la puntuació obtinguda, "min" és l'oferta econòmica mínima i "Of" és l'oferta econòmica corresponent al licitador que es valora.

Quedaran exclosos del procediment de licitació els licitadors que presentin una oferta econòmica superior al pressupost de licitació de cada lot.

12.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'ICIQ serà el Sr. Xavier Blanch, Responsable de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ.

Les funcions específiques encomandes al responsable del contracte seran les següents:

- Garantir l'execució del contracte.
- Realitzar el seguiment del servei i garantir-ne el compliment.
- Formalitzar requeriments en el cas de deficiències en l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions o incompliments contractuals comunicant-ho a l'òrgan de contractació.
- Conformar factures i albarans acreditatius de la prestació del servei.
- Participar en les comissions de recepció i de tancament del contracte.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

13.- Documents que s'annexen a l'informe.

S'annexen a l'informe els següents documents:

- Plec de Prescripcions Tècniques.

Tarragona, 5 de juny de 2026.

Sr. Marc Garcia Romero
Responsable de la Unitat de Control Financer
Fundació Institut Català d'Investigació Química