

Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines.

Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori.

Lot núm. 3: Lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents.

Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ.

EXP: 20-2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a oficines

1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'arrendament d'un mòdul prefabricat destinat a les oficines de la unitat de logística de l'ICIQ. L'esmentat mòdul ha de permetre poder realitzar la tasca diària recepció i organització de paqueteria reunint les condicions mínimes descrites en aquest Plec.

2.- Emplaçament

El mòdul prefabricat ha d'estar situat al recinte exterior de l'ICIQ.



3.- Característiques bàsiques del mòdul prefabricat.

El mòdul prefabricat ha de ser accessible, disposar d'entrades de llum natural suficients i la seva distribució ha de permetre la màxima versatilitat en la distribució interior de l'espai i la major eficiència arquitectònica possible, amb una superfície mínima de 8 m².

Les característiques dels acabats i les instal·lacions del mòdul han de donar compliment a la normativa establerta per a ús administratiu (oficines). La resta d'actuacions necessàries per tal d'adaptar el mòdul a les necessitats de la unitat de Logística les anomenem obres d'implantació i restaran descrites en aquest Plec.

3.1.- Característiques tècniques

- L'immoble ha de tenir una superfície mínima de 8 m².
- L'alçada lliure interior del local ha de ser de mínim 2,5 m.
- Ha de permetre ser apilable en dues altures.
- L'estructura ha d'estar formada per xapes i perfils conformats en fred o laminats normalitzats.
- El terra ha de ser tauler de fusta o formigó alleugerat.
- La coberta ha de ser de xapa amb aïllament de 80 mm i fals sostre acústic.
- La façana ha de ser de panell de sandvitx de 55 mm amb llana de roca.
- La fusteria ha de ser amb finestres PVC oscil·lobatents amb càmera d'aire corredisses d'alumini lacat i les portes d'alumini lacat de 55 mm
- La climatització ha de ser amb Split de paret amb bomba de calor.

El detall de les característiques tècniques han de ser les següents:

3.2.- Estructura

- Estructura metàl·lica autoportant realitzada mitjançant xapes i perfils conformats en fred o laminats normalitzats per a estructures.
- Terra realitzat amb perfils longitudinals UPN 140, amb perfils de lligat als extrems UPN 80 i corretges centrals tubulars.
- Sostre realitzat amb perfils plegats i tubs d'acer a manera de corretges, soldats entre si.
- Pilars realitzats amb perfils d'acer conformats en fred de 3 mm de gruix, cargolats a les estructures de sòl i sostre. Alçada lliure interior 2,50 m.
- Sobrecàrrega d'ús 3,0 kN / m².
- Acabat i protecció mitjançant imprimació epoxídica i pintura esmalt de poliuretà.

3.3.- Terra

- Tauler de fusta hidròfuga de 19 mm de gruix col·locat sobre xapa d'acer galvanitzat, recolzada en les corretges del xassís de terra.
- Opcionalment, terra formigonat amb 80 mm de formigó 2500 Kg / m³ amb malla electrosoldada 150x15006-6.
Revestiment de PVC homogeni monocapa, disseny direccional tipus TARKETT.

3.4.- Coberta

- Xapa d'acer galvanitzat trapezoïdal de gruix 0,6 mm.
- Aïllament tèrmic 80 mm de fibra de vidre amb barrera de vapor.
- Cel ras de lamel·les metàl·liques lacades color blanc espessor 0,4 mm amb material fonoabsorbent d'espessor 30 mm

3.5.- Façana exterior

- Panell sandvitx de llana de roca 100 kg/m³ y espessor total de 55 mm.

3.6.- Fusteria exterior

Finestres

- Finestres de PVC blanques solapades al panel de 55 mm amb un fixe i un oscil·lobatent amb doble vidre amb càmera d'aire mínim 33.1/12//33.
- Persiana de lames d'alumini lacat amb caixa interior amb tancament de seguretat.
- Reixa exterior d'alumini lacat blanc.

Portes

- Porta simple amb perfils d'alumini lacat blanc i fulla de panell sandvitx 55 mm com el de tancament exterior de 830 mm de pas.
- Manteta, tancament de seguretat i retenidor.
- Fixe superior de vidre.

3.7.- Instal·lacions

- Equipament elèctric amb almenys 3 endolls de 16A, interruptor de 10A i quadre elèctric.
- 3 Lluminàries de superfície de 2x36 W amb reflector. 500 Lux de luminescència mitja.
- Equip SPLIT de paret amb bomba de calor
- Instal·lació de veu i dades

3.8.- Instal·lacions de seguretat

- Pre-instal·lació de sistema contra intrusió o possibilitat d'instal·lar-hi els de la propietat.
- Detector òptic de fums o possibilitat d'instal·lar-ne un de la propietat.

3.9.- Obres d'implantació

- L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de transportar, posicionar i anivellar correctament el mòdul segons les necessitats del terreny i de substituir-lo en cas de mal funcionament o necessitat d'intervenció externa o canvi.

4.- Manteniment

Queda inclòs en el contracte d'arrendament.

5.- Garantia

La durada del contracte.

6.- Termini de lliurament i durada del contracte

El termini de lliurament del mòdul serà de 7 dies des de la signatura del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030.

7.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 280 €/mes IVA exclòs. Per tant el pressupost de licitació és de 13.440,00 € IVA exclòs pels 4 anys de contracte i es finançarà a càrrec de despeses generals ICIQ. El contracte permet anualment la revisió de preus indexada a l'IPC.

El valor estimat del contracte queda fixat en 13.440,00 €, IVA exclòs.

8.- Interlocutors

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del contracte. Es requereix identificació, nom i càrrec. El licitador ha d'incloure les dades de l'interlocutor en el sobre únic.

L'interlocutor de l'ICIQ serà el Sr. Xavier Blanch, Responsable de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ.

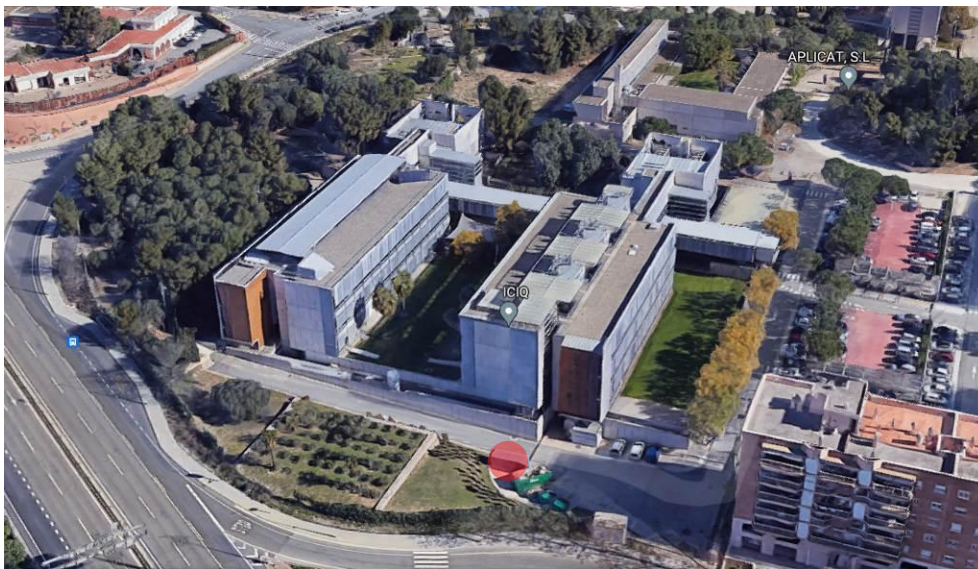
Lot núm. 2: Lloguer d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori

1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'arrendament d'un contenidor destinat al magatzem d'equipaments de laboratori. L'esmentat contenidor ha de permetre poder realitzar la tasca de guardamobles para la recepció i emmagatzematge de petit equipament de laboratori reunint les condicions mínimes descrites en aquest Plec.

2.- Emplaçament

El contenidor ha d'estar situat al recinte exterior de l'ICIQ.



3.- Característiques bàsiques del contenidor.

El contenidor ha de ser accessible i hauria de tenir una capacitat mínima de 20 peus.

CONTENEDOR 20 PEUS	EXTERIOR	INTERIOR
Llarg	6,058	5,898
Ample	2,428	2,350
Alt	2,591	2,390
Superfície	14,71	14,38
Pes màxim	2,300	

El contenidor ha d'estar fabricat sobre la tecnologia dels contenidors ISO per donar seguretat per la fortalesa de la seva estructura i materials utilitzats en el seu tancament, sostre i terra, per tal de permetre l'apilament en diverses altures.

Ha de disposar de dues portes que es puguin obrir completament i disposar d'un tancament de seguretat en un dels seus costats. Un cop tancat ha de ser hermètic i estanc.

Descripció de les característiques:

- Ha d'incorporar instal·lació per il·luminació interior.
- Tarima uniforme, regular i resistent.
- Cos sense deformacions.
- Bona presència exterior i absència de parts oxidades.
- Reixes de ventilació.
- Incorporar sistema de tancament de seguretat reforçada (no un simple cademat).

4.- Manteniment

Queda inclòs en el contracte d'arrendament.

5.- Garantia

La durada del contracte.

6.- Termini de lliurament i durada del contracte

El termini de lliurament del mòdul serà de 7 dies des de la signatura del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030.

7.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 160 €/mes IVA exclòs. Per tant el pressupost de licitació és de 7.680,00 € IVA exclòs, pels 4 anys de contracte i es finançarà a càrrec de despeses generals ICIQ. El contracte permet anualment la revisió de preus indexada a l'IPC.

El valor estimat del contracte queda fixat en 7.680,00 €, IVA exclòs.

8.- Interlocutors

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del contracte. Es requereix identificació, nom i càrrec. El licitador ha d'incloure les dades de l'interlocutor en el sobre únic.

L'interlocutor de l'ICIQ serà el Sr. Xavier Blanch, Responsable de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ.

Lot núm. 3: Lloguer d'un traster destinat a l'arxiu de documents

1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'arrendament d'un immoble destinat al magatzem de documentació científica i administrativa de l'ICIQ. L'esmentat traster ha de permetre poder realitzar la labor d'arxiu físic documental, reunint les condicions mínimes descrites en aquest Plec.

2.- Emplaçament

L'immoble ha d'estar situat a la localitat de Tarragona o en un entorn urbà proper, accessible tant per vianants com per vehicles, amb espai d'aparcament proper i gratuït per les persones visitants.

L'immoble ha de tenir un bon accés a carreteres i vies de comunicació ràpides de la comarca.

S'exigeix que la distància màxima del traster respecte l'ICIQ sigui d'un màxim de 5 km.

3.- Característiques bàsiques de l'immoble.

L'immoble ha de ser accessible, tenir una entrada de llum natural suficient i la seva distribució ha de permetre la màxima versatilitat de l'espai i la major eficiència arquitectònica possible.

Descripció de les característiques tècniques

- Es requereix que el magatzem tingui una superfície mínima de 37 m². També s'acceptaria que l'espai es distribuís en dos magatzems independents: un destinat a documentació científica i un altre per documentació administrativa. L'immoble ha de disposar d'un accés amb muntacàrregues per poder transportar les caixes amb documentació en cas de no trobar-se al nivell de carrer.
- L'accés a l'immoble ha de poder ser efectuat les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.
- L'immoble ha de disposar de zona de càrrega i descàrrega i de mitjans auxiliars per al transport de càrregues adequats per poder efectuar el trasllat de la documentació pesada o voluminosa.
- L'immoble ha de disposar de sistema d'alarma d'intrusió.
- L'immoble ha de disposar d'un control d'accés amb doble verificació mitjançant codi personal.
- L'immoble ha de disposar d'un circuit de videovigilància 24 hores.
- L'immoble ha de disposar d'un sistema de protecció contra incendis sotmès a revisió periòdica segons estableix la normativa.
- La propietat de l'immoble ha d'efectuar un pla d'acció i control de plagues.
- L'immoble ha de tenir un espai a disposició de l'ICIQ per poder organitzar i consultar la documentació.
- L'immoble ha de disposar d'un servei de recepció i enviament de paqueteria.
- L'immoble ha d'oferir en el preu una assegurança mínima de 500,00 € per m² contractat.

- L'immoble ha de poder oferir la possibilitat d'instal·lació d'estanteries a l'interior de l'espai reservat a l'ICIQ.
- L'immoble ha de tenir il·luminació per sensors de presència, absència d'humitats i bona ventilació.
- L'immoble ha de permetre el seu tancament amb administració d'accessos a càrrec del personal responsable de l'ICIQ.

4.- Manteniment

Queda inclòs en el contracte d'arrendament.

5.- Termini de lliurament i durada del contracte

El termini de lliurament del mòdul serà de 7 dies des de la signatura del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030.

6.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 530 €/mes IVA exclòs. Per tant el pressupost de licitació és de 25.440,00 € IVA exclòs, pels 4 anys de contracte i es finançarà a càrrec de despeses generals ICIQ. El contracte permet anualment la revisió de preus indexada a l'IPC.

El valor estimat del contracte queda fixat en 25.440,00 €, IVA exclòs.

7.- Interlocutors

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del contracte. Es requereix identificació, nom i càrrec. El licitador ha d'incloure les dades de l'interlocutor en el sobre únic.

L'interlocutor de l'ICIQ serà el Sr. Xavier Blanch, Responsable de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ.

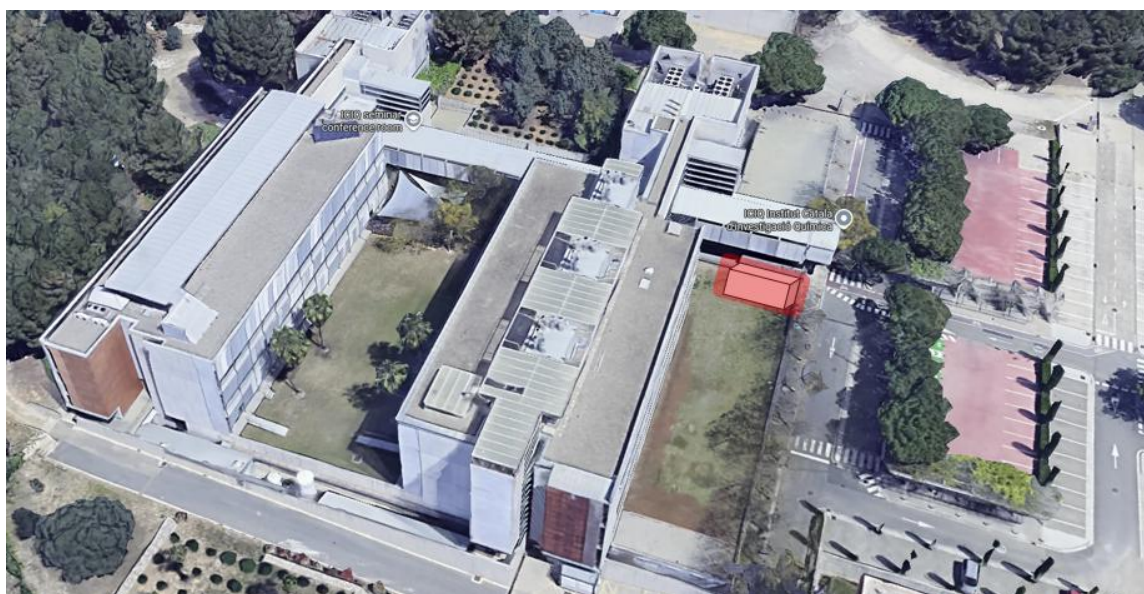
Lot núm. 4: Lloguer d'un mòdul prefabricat destinat a magatzem de SHEQ

1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'arrendament d'un mòdul prefabricat destinat a l'emmagatzematge de material de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient (SHEQ) de l'ICIQ. L'esmentat contenidor ha de permetre fer la funció d'emmagatzematge de material de seguretat reunint les condicions mínimes descrites en aquest Plec.

2.- Emplaçament

El mòdul ha d'estar situat al recinte interior de l'ICIQ i ha d'anar ubicat sobre l'estructura construïda a l'efecte.



El seu transport fins a les instal·lacions de l'ICIQ i el seu posicionament mitjançant grua correran a càrrec de l'empresa propietària del mòdul. Les maniobres d'elevació i posicionament es coordinaran amb el personal designat per l'ICIQ i seguint totes les mesures preventives establertes per l'ICIQ.

3.- Característiques bàsiques del mòdul.

El mòdul ha de ser accessible, diàfan i ha de tenir una superfície de 18 m2.

Amidaments:

7,35 m de llarg x 2,44 m d'ample

Alçada 2,50

Porta de 0,79 m

El mòdul ha d'estar fabricat sobre la tecnologia dels contenidors ISO per donar seguretat per la fortalesa de la seva estructura i materials utilitzats en el seu tancament, sostre i terra.

Ha de disposar d'una porta situada a la dreta del costat llarg frontal (segons mostrat a imatges del punt 2), que es pugui obrir completament i disposar d'un tancament de seguretat en un dels seus costats. Un cop tancada ha de ser estanca.

Descripció de les característiques:

- Ha d'incorporar il·luminació interior.
- Ha de disposar d'un mínim de 2 endolls.
- Ha de disposar de dues finestres amb persianes i reixes.
- Tarima uniforme, regular i resistent.
- Ha de disposar SPLIT d'aire condicionat i bomba de calor.
- Bona presència exterior, bon estat del interior i absència de parts oxidades.
- L'ICIQ habilitarà l'Extintor i n'assumirà el manteniment.

4.- Manteniment

Queda inclòs en el contracte d'arrendament.

5.- Garantia

La durada del contracte.

6.- Termini de lliurament i durada del contracte

El termini de lliurament del mòdul serà de 7 dies des de la signatura del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2030.

7.- Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 250 €/mes IVA exclòs. Per tant el pressupost de licitació és de 12.000,00 € IVA exclòs, pels 4 anys de contracte i es finançarà a càrrec de despeses generals ICIQ. El contracte permet anualment la revisió de preus indexada a l'IPC.

El valor estimat del contracte queda fixat en 12.000,00 €, IVA exclòs.

8.- Interlocutors

L'adjudicatari nomenarà un interlocutor vàlid per resoldre les qüestions derivades del funcionament general del contracte. Es requereix identificació, nom i càrrec. El licitador ha d'incloure les dades de l'interlocutor en el sobre únic.

L'interlocutor de l'ICIQ serà el Sr. Xavier Blanch, Responsable de la Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ.

Tarragona, 5 de juny de 2026.

Sr. Marc Garcia Romero
Responsable de la Unitat de Control Financer
Fundació Institut Català d'Investigació Química