

 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FACIÀ NON VERBA</small>	INFORME DE NECESSITATS	Servei d'Espais Públics
		Ref. 01 IN manteniment jocs aigua
		Pàgina 1 de 2

Assumpte: Contracte de serveis pel manteniment preventiu i correctiu dels jocs d'aigua del municipi de Cerdanyola del Vallès.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei del manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels jocs d'aigua del municipi de Cerdanyola del Vallès.

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès hi ha diversos equipaments i instal·lacions que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquestes instal·lacions han d'estar degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985 (LRBRL) i l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003 (LMRLC) assenyalen el deure de les administracions de conservar i millorar els béns de la seva titularitat. Per tant, el manteniment de les instal·lacions de jocs d'aigua de Cerdanyola del Vallès es troben entre les competències municipals pròpies.

D'altra banda, la normativa en matèria de seguretat industrial assenjala que els establiments, les instal·lacions i els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable. El titular de les instal·lacions, en aquest cas l'Ajuntament, és el responsable del seu correcte ús, funcionament i manteniment, així com de garantir que es realitzin les inspeccions i controls que corresponguin.

A més de les obligacions en matèria de seguretat industrial, els jocs d'aigua a Cerdanyola del Vallès, actuen com a refugis climàtics estratègics en moments d'onades de calor extremes. Aquest fet, comporta que la seva disponibilitat operativa és essencial per garantir el confort tèrmic de la població vulnerable durant aquests períodes de calor i per tant, és imprescindible realitzar un manteniment d'alta disponibilitat en aquestes instal·lacions.

Per últim, també cal tenir en compte que degut a que els jocs d'aigua funcionen mitjançant la polvorització d'aigua, també és d'obligat compliment el RD 487/2022 de 21 de juny i les seves modificacions, fet que comporta que l'Ajuntament té la responsabilitat d'exigir un control de qualitat de l'aigua i un manteniment de sistemes de cloració o equivalents, que només pot garantir un empresa especialitzada.

3. Insuficiència de medis personals i materials

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents (titulació de mantenidor de piscines i capacitació en prevenció de *Legionella*) i amb disponibilitat de treballar caps de setmana i festius.





En l'actualitat l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'operaris oficials especialitzats en treballs de manteniment per les instal·lacions objecte d'aquest plec, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els equipaments i recursos materials per la prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Cerdanyola contracti externament, el manteniment dels jocs d'aigua del municipi de Cerdanyola del Vallès.

4. Abast del contracte

Els serveis a contractar tenen com a finalitat realitzar el manteniment preventiu i correctiu dels jocs d'aigua de Cerdanyola del Vallès, amb les prestacions i les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

En concret, s'inclourà el manteniment dels jocs d'aigua del Parc Cordelles i dels dolls d'aigua del Parc del Turonet.

A un any vista, està previst la construcció de nous dolls d'aigua al Parc de la Malesa, que també s'hauran d'incorporar a través d'una modificació de contracte, en el present contracte.

Els mitjans personals, tècnics, maquinària i vehicles necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant dels ciutadans sempre tindrà la última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà al responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general al Servei d'Espais Públics, però en un futur es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti un tècnic o empresa externa que s'encarregui del seguiment del servei.

5.- Conclusions

Per tot el que s'ha comentat anteriorment i per ser la modalitat més eficient per garantir el funcionament d'una instal·lació d'alta complexitat tècnica, crítica per a la salut pública i el benestar ciutadà en episodis de calor extrema, proposo la licitació externa del servei de manteniment preventiu i correctiu dels jocs d'aigua de Cerdanyola del Vallès.

