



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR**

### **1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESITAT DE LA CONTRACTACIÓ**

L'objecte del contracte es l'execució de les obres descrites en el projecte de "reurbanització als carrers Pere el Gran i Pau Casals, a Santes Creus, a Aiguamúrcia". S'intervé en les instal·lacions d'enllumenat públic, clavegueram, pluvials, aigua potable, pavimentació i senyalització.

#### **Procediment:**

- Obert
- Obert Simplificat Ordinari
- Obert Simplificat sumari
- Negociat amb publicitat
- Negociat sense publicitat
- Restringit

### **2.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest projecte és la definició de les obres de reurbanització consistents en la renovació de la pavimentació i serveis dels carrers que conformen l'àmbit de projecte definit a l'apartat 1 d'aquesta memòria. Aquestes obres són:

- Demolició i/o desviament de totes les unitats preexistents no adequades a les noves determinacions.
- Esplanació, moviment de terres i formació de rases per serveis.
- Pavimentació del vial així com totes aquelles unitats complementàries.
- Xarxa de clavegueram i pluvials.
- Xarxa d'aigua potable (en un tram de l'àmbit), amb les xarxes provisionals per mantenir el funcionament durant de les obres, i reg.
- Xarxa elèctrica.
- Xarxa de telecomunicacions.
- Xarxa d'enllumenat públic i passos de serveis.
- Senyalització i mobiliari urbà

CPV: ..

- 45220000-5 Obres d'Enginyeria i Treballs de Construcció
- 45233140-2 Obres vials
- 45200000-9 Trabajos generales de construccion de inmuebles y obras de ingenieria civil

### **3.- DIVISIÓ EN LOTS**

El fet que en la gran majoria d'obres de reurbanització no existeixen especialitats preponderants sobre d'altres i que la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra i així com de coordinar als diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa que dificultaria en excés l'adequada execució i gestió de l'obra, fa considerar convenient la no divisió en lots.

A més en el cas que un dels lots quedés desert no es podria acomplir l'objecte del contracte.

#### 4.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: 971.404,86 €  
 Import de les prorrogues: no aplica  
 Import de les modificacions previstes: no aplica

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 971.404,86 €

#### 5.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa

Pressup. base: 802.813,93 €  
 IVA 21%: 168.590,93 €

Pressupost de licitació: 971.404,86 €

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	Materials+maquinària	500.269,77 €
2. Despeses indirectes	4 %	70.090,41 €
3. Altres	Partides alçades a justificar i Seguretat i salut	31.174,75 €
4. Despeses de personal	Despeses de personal	201.279,00 €
PRESSUP. BASE	802.813,93 €	
IVA	(21 %)	168.590,93 €
PRESSUPOST LICITACIÓ	971.404,86 €	

#### 6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

El lloc de l'actuació seràn els carrers Pere El gran i Pau Casals, a Santes Creus al terme municipal d'Aiguamúrcia. amb un termini d'execució previst de 5 mesos.

## 7.- DURADA

Es preveu una durada de les obres de 5 mesos que inclou tota l'obra i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses ( climatologia, etc) es puguin presentar.

## 8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (TOTAL 100 punts)

### A) Judici de valor

Per aquesta licitació no es valoraran criteris d'adjudicació en base a judici de valor.

### B) Automàtics

Es puntuaran fins a 100 punts.

CRITERI	PUNTUACIÓ
<p><b>B1.- Planificació i termini d'execució de les d'obres</b></p> <p>Els licitadors faran una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per dies i setmanes de l'execució de les obres que, de forma detallada, garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat.</p> <p>El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 5 punts per més d'avançament del termini d'execució amb un màxim de 10,00 punts.</p> <p>Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació, ja que s'aplicaran les penalitzacions que estableix el plec de clàusules administratives en cas del seu incompliment.</p>	Fins a 10 punts
<p><b>B2.-Ampliació del termini de garantia de l'obra (1 punt per cada any d'ampliació superior al legalment establert) fins a un màxim de 5 anys</b></p>	Fins a 5 punts
<p><b>B3.- Oferta econòmica.</b></p> <p>- La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula:</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p>On:</p> <p>P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar.  P = Punts del criteri "oferta econòmica".  O<sub>m</sub> = Millor oferta econòmica presentada.  O<sub>v</sub> = Oferta a valorar.  IL = Import de licitació.</p>	Fins a 30 punts

<p><b>B4 - Milora 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instal·lació de càmeres de videovigilància en els punts de control per a monitorar l'estat dels accessos i detectar usos indeguts.</li> <li>o Aquesta instal·lació estarà composta per: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4 estacions autonomes remotes estanques</li> <li>▪ 4 routers industrials 4xLAN+wifi+2 ranues de SIM, RS-232485 amb antenes i fonts incloses</li> <li>▪ 4 IA PTZ matrícules 12x2MP, tecnologia NNT incloent microSD, base i suport de màstil</li> <li>▪ Certificació APPLUS+</li> </ul> </li> <li>o Aquesta instal·lació està valorada en 53.805,60 € (IVA exclòs) totalment instal·lada i posada en servei <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les càmeres s'ubicaran a l'inici de la zona peatonal del C/ Pere El Gran (Plànol 6 Full 1 de 3).</li> </ul> </li> </ul>	<p>Fins a 40 punts</p>
<p><b>B5 – Millora 2:</b></p> <p>Subministre i plantació d'un arbre tipus platanus hispànica "plataner" de entre 6 i 8 metres d'alçada i 2.000 kg de pes valorat en 2.770,00€. Es puntuarà a 7,5 punts per arbre ofertat fins a un màxim de 15 punts. La ubicació es definirà en obra.</p>	<p>Fins a 15 punts</p>

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica que serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA .

**\*\* ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

c) Criteris de desempat. En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistents en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

n cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

## 9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
  
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
  
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es

considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

## 10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

- ✓ La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87LCSP):

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 80.000,00 euros S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats. La solvència econòmica (art.77) també pot ser justificada mitjançant la classificació del contractista Grup G Vials i pistes, Subgrup 6. Obres vials sensequalificació específica. Categoria 3 Pressupost IVA entre 360.000 i 840.000 €. I Grup E Hidràuliques, Subgrup 1. Abastament i sanejament. Categoria 2 Pressupost IVA entre 150.000 i 360.000 €

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

- ✓ La **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.

- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

No es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 3 projectes d'aquesta tipologia.

## 11.- PENALITATS

Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

## 12.- MODIFICACIONS

Segons els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca. Tot i que els projectes executius s'han redactat amb molta cura, alguns projectes inclouen alguna partida que podria arribar a ser susceptible de ser modificada al moment de la seva execució en funció de les condicions particulars que es trobin un cop iniciades les obres, i que queden descrites a continuació.

## 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'Adjudicatari haurà de dur a terme l'execució amb les següents condicions:

- L'adjudicatari haurà de posseir la capacitat tècnica i legal per procedir a l'execució de les obres.
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, serveis públics i trànsit.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Tarragona, A data de la signatura electrònica

Cap de Projecte

Albert Compte Jornet