

Codi Segur de Verificació:
495920a7-12b9-48b3-8cc1-3e2e7542d844
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27983158
Data d'impressió: 16/06/2026 11:17:17
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 14/05/2026 17:33
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 15/05/2026 09:31



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Expedient nº: X2026001467
Document: Informe de necessitat de contractació menor de Serveis
Procediment: Contractació menor amb tramitació ordinària

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ MENOR

Antecedents

1. L'objecte del contracte és Contractació menor de serveis per a la redacció del projecte executiu de millora de l'accessibilitat del carrer Feixes.

En concret, les prestacions a executar són:

- Redacció del projecte executiu de millora de l'accessibilitat del carrer Feixes segons les consideracions incloses a l'actuació L01 de l' Estudi per a la revitalització dels barris Sector Costa Rodona i Sector Llobet.
- Redacció de l'ESS o l'EBSS segons correspongui
- Aixecament topogràfic de l'àmbit

Caldrà presentar, el projecte executiu en format editable així com en format .pdf signat electrònicament.

La documentació d'aquest projecte s'ha d'ajustar a l'esquema general de la corporació, de tal manera que els treballs d'execució de les obres puguin ser dirigits per un facultatiu/va altre que el projectista. El projectista haurà doncs de completar aquesta proposta de contingut documental mínim del projecte amb tanta informació com faci falta per a la seva correcta comprensió i execució. Aquesta documentació haurà d'estar indexada en format electrònic a efectes de facilitar la navegació dins dels documents i la fàcil localització de la documentació.

i. Document 1: Projecte bàsic i executiu

1. Dades generals
2. Memòria expositiva: descripció de l'objecte del treball, definició dels agents (promotor i projectista), antecedents i situació prèvia.
3. Memòria tècnica: àmbit de l'actuació i superfícies. Usos, edificacions i infraestructures existents i informació urbanística de planejament vigent.
4. Memòria descriptiva: Característiques constructives. Descripció de les diferents xarxes de serveis. Proposta d'ordenació i tractament dels espais.
5. Memòria constructiva: Estudi de l'organització de les obres i definició de fases d'obra. Definició dels terminis d'execució. Classificació del contractista. Criteris de manteniment de les obres.
6. Compliment normatiu: Genèric i de forma específica.
7. Amidaments
 - i. Amidaments i pressupostos parcials.
 - ii. Quadre de preus unitaris i descomposts.
8. Pressupost
 - i. Pressupost general d'execució material i de contracte.
 - ii. Pressupost pel coneixement de l'administració

ii. Document 2: Documentació gràfica:

1. Índex

Codi Segur de Verificació:
495920a7-12b9-48b3-8cc1-3e2e7542d844
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27983158
Data d'impressió: 16/06/2026 11:17:17
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 14/05/2026 17:33
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 15/05/2026 09:31



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

2. **Plànols informatius**
 - i. *Emplaçament, situació i definició urbanística de la implantació*
 - ii. *Aixecament topogràfic georeferenciat de l'entorn del conjunt.*
 - iii. *Estat actual: (plantes, alçats i seccions). Superfície. Paràmetres urbanístics.*
 - iv. *Usos, edificacions i infraestructures i serveis existents*
 3. **Plànols de projecte**
 - i. *Definició arquitectònica: Planta, seccions i alçats.*
 - ii. *Definició tècnica:*
 1. *Detalls constructius.*
 2. *Plànols estructurals.*
 3. *Plànols d'instal·lacions*
 - iii. *Compliment normatiu*
- iii. Document 3: Annexes**
1. **Plec de condicions**
 - i. *Plec de condicions facultatives i econòmiques.*
 - ii. *Plec de condicions tècniques i particulars: generals, dels materials (qualitat i a la recepció), d'unitats d'obra d'execució material.*
 2. *Estudi de seguretat i salut*
 3. *Pla de control de qualitat (D. 375/1988)*
 4. *Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició*
 5. *Estudi geotècnic*
 6. *Estudi topogràfic*
 7. *Annex justificatiu de la normativa contra incendis.*
 - i. *Condicions de seguretat contra incendis (intervenció de bombers i prevenció d'incendis).*
 8. *Altres.*

L'estudi base sobre el qual s'ha de desenvolupar la contractació correspon al documents següents de l'expedient relacionat número X2024007608:

- Document: 24814347
- Document: 24819602
- Document: 24819776

La identificació CPV és la següent 71410000-5 Serveis d'urbanisme

Justificació de la idoneïtat i necessitat de la contractació:

El Sector Llobet és un dels barris amb major necessitat d'intervenció integral a nivell urbanístic, social, econòmic i ambiental del municipi, degut a la seva orografia. És el barri més allunyat del centre i està format per un conjunt d'edificacions que, a partir de la industrialització de la segona meitat del segle XX, es va configurar amb habitatges dels treballadors de la Pirelli i altres indústries de la zona industrial del Congost de Manresa. Part d'aquest barri es va configurar en un turó, al qual s'accedeix des del centre del poble mitjançant escales i rampes, i carrers amb voreres força estretes. L'envelliment de la població i la manca d'establiments comercials, així com de dinamització social i econòmica, ha portat a la seva progressiva degradació.

Per tot l'exposat, aquest mandat, l'ajuntament va crear una regidoria específica de barris i va acordar treballar en un pla de revitalització del Sector Llobet, consensuat amb els veïns i veïnes, per millorar els espais, l'accessibilitat del carrer Feixes i la dinamització del Casal del barri.



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

Les escales del carrer Freixes formen part de la xarxa d'itineraris peatonals prioritaris del municipi de Sant Joan de Vilatorrada i juguen un paper clau en la connectivitat entre el sector Llobet i la resta del poble. A més, des de les escales es dona accés a 8 vivendes. El desnivell existent entre el c/Collbaix i el c/Matarrodona és aproximadament de 13 m, i actualment no es compleixen amb les especificacions del Codi d'Accessibilitat ni disposen d'un nivell d'Urbanització que en garanteixi la seva funcionalitat i el seu ús en condicions de confort. Així doncs, es tracta d'un àmbit amb déficits notoris, i que a més, ha estat una reivindicació veïnal històrica per part dels seus residents.

Inclou la reurbanització de les escales per permetre l'accés a les vivendes, la implementació d'un ascensor per garantir-ne l'accessibilitat, i la millora de les condicions d'habitabilitat de l'espai. La instal·lació de l'ascensor millora significativament la connectivitat entre les dues cotes.

En data 7 de febrer de 2024 es va sol·licitar, en el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, el recurs "Revitalització dels barris Sector Costa Rodona i Sector Llobet". Una de les actuacions previstes en aquest projecte, és l'accessibilitat del carrer Feixes.

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada no disposa de mitjans suficients, ni efectius, ni personal especialitzats per a dur a terme l'esmentada prestació.

2. El pressupost base de licitació és de 9.000,00 €, que queda desglossat de la següent manera:

Pressupost base	IVA (... %)	TOTAL
7.438,02 €	1.561,98 €	9.000,00 €

1. Per la fixació del preu s'han tingut en compte els preus de mercat.
2. El preu del contracte serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en concret, a la partida pressupostària: 08 1533 64000 - Redacció projecte executiu millora accessibilitat Carrer Feixes
3. El valor estimat del contracte es fixa en 7.438,02 €
4. La vigència del contracte serà de 5 mesos, a comptar des de l'adjudicació, amb la data màxima d'entrega establerta com a 31 d'octubre del 2026.
5. Els criteris en funció dels quals es valoraran les ofertes presentades seran els següents:

[X] Millor relació qualitat preu
6. La persona responsable del contracte és *Jaume Torras Andrés – Cap d'Àrea de Serveis Territorials i Coordinador d'Urbanisme*.
7. La contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades.

Codi Segur de Verificació:
495920a7-12b9-48b3-8cc1-3e2e7542d844
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_27983158
Data d'impressió: 16/06/2026 11:17:17
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis Territorials / Coordinador d'Urbanisme), 14/05/2026 17:33
2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 15/05/2026 09:31



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada per la responsable del contracte.

Consideracions legals

1. Article 29.8 de la LCSP en relació a la durada del contracte.
2. Article 118 i 131.3 de la LCSP.

D'acord amb el previst a l'apartat segon de l'esmentat article 118 de la LCSP, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a la competència.

Conclusió

D'acord amb l'exposat, es proposa:

1. Impulsar la contractació menor de serveis per a la redacció del projecte executiu de millora de l'accessibilitat del carrer Feixes.
2. Publicar durant un termini mínim de 5 dies hàbils un anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, amb la documentació tècnica i altra documentació que considerin necessària.

Signat i datat electrònicament