

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF MEMJUSTIFF
UNITAT: Unitat d'Infraestructures i Urbanització
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b8f7db70-f48-4f78-897e-df2cc87ced32
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002913153
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS: Us Públic

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000237
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/03/2026 13:58
FERRAN BALLESTEROS SAGARRA: Responsable de Paisatge Urbà - 12/03/2026 13:59



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE. POMO DE CONSTRUCCIÓ DE PISTA ESPORTIVA A LA PLAÇA LLUÍS SAHÚN PLANA

Núm. d'expedient: N801/2025/000237

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de Projecte d'obra municipal ordinària de construcció d'una pista esportiva a la plaça Lluís Sahún Plana

CPV:

CPV: 45212210-1 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
 - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
 - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
 - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.
- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte no és divisible en lots, perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que la seva divisió no permetria distingir i esbrinar les diferents responsabilitats en cas de problemes amb l'execució o vicis ocults que apareguessin amb posterioritat.

4. L'òrgan de contractació

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF MEMJUSTIFF
UNITAT: Unitat d'Infraestructures i Urbanització
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b8f7db70-f48-4f78-897e-df2cc87ced32
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002913153
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS: Us Públic

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000237
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/03/2026 13:58
FERRAN BALLESTEROS SAGARRA: Responsable de Paisatge Urbà - 12/03/2026 13:59

L'òrgan de contractació que té la competència és: La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat.

Justificació: Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada màxima del contracte serà de 11 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 3 mesos

Aquest contracte és prorrogable per un termini de 2 mesos més

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions perquè els treballs d'enjardimanent no es poden fer tot l'any

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial serà de 99.188,89 € quantitat sobre la que els licitadors hauran de presentar l'oferta.

A la quantitat anterior li haurem d'afegir l'IVA del 21, que és de 20.829,67 €.

Als efectes previstos a l'article 100.2 de la LCSP, el referit pressupost es desglossa de la següent manera:

- Costos directes: 83.352,01 €
- Costos indirectes: 15.836,88€

El valor estimat del contracte vindrà determinat per l'import màxim, exclòs l'impost sobre el valor afegit, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient poden arribar a pagar-se durant la seva execució. Incorporarà, per tant, els efectes econòmics de la totalitat de les modificacions a l'alça.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 109.107,79 €.

VEC:

Pressupost base de licitació: 99.188,89 €

Excés de mesuraments: 9.918,90 €

VEC TOTAL: 109.107,79 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica**1-Els requisits mínims exigits de solvència són:****- Econòmica i financera:**

Volum anual de negocis de 1,5 el pressupost base de licitació en l'àmbit a què fa referència el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

- Tècnica o professional:



Haver realitzat un mínim de 3 obres de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, per un import mínim de 60.000 €.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació G 6 2 Vials i pistes, com a obra viària sense qualificació específica.

Justificació:

S'han escollit els anteriors criteris de solvència perquè estan vinculats al seu objecte i són proporcionals a aquest.

2- Adscripció a l'execució del contracte de mitjans tècnics

L'empresa contractista haurà d'adscriure un cap d'obra, que com a mínim ha de disposar de la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent, i un encarregat d'obra amb dedicació al 100% al contracte.

Justificació

L'adscripció a l'execució del contracte de de mitjans tècnics que es demana és perquè és una obra curta, però amb el pas constant de veïns i es necessita a temps complert un bon encarregat que pugui fer lligams amb els veïns i veïnes per un bon desenvolupament dels treballs. Això és raonable, proporcional a l'entitat i no limita la participació dels licitadors.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

A. Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (fins a 25 punts):

1. Desenvolupament i organització de l'obra, fins a 23 punts

Valoració de la documentació gràfica i escrita de l'organització de l'obra, del desenvolupament detallat i precís de la planificació i senyalització d'obra: implantació de casetes, accessos, dipòsits, ocupació via pública, etc., segons el següent detall:

1a) Coneixement de l'estat actual de l'indret, valorant-se els següents conceptes:

- Estudi de mobilitat actual de vianants, vehicles (privats i de transport públic), i bicicletes de l'entorn amb identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra per tal d'analitzar la futura convivència amb ells: comerç, equipaments, aparcaments, zones de càrrega i descàrrega, contenidors de recollida residus urbans, espais reservats especials, etc: fins a 5 punts.

ESTUDI DE MOBILITAT ACTUAL VIANANTS I VEHICLES	PUNTS
Exhaustiu i molt coherent	4-5
Correcte	3
Bàsic i genèric	2
No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-1

1b) Descripció detallada mitjançant representació gràfica de la implantació de l'obra incloent proposta d'implantació de casetes d'obra, aplecs necessaris, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn, etc., fins a 5 punts

IMPLANTACIÓ DE L'OBRA	PUNTS
Exhaustiu i molt coherent	4-5
Correcte	3
Bàsic i genèric	2



No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat 0-1

1c) Presentació del procés constructiu i fases de desenvolupament de les obres, detallant l'organització dels treballs i justificant la seva idoneïtat, preveient les propostes de resolució dels conflictes amb els vianants, usuaris, vehicles motoritzats i altres usos identificats, en funció de les fases d'execució previstes; fins a 13 punts

DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU/DETALL	PUNTS
Exhaustiu i molt coherent	13
Correcte	8-12
Bàsic i genèric	5-7
No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-4

2. Millores proposades pel licitador justificades documentalment: fins a 2 punts.
 Introducció de més mesures específiques justificades amb documentació sobre la gestió mediambiental de l'obra en procediments d'execució de treballs que minimitzin l'impacte a l'entorn:

1. Tractament d'olis en la flota de vehicles i maquinària.
2. Reducció de sorolls.
3. Mesures per a reduir la pols.
4. Una altra mesura a presentar lliurement per reduir les emissions de CO2, o que tingui coherència a nivell de sostenibilitat.

Es valoraran aquelles mesures que no siguin ja d'obligat compliment, amb mig punt com a màxim cada una d'elles.

B.Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica (fins a 75 punts):

3. Oferta econòmica fins a 75 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1,75$

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats en aplicar la fórmula establerta es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després al segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5

Justificació:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF MEMJUSTIFF
UNITAT: Unitat d'Infraestructures i Urbanització
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b8f7db70-f48-4f78-897e-df2cc87ced32
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002913153
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS: Us Públic

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000237
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/03/2026 13:58
FERRAN BALLESTEROS SAGARRA: Responsable de Paisatge Urbà - 12/03/2026 13:59

Al tractar-se d'un contracte amb procediment ordinari obert simplificat, estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP, utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada ja que la puntuació està a cavall de les millores, els criteris ponderables i la fórmula establerta que limiten força les baixes i concretament les baixes temeràries.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

En les millores es demanen *mesures específiques de gestió mediambiental de l'obra en procediments d'execució de treballs que minimitzin l'impacte a l'entorn.*

Com a condició especials d'execució es demana que l'empresa contractista dugui a terme la formació dels treballadors amb un curs de «Bona gestió de l'execució de les tasques per a la reducció de la petjada de carboni» S'ha de vetllar perquè en l'execució del contracte es realitzi un curs de almenys 2 hores de durada

Justificació: S'han establert aquestes condicions especials del curs de la petjada de carboni perquè està vinculada a totes les obres i serveis en general i no és discriminatòria ni directa ni indirectament, i reforça l'esperit del dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a vint-i-un de novembre de 2025

Tècnic de paisatge Municipal