

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Substitució de la coberta del local social

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Silvia Pomés Roset, secretària interventora

Identificació Àrea promotora: Secretaria
ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de **Substitució de la coberta del local social** els serveis tècnics de l'Ajuntament de Conesa redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'ajuntament de Conesa disposa d'un edifici destinat a local social.

Durant els últims anys i en diferents actuacions l'ajuntament a anat reformant i rehabilitant les diferents plantes i l'accés amb la incorporació de l'ascensor.

L'única part de l'edifici que queda per rehabilitar és la coberta.

Aquesta presenta una estructura formada per un garbuix d'elements de diferents èpoques i materials: cabirons de fusta, biguetes de formigó i perfils metàl·lics, amb una acabat de plaques de fibrociment parcialment projectades per la seva cara interior amb escuma de poliuretà. A més de presentar diferents patologies estructurals, es detecten problemes d'humitats i filtracions en diferents llocs de la planta, el carener i la canal perimetral de desguàs. Aquesta, en una intervencions realitzades fa uns anys, va passar de ser d'obra i estar integrada a la barbacana a ser una canal exterior de planxa amb una solució provisional de prolongar els recs de la planxa de fibrociment amb una teula fins a la canal nova.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

*Objecte del contracte:

El projecte preveu la substitució de la coberta existent a dues aigües, tant pel que fa referència als elements de cobertura (fibrociment) com els estructurals, per una nova coberta a quatre aigües amb acabat de teula àrab ceràmica envellida

*Divisió en lots:

NO

*CPV: 45210000-2

***Justificació:** El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari
- restringit
- amb negociació amb publicitat
- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
- altres

Expedient per a la contractació d'obres mitjançant el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 LCSP, en el qual tota empresa interessada pot presentar una proposició (resta exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores), i es compleixin les condicions següents:

- a) VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost 236.271,18€
Tipus d'IVA aplicable (21%)

Import IVA 49.616,95€

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 285.888,13€

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
 Unitats d'execució
 Unitats de temps
 Honoraris per tarifes

Contracte amb preus unitaris:

- SI

D'acord amb els preus unitaris de cada partida d'obra detallats en els amidaments i amb els preus previstos per a cada una d'elles, s'obté el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 198.547,21

13% Despeses generals 25.811,14€

6% Benefici industrial 11.912,83€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 236.271,18€

21% IVA **49.616,95€**

PRESSUPOST TOTAL 285.888,13€

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- SI
 NO

Consignació pressupostària

2026 / 01 / 333 / 63200 / 01

Cofinançat

- SI

Ajuntament de Conesa
... %

PUOSC
... %

Pla Impulsdipta
... %

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) igual o inferior a 500.000 euros no serà requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

A efectes d'acreditació de la solvència del contractista la classificació és la següent: Grup C, Subgrup 3, Categoria 1.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Assegurança

- Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació:

B. Solvència tècnica o professional

- Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació:

- Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable

- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Mitjà d'acreditació:

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Mitjà d'acreditació:

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: *Declaració responsable*

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació: *Declaració responsable*

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PONDERACIÓ

1 - CRITERI: Preu

85 punts

2 - CRITERI: Ampliació termini garantia

15 punts

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

$Puntuació = [1 - (Oferta a valorar - Oferta Millor) / Import de licitació] * punts$

L'obtenció dels punts, pel criteri "Ampliació termini garantia", és directa sense aplicació de cap fórmula

	PUNTUACIÓ
1 ANY ADDICIONAL	5 punts
3 ANYS ADDICIONALS	10 punts
5 ANYS ADDICIONALS	15 punts

Condicions especials d'execució

1-L'empresa contractista haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, garantint:

- La formació dels treballadors adscrits a l'obra.
- L'ús obligatori d'equips de protecció individual.
- La coordinació d'activitats empresarials.

Penalitat associada Fins al 5% del preu del contracte per incompliment.

2. Gestió ambiental dels residus de construcció

Condicció:

El contractista haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra, d'acord amb la normativa ambiental aplicable, incloent:

- Separació selectiva de residus.
- Transport a gestor autoritzat.
- Justificació documental de la gestió.

Penalitat associada:

Fins al 5% del preu del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament