

Expedient: 4304610007-2026-0000183  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### Proposta d'inici

### Fets

Per part de la unitat promotora s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de l'obra Substitució de la coberta del local social de Conesa atès que durant els últims anys i en diferents actuacions l'ajuntament a anat reformant i rehabilitant les diferents plantes i l'accés amb la incorporació de l'ascensor.

L'única part de l'edifici que queda per rehabilitar és la coberta.

Aquesta presenta una estructura formada per un garbuix d'elements de diferents èpoques i materials: cabirons de fusta, biguetes de formigó i perfils metàl·lics, amb una acabat de plaques de fibrociment parcialment projectades per la seva cara interior amb escuma de poliuretà. A més de presentar diferents patologies estructurals, es detecten problemes d'humitats i filtracions en diferents llocs de la planta, el carener i la canal perimetral de desguàs. Aquesta, en una intervencions realitzades fa uns anys, va passar de ser d'obra i estar integrada a la barbacana a ser una canal exterior de planxa amb una solució provisional de prolongar els recs de la planxa de fibrociment amb una teula fins a la canal nova.

### Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

L'article 58 de la LPACAP preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

L'article 28 de la LCSP preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A efectes d'establir l'òrgan competent per contractar, en els termes del que disposa la DA 2a de la LCSP, correspondrà a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes el valor estimat dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianuals quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Corresponen al Ple, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no esmentats a l'apartat anterior.

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Iniciar l'expedient de contractació de l'obra Substitució de la coberta del local social de Conesa atès que durant els últims anys i en diferents actuacions l'ajuntament a anat reformant i rehabilitant les diferents plantes i l'accés amb la incorporació de l'ascensor.

L'única part de l'edifici que queda per rehabilitar és la coberta.

Aquesta presenta una estructura formada per un garbuix d'elements de diferents èpoques i materials: cabirons de fusta, biguetes de formigó i perfils metàl·lics, amb una acabat de plaques de fibrociment parcialment projectades per la seva cara interior amb escuma de poliuretà. A més de presentar diferents patologies estructurals, es detecten problemes d'humitats i filtracions en diferents llocs de la planta, el carener i la canal perimetral de desguàs.

Aquesta, en una intervencions realitzades fa uns anys, va passar de ser d'obra i estar integrada a la barbacana a ser una canal exterior de planxa amb una solució provisional de prolongar els recs de la planxa de fibrociment amb una teula fins a la canal nova.

**Segon.-** Requerir als serveis municipals corresponents la redacció del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte i tots aquells documents que requereix la LCSP.

**Tercer.-** Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

**L'Alcaldessa,**

**Rosa Maria Berenguer Luaces**