



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES AL MUNICIPI DE BANYOLES

Expedient: X2025006215

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació dels serveis de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat de vetllar per la salubritat pública i la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues urbanes.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que consisteixen en el control de la població de coloms, estornells i garses i d'altres que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties al municipi de Banyoles, el servei del control de gavians també per evitar que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties als veïns de Banyoles i sobretot a la qualitat de les aigües de l'Estany, i la prestació del servei de desratització i desinsectació i el control integral de plagues de la xarxa de clavegueram, via pública i edificis de titularitat municipal.

CODI DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Lot 1. 90922000-6 Serveis de control de plagues.

Lot 2. 90922000-6 Serveis de control de plagues.



Lot 3. 90923000-3 Serveis de desratització.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte es preveu la divisió en lots:

Lot 1: Control de la prestació del servei de control de coloms, estornells i garses. Els serveis consistiran en el control de la població de coloms (*Columba livia*), estornells (*Sturnus vulgaris*) i garses (*Pica pica*) que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties al municipi de Banyoles.

Lot 2: Control de la prestació del servei de control de gavians. Els serveis consistiran en el control de la població de gavià argentat (*Larus michaelis*) i d'altres aus que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties al municipi de Banyoles.

Lot 3: Prestació del servei de desratització, desinsectació i control del mosquit tigre. Els serveis consistiran en la desratització i desinsectació i el control del mosquit tigre a la via pública i edificis de titularitat municipal.

La divisió del contracte en els lots corresponents al control de coloms, el control de gavians i el control de rosegadors i altres plagues de sòl urbà, respon a criteris d'especialització tècnica i d'adequació del servei a la naturalesa específica de cada actuació. Aquestes tipologies de control de fauna presenten problemàtiques, metodologies i requeriments clarament diferenciats que no fan necessària la seva agrupació en un únic lot.

El control de coloms i el control de gavians, tot i afectar ambdós aus urbanes, requereixen tècniques, coneixements i protocols diferents, adaptats al comportament propi de cada espècie i als seus hàbits. Per la seva banda, el servei de desratització constitueix un àmbit tècnic independent, vinculat a la salut pública i a l'ús de biocides regulats, que exigeix personal qualificat, autoritzacions específiques i complir una normativa sanitària pròpia, no coincident amb la del control d'aus.

La divisió en lots permet garantir que cada servei sigui prestat per operadors especialitzats, amb els mitjans tècnics i l'experiència adequats, assegurant una execució més eficient i de major qualitat. Així mateix, afavoreix la concurrència d'empreses especialitzades.



TERCER.- MANCA DE MITJANS

Resulta necessària la contractació externa d'aquest tipus de serveis perquè l'Ajuntament de Banyoles no disposa de mitjans humans ni materials suficients i especialitzats ni espais propis per assumir-ho de forma adequada.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ, INICI I PRÒRROGUES

TERMINI: La durada del contracte serà de dos anys.

INICI: L'inici del servei està previst pel dia 1 de setembre de 2026 o bé la data que es fixi en el contracte.

PRÒRROGUES: El contracte es podrà prorrogar per 2 anys més, sense que la seva durada total superi els 4 anys (2).

CINQUÈ.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, pel total dels tres lots, és de **156.887,53 €**, IVA inclòs (129.659,12 € sense IVA).

Aquest pressupost està calculat sobre la base dels costos laborals establerts en l'estudi de costos tenint en compte les despeses de personal previstes Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització amb codi número 99007605011992.

L'estudi de costos d'aquesta licitació realitzat pels tècnics de medi ambient consta l'expedient i ha servit de base per elaborar aquesta memòria justificativa.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Pel que fa al Lot 1 – Control de coloms, estornells i garses:

Pressupost base de Licitació Lot 1			
Any	Import net	%IVA	Import Total
2026 (01/09-31/12)	4.611,35 €	968,38 €	5.579,74 €
2027 (01/01-31/12)	14.083,43 €	2.957,52 €	17.040,95 €



2028 (01/01-31/08)	9.560,77 €	2.007,76 €	11.568,53 €
Total	28.255,55 €	5.933,67 €	34.189,22 €

Pel que fa al Lot 2 – Control de gavians:

Pressupost base de Licitació Lot 2			
Any	Import net	% IVA	Import total
2026	6.804,15 €	1.428,87 €	8.233,02 €
2027	27.876,18 €	5.854,00 €	33.730,18 €
2028	21.418,39 €	4.497,86 €	25.916,25 €
TOTAL	56.098,72 €	11.780,73 €	67.879,45 €

Pel que fa al Lot 3 – Total de Desratització, desinsectació i control mosquit tigre:

Pressupost base de Licitació Lot 3			
Any	Import net	% IVA	Import total
2026	7.408,33 €	1.555,75 €	8.964,08 €
2027	22.587,89 €	4.743,46 €	27.331,35 €
2028	15.308,63 €	3.214,81 €	18.523,45 €
TOTAL	45.304,85 €	9.514,02 €	54.818,87 €



Pressupost base de Licitació Lot 3 – PART FIXE			
Any	Import net	% IVA	Import total
2026	4.608,33 €	967,75 €	5.576,08 €
2027	14.187,89 €	2.979,46 €	17.167,35 €
2028	9.708,63 €	2.038,81 €	11.747,45 €
TOTAL	28.504,85 €	5.986,02 €	34.490,87 €

Pressupost base de Licitació Lot 3 – PART VARIABLE			
Any	Import net	% IVA	Import total
2026	2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €
2027	8.400,00 €	1.764,00 €	10.164,00 €
2028	5.600,00 €	1.176,00 €	6.776,00 €
TOTAL	16.800,00 €	3.528,00 €	20.328,00 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LLCSP, la quantia del pressupost corresponent a la part variable es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat d'actuacions urgents que efectivament realitzi l'empresa contractista, i a les que s'aplicarà el preu unitari ofertat per l'empresa.

En cap cas l'Ajuntament estarà obligat a exhaurir el pressupost, ja que el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte.



El Pressupost Base de Licitació del total del contracte (Lot 1 + Lot 2 + Lot 3) és el següent:

	Import s/IVA	21% IVA	Total
Total 2026 (01/09-31/12)	18.823,83 €	3.953,00 €	22.776,83 €
Total 2027 (01/01-31/12)	64.547,50 €	13.554,98 €	78.102,48 €
Total 2028 (01/01-31/08)	46.287,79 €	9.720,44 €	56.008,22 €
Total despesa plurianual	129.659,12 €	27.228,42 €	156.887,53 €

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

Càlcul de les plurianualitats: Atès que la durada del contracte és de dos anys, l'import del PBL es dividirà entre 24 mesos i es multiplicarà pel nombre de mesos de cada anualitat de contracte per obtenir així el repartiment de la despesa plurianual per cada una de les anualitats del contracte, i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

LOT 1:

21.311102.22706 CONTROL DE PLAGUES. CONTROL de coloms, estornells i garses

<i>Plurianualitat lot 1</i>			
<i>TOTAL</i>	<i>Import</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>
<i>24 mesos del 1.09.26 al 31.08.2028</i>	28.255,55 €	5.933,67 €	34.189,22 €
<i>2026</i>	4.709,26 €	988,94 €	5.698,20 €
<i>2027</i>	14.127,78 €	2.966,83 €	17.094,61 €
<i>2028</i>	9.418,52 €	1.977,89 €	11.396,41 €
<i>mensual</i>	1.177	247,24 €	1.424,55 €



LOT 2:

21.311102.22706 CONTROL DE PLAGUES. CONTROL AUS – GAVIANS

<i>Plurianualitat lot 2</i>			
<i>TOTAL</i>	<i>Import</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>
<i>8 mesos del 1.09.26 al 31.08.2028</i>	56.098,72 €	11.780,73 €	67.879,45 €
<i>2026</i>	7.012,34 €	1.472,59 €	8.484,93 €
<i>2027</i>	28.049,36 €	5.890,37 €	33.939,73 €
<i>2028</i>	21.037,02 €	4.417,77 €	25.454,79 €
<i>mensual</i>	7.012,34 €	1.472,59 €	8.484,93 €

LOT 3:

21.31102.22799 CONTROL DE PLAGUES. DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ.
MOSQUIT TIGRE

<i>Plurianualitat lot 3 FIXE</i>			
<i>TOTAL</i>	<i>Import</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>
<i>24 mesos del 1.09.26 al 31.08.2028</i>	28.504,85 €	5.986,02 €	34.490,87 €
<i>2026</i>	4.750,81 €	997,67 €	5.748,48 €
<i>2027</i>	14.252,43 €	2.993,01 €	17.245,43 €
<i>2028</i>	9.501,62 €	1.995,34 €	11.496,96 €
<i>mensual</i>	1.187,70 €	249,42 €	1.437,12 €

<i>Plurianualitat lot 3 VARIABLE</i>			
<i>TOTAL</i>	<i>Import</i>	<i>IVA</i>	<i>Total</i>



24 mesos del 1.09.26 al 31.08.2028	16.800,00 €	3.528,00 €	20.328,00 €
2026	2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €
2027	8.400,00 €	1.764,00 €	10.164,00 €
2028	5.600,00 €	1.176,00 €	6.776,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) és de **290.640,61 €**. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.

Així doncs, es calcula com a modificació prevista el 20 % sobre el preu del contracte i dues pròrrogues anuals:

Lot 1 – Control de coloms, estornells i garses

VEC LOT 1				
	VE prestació	VE eventuais prorrogues	VE mod.previstas	Suma
2026	4.611,35 €		470,93 €	5.082,28 €
2027	14.083,43 €		1.412,78 €	15.496,21 €
2028	9.560,77 €	4.780,38 €	1.412,78 €	15.753,93 €
2029		14.607,89 €	1.412,78 €	16.020,67 €
2030		9.922,65 €	941,85 €	10.864,50 €
Total VEC LOT 1	28.255,55 €	29.310,92 €	5.651,11 €	63.217,58 €

Lot 2 – Control de gavians:

VEC LOT 2				
	VEC prestació	VE eventual	VE modificacions previstes	Suma
2026	6.804,15 €		934,98 €	7.739,13 €
2027	27.876,18 €		2.804,94 €	30.681,12 €
2028	21.418,39 €	7.139,46 €	2.804,94 €	31.362,79 €
2029		29.263,37 €	2.804,94 €	32.068,31 €



2030	22.495,19 €	1.869,96 €	24.365,15 €
total VEC LOT 2	56.098,72 €	58.898,03 €	11.219,74 €
			126.216,49 €

Lot 3 – Desratització i desinsectació:

VEC LOT 3				
	VEC prestació	VE eventual	VE modificacions previstes	Suma
2026	7.408,33 €		755,08 €	8.163,41 €
2027	22.587,89 €		2.265,24 €	24.853,13 €
2028	15.308,63 €	7.654,32 €	2.265,24 €	25.228,19 €
2029		23.351,13 €	2.265,24 €	25.616,37 €
2030		15.835,27 €	1.510,16 €	17.345,43 €
Total VEC LOT 3	45.304,85 €	46.840,71 €	9.060,97 €	101.206,53 €

VEC total:

VEC TOTAL:				
	VEC prestació	VE eventual	VE modificacions previstes	Suma
2026	18.823,83 €		2.160,99 €	20.984,81 €
2027	64.547,50 €		6.482,96 €	71.030,46 €
2028	46.287,79 €	19.574,16 €	6.482,96 €	72.344,91 €
2029		67.222,40 €	6.482,96 €	73.705,35 €
2030		48.253,11 €	4.321,97 €	52.575,08 €
Total VEC contracte	129.659,12 €	135.049,67 €	25.931,82 €	290.640,61 €

Malgrat tot, les modificacions es podran fer efectives en qualsevol any del seu contracte o de les seves pròrrogues.

SISÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'art. 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'article 17 **contractació de serveis**.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert considerat en l'article 156 LCSP.



Atès que supera el llindar establert a l'art.22.1b) de la LCSP està sotmès a regulació harmonitzada.

SETÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, sense que suposin un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa.

Import mínim:

LOT 1: 16.000 € (aproximadament l'import corresponent a l'annualitat mitja del contracte).

LOT 2: 31.500,00 € (aproximadament l'import corresponent a l'annualitat mitja del contracte).

LOT 3: 25.000,00 € (aproximadament l'import corresponent a l'annualitat mitja del contracte).

Mitjà d'acreditació:

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de compte anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.



Es considera que aquesta solvència és adequada per tal de garantir el compliment del contracte i es tracta d'un import que permet que es puguin presentar PIMES a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Lot 1 Control de coloms, estornells i garses:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment dels següents requisits:

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 8.000 €, que representa aproximadament un 50% de l'anualitat mitjana.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta entitat o visats per l'òrgan competent.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

En cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà establert a la lletra h) de l'art. 90 de la LCSP.

Lot 2 Falcons:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment dels següents requisits:

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.



Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 16.000 €, que representa aproximadament un 50% de l'anualitat mitjana.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta entitat o visats per l'òrgan competent.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.

En cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà establert a la lletra h) de l'art. 90 de la LCSP.

Adscripció de mitjans:

L'empresa licitadora haurà de disposar com a mínim:

- 1 falconer qualificat pel maneig i entrenament d'ocells de presa.
- 1 persona amb el títol de Patró de Navegació Bàsica, que l'habilitat per governar les embarcacions autoritzades per navegar per les aigües de l'Estany
- Equip d'aus de presa que com a mínim reuneixin les característiques següents:
 - 1 au per l'especialitat de vol de caça.
 - 3 aus per l'especialitat de vol de marcatge.

Totes les aus han de disposar del seu corresponent registre oficial actualitzat i certificat d'origen segons la legislació vigent.

Justificació: Es requereix disposar d'un falconer qualificat atès que per aquest tipus de treballs es necessita un control absolut sobre les aus durant la realització dels vols de caça i marcatge.

Pel que fa a la titulació de PNB, donat que part dels treballs s'han de realitzar dins de les aigües de l'Estany de Banyoles, és necessari disposar d'aquesta titulació.

A aquests efectes l'empresa presentarà una declaració responsable indicant els mitjans de solvència requerits.

S'acreditarà mitjançant la presentació del contracte laboral si s'escau, o qualsevol altre documentació que acrediti que l'empresa disposa d'un falconer qualificat, juntament amb la presentació de la llicència tipus B: Caça amb altres procediments autoritzats, i titulació de PNB, i mitjançant la presentació de la documentació acreditativa de la titularitat de les aus.

Justificació: Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa té els mitjans suficients i l'experiència adequada en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

L'acreditació de l'efectiva disposició d'aquests mitjans la farà l'empresa proposada com adjudicatària, abans de l'adjudicació del contracte.

Lot 3 Desratització i desinsectació:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment dels següents requisits:

1. Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 12.500 €, que representa aproximadament un 50% de l'annualitat mitjana.

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta entitat o visats per l'òrgan competent.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Per establir que els serveis son iguals o similars a l'objecte del contracte es tindrà en compte el CPV.



En cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà establert a la lletra h) de l'art. 90 de la LCSP.

2. Acreditació de la inscripció de l'empresa en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

Justificació: Aquesta inscripció és necessària per a assegurar que les empreses que fabriquen i/o formulin, envasin, emmagatzemin i/o comercialitzin biocides/plaguicides, i que prestin serveis d'aplicació dels mateixos, facilitin els controls oficials d'aquestes activitats amb l'objectiu de protegir la salut pública.

Adscripció de mitjans

L'empresa licitadora haurà de disposar del següent personal qualificat:

- Un responsable tècnic de l'empresa adjudicatària que haurà d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció, de nivell avançat.
- El personal de l'empresa adjudicatària que realitzi els tractaments haurà de disposar del carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic. Per tant, com a mínim haurà de disposar d'un treballador amb aquesta titulació.

És necessari disposar d'aquestes acreditacions per a que el personal realitzi les actuacions amb el coneixement adequat, així com tenir la cura adequada pel maneig dels diferents productes a aplicar i per complir amb la normativa vigent.

A aquests efectes l'empresa presentarà una declaració responsable indicant els mitjans de solvència.

L'acreditació de la solvència es realitzarà mitjançant la presentació de la titulació requerida.

Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa té la suficient experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

L'acreditació de l'efectiva disposició d'aquests mitjans la farà l'empresa proposada com adjudicatària, abans de l'adjudicació del contracte.

C) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Com a forma alternativa d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica i professional, s'estableix la següent classificació empresarial:



Pel que fa al **lot 1**,:

GRUP: M SUBGRUP: 1 CLASSIFICACIÓ: 1

Pel que fa al **lot 2**:

GRUP: M SUBGRUP: 1 CLASSIFICACIÓ: 1

Pel que fa la **lot 3**:

GRUP: M SUBGRUP: 1 CLASSIFICACIÓ: 1

VUITÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Per a determinar la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents **criteris de valoració fins a un màxim de 100 punts** per a cada Lot, tots ells de valoració automàtica, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AUTOMÀTICS

Lot 1 – Control de coloms, estornells i garses (Fins a un màxim de 100 punts):

1.- Oferta econòmica del servei de control de coloms, estornells i garses: **Fins a un màxim de 60 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula proporcional inversa

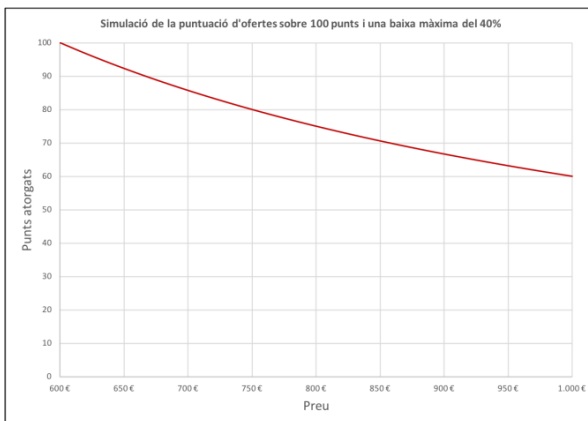
$$P_i = P \left(\frac{O_m}{O_i} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.- Gestió i assessorament puntuals en espècies d'aus no incloses en el

PPT: Fins a 10 punts:

- Per assessorament d'una (1) espècie: 3 punts
- Per assessorament de dues (2) espècies: 6 punts
- Per assessorament de tres (3) o més espècies: 10 punts

Tot i que les aus a controlar actualment són els coloms, les garses i els estornells, és cert que hi ha altres aus que en determinats moments poden ser susceptibles de generar problemes a la ciutat, com per exemple la tórtora turca (*Streptopelia*



decaocto), el tudó (*Columba palumbus*) la cotorra argentina (*Myiopsitta monachus*) o la cottorra de Kramer (*Psittacula krameri*) entre d'altres.

Aquesta gestió i assessorament compromès per l'adjudicatari en aquestes altres espècies es faran efectives en el decurs de la vigència del contracte, en la forma prevista en les Prescripcions Tècniques d'aquest Plec com en el cas dels estornells i garses.

La valoració econòmica d'aquesta millora és baixa, ja que no és probable que en la durada d'aquest contracte hi hagi un problema generalitzat amb aquestes altres espècies, sinó que estem parlant de problemes puntuals.

3.- Increment de subministrament i instal·lació d'elements físics contra coloms: 10 punts.

Increment de subministrament i instal·lació de 10 metres lineals d'elements físics especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest criteri es justifica per evitar que els coloms s'instal·lin en determinats elements d'edificis públics o elements de la via pública.

Aquesta millora té un cost aproximat màxim pel licitador d'entre 500 i 1.000 €, que representa aproximadament un 2 % del PBL sense IVA del Lot 1.

4.- Increment de subministrament i instal·lació de 2 gàbies per captura de coloms: 20 punts.

Increment de subministrament, instal·lació i gestió de 2 gàbies més per la captura dels coloms durant tota la vigència del contracte, a part de les 6 ja especificades al plec, de les mateixes característiques.

Aquest criteri es justifica per incrementar la captura de coloms, o en ser gàbies modulars, poder fer punts de captura més grans.

Aquesta millora és difícil de quantificar, però a part del preu de la gàbia, baix, poder aprofitar les hores de la prestació del servei per disposar de més punts de captura o punts de captura més grans aprofitant ja la logística de la prestació del servei.



Lot 2 – Control de gavians (Fins a un màxim de 100 punts):

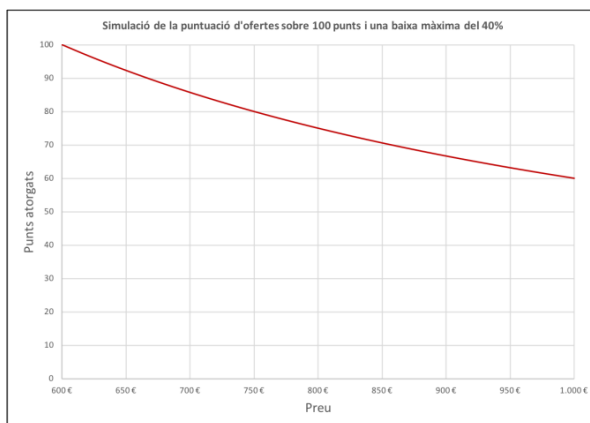
1.- Oferta econòmica del servei de control de gavians: Fins a un màxim de 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \left(\frac{O_m}{O_i} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i , a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Per exemple: si una oferta, que sigui igual a l'import de licitació, té una penalització

en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.- Realització del control de gavians durant les festes de Sant Martíà: 20 punts.

Es valorarà amb 20 punts, el compromís de posar a disposició de l'Ajuntament de forma gratuïta, durant tots els anys del contracte, del servei de control de falcoenria durant el cap de setmana (i generalment 1 festiu local) de les festes de Sant Martíà, que solen ser generalment el tercer cap de setmana del mes d'octubre.

Aquest criteri d'adjudicació es justifica perquè durant les festes de Sant Martíà es realitzen a l'Estany moltes activitats dins l'aigua (travessia de Sant Martíà, regates de rem i piragüisme,...) i per evitar que els gavians dipositin a les aigües de l'Estany les seves restes fecals, així com els residus regurgitats o adherits a les seves potes entre d'altres.

Lot 3 – Desinsectació i desratització (Fins a un màxim de 100 punts):

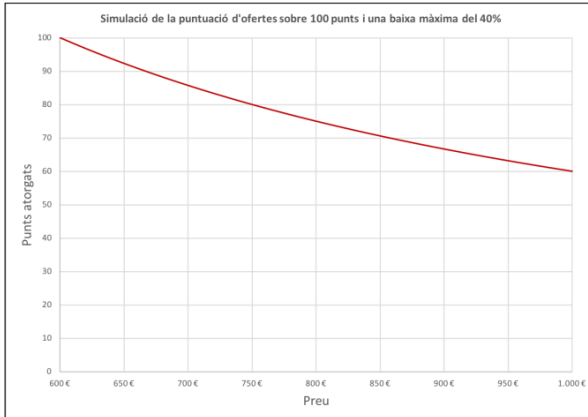
1.- Oferta econòmica del servei de desratització i desinsectació: Fins a un màxim de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA) i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \left(\frac{O_m}{O_i} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta



2.- Oferta econòmica de les actuacions d'urgència: Fins a un màxim de 30 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu unitari per actuació més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula proporcional inversa

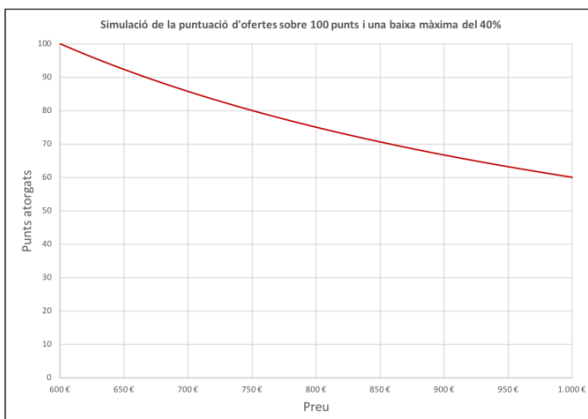
$$P_i = P \left(\frac{O_m}{O_i} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta





3.- Millora del temps de resposta en les actuacions d'urgència: Fins a un màxim de 10 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un temps de resposta més curt, segons la clàusula 15 del Plec de Prescripcions Tècniques d'acord amb el quadre següent:

- Menys de 30 minuts: 10 punts.
- De 30 minuts i menys d'1 hora: 5 punts.
- De 1 a menys de 2 hores: 2,5 punts.

Aquest criteri d'adjudicació es considera adequat ja que el temps de resposta és un element indispensable en la solució ràpida davant situacions d'urgència, que requereixen agilitat i promptitud. De la mateixa manera, en un context de canvi climàtic on augmenten les queixes de rosegadors o vespes, en molts casos en entorns escolars, cal una resposta la més ràpida possible.

NOVÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme segons els límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.



- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

DESÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA:

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Pel que fa al Lot 1 i Lot 2:

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final que s'ofereix exclòs l'IVA.

Pel que fa al Lot 3:

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final que s'ofereix exclòs l'IVA de la part fixe, més l'import de 840,00 €, corresponent al 5% del pressupost base de licitació de les actuacions d'urgència IVA exclòs.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització del servei i/o conformitat de la prestació contractada.



ONZÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP

PER TOTS ELS LOTS:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- Disposar de mitjans personals i materials mínims necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, tal com es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Els nous professionals hauran de mantenir els requisits de titulació de les persones a les que substitueixin.

PEL LOT 3:

El personal de l'empresa adjudicatària que realitzi els tractaments haurà de disposar del carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic.

DOTZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

GENERAL PER A TOTS ELS LOTS:

De caràcter social:

- Aplicar i mantenir al personal que executi el contracte les condicions de treball establertes en l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent aplicable al contracte. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació i demanar, de manera aleatòria i en qualsevol moment, les nòmines dels treballadors/es per tal de comprovar que es compleix aquesta obligació.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicables.

De caràcter ambiental:

- Com que part dels treballs es poden executar dins de l'àmbit de l'estany, s'haurà de complir amb el que disposa el Reglament d'Activitats de l'Estany durant l'execució del servei.



- Pel lot 3, l'adjudicatari haurà d'acreditar la gestió de residus que genera mitjançant un gestor autoritzat.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat. En finalitzar definitivament un tractament amb productes biocides, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-ne assolit els objectius de control de la plaga.

Aquestes condicions especials d'execució estan considerades com obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f).

TRETZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ

No s'estableix cap límit a la subcontractació.

CATORZE.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 204 de la LCSP, aquest contracte es podrà modificar, fins a un màxim del 20% pels següents motius:

Pel que fa al Lot 1 – Control de coloms, estornells i garses:

- Increment o disminució notable del nombre d'hores de servei (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques tant per increment o decrement), degut a un augment o disminució del nombre d'aus i/o plagues d'aus a controlar.
- Increment de trampes per a coloms degut a una proliferació elevada d'aquestes aus.

Pel que fa al Lot 2 – Control de gavians:

- Increment o disminució notable del nombre d'hores de servei (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques tant per increment o decrement), degut a un augment o disminució del nombre de gavians que impliqui una necessitat d'incrementar les hores de servei.



Pel que fa al Lot 3 – Desratització i desinsectació:

- Increment o disminució notable del nombre d'hores de servei (es considerarà notable un 5% sobre les hores previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, tant per increment o decrement), degut a un augment o disminució del nombre de plagues a controlar o per l'aparició d'altres plagues assimilables, que puguin suposar un perill per la salubritat pública.
- Increment o disminució significativa dels equipaments on s'ha de prestar el servei. Es considerarà significativa una variació de 4 equipaments.
- Increment del nombre d'actuacions d'urgència a realitzar que suposi un increment de la despesa destinada a actuacions urgents. En aquest cas, els preus a facturar per actuació d'urgència continuaran essent els mateixos.
- Increment de la freqüència de tractament dels embornals de la via pública pel control del mosquit tigre en el cas d'anys molt plujosos que calgui més intervencions de les marcades al plec de prescripcions tècniques.

Els preus hora a aplicar en cas de modificacions. Seran els que consten a l'estudi de costos aplicant el % de baixa ofertada pel contractista.

El preus unitaris en cas de modificacions per actuacions d'urgència serà l'oferta feta pel contractista.

QUINZE.- ALTRES

FORMA DE PAGAMENT:

Pel que fa al Lot 1:

- Pel que fa del servei de control de coloms, estornells i garses: Es presentarà una factura mensual, amb l'import prorratejat per 24 mensualitats del preu d'adjudicació (corresponents als 2 anys de contracte).

Pel que fa al Lot 2:

- Pel que fa al servei de control de gavians: Es presentarà una factura mensual, als mesos compresos de juny a setembre, amb l'import prorratejat per 8 mensualitats del preu d'adjudicació (corresponent als dos períodes compresos entre juny i setembre, dels dos anys de contracte).



Pel que fa al Lot 3:

- Servei ordinari (Part fixe): Es presentarà una factura mensual, amb l'import prorratejat per 24 mensualitats del preu d'adjudicació del servei bàsic preventiu de desratització i desinsectació.
- Actuacions urgents (Part variable): De la mateixa manera, l'adjudicatari també presentarà una factura mensual per les actuacions urgents de desratització i desinsectació pels treballs efectivament realitzats durant aquell període amb el preu unitari adjudicat.

Les factures seran aprovades per l'òrgan municipal corresponent, prèvia revisió i conformitat per part del servei responsable del contracte. Una vegada aprovades s'efectuarà el seu pagament dins els terminis legalment establerts.

ASSEGURANÇA:

El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any.

Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament, si s'escau.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

Albert Cicres i Bosch
Responsable del servei de medi ambient

Dani Latorre Espeso
Tècnic de medi ambient

Miquel Noguer i Planas
Alcalde.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica