

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE "ACTUACIONS DE MANTENIMENT I MILLORA DE LA VIA PÚBLICA DELS CARRERS QUE S'INTEGREN AL PUOSC (CARRER SANT JOSEP-NACIONAL N-340^a, CARRER CONSTITUCIÓ, CARRER DE VALENCIA, AVINGUDA DE CATALUNYA I AVINGUDA PARE CASTRO, DE LA RÀPITA)".

1. Naturalesa i extensió de les necessitats.

L'objecte del contracte figura en el projecte d'Actuacions de manteniment i millora de la via pública dels carrers que s'integren al PUOSC (carrer Sant Josep-nacional N-340, carrer Constitució, carrer de Valencia, avinguda de Catalunya i avinguda Pare Castro III)" redactat per tècnic competent i aprovat definitivament en sessió de 30 de gener de 2026, per un import de:

Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Import total (amb IVA)
1.182.947,62€	248.419,00€	1.431.366,62€

D'acord amb la reserva per indisponibilitat sobrevinguda del tram corresponent al carrer de Sant Josep, tal com consta a l'acta de replantejament, i com a conseqüència de l'episodi d'aigües torrencials associat a la DANA produïda a l'octubre de 2025, el viaducte sobre el barranc de Solito, inclòs dins l'àmbit d'actuació, ha patit danys greus que el fan impracticable per al trànsit rodat.

Aquesta situació ha comportat la restricció de la seva ocupació i la seva inclusió en una actuació independent de restitució a càrrec d'Infraestructures de la Generalitat, la qual no es preveu finalitzada en el moment de la licitació de les presents obres.

En conseqüència, no es disposa actualment de la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució del tram del carrer de Sant Josep corresponent a l'àmbit on s'ubica el pont, amb una longitud aproximada de 90 metres lineals. Per aquest motiu, aquest tram resta exclòs de l'abast d'execució del projecte en el marc de la present licitació.

Efectes econòmics de la reserva:

1.4	Fresatge mecànic inclús gestió de residus	m2	540,00	3,25	1.755
3.3	Reg d'adherència	m2	720,00	0,48	345,60
3.4	Capa de rodadura fins 5cm AC 11 SURF D B 50/70	m2	720,00	11,13	8.013,6
3.7	Pintura franja 15 cm màxim	ml	90,00	0,80	72
3.8	Pas de vianants i illes	m2	85	5,16	438,6
3.9	Rigola de formigó 25x50 cm	ml	180	56,73	10.211,4
				PEM	20.836,2
				PEM+BI+GI	24.795,08
				21% IVA	5.206,97
				PEC + IVA	30.002,05

En conseqüència, el pressupost de licitació haurà de ser objecte de minoració en l'import indicat, ajustant-se a la part realment executable del projecte.

Resultant un import de:

Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Import total (amb IVA)
1.158.152,54€	243.212,03€	1.401.364,57 €

El paviment actual de tots els vials està format per asfalt, el qual, en general, es troba en mal estat, a causa de les nombroses actuacions d'obertura de rases i arranjaments que s'han anat realitzant al llarg dels últims anys.

Tanmateix la solució actual de la configuració del paviment no és òptima per al trànsit ja que hi ha nombrosos defectes provocats per les rases i es requereix una substitució

La solució adoptada dins de l'àmbit d'actuació que es concentra en el carrers indicats, passa per retirar el paviment d'asfalt dels vials i aportar una nova capa d'asfalt en calent amb àrid poligènic per a generar una base de rodament d'àrid granític i granulometria densa fins a 5 cm de gruix, incorporant una rigola al llarg de les trobades amb les voreres, en aquells carrers que ja hi compten amb ells. La fi de la col·locació de la rigola és generar un element de separació entre la vorera i l'asfalt, perquè aquest no es vegi afectat en futures actuacions a les voreres, ja sigui per a la modificació o reparació de la vorera o per a la substitució i ampliació de la totalitat de les voreres, si es requereix.

Com a excepció, el tram que comprèn la carretera nacional N-340a no compta amb voreres, per la qual cosa no caldrà la col·locació de rigoles.

Finalment, es realitzarà el marcat de passos de vianants i de les zones d'aparcament amb línies de pintura i a les rotondes s'aplicarà un tractament antilliscant.

Al tram de la carretera nacional N-340a, on s'actuarà, queda ubicat el polígon industrial del Rajolar. A la trobada de la N-340 amb el polígon, n'hi ha una zona de sortida i incorporació de vehicles que requereix la regulació a través de semàfors. Al final d'aquesta memòria s'acompanya un annex especificant les condicions tècniques d'aquests semàfors intel·ligents.

El que motiva la instal·lació d'aquests semàfors és millorar la circulació per a l'accés i la sortida del polígon. Un altre motiu important és evitar perills derivats de gir o aturades de camions que poguessin ocasionar accidents amb vehicles que circulin per la carretera nacional en direcció nord o sud.

Amb l'objectiu de completar i millorar l'àmbit d'actuació previst, es proposen cinc actuacions complementàries que podran ser ofertes pels licitadors com a millores dins del procediment de licitació. Aquestes actuacions es detallen a continuació:

Millora	Pressupost (sense IVA)	IVA (21%)	Import total (amb IVA)
Carrer dels Fundadors	30.229,60	6.348,22	36.577,81
Carrer de Sant Tomàs	68.513,61	14.387,86	82.901,47

II. Iltre Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita

Carrer de Sant Antoni	11.018,97	2.313,98	13.332,96
Carrer i Travessia de la Parra	22.883,62	5.015,56	28.899,18
Carrer d'Amposta	25.435,56	5.341,47	30.777,03
Total	159.081,36	33.407,09	192.488,45

Els licitadors podran oferir una, dues, tres, quatre o cinc actuacions com a millores, sempre que assumeixin l'execució de la totalitat del tram corresponent a cadascuna de les opcions seleccionades.

Aquestes millores es valoraran d'acord amb els criteris establerts en els plecs administratius, sense que en cap cas suposin alteració de l'àmbit principal definit en el projecte.

2. Divisió en lots.

Es justifica la no divisió en lots per raons tècniques. L'obra de pavimentació asfàltica requereix una execució contínua, coordinada i homogènia de totes les seves fases (fresat, preparació del ferm, estesa i compactació), atesa la seva elevada interdependència. La seva fragmentació podria generar descoordinacions, afectar la qualitat final i dificultar la planificació dels treballs.

Així mateix, la necessitat de garantir la continuïtat de les operacions i minimitzar les afectacions al trànsit i a la seguretat viària desaconsella la intervenció de diversos contractistes.

Finalment, la contractació unitària afavoreix una major eficiència econòmica i simplifica la gestió del contracte, evitant costos addicionals de coordinació.

Per tot això, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

3. Subcontractació.

Donada la naturalesa de les obres no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients i adequats per portar a terme les obres, essent necessari la seva contractació externa.

5. Elecció de procediment.

Per tal de garantir els principis de la contractació del sector públic es proposa la utilització del procediment obert en la present licitació.

6. Durada

La durada d'execució de les obres ve determinada al projecte d'obres essent de tres mesos.

7. Pressupost.

El resum del pressupost desglossat per capítols i partides consta en el projecte aprovat, amb expressió de preus unitaris i descompostos. El pressupost d'execució (PEM) material s'obté amb el sumatori dels productes dels amidaments de cada partida pel preu corresponent. Sobre el PEM s'aplica el 13% i el 6% en concepte de despeses generals i benefici industrial.

Pressupost d'execució material (PEM)			973.237,43 €
Despeses generals (DG)	13%	973.237,43 €	126.520,87 €
Benefici Industrial (BI)	6%	973.237,43 €	58.394,25 €
Suma:			1.158.152,54 €
IVA	21%		243.212,03 €
Pressupost de licitació:			1.401.364,57 €

8. Valor estimat i codi CPV

El valor estimat total del contracte és tenint en compte el valor de les millores de 1.317.233,9 €.

Preu principal (sense IVA)	1.158.152,54 €
Preu de les millores (sense IVA)	159.081,36€
Total:	1.317.233,9 €

Codi CPV:

- 45233294-6 – Instal·lació de semàfors (per les actuacions de regulació del trànsit al polígon)
- 45233100-4 – Obres de pavimentació bituminosa
- 45233110-7 – Obres de paviment bituminós i asfaltat

9. Criteris de solvència tècnica o professional i/o classificació

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari de conformitat amb la LCSP mitjançant:

- Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de cada risc de:

Capital assegurat per sinistre: 300.000 €

Capital assegurat per víctima: 150.000 €

Segons l'article 77 de la LCSP, és obligatori exigir la classificació empresarial als licitadors d'obres amb valor estimat \geq 500.000 €. Per al present contracte, d'acord amb l'actualització del pressupost segons el període d'execució previst, l'exigència és:

Grup G – Vials i pistes, Subgrup 4 – Ferms de barreges bituminoses, Categoria 5

10. Prescripcions tècniques

II. ltre Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita

En el marc del present procediment de contractació, es preveu l'aprovació d'un Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que concreti i desenvolupi les condicions d'execució de les obres, amb l'objectiu de garantir un nivell adequat de qualitat, durabilitat i sostenibilitat de les actuacions projectades.

El PPTP haurà d'establir les determinacions tècniques relatives al sistema d'estesa de les mesclades bituminoses, prioritzant solucions constructives que minimitzin la presència de juntes longitudinals i transversals, atès que aquestes constitueixen punts potencialment crítics en el comportament i la vida útil del paviment. A aquest efecte, es requerirà l'ús de procediments com l'ampliació de l'amplada de treball de l'estenedora o l'execució de l'estesa en calent mitjançant equips sincronitzats, sempre que sigui tècnicament viable, així com la correcta execució de les juntes inevitables d'acord amb la normativa aplicable.

Així mateix, el PPTP haurà de regular de manera específica la gestió dels residus derivats de l'obra, incloent-hi els materials procedents de la demolició de paviments asfàltics, voreres i altres elements de vialitat. Aquesta gestió s'haurà de dur a terme de conformitat amb la normativa vigent en matèria de residus de la construcció, prioritzant la reutilització i la valorització dels materials.

En aquest sentit, es preveurà que els residus generats siguin degudament classificats, transportats i gestionats per gestor autoritzat en instal·lacions habilitades o, alternativament, en el cas del material fresat d'asfalt, que puguin ser dipositats en l'emplaçament que determini l'Ajuntament, sempre que aquesta opció sigui compatible amb la normativa aplicable i respongui a criteris de reutilització o valorització del material.

Totes aquestes determinacions tindran caràcter de condicions tècniques obligatòries per a l'adjudicatari i s'entendran incloses en el preu del contracte, sense que la seva aplicació pugui comportar cap increment del preu de licitació ni donar lloc a modificacions econòmiques del contracte.

Aquestes mesures tenen per finalitat assegurar una execució adequada de les obres, minimitzar l'impacte ambiental associat i promoure una gestió eficient dels recursos públics.

11. Requisit de garantia

S'exigeix un termini de garantia de 3 anys, superior al mínim legal, per assegurar la correcta execució de l'obra i la durabilitat dels treballs realitzats, així com la cobertura de possibles defectes durant el període posterior a la recepció.

12. Criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

De conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà atenent a la millor relació qualitat-preu. En coherència amb aquest principi, es defineixen criteris d'adjudicació automàtics amb una puntuació màxima de 100 punts, estructurats de manera que es fomenti tant l'eficiència econòmica com l'ampliació de l'abast de l'actuació sense cost addicional per a l'Administració.

A tal efecte, es distribueix la puntuació entre dos criteris: (i) l'oferta econòmica, amb un màxim de 75 punts, i (ii) les millores sense cost, amb un màxim de 25 punts. Aquesta ponderació respon a la voluntat d'equilibrar la baixa sobre el pressupost base de licitació amb la incorporació d'actuacions addicionals ja definides i valorades en el projecte, incentivant així una execució més àmplia de les obres sense repercussió econòmica addicional.

Pel que fa a les millores, la seva valoració es determina a partir del seu pes relatiu respecte del pressupost total de l'actuació (1.306.230,92 € sense IVA). Amb l'objectiu d'afavorir aquestes actuacions addicionals, el seu percentatge es pondera de forma reforçada (doble pes relatiu), i posteriorment s'ajusta proporcionalment fins a assolir una assignació màxima de 25 punts. El resultat d'aquesta operació, un cop arrodonit, determina la puntuació directa de cada millora. La resta de puntuació fins als 100 punts s'assigna al criteri econòmic, garantint així la coherència global del sistema.

Criteris automàtics (100 punts)

- Oferta econòmica (fins a 75 punts)

L'oferta més econòmica obtindrà la puntuació màxima de 75 punts. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional inversa respecte de la millor oferta, mitjançant la fórmula següent:

$$P = \frac{MO}{OV} \times 75$$

On,

P: Puntuació oferta

MO: Millora oferta

OV: Oferta objecte de valoració

- Millores sense cost (fins a 25 punts)

Els licitadors podran oferir, de manera voluntària, l'execució de les actuacions definides com a millores, assumint íntegrament el seu cost i executant la totalitat de cada tram corresponent. La puntuació s'atorgarà directament segons el valor relatiu de cada actuació, d'acord amb la metodologia descrita anteriorment:

5 punts: Asfaltatge del carrer dels Fundadors (30.229,60 € sense IVA).

11 punts: Asfaltatge del carrer de Sant Tomàs (68.513,61 € sense IVA).

1 punt: Asfaltatge del carrer de Sant Antoni (11.018,97 € sense IVA).

4 punts: Asfaltatge del carrer i travessia de la Parra (23.883,62 € sense IVA).

4 punts: Asfaltatge del carrer d'Amposta (25.435,56 € sense IVA).

II.ltre Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita

13. Desempat.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat a la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el número més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més gran de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- b. Percentatge inferior de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi donat lloc a un desempat

14. Baixa temerària.

No es proposen altres supòsits de baixa temerària que els contemplats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per a la valoració de la temeritat l'import a considerar serà el sumatori del preu ofert més l'import de les millores ofertes.

15. Modificació del contracte.

No es preveuen modificacions del contracte fora dels supòsits i amb els requisits establerts a la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic.

El preu de licitació té la consideració de preu a tant alçat i comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per a la correcta execució de les obres objecte del contracte. En conseqüència, s'entenen incloses en el mateix totes les tasques, operacions, mitjans auxiliars i treballs que, tot i no estar expressament detallats o mesurats en el projecte, resultin necessaris per a la seva completa execució, d'acord amb les regles de la bona pràctica constructiva i la normativa tècnica aplicable.

Així mateix, el preu inclou totes les actuacions necessàries per a la posada en servei de les obres i per garantir-ne la funcionalitat adequada, de manera que puguin ser destinades a l'ús previst en condicions adequades de qualitat, seguretat i durabilitat.

S'entén expressament inclòs en el preu del contracte el cost derivat de la gestió dels residus generats per l'execució de les obres, incloent-hi la seva recollida, càrrega, transport, tractament i eliminació en gestors o instal·lacions autoritzades, així com totes les despeses derivades del compliment de la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.

Així mateix, s'entenen inclosos tots els costos de transport dels materials, equips i mitjans necessaris per a l'execució de l'obra fins al lloc d'implantació o utilització corresponent, encara que aquests conceptes no figurin de manera expressa o desglossada en les partides del projecte, en la mesura que resultin inherents a la correcta execució de les unitats d'obra.

Tot això s'entén sense perjudici del règim de modificació del contracte previst a la normativa vigent, que únicament serà aplicable en els supòsits legalment establerts i amb compliment dels requisits exigits per aquesta.

16. Condició especial d'execució.

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, aquest contracte incorpora les següents condicions especials d'execució, de caràcter mediambiental:

-Reducció de la contaminació acústica:

L'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar el soroll derivat de l'execució de les obres, mitjançant l'ús de maquinària que compleixi la normativa vigent en matèria d'emissions acústiques i realitzant els treballs més sorollosos dins dels horaris establerts per les ordenances municipals o la normativa aplicable.

- Gestió de residus:

L'empresa contractista haurà de garantir la gestió correcta dels residus generats durant l'obra, donant prioritat al reciclatge dels materials d'asfaltatge i a la reutilització quan sigui possible. Els residus es lliuraran a gestors autoritzats, i l'empresa haurà d'aportar, a la finalització de l'obra, els corresponents justificants de traçabilitat i gestió adequada.

17. Responsable de contracte.

Es proposa sigui un funcionari dels serveis tècnics municipals.

La Ràpita, a la data indicada a la signatura

L'arquitecte municipal,
Marc Grifoll Curto

Amb la conformitat del regidor de Serveis, Parcs i Jardins, i Medi Ambient, Xavi Galera Anguera

(Document signat electrònicament)

II.ltre Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita