

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

### 1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei de Drets Socials.

### 2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

#### 2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la planificació, gestió i seguiment de dues estratègies d'intervenció social i territorial (Plans de Desenvolupament Comunitari Inclusius) implementades en els barris manresans de: Pare Ignasi Puig i de La Balconada, a través de processos participatius del conjunt dels agents que intervenen en aquests dos barris, liderats des del teixit associatiu, els col·lectius veïnals de cada barri, els agents socials i econòmics, els serveis i les administracions públiques presents, per tal de crear polítiques de prevenció que afavoreixin la cohesió social i la inclusió de col·lectius vulnerables d'aquests barris.

Aquests Plans de Desenvolupament Comunitari Inclusius han d'incloure l'acció comunitària per a la inclusió social en la seva planificació estratègica i operativa, atenent a la nova eina d'intervenció que la Generalitat de Catalunya posa a disposició dels ens locals en matèria d'inclusió social i acció comunitària, els Plans Locals d'Acció Comunitària.

La planificació i execució de l'acció comunitària es desenvoluparà en els termes previstos al Plec de prescripcions tècniques, amb la supervisió i consens dels tècnics municipals.

L'Ajuntament de Manresa va signar l'any 2022 el Contracte Programa 2022-25, per la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

A l'esmentat Contracte Programa 2022-25 es regula el marc de col·laboració interadministrativa de diferents serveis i programes. En concret a la fitxa 52 anomenada "Plans, programes i projectes d'Acció Comunitària".

Aquest Contracte Programa ha estat prorrogat per a l'any 2026.

En aquest sentit, la fitxa 52 dels Programes Comunitaris del Contracte Programa signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa es recull com a objectiu General:

- Aconseguir millorar la qualitat de vida de les persones en el si de la comunitat i potenciar els vincles i les relacions humanes que s'activen en els processos comunitaris.

Atès l'exposat, el contractista estarà obligat a donar compliment al Contracte Programa esmentat, a l'objectiu general i, especialment a l'establert a la fitxa 52, així com també a les seves possibles actualitzacions en cas que n'hi hagi.

El present plec de clàusules administratives i el plec prescripcions tècniques constitueixen la llei del contracte i tenen força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria contractació del sector públic, i la normativa sectorial aplicable.

En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de prescripcions tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

L'objecte del contracte té la codificació següent:  
Codi CPV (inclosos a l'Annex IV de la LCSP).

- **85300000-2** Serveis d'assistència social i serveis afins
- **85322000-2** Programa d'acció municipal

## 2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:  
Insuficiència de mitjans:

Tal i com s'ha esmentat a l'objecte del contracte, l'Ajuntament de Manresa va signar l'any 2022 el Contracte Programa 2022-25, per la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, per aquest motiu i per tal de donar compliment a aquest objectiu general, l'Ajuntament de Manresa ha de realitzar una sèrie d'accions:

- Fer una aportació econòmica com a copagament.
- Elaborar un projecte de desenvolupament comunitari concret atenent els àmbits i col·lectius prioritaris.
- Establir l'estructura organitzativa del projecte.
- Promoure un acord de col·laboració amb una o diverses entitats arrelades al territori perquè liderin el projecte.

Per tant, recau sobre l'ens municipal l'obligació de "Promoure un acord de col·laboració amb una o diverses entitats arrelades al territori perquè liderin el projecte així com contractar de forma directa o indirecta els professionals que han de dur a terme els Plans de Desenvolupament Comunitari Inclusius."

La naturalesa pròpia de la tasca a realitzar i les condicions necessàries de treball directe al barri, amb la comunitat, requereixen una dedicació específica. Atès que l'Ajuntament de Manresa no disposa dels mitjans personals especialitzats ni dels mitjans materials suficients per assumir i executar directament aquestes tasques amb la continuïtat que requereixen els projectes, queda justificada la insuficiència de mitjans propis i la necessitat d'acudir a la contractació d'una entitat o empresa externa especialitzada.

A més, el propi Contracte Programa de la Generalitat preveu fer front a la despesa de l'acció comunitària mitjançant contractes a entitats implantades arreu del territori.

**3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

3.- Responsable del contracte

L'Ajuntament de Manresa designa com a responsable d'aquest contracte la senyora Anna Camprubí Fornell, tècnica superior d'Acció Comunitària Inclusiva de l'Ajuntament de Manresa.

4.- Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació per a l'any de vigència del contracte és de trenta-set mil cinc-cents noranta-un euros amb setanta-quatre cèntims (37.591,74€), IVA del 10%. Aquest import correspon a una base imposable de trenta-quatre mil cent setanta-quatre euros amb trenta-un cèntims (34.174,31€) i un IVA de tres mil quatre-cents disset euros amb quaranta-tres cèntims (3.417,43€).

En el supòsit que siguin d'aplicació les exempcions contingudes a la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit, el pressupost de licitació ascendirà a trenta-quatre mil cent setanta-quatre euros amb trenta-un cèntims (34.174,31€), amb exempció de l'IVA.

**L'entitat adjudicatària haurà d'acreditar aquesta exempció mitjançant l'aportació del certificat actualitzat emès per l'òrgan competent i mitjançant l'aportació de la declaració responsable de trobar-se exempt de l'impost sobre el valor afegit (IVA).**

5.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 9240 22699 i 26 9240 22699 (2026/3/ALTRE/66) de l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici 2026 (finançat a través del Contracte Programa Generalitat, fitxa 52 i fons propis).

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis futurs de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

6.- Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP i tenint en compte la durada inicial (un any), la possible modificació (20%) i les tres possibles pròrrogues, serà de cent quaranta-nou mil vuit-cents set euros amb trenta-nou cèntims (149.807,39€), IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import IVA no inclòs
1a anualitat del servei	34.174,31 €
1a pròrroga	35.199,53 €
2a pròrroga	36.255,51 €
3a pròrroga	37.343,18 €
Modificacions previstes (20% del preu del contracte)	6.834,86 €
<b>TOTAL, IVA no inclòs</b>	<b>149.807,39€</b>

L'import comprèn la totalitat dels conceptes necessaris per a la prestació del servei, incloent-hi els costos directes (amb especial menció als costos salarials derivats del conveni sectorial d'aplicació), els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

La baixa aplicada en el preu del primer any de contracte s'aplicarà obligatòriament a les possibles pròrrogues

#### 7.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

El contracte tindrà una durada d'un (1) any, des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

El contracte es podrà prorrogar anualment durant tres anualitats més, d'acceptació obligatòria per part del contractista, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a quatre (4) anys.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

#### 8.- Tramitació de l'expedient

L'adjudicació del contracte es realitzarà, ordinàriament, mitjançant procediment obert, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu.

L'expedient es tramitarà per procediment obert, amb caràcter ordinari, atès que tractant-se d'un contracte que té per objecte un servei inclòs en l'annex IV de la LCSP: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos i 85322000-2 Programa d'acció municipal, el valor estimat del contracte no sobrepassa el llindar de 750.000 € establert per l'article 22.1.c de la LCSP.

#### 9.- Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de **100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

**A) Criteris ponderables en funció d'un judici de valor (puntuació màxima 80 punts)**

**A. Fonaments i qualitat dels projectes: PDC del Xup i PDC de la Balconada (60 punts)**

Es valorarà la qualitat i fonament dels projectes presentats en base als següents criteris:

Criteri	Excel·lent (7,5 - 10 pts)	Adequat (5 - 7,4 pts)	Bàsic (2,5 - 4,9 pts)	Deficient (0 - 2,4 pts)
<p><b>1. Foment de la participació (10 punts)</b> Es valorarà la capacitat de potenciar i incrementar la participació ciutadana, de les entitats, agents territorials i serveis en cada un dels dos PDCS. I el total d'activitats previstes en cada un dels PDC.</p>	<p>Metodologia molt proactiva; calendari d'activitats ric i totalment aterrat a la realitat veïnal d'ambdós barris.</p>	<p>Metodologia correcta i nombre d'activitats suficient, però amb disseny estàndard.</p>	<p>Activitats poc definides o metodologia de participació purament reactiva/passiva.</p>	<p>No es defineix com es fomentarà la participació o l'enfocament és irrealitzable.</p>
<p><b>2. Treball en xarxa (10 punts)</b> Es valorarà la capacitat de la l'empresa licitadora, de teixir lligams amb entitats, serveis, agents del territori i institucions amb objectius comuns. Així com l'impuls i lideratge de les taules comunitàries als dos territoris.</p>	<p>Identifica xarxes i agents clau exactes de Manresa i dels barris, proposant accions conjuntes molt definides. Realització de taules comunitàries amb periodicitat.</p>	<p>Proposa teixir lligams amb entitats, però sense identificar prèviament el teixit real existent. Realització de taules comunitàries poc representatives del territori.</p>	<p>Menciona el treball en xarxa de forma exclusivament teòrica i genèrica. No impulsa/crea taules comunitàries</p>	<p>No preveu la coordinació amb altres agents o institucions.</p>
<p><b>3. Col·lectius/Beneficiaris (10 punts)</b> Es valorarà la capacitat d'incidència dels PDCS en relació a la població d'intervenció, així com la motivació a l'hora d'escollir-los.</p>	<p>Anàlisi exhaustiva de la població diana; estratègies excel·lents per arribar als col·lectius més vulnerables i aïllats.</p>	<p>Identificació correcta dels col·lectius, però amb estratègies d'acostament convencionals.</p>	<p>Definició molt genèrica de la població, sense distingir necessitats específiques.</p>	<p>Anàlisi demogràfica absent o errònia respecte als barris objecte d'estudi.</p>

Criteri	Excel·lent (7,5 - 10 pts)	Adequat (5 - 7,4 pts)	Bàsic (2,5 - 4,9 pts)	Deficient (0 - 2,4 pts)
<p><b>4. Àmbits d'intervenció (10 punts)</b> Es valorarà la incidència dels PDCS en diferents àmbits d'intervenció.</p>	<p>Incidència transversal molt ben justificada (social, educativa, urbanística, etc.) amb coherència absoluta.</p>	<p>Cobreix els àmbits socials bàsics però falta transversalitat en altres àmbits de prevenció.</p>	<p>Es limita a un sol àmbit d'actuació o no justifica la relació entre ells.</p>	<p>No es defineixen àmbits clars o no tenen relació amb l'acció comunitària.</p>
<p><b>5. Objectius (10 punts)</b> Es valorarà que l'entitat licitadora defineixi en els dos PDCS, uns objectius específics per a cada PDC a consensuar entre els diferents agents del territori i l'Ajuntament de Manresa, i que aquests objectius siguin possibles i realistes.</p>	<p>Objectius completament SMART (específics, mesurables, assolibles, rellevants i temporals) i fets a mida pels barris.</p>	<p>Objectius clars i correctes, però alguns resulten difícils de mesurar de forma objectiva.</p>	<p>Objectius massa genèrics (ex: "millorar la cohesió") sense especificar el "com".</p>	<p>Confusió entre objectius i activitats, o objectius completament inassolibles.</p>
<p><b>6. Pla d'avaluació (10 punts)</b> Es valorarà la metodologia i les eines d'avaluació que es faran servir, l'existència d'indicadors de qualitat i millora contínua, la forma de valoració, el grau de satisfacció dels beneficiaris, i de les entitats, agents territorials i serveis que participen en els PDCS.</p>	<p>Inclou indicadors quantitius/qualitatius clars, eines de satisfacció innovadores i cicles de millora contínua definits.</p>	<p>Sistema d'avaluació correcte (ex: enquestes bàsiques) i indicadors suficients per justificar la feina.</p>	<p>Avaluació superficial, sense definir terminis ni eines concretes per recollir dades.</p>	<p>Absència d'indicadors o proposta d'avaluació inexistent.</p>

## B. Recursos humans adscrits al contracte (10 punts)

Es valoraran **les mesures proposades** en relació amb el personal i els perfils de les persones i formació que integraran els equips tècnics **adscriu directament a l'execució d'aquests PDCs**.

criteri global (10 punts)	Valoració
Excel·lent (7,5 - 10 punts)	L'equip tècnic proposat té experiència demostrable directament vinculada a acció comunitària en entorns similars. Es detallen mesures clares, específiques i aplicables al projecte per garantir la paritat i la conciliació del personal d'aquest servei.
Adequat (5 - 7,4 punts)	L'equip compleix bé el perfil requerit. S'esmenten mesures de paritat i conciliació correctes, tot i que no estan especialment dissenyades per les particularitats horàries o d'exigència d'aquest contracte en concret.
Bàsic (2,5 - 4,9 punts)	El perfil de l'equip és el mínim exigible. Les mesures laborals presentades són purament declaratives o còpies de les polítiques generals de l'empresa sense adaptació.
Deficient (0 - 2,4 punts)	L'equip no s'adequa plenament a la naturalesa del servei (ex: perfils exclusivament administratius) i no es concreten polítiques de bones pràctiques laborals.

### C. Millores qualitatives, ambientals i socials (10 punts)

Es valoraran les propostes tangibles de millora aportades per l'entitat que suposin una aportació efectiva, vinculada directament a l'execució d'aquests PDCs, i que no estiguin previstes com a obligatòries al plec. En cap cas tindran la consideració de variants o alternatives.

Subcriteri (5 punts cadascun)	Desglossament de puntuació
1. Pla de mesures ambientals (5 punts)	<p><b>5 pts:</b> Pla excel·lent, detallat i completament aplicat al funcionament diari dels PDCs (reducció paper, residus, materials).</p> <p><b>2,5 pts:</b> Mesures ambientals estàndard o poc concretes.</p> <p><b>0 pts:</b> No es presenta cap mesura ambiental per a l'execució del contracte.</p>
2. Economia social i valor afegit (5 punts)	<p><b>5 pts:</b> Proposta o pla estratègic detallat i excel·lent d'assessorament extern expert i de vinculació de compres a Centres Especials de Treball o empreses d'inserció, <b>explicant clarament com s'integraran aquestes pràctiques en l'execució diària del contracte.</b></p> <p><b>2,5 pts:</b> Proposta d'assessorament extern o de pràctiques d'economia social poc desenvolupada, genèrica o de forma vaga.</p> <p><b>0 pts:</b> No s'aporta cap millora en aquest àmbit.</p>

**S'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% (això és, 40 punts) en el global dels criteris quantificables mitjançant un judici de valor.**

**B) Criteris ponderables automàticament (puntuació màxima 20 punts)**

1. L'oferta econòmica es valorarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = B \times 15 / O \text{ (puntuació màxima 15 punts)}$$

On:

P: puntuació

O: Oferta del licitador

B: Oferta més baixa de les considerades

Justificació: Pel que fa a la fórmula econòmica, s'utilitza la fórmula proporcional inversa, perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

2. Compromís d'assumpció de despeses de comunicació (5 punts)

S'atorgaran **5 punts** a l'empresa o entitat licitadora que es comprometi expressament i de forma quantificable a assumir, a càrrec seu, almenys el 50% de les despeses derivades de la comunicació de les accions dels PDCs de tots dos barris.

- Sí: 5 punts
- No: 0 punts

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

**10.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica**

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

## ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del servei.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC, amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

## TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant a l'objecte del contracte (planificació, execució i avaluació de Plans de Desenvolupament Comunitari o acció comunitària), efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del servei.

**COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:** L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable a adscriure a l'execució del contracte el personal tècnic amb les qualificacions adients i la formació específica requerida al plec de prescripcions tècniques, així com el coneixement del teixit associatiu i veïnal dels barris de Pare Ignasi Puig i La

Balconada, i els seus serveis i administracions presents. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, i tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

### 11.- Mesa de contractació

Pel que a fa la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El comitè d'experts que haurà de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor estarà integrat pels membres següents:

1. El cap de Servei de Drets Socials – Jeroni Muñoz Soler, o substitut.
2. La cap d'Unitat de Barris, Acció Comunitària i Participació, Montserrat Gibert Antich, o substitut.
3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, Lourdes Castells Castany, o substitut.

### 12- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 20% del preu de licitació.

No seran acceptades les ofertes superiors a 34.174,31€, IVA no inclòs (corresponent a la primera anualitat del contracte)

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

Les ofertes que igualin el pressupost de la primera anualitat del contracte (34.174,31 euros, IVA no inclòs) obtindran la puntuació de zero (0) punts, atès que no ofereixen cap rebaixa del pressupost de la primera anualitat.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

### 13.- Autorització de variants

No previst.

### 14.- Garanties exigibles

La garantia definitiva ascendirà al 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

### 15.- Drets i obligacions

Seràn obligacions del contractista, les següents:

- a) Prestar el servei que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb el que disposa el present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

- L'execució dels dos projectes de Pla de Desenvolupament Comunitari, corresponents als Barris de Pare Ignasi Puig i de La Balconada, per l'any objecte del contracte, en els termes presentats juntament amb la seva proposta, i les instruccions que si s'escau puguin donar els tècnics municipals.
- Així mateix, en cas de pròrroga l'entitat adjudicatària haurà de presentar, amb una antelació mínima de dos mesos a la seva renovació, dos nous projectes de Pla de Desenvolupament Comunitari, per implementar al llarg de l'any objecte de pròrroga.

Aquestes noves propostes hauran de ser validades per el/la tècnic supervisor del contracte.

- b) Complir amb les obligacions vigents en cada moment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que es derivin de la prestació del servei contractat. El servei haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent-se al·legar motius de falta de recursos personals, tècnics o materials, per justificar la manca d'operativitat.

Les baixes, permisos i absències de personal, per qualsevol motiu o circumstància, i les vacances anuals de la plantilla hauran de cobrir-se amb personal suplent, a càrrec exclusiu del contractista, de manera que, en cap moment de la prestació del servei pugui quedar desatesa.

El personal, que presti el servei objecte de contractació, treballarà per compte de l'adjudicatari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.

El contractista té l'obligació ineludible de pagar al personal el salari, plusos i indemnitzacions laborals del conveni col·lectiu aplicable, així com també realitzar les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials podrà constituir una falta molt greu del contractista.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti identificar els responsables de cada treball. L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions socials. A tal efecte, el contractista presentarà trimestralment els models oficials de la Seguretat Social que li siguin requerits.

- c) Indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que causi amb ocasió de l'execució del contracte d'acord amb el que disposa la LCSP.
- d) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. L'adjudicatari no podrà variar l'objecte ni el contingut de les prestacions que integren el que es contracta, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcialment amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatari subcontracti o cedeixi totalment o parcialment les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat.

L'adjudicatari no podrà concertar en cap cas l'execució parcial del contracte amb persones que figurin suspeses o inhabilitades per a contractar amb l'Administració pública.

### **Obligacions generals de l'Ajuntament**

Seràn obligacions generals de l'Ajuntament:

- a) Pagar la retribució corresponent per la prestació del contracte.
- b) Indemnitzar al contractista pels danys i perjudicis ocasionats en cas d'incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions del contracte.
- c) Posar a disposició del contractista els béns públics i la informació necessària per la correcta prestació del contracte.
- d) Atorgar al contractista la protecció adequada per tal que pugui realitzar correctament la prestació.

- e) En tot cas, l'Ajuntament podrà ordenar discrecionalment les modificacions en la prestació que aconselli l'interès públic. Exercir de manera continuada i directa la direcció, inspecció i control de l'execució del contracte, dictant les instruccions oportunes per al seu compliment.

#### 16.- Àmbit d'actuació

Els barris manresans de: Pare Ignasi Puig i de La Balconada.

#### 17.- Condicions especials d'execució del contracte

1. El contractista ha d'adscriure i mantenir adscrits durant la vigència i execució del contracte el personal tècnic amb les qualificacions adients i la formació específica requerida al plec de prescripcions tècniques, així com el coneixement del teixit associatiu i veïnal dels barris de Pare Ignasi Puig i La Balconada, i els seus serveis i administracions presents.

**Així mateix, el contractista haurà de mantenir adscrits a l'execució del contracte el personal identificat a la seva oferta. En cas de substitució d'aquest personal haurà de comunicar-ho de manera immediata a l'Ajuntament de Manresa, la qual, autoritzarà la seva substitució.**

2. L'adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores contractades ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
3. L'adjudicatària desenvoluparà una comunicació i pràctica inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
  - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, ni qualsevol actitud en la parla i el fet durant l'execució del servei, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
  - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat o expressió de gènere, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials en l'aplicació de la perspectiva feminista i interseccional.

- c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
4. Mesures contra l'assetjament sexual, contra la violència masclista i de respecte a la diversitat sexual i de gènere.
- a) L'adjudicatària ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com la discriminació per raó d'orientació sexual entre les persones treballadores. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones, i la llei 11/2014 de 10 d'octubre per a garantir els drets de les persones LGTBI.
- b) L'adjudicatària ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i denunciar, si cal, qualsevol tipus de violència masclista entre les persones treballadores, així com prendre mesures pertinents per la protecció de les víctimes si es dona el cas.
5. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin d'incorporar per executar-lo, han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu el Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de la seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002 de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral o persones que disposen del certificat de discapacitat.
6. L'entitat adjudicatària haurà de garantir la sostenibilitat ambiental durant l'execució de tot el contracte.

#### 18.- Forma de pagament

L'adjudicatària presentarà factures per mesos vençuts. L'import de cada factura es correspondrà amb 1/12 part del preu anual del contracte. El pagament es farà prèvia presentació de les respectives factures, les quals hauran de ser conformades per la tècnica responsable del contracte i aprovades per l'òrgan competent.

L'entitat adjudicatària presentarà una factura electrònica, ajustada en tot cas al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

#### 19.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix en aquest cas.

## 20. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

#### 21.- Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No previst.

#### 22.- Termini de garantia

En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, no es fixa un termini de garantia de bona execució, tot això en el benentès i sens perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el contractista durant la vigència del contracte, responsabilitat aquesta a la què es troba afectada la garantia definitiva.

#### 23.- Penalitzacions

Les penalitzacions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.
- Extinció del contracte, en cas d'infraccions molt greus.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.

- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

Si un mateix fet o omisió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

#### 24.- Cessió

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

## 25.- Modificacions de contracte

Aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial d'adjudicació, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, per la incorporació de noves prestacions de desenvolupament comunitari vinculades a les existents, en l'àmbit d'actuació previst inicialment o en altres barris o comunitats de la ciutat.

## 26.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses amb:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

## **4. QUANT AL PLEC DE PRECIPCIIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

El tècnic superior jurídic del Servei de Contractació,  
Patrimoni i Inversions  
Carles Sánchez Romero

El regidor delegat d'Acció Comunitària  
Lluís Vidal Sixto Orozco