



AJUNTAMENT DE QUERALBS

DECRET D'ALCALDIA

Motivació

I. Antecedents de fet

L'Ajuntament de Queralbs és titular de la forest d'utilitat pública denominada "Bosc d'Estramera", CUP G-13, situada al terme municipal de Queralbs, comarca del Ripollès.

Com a conseqüència de les ventades produïdes durant els mesos de febrer i març de 2026, s'ha generat un aprofitament forestal extraordinari de fusta, biomassa i llenyes, consistent en la tallada i retirada d'arbres afectats pel vent, tombats, trencats, inclinats, escapçats o afectats en claps o de manera puntual.

L'aprofitament té caràcter extraordinari i comprèn la retirada dels arbres tombats dels vials forestals per permetre l'accés a les muntanyes i extreure la fusta tombada, en la mesura del possible, per tal d'aprofitar la fusta i evitar danys posteriors ocasionats per plagues forestals.

Des del Consorci d'Espais d'Interès Natural del Ripollès (CEINR), es va realitzar una estimació inicial de les afectacions a totes les forests de titularitat municipal del Ripollès, amb la que els ajuntaments implicats ja van sol·licitar un aprofitament extraordinari al Departament d'Agricultura, Ramaderia Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

En aquest nou informe i realitzades prospeccions posteriors es constaten noves zones afectades pels mateixos episodis de ventades, per les quals s'haurà de sol·licitar un nou aprofitament extraordinari.

En aquest sentit, aquests aprofitaments, que es poden qualificar com a especials o extraordinaris, es poden qualificar com a especials o extraordinaris, requereixen una adequada ordenació jurídica i administrativa per garantir la seva conformitat amb l'ordenament jurídic, assegurar l'interès públic, optimitzar la gestió dels recursos municipals i evitar situacions de precarietat o d'ús sense el títol habilitat corresponent.

En aquest sentit es va disposar la necessitat i urgència de procedir a la retirada d'aquesta fusta per diversos motius de gran rellevància segons el Decret d'Alcaldia de data 14 de maig de 2026, que consta a l'expedient.

L'aprofitament es configura com un negoci patrimonial privat d'alienació d'aprofitament forestal, a adjudicar mitjançant subhasta pública, amb un únic criteri d'adjudicació: la millor oferta econòmica.

Consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars per a la subhasta pública de l'aprofitament forestal extraordinari a la forest Estremera CUP G13, així com el corresponent plec de condicions tècniques i facultatives particulars, que regeixen l'execució material de l'aprofitament.

El plec administratiu estableix que les ofertes s'han de formular a l'alça, que el preu ofert tindrà caràcter provisional i que la liquidació definitiva es practicarà segons els pesos efectivament registrats en bàscula homologada i els preus unitaris que resultin de l'oferta adjudicada



AJUNTAMENT DE QUERALBS

II. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (aplicació dels preceptes declarats com a normativa bàsica)

Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (aplicació dels preceptes declarats com a normativa bàsica)

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni els ens locals de Catalunya.

Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests

Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya

Decret legislatiu 10/1994, de 26 de juliol, pel qual s'adequa la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Llei 12/1985, de 13 de juliol, d'espais naturals

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Segon. Dels aprofitaments forestals

El patrimoni de les entitats locals està constituït per tots els béns i drets que els pertanyen, classificant-se en béns de domini públic i béns patrimonials. Els béns de domini públic són aquells afectes a l'ús públic o a un servei públic, mentre que els béns patrimonials són aquells que no estan directament afectes a un sol ús o servei públic.

Tal com s'ha anunciat en el primer fonament de dret, el règim jurídic dels béns de les entitats locals es troba en la pròpia normativa bàsica inclosa a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els preceptes declarats bàsics de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions pública, amb aplicació d'allò establert al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

La gestió i aprofitament de terrenys forestals, encara que siguin de titularitat municipal, estan subjectes a una estricta regulació per part de l'administració forestal de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, la Llei orgànica 6/2006, de 18 de juliol, de reforma de l'estatut d'autonomia de Catalunya atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència compartida sobre la regulació i el règim d'intervenció administrativa dels aprofitaments i serveis forestals, i l'article 53 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya disposa que l'aprofitament de fustes, llenys i escorces en terrenys forestals de propietat pública ha de ser regulat mitjançant Plans tècnics de gestió i millora forestal aprovats pel Departament competent en la matèria.

Tercer. Òrgan competent

La competència per a dictar aquesta resolució correspon a l'alcaldia d'acord amb allò establert a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim



AJUNTAMENT DE QUERALBS

local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Disposició

L'alcaldesa resol:

Primer. Aprovar l'expedient relatiu a la subhasta públic per a l'adjudicació de l'aprofitament forestal extraordinari de fusta, i biomassa en tronc derivats dels danys causats per les ventades de febrer i març de 2026 a la forest d'utilitat pública "Bosc d'Estramera", CUP G-13 amb codi d'aprofitament G/08/2026.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives que ha de regir la subhasta pública per a l'adjudicació de l'aprofitament esmentat en aquesta resolució.

Tercer. Aprovar el plec de condicions tècniques i facultatives particulars incorporat a l'expedient, que tindrà caràcter contractual i regirà les qüestions tècniques d'execució, mesurament, control, seguretat, gestió de restes, restauració i reconeixement final de l'aprofitament.

Quart. Convocar subhasta pública per a l'adjudicació de l'aprofitament forestal extraordinari, mitjançant procediment obert de pública concurrència, i amb un únic criteri d'adjudicació: la millor oferta econòmica.

Cinquè. Disposar que les ofertes s'hauran de presentar a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació corresponent.

Sisè. Establir que el termini de presentació d'ofertes serà de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Setè. Disposar la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a la seu electrònica municipal i al perfil del contractant, i pels altres mitjans que es considerin adequats per tal de garantir la publicitat i la concurrència.

Vuitè. Designar que la mesa de valoració és d'acord amb allò previst al plec de clàusules.

Novè. Disposar que l'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, abans de la formalització del contracte, en els termes previstos en el plec.

Desè. Disposar que l'aprofitament no podrà iniciar-se fins que l'adjudicatari hagi presentat la documentació prèvia exigida, inclòs el pla de treball, la documentació preventiva, l'assegurança de responsabilitat civil, la designació de responsable tècnic i la resta de documentació prevista en els plecs i fins que aquesta documentació hagi estat validada per la direcció facultativa.

Onzè. Disposar que, com a mínim, el 50% dels treballs d'aprofitament hauran d'estar executats i la fusta corresponent extreta abans del 31 d'agost i que la totalitat dels



AJUNTAMENT DE QUERALBS

treballs s'haurà d'executar abans del 31 de desembre de 2026, sense perjudici de la vigència de la llicència forestal si així es consta a l'autorització corresponent.

Dotzè. Fer constar que la liquidació definitiva de l'aprofitament es practicarà segons els pesos efectivament registrats en bàscula homologada i els preus d'adjudicació o la regla econòmica resultant de l'oferta adjudicada i dels plecs.

Tretzè. Donar compte d'aquest decret a la propera sessió plenària que es celebri.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, il·lustríssima senyora Maria Immaculada Constans Ruiz, a Queralbs, de la qual cosa com a secretari interventor en dono fe.