


INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELACIONADES AL PROJECTE “1602-2025 PR INSTAL·LACIÓ D'UNA PISTA POLIESPORTIVA DE FUTBOL I BÀSQUET (LOT 1) I UNA PISTA DE PUMP-TRACK (LOT 2) A L'ENTORN DE LA ILLA SAURÍ, A MÓRA D'EBRE”

PROJECTE / OBRA:	1602-2025 PR INSTAL·LACIÓ D'UNA PISTA POLIESPORTIVA DE FUTBOL I BÀSQUET (LOT 1) I UNA PISTA DE PUMP-TRACK (LOT 2) A L'ENTORN DE LA ILLA SAURÍ, A MÓRA D'EBRE
EMPLAÇAMENT:	Illa Saurí, a Móra d'Ebre (Tarragona).
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE
REDACTOR DEL PROJECTE: 	ALEJANDRO LERMA I GÓMEZ DNI: 37375865-Z Enginyer de Camins, Canals i Ports (Col·legiat 15.443) Màster en Prevenció de Riscos Laborals.

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC

En el dia d'avui el Redactor del Projecte referenciat vol fer esment dels següents punts, en relació a la redacció del Projecte, i pel que respecta a la motivació del present informe tècnic:

1. Que durant la fase de redacció del Projecte, i d'acord amb els criteris que marca la LCSP i amb els Serveis Tècnics i Jurídics de l' **AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE**, es va tindre en compte la divisió en lots en el Projecte redactat, donat que és el **mecanisme prioritari de la contractació pública** per estructurar un contracte en diverses parts independents. Segons l'**article 99 de la LCSP**, la regla general és fragmentar l'objecte del contracte sempre que la seva naturalesa ho permeti, amb l'objectiu de democratitzar l'accés a les licitacions.
2. Que el present Projecte s'integra dins una realitat superior, un altre projecte que es troba en fase de redacció en l'actualitat, i que integra un conjunt d'actuacions a l'entorn del Parc de la Illa Saurí, recollits en l'Expedient **“1846/2025 REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA ACOLLIDA TURÍSTICA I DEL LLEURE A L'ILLA DE SAURÍ”**, on s'inclouen elements d'urbanització i diverses actuacions; les quals les referides a l'**expedient 1602-2025** objecte d'aquest Informe Tècnic en formen part.
3. Que en dates properes es procedirà a l'entrega per part de TENGÍ Consultoria Tècnica SL a l'**AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE** del Projecte **“1846-2025 REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA ACOLLIDA TURÍSTICA I DEL LLEURE A L'ILLA DE SAURÍ”**, on queda englobat el projecte **1602-2025**.
4. Que un cop valorat amb el Serveis Tècnics de **AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE**, i donat que TENGÍ Consultoria Tècnica SL serà també responsable de la Direcció de les Obres de l'expedient **1602-2025**, es considera adient que per a una qüestió tècnico-organitzativa de desenvolupament de les obres, cal justificar la no divisió en lots, i d'aquí es considera la necessitat d'aquest informe previ al desenvolupament de la contractació de les obres contingudes a l'**Expedient 1602-2025**.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

1. La motivació d'integrar la prestació objecte del contracte en un únic lot, es basa en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és la utilització eficient dels fons públics i, que comporta, buscar la racionalització més gran en l'execució de les prestacions. La integració de tots els serveis a un únic lot permetria optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i l'eficiència dels serveis.
2. Les prestacions que formen part de l'objecte del contracte podrien constituir "unitat operativa o funcional"; és a dir, podrien ser elements inseparables per aconseguir una mateixa finalitat. Imprescindible per al funcionament correcte d'allò que es pretén aconseguir amb la celebració del contracte, donat que formen part d'una unitat més complexa i de la qual en son part, i que cal tenir en compte en tot moment.
3. Alhora, i com a principal motiu de justificació des de TENGI Consultoria Tècnica considerem que el fet de contractar en lots, podria implicar perjudicis futurs pel que respecta a complimentos temporals de contracte "**1846/2025 REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA ACOLLIDA TURÍSTICA I DEL LLEURE A L'ILLA DE SAURÍ**", així com possibles interferències en la coordinació que provocarien endarreriments temporals en l'execució de les obres, o problemes relacionats de tindre dos contractistes diferents en l' **Expedient 1602-2025**.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APARTAT 3.B DE L'ARTICLE 99 DE LA LLEI 9/2017

En els paràgrafs següents es pretén justificar que en efecte per a les prestacions del contracte, la realització independent de les diverses prestacions compreses a objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes.

Per això, centrarem la justificació en els temes tècnics i organitzatius que confirmen la necessitat de la **NO divisió en lots**, si bé finalment es relacionen una altra sèrie de motivacions econòmiques que donen suport sens dubte, a aquesta decisió.

➤ Pel que fa a la justificació tècnic-organitzativa:

La coordinació entre els diferents serveis en integrar-se en un sol lot, millora de manera evident per:

- Evitar els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses, el que influeix positivament en la qualitat dels serveis.
- Anul·la les coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials que es donen quan més d'una empresa de treball en el mateix àmbit i en diferents lots.
- Evita els problemes que es puguin ocasionar entre el desenvolupament dels diferents lots del contracte **1602-2025, i que tenen respectivament 2 (LOT 1) i 3 mesos (LOT 2) com a duració prevista de les obres**. Un possible no acoblament dels tempos del contracte **1602-2025 provocaria, sens dubte, afeccions al desenvolupament del contracte 1846-2025**.
- Afavoreix la disponibilitat de mitjans de reserva. Es millora clarament la possibilitat de comptar amb mitjans de reserva, el que en serveis petits son, en moltes ocasions, un gran problema que provoca aturades en els serveis per no comptar amb mitjans suplents propers davant d'un problema i/o incidència, o bé per altres causes. Davant de problemes en obra múltiples coincidents en un mateix àmbit, el fet d'un únic adjudicatari permet disposar de tots el mitjans d'altres àmbits.

Alhora, l'existència d'un únic interlocutor permet:

- La divisió en lots del contracte suposaria, a més de la duplictat de interlocució amb les empreses prestatàries dels serveis i dels sistemes del seu control, doble comptabilitat del servei, certificacions i informes de seguiment duplicats, a més d'una complexitat més gran a l'hora de controlar i fer el seguiment a la qualitat dels serveis, una tasca ja de per sí prou complicada.
- En un contracte d'un sol lot, un únic prestatari concentra tota la informació relativa al servei, cosa que facilita l'accés per part dels serveis tècnics, facilitant l'anàlisi i cerca d'alternatives de gestió.
- La gestió d'informació és més senzilla i eficaç en comptar amb un únic prestatari de la mateixa, així com la recerca d'alternatives en aquesta gestió, cosa que tenint en compte els recursos limitats fa que aquesta eficiència sigui fonamental per poder estar dins aquesta limitació.

Una altra motivació seria al respecte de les tasques de control i inspecció dels serveis, les quals es tornen més eficaces:

- En concentrar aquestes tasques en un únic equip, sense necessitat de comptar amb les observacions dels equips d'altres empreses.
- Un únic equip supervisa tots els serveis, decidint si calen possibles coordinacions entre ells, sense haver de posar-se d'acord amb una empresa diferent, fet que evitaria la redacció constant i contínua d'Actes CAE per part del Cordinador de Seguretat i Salut, i generant interferències entre els diferents equips de treball.
- Es minimitzen els problemes a l'hora d'identificar responsabilitats, especialment davant d'incidències d'incompliments en matèria de prestació i qualitat dels serveis.

4. CONCLUSIÓ DE L'INFORME

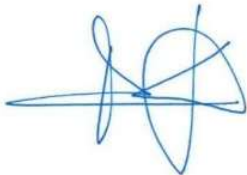
A la vista del que exposen els epígrafs anteriors i segons el parer de qui subscriu aquest informe, en cas de la divisió en lots, existeix un risc per a la correcta i eficient execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, i com poden veure afectades les unes respecte les altres.

En definitiva:

- La no divisió en lots de l'objecte del Contracte d'obres relacionat amb l'expedient 1602-2025, no suposa en absolut una minva a la concurrència. Empreses més petites, que per sí mateixes no puguin presentarse, tenen la possibilitat de realitzar propostes en UTE's.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del Contracte, es perd l'optimització del control de l'execució global de les obres relacionades amb el contracte 1602-2025, existint un alt risc perquè a més la prestació de les obres compreses en el contracte 1846-2025 s'executin de manera ineficient i/o amb retards.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte, es perd la coordinació de l'execució de les prestacions amb el risc que no s'executi correctament, es produeixin interferències, i duplicació en les tasques de Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte, hi han seriosos riscos d'afectar el desenvolupament de les obres relacionades al contracte **“1846-2025 REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRES I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ ZONA ACOLLIDA TURÍSTICA I DEL LLEURE A L'ILLA DE SAURÍ”**, tant pel que respecte a interferències amb els diferents contractistes, com al possible retard del període d'execució de les obres,.

En conclusió, procedeix, des del punt de vista tècnic i econòmic als efectes de l'article 99 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, la no divisió per lots per la correcta execució, coordinació i planificació del contracte, així com per l'eficiència econòmica de la prestació dels serveis relacionats en el present informe.

Móra d'Ebre, a 25 de Maig de 2026



ALEJANDRO LERMA I GÓMEZ

TENGI Consultoria Tècnica, S.L

DNI: 37375865-Z

Enginyer de Camins, Canals i Ports
(Col·legiat 15.443)

Màster en Prevenció de Riscos Laborals.