

Expedient núm.: 1468/2026

Procediment: Contracte d'obres per la instal·lació d'equipaments esportius (pista poliesportiva i pista de pump-track) a l' Illa Saurí a Móra d'Ebre

Memòria Justificativa

Interessat: Ajuntament

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTS

Per licitar contracte d'obres per a la instal·lació d'equipaments consistents en una pista poliesportiva de futbol i bàsquet i una pista de pump-track a l'entorn de l'Illa Saurí, a Móra d'Ebre es redacta memòria justificativa per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

l'art. 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

NECESSITATS A SATISFER:

L'Ajuntament de Móra d'Ebre, està interessat en l'execució d'actuacions per fomentar el turisme i el lleure a la població de Móra d'Ebre, amb l'adequació de diferent espais al nucli urbà.



Aquesta actuació s'emmarca en les polítiques municipals de foment de l'activitat física, el turisme, la cohesió social i la integració respectuosa dels equipaments esportius en l'entorn natural del Parc de l'Ebre - Illa Saurí.

El projecte respon a una demanda creixent de la població de disposar d'espais esportius accessibles, segurs i adaptats a diferents franges d'edat, alhora que pretén reforçar el vincle entre l'activitat esportiva, el lleure saludable i el turisme amb el paisatge fluvial característic de Móra d'Ebre.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Móra d'Ebre impulsa aquest projecte i les obres relatives al mateix. L'àmbit de l'actuació afecta únicament a la zona descrita en el present Projecte, que alhora s'emmarca dins l'actuació global de tot l'entorn del Parc de la Illa Saurí, ubicant-se la mateixa en una parcel·la pública propietat de l'Ajuntament de Móra d'Ebre,

Per aquesta necessitat l'Ajuntament va contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, estudi bàsic de seguretat i salut i certificacions del projecte per la instal·lació d'una pista poliesportiva i un pump-track a l'Illa de Saurí a Móra d'Ebre a l'empresa TENGI Consultoria Tècnica, SL

L'àmbit de les actuacions es desenvolupa a l'entorn de la zona de l'Illa Saurí, situada al sud del nucli urbà de Móra d'Ebre, és un espai fluvial i urbà-natural que s'estén al llarg de la riba esquerra del riu Ebre.

ANTECEDENTS

A la vista dels següents antecedents:

En data 07/07/2025, mitjançant acord de sessió de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució i l'estudi de seguretat i salut així com la direcció d'obres més la coordinació de seguretat i certificacions per les obres necessàries per a la instal·lació d'una pista poliesportiva de futbol i de bàsquet i una pista de pump track a l'Illa de Saurí de Móra d'Ebre a l'empresa Tengi Consultoria Tècnica, SL, amb CIF B64323355, per un import de 9.425,00€ més 1.979,25€ corresponents a l'IVA, fent un preu total de 11.404,25€.

En data 16/02/2026, mitjançant registre d'entrada núm. 2026-E-RC-611, Tengi Consultoria Tècnica, SL va presentar el projecte anomenat Projecte per a la instal·lació d'una pista poliesportiva de futbol i bàsquet (Lot 1) i una pista de pump-track (Lot 2) a l'entorn de l'Illa de Saurí, a Móra d'Ebre, redactat per Alejandro Lerma Gómez, enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 15.443), amb un pressupost d'execució de 158.330,43€ (IVA inclòs).

En data 17/02/2026, els serveis tècnics municipals van emetre informe favorable del anomenat Projecte per a la instal·lació d'una pista poliesportiva de futbol i bàsquet (Lot 1) i una pista de pump-track (Lot 2) a l'entorn de l'Illa de Saurí, a Móra d'Ebre amb les següents conclusions:

En data 23 de febrer de 2026, mitjançant Junta de Govern Local, es va acordar l'aprovació inicial i sotmetre a informació pública el projecte anomenat " Projecte per a la instal·lació d'una pista poliesportiva de futbol i bàsquet (Lot 1) i una pista de pump-track (Lot 2) a l'entorn de l'Illa de Saurí, a Móra d'Ebre", amb un pressupost d'execució de 158.330,63€ (IVA inclòs). Aquest projecte ha estat aprovat definitivament ja que no s'han presentat al·legacions i ha estat publicat al el projecte està aprovat definitivament, es va publicar al DOGC 30.4.2026 núm. 9656 i al BOPT en data Data 28-4-2026 I CVE 2026-03606.



En data 25 de maig e 2025 es registra amb el núm. 2026-E-RC-2170 per part del redactor del projecte TENGI Tengi Consultoria Tècnica, SL informe tècnic de justificació de la no divisió en lots

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

PROCEDIMENT: Procediment obert simplificat

QUALIFICACIÓ: Contracte d'obres (article 18 Llei 9/2017, Contractes obres).

TRAMITACIÓ: ordinària

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Es promou el procediment obert que tractant-se d'un contracte d'obres el seu valor estimat es inferior a 600.000€, de conformitat amb l'establert a l'article 156 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació seran només criteris automàtics. A més a més als efectes de l'article 99.2 de la LSCP, s'ha comprovat no es produeix fraccionament amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Justificació del contracte i necessitats a satisfer. L'art. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de bens i contractació de serveis.

D'acord amb les obligacions recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, art. 25.1) es determina les competències pròpies pel municipi, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article, d) "infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat" ...

Tanmateix el DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu art. 66.1) de Competències municipals i locals, El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns..

D'acord amb el finançament que es disposa, el present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

Objecte: L'objecte del mateix consisteix en l'execució de les obres per a la instal·lació d'equipaments esportius, concretament d'una pista poliesportiva de futbol i bàsquet i una pista de pump-track a l'entorn de l'Illa Saurí, a Móra d'Ebre.



-Documentació i gestió final de l'obra.

Divisió en lots: No es considera procedent la divisió del contracte en lots d'acord amb els informes que consten a l'expedient.

Codificació del contracte: CPV: Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Obres:

CPV Categoria:

45212200-8: Trabajos de construcció d'instal.lacions esportives (inclou l'edificació i obra nova de poliesportius, pistes i estadis.

45236110-4 Treballs d'esplanació per a camps d'esport

Altres:

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

Classificació del tipus d'obra

D'acord amb l'article 232 de la LCSP 9/2017, i l'article 12 del ROAS les obres a realitzar, com a conseqüència del natural ús i de les circumstàncies que concorren s'han de classificar com: OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT. ,

Complementació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI):

Es farà firmar quan actuïn, i consten a l'expedient els DACI dels titulars de l'òrgan de contractació, dels membres de la mesa de contractació i dels tècnics que han participat en la valoració del contracte. Així també hauran de firmar el DACI el contractista, tant projectista com constructor, i possibles subcontractistes.

Supervisió del projecte:

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. Aquestes obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra tal com consta a l'informe tècnic emès al respecte.

B. DADES ECONÒMIQUES

Justificació del preu

Per a l'elaboració del pressupost del present projecte s'ha utilitzat com a referència el Banc de Preus de l'ITEC de 2025, vigent en el moment de tancar aquest document, i s'ha realitzat amb els costos de mà 'obra, maquinària i materials de mercat,



Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de 130.851,76€ CENT TRENTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-Ú EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

MÈTODE DE CàLCUL DEL VALOR ESTIMAT:

Import del contracte: 130.851,76€ (pressupost total, IVA exclòs)
 Import pròrrogues: -
 Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP)
Total valor estimat del contracte: 130.851,76€

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és, d'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, de 158.330,63 €, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 27.478,87€, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT CINQUANTA-VUIT MIL TRES CENTS-TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (158.330,63 €), IVA inclòs.**

Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa en costos directes i indirectes, d'acord amb les partides previstes al Projecte, i d'acord amb allò preceptuat a l'art. 100 LCSP:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....				
109.959,46				
13	%	Despeses	generals	SOBRE
109.959,46.....			14.294,73	
6	%	Benefici	industrial	SOBRE
109.959,46.....			6.597,57	
Subtotal				
130.851,76				
21				%
IVA				
.. 27.478,87				

TOTAL	PRESSUPOST	PER	CONTRACTE	€
158.330,63				

Pel que fa a les partides d'obra, els seu desglossament em relació a les categories professionals, són les que consten al Projecte.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostària: 17-171-60900 Zona esportiva Illa Saurí del pressupost de l'exercici 2026, amb el crèdit adequat i suficient de la part del finançament de les obres.



Expedient d'abast pluriennal: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

Terminis d'execució i terminis de lliurament

□ La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de, com a màxim: TRES MESOS. (Aquest termini s'estableix amb la signatura de replanteig).

Lloc de lliurament i recepció: ETRS89 - UTM31N: 301767.000, 4551882.000
Geogràfiques (lat, long): 41°05'38.6"N 0°38'22.9"E Móra d'Ebre -Tarragona

Possibilitat de Pròrroga: No.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No s'admeten variants

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art.159 3 i 4) i concordants Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles art. 131.2 i concordants de la LCSP

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital Únic: Sí

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Classificació empresarial:

Segons projecte no es necessària cap classificació empresarial. Tanmateix d'acord amb l'especificat en el Art. 26 del RGLCAP modificat pel RD 773/2015 de 28 d'agost i l'article 25 del RGLCAP, com a mecanisme opcional per garantir la capacitat tècnica del contractista. Si es requereix classificació, s'ha de determinar el grup, subgrup i categoria adequats en funció de la tipologia d'obra i el pressupost.

Grup A (Obres de moviment de terres i perforacions) i el Grup C (Edificacions), amb els subgrups següents:

- Grup A, subgrup 6: Paviments asfàltics i de formigó
- Grup A, subgrup 1: Moviments de terres
- Grup C, subgrup 6: Paviments, enllosats i enrajolats
- Grup C, subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

- **Solvència econòmica financera:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:



Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 130.851,76€, (valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació: comptes bancari/llibres

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import 600.000€ fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- **Solvència tècnica o professional.**

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

-
D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

- Una relació de 3 obres executades anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en el curs dels darrers cinc (5) anys (és a dir, s'entén com feines anàlogues haver realitzat obres i subministrament amb instal·lació d'elements i equipaments similars als definits en l'objecte del contracte i al Projecte, en quant a característiques i importvalor estimat contracte), avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Mitjà d'acreditació: certificat de bona execució.

S'eximirà del lliurament de la documentació relacionada amb la solvència econòmica i financera, tècnica o professional en cas que aquesta informació consti en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE. Si aquesta informació no consta en el Registre Electrònic, es requerirà la mateixa per part de la Mesa de Contractació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament d'acord amb el que consta el Projecte executiu. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte.

Inscripció dels licitadors:



La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), serà OBLIGATÒRIA i, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La Mesa de contractació consultarà, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, les condicions d'aptitud dels licitadors quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest. Cas que la Mesa de Contractació detecti qualsevol anomalia requerirà la licitador que no compleixi la subsanació de la documentació que consideri pertinent.

En el cas que el Registre Oficial no hagi procedit a la seva inscripció, les persones licitadores hauran de presentar la sol·licitud emesa pel corresponent registre i la declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, sónls següents:

A.- Valoració econòmica:

1. Preu

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

$$Pv = (1 - (Ov - Om / IL)) \times (1 / M) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic sobre 60 punts

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació de 130.851,76€ sense IVA



$M = \text{Factor de Modulació amb un valor } 1$

$$Pv = (1 - ((Ov - Om / 130.851,76) \times (1/1))) \times 60$$

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

B.- Criteris avaluable de forma automàtica (objectius):

Segon: Ampliació termini de garantia 10 punts

Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys (1+1): 2,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 3 anys (1+2): 5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 4 anys (1+3): 7,5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 5 anys (1+4): 10 punts

Tercer: Reducció termini d'execució de l'obra: 5 punts

Termini màxim de 3 mesos des de l'inici de la obra (contractual): 0 punts

- 2,5 punt per setmana de reducció del termini d'execució fins un màxim de dos setmanes i 5 punts des de l'acta de comprovació del replanteig

Quart: Millores 25 punts

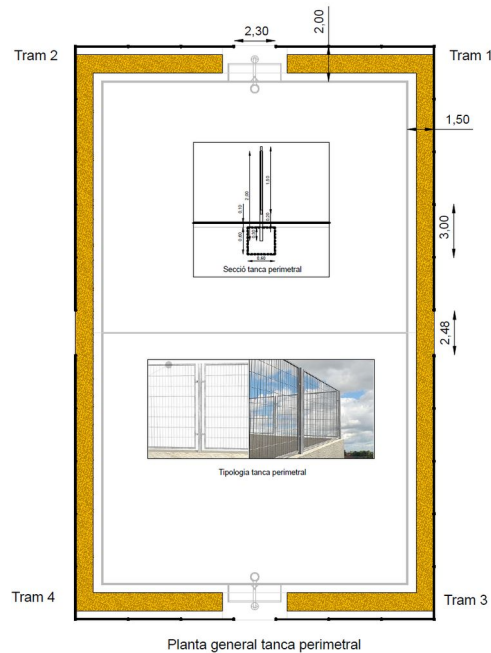
Donat que la pista poliesportiva s'ubica dins d'un parc urbà seria viable, com a millora, instal·lar una tanca perimetral per protegir els vianants i usuaris de la zona verda, d'impactes accidentals amb la pilota de la zona de jocs.

Codi	Concepte	Import Iva inclòs
1	Tanca perimetral TRAM 1	2.719,77 €
2	Tanca perimetral TRAM 2	2.719,77 €
3	Tanca perimetral TRAM 3	2.719,77 €
4	Tanca perimetral TRAM 4	2.719,77 €
	TOTAL	10.879,08 €

En cas de no presentar aquesta millora, es puntuarà amb 0 punts

Plànol





TOTAL 100 PUNTS

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, EN UN TERMINI **DE 3 DIES HÀBILS**, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 17 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES



K. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

GARANTIA DEFINITIVA: SI

Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'obligació dels licitadors a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades de conformitat amb el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures extraordinàries per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes als Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

L'impagament de l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (responsabilitat empresarial en

L'impagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.-

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

M. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE COMPLIMENT

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.



d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

Tanmateix en cas d'incompliment parcial o total compliment defectuós o demora en l'execució del contracte, posant en risc la les subvencions atorgades per portar a terme aquest projecte, com sigui que la data màxima per justificar les subvencions és al que consta al plec, atenent que si no finalitzen les obres es perdrà la subvenció, es procedirà a demanar el seu rescabament a l'empresa contractista per la demora per l'import que s'hagi perdut en les subvencions que no es puguin justificar.

g. Gestió dels residus

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les normes sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, fent-se càrrec de les taxes corresponents a l'execució dels actes propis de la gestió de residus.

h. S'haurà de donar compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

i. Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, en els termes que s'indiquin en el plec de prescripcions tècniques, si escau.

j. Programa de treball

Sí. El Contractista estarà obligat a presentar UN PROGRAMA DE TREBALL, amb un programa de desenvolupament de les feines de caràcter indicatiu amb previsió de temps, en el termini de 15 dies hàbils a excepció de causa justificada, juntament amb el pla de seguretat i salut.

Una vegada notificada l'adjudicació del contracte l'adjudicatari haurà de presentar en un termini de 15 dies hàbils el Pla de seguretat i salut, una vegada formalitzat el contracte.

N. UNITAT DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE PROGRAMA DE TREBALL

LA UNITAT DE SEGUIMENT del contracte serà el departament d'Urbanisme juntament amb Secretaria.



RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL RESPONSABLE:

En aquest cas, el responsable del contracte serà el/la Director/a de l'obra. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

El Director/a d'Obra haurà de, entre d'altres:

- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
- En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista.
- Assistir a la recepció material dels contractes.

No obstant això, en relació a la correcta execució d'un contracte, es nomena com a co-responsable del contracte al Sr, Lluís Gironé Pedrol, com a personal de l'ajuntament i se li atribueix funcions pròpies mitjançant el plec de clàusules administratives particulars.

O. PENALITATS

Seràn les establertes al Plec de condicions administratives particulars.

P. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

No es preveuen supòsits de modificació excepte les que consten a l'art. 204 LCSP.

Q. SUBCONTRACTACIÓ

Si, d'acord amb les previsions de l'article 215 LCSP.

R. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP .

S. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia obligatori d' 1 any.

T. CESSIÓ CONTRACTE



U. PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES:

El plec de condicions tècniques és inclòs en el projecte:

El PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ així com l'estudi de Seguretat i salut ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Alejandro Lerma Gómez Enginyer de Camins, Canals i Ports (Col·legiat núm. 15.443), i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.

V. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA (DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA LCSP)

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. Consta a l'expedient Informe de control financer permanent estabilitat signat pel secretari interventor de l'Ajuntament.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquesta Memòria en la data que consta a la signatura electrònica, als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

