



AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte denominat:

"Millora dels carrers d'Hostafrancs"

Les actuacions previstes tenen per finalitat la renovació i millora dels carrers del nucli d'Hostafrancs, incloent les obres d'urbanització necessàries per garantir la seguretat, funcionalitat i adequació dels espais públics, així com la millora dels serveis urbans existents.

L'actuació s'executarà d'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, la celebració del contracte resulta necessària per satisfer una necessitat pública de competència municipal.

L'estat actual dels carrers objecte d'actuació presenta deficiències derivades del pas del temps i de l'ús continuat de les infraestructures urbanes, fet que fa necessari executar actuacions de renovació i millora per garantir:

- La seguretat dels vianants i dels vehicles.
- La correcta accessibilitat dels espais públics.
- La millora de la qualitat urbana.
- La conservació de les infraestructures municipals.
- El manteniment adequat dels serveis públics afectats.

Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals especialitzats necessaris per executar directament aquestes obres, resulta necessari recórrer a la contractació externa.

Per aquest motiu, el contracte és plenament idoni per satisfer les necessitats públiques identificades.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament dels Plans de Sió no disposa dels mitjans tècnics, materials ni humans suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Les actuacions requereixen maquinària específica, personal especialitzat, mitjans auxiliars i una organització empresarial pròpia del sector de la construcció que excedeixen els recursos municipals disponibles.

Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació amb una empresa especialitzada.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

4. Procediment d'adjudicació

Atès l'import del contracte i de conformitat amb els articles 131, 156 i 159 de la LCSP, es considera procedent la utilització del:

Procediment obert simplificat.

Aquest procediment garanteix:

- La lliure concurrència.
- La igualtat de tracte.
- La transparència.
- L'eficiència en la gestió administrativa.
- L'obtenció de la millor relació qualitat-preu.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a:

402.462,96 euros

No es preveuen:

- Pròrrogues.
- Modificacions contractuals previstes.
- Opcions eventuais.

Per aquest motiu, el valor estimat coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és:

- Pressupost d'execució per contracta (IVA exclòs): **402.462,96 €**
- IVA (21%): **84.517,22 €**
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): **486.980,18 €**

7. No divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió en lots del contracte.

Les diferents unitats d'obra es troben tècnicament vinculades i formen part d'una actuació única d'urbanització.

La divisió en lots comportaria:

- Dificultats de coordinació entre contractistes.
- Increment dels riscos durant l'execució.
- Possibles incompatibilitats tècniques.
- Major dificultat en el control de terminis.





AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

- Increment dels costos de gestió i seguiment.

Per aquest motiu es considera que l'execució unitària del contracte constitueix la solució més eficient i adequada per garantir la correcta realització de les obres.

8. Solvència i classificació

Atesa la naturalesa de les obres i el seu import, es considera suficient exigir la solvència econòmica i tècnica prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Així mateix, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent als grups i subgrups previstos al plec.

9. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà mitjançant criteris objectius directament vinculats a l'objecte del contracte.

La valoració principal recaurà sobre l'oferta econòmica presentada pels licitadors, garantint l'obtenció de la millor relació entre qualitat i cost per a l'Administració.

10. Condicions especials d'execució

S'estableixen com a condicions especials d'execució:

- El manteniment de les condicions laborals del personal adscrit al contracte.
- La correcta gestió selectiva dels residus de construcció i demolició.
- El compliment de la normativa de seguretat i salut laboral.
- El manteniment dels serveis públics afectats durant l'execució de les obres.

11. Conclusió

Vistes les necessitats municipals acreditades, la insuficiència de mitjans propis, la idoneïtat de la solució proposada i l'existència de crèdit adequat i suficient, es considera plenament justificada la licitació del contracte d'obres "**Millora dels carrers d'Hostafrancs**", mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de **402.462,96 euros**, sense divisió en lots i amb un termini d'execució de **sis mesos**.

L'alcalde

Xavier Pintó Serra

