



Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL  
CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PISTA  
POLIESPORTIVA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL**

---





## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL

### I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

#### EXPEDIENT

Número: 1955/2026

**Dependència gestora:** Àrea de contractació

Objecte: És objecte del present plec de clàusules administratives l'execució de les obres de millora de la climatització de la pista poliesportiva del pavelló d'esports contingudes en el "Projecte executiu per la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages", aprovat inicialment per la Junta de Govern local de 4 de març de 2024, i sotmès a informació pública al Butlletí Oficial de la Província (de data 13 de març de 2024), al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la seu electrònica. Un cop transcorregut el període de 30 dies d'informació pública, sense que s'hagin presentat al·legacions, en data 25 d'abril de 2024, ha esdevingut aprovat definitivament el Projecte executiu per la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós Bages redactat per l'enginyer industrial, Sr. Aleix Rifà Beltran, (BOPB i DOGC de 15/05/2024).

Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contracte<sup>1</sup>:-

#### Necessitats a satisfer:

La substitució de l'actual instal·lació tèrmica per a calefacció de la pista poliesportiva del pavelló d'esports municipal, la qual està formada per 6 unitats d'aerotermos instal·lats en alçada a la zona de grades i la façana nord del Pavelló d'esports municipal. Aquests aerotermos es troben alimentats tèrmicament per una recent xarxa de calor i central de generació amb biomassa (estella forestal) annexa al pavelló d'esports.

Tot i que el pressupost d'execució material del projecte es divideix en dues fases, amb la present licitació es pretén executar el projecte en la seva totalitat, per tant les dues fases de forma conjunta.

En concret, el projecte contempla la instal·lació d'una nova unitat de tractament d'aire (UTA) per a ventilació, calefacció i refrigeració, amb *free-cooling* parcial o total, la instal·lació de nous conductes de distribució d'aire i les reixes d'aportació i extracció respectiva per a la pista poliesportiva, la reforma del circuit de distribució hidràulica amb calor procedent de la central de calor amb biomassa per alimentar la UTA, la construcció d'una bancada de recolzament dels equips de tractament d'aire i producció tèrmica, així com la reforma del subquadre elèctric de la sala de calderes i la instal·lació del nou subquadre de climatització exterior.

Per altra banda, es proposa la instal·lació d'una nova bomba de calor aire-aigua per a la producció tèrmica per refrigeració a l'estiu i de calefacció, com a sistema de *back-up*, a

<sup>1</sup> Només contractes de serveis





l'hivern, les instal·lacions auxiliars necessàries per a la connexió elèctrica i hidràulica, un dipòsit d'inèrcia i bancada de recolzament, elements de muntatge necessaris, ajudes de paleta per al muntatge del conjunt i passos d'instal·lacions, i acabats d'obra i pintura.

L'esmentada UTA i bomba de calor s'emplaçaran a l'actual situació del contenidor marítim que conté tres calderes de biomassa (pèl·let), pel qual es preveu la seva retirada i reserva futura per un altre equipament municipal.

## RÈGIM

Classe<sup>2</sup>: administratiu

Modalitat<sup>3</sup>: obres

## PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada<sup>4</sup>: no

Recurs especial en matèria de contractació<sup>5</sup>: no

Tramitació:

Tipus<sup>6</sup>: urgent

Justificació<sup>7</sup>: Les actuacions compten amb el finançament mitjançant subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027- Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima; Línia de suport 2 "Renovables 2030" 2a edició, per import de 625.991,10 €, a destinar a Actuacions per a la instal·lació de plaques solar fotovoltaiques i d'aerotèrmia en equipaments municipals.

Segons Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de 22/07/2025, pel qual s'aprova l'ampliació d'ofici dels terminis d'execució i de justificació dels ajuts econòmics concedits en règim de concessió directa amb concurrència, en el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima", el termini d'execució de les actuacions subvencionades finalitza el 31 de desembre de 2026. Per la qual cosa cal accelerar la tramitació de l'expedient de contractació de les obres.

Procediment:

Tipus<sup>8</sup>: obert

Modalitat<sup>9</sup>: procediment obert LCSP.

Justificació del tipus<sup>10</sup>:

Forma de selecció<sup>11</sup>: pluralitat de criteris

Admissió de variants<sup>12</sup>: no

<sup>2</sup> S'indicarà si el contracte és administratiu o privat.

<sup>3</sup> Si és administratiu, s'indicarà la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

<sup>4</sup> S'indicarà "sí" o "no"

<sup>5</sup> S'indicarà "sí" o "no"

<sup>6</sup> S'indicarà "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

<sup>7</sup> Es complimentarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

<sup>8</sup> S'indicarà "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

<sup>9</sup> Quan es tracti d'un procediment obert, s'indicarà "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"

<sup>10</sup> Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

<sup>11</sup> S'indicarà "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

<sup>12</sup> S'indicarà "sí" o "no"





## CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

---

CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat  
45331231-4 Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració

## DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

---

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2009, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP), disponibles en el següent enllaç:  
[file:///C:/Users/riuscfd/Downloads/20220222\\_DISPOSICIONS%20COMUNS%20APLICABLES%20ALS%20PLECS%20DE%20CL%C3%80USULES%20ADMINISTRATIVES%20PARTICULARS\\_modificaci%C3%B3%20Febrer%202022-1.pdf](file:///C:/Users/riuscfd/Downloads/20220222_DISPOSICIONS%20COMUNS%20APLICABLES%20ALS%20PLECS%20DE%20CL%C3%80USULES%20ADMINISTRATIVES%20PARTICULARS_modificaci%C3%B3%20Febrer%202022-1.pdf)
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP)





## II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

---

### DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

---

#### INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ<sup>13</sup>

Existència: si

Enumeració:

- “Projecte executiu per la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages”, aprovat definitivament en data 25 d'abril de 2024 (BOPB i DOGC de 15/05/2024).

#### INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

---

Existència: no

Enumeració: -

#### INFORMACIONS DE L'ART.-130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

---

Existència: no

Enumeració: -

#### ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

---

Existència: no

Enumeració: -

#### ADMISSIÓ DE VARIANTS

---

Admissió<sup>14</sup>: no.

Descripció<sup>15</sup>: -

#### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)<sup>16</sup>

---

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

#### PRESTACIONS DIFERENCIADES EXECUTABLES SEPARADAMENT

---

Admissió<sup>17</sup>: no

<sup>13</sup> Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.

<sup>14</sup> S'indica “sí” o “no”.

<sup>15</sup> Es descriuen quines s'admeten o se citen “aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació”.

<sup>16</sup> És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2

<sup>17</sup> S'indica “sí” o “no”.





Descripció<sup>18</sup>: -

## **DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA**

---

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'execució dels treballs, en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució dels treballs sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. Donat que els quatre projectes es troben finançats el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima", Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, d'acord amb les bases de l'esmentada subvenció, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec i sense cost per l'Ajuntament, en les immediacions dels treballs un rètol anunciador d'aquesta, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixin les citades bases, que en tot cas serà d'unes dimensions mínimes 220x157,5 cm. Els models de cartells es poden trobar al següent enllaç:  
<https://imatgecorporativa.diba.cat/ca/senyalitzacio>
2. Acta de comprovació del replanteig: L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp que siguin necessaris.
3. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques: El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
4. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
5. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006. Amb especial importància a la protecció del recinte d'obres, ja que la normal activitat en els edificis i equipaments municipals seguirà funcionant durant el transcurs de les obres.

---

<sup>18</sup> Es descriuen quines són.





6. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell, així com les afectacions de trànsit i circulació de vianants. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres, i aprovar-se per la Corporació.
7. A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.
8. El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).
9. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut per part del seu personal, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.
10. Atenent a la naturalesa del contracte d'obres en equipaments municipals en actiu, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en la seva normal activitat. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent
- 11. El contractista tindrà especial cura amb el mobiliari, maquinària i altres elements que restin en l'àmbit del contracte, així com la resta d'espais dels equipaments i parcel·les ocupades. Per aquest motiu, el contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec, i sense cost addicional per l'Ajuntament, els elements de protecció necessaris que assegurin la correcta conservació de tots els espais, mobiliari, elements i maquinària.**
12. El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte. En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament.
13. Responsabilitzar-se, que fruit l'execució dels treballs, no s'afectin les instal·lacions existents ni el normal funcionament dels equipaments i edificis municipals. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, maquinària, mobiliari o material existent, el contractista assumirà el cost de la seva reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament. En el cas que durant el transcurs de l'execució de les obres, s'afectin les instal·lacions i serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció, així com el mobiliari, els tancaments interiors, sostres, i terres existents; el contractista haurà d'assumir al seu





càrrec la pertinent reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament o estat de conservació inicial d'acord amb les prescripcions que fixi l'Ajuntament o organismes responsables.

14. Fruit del desenvolupament de les obres, haurà d'assegurar-se en tot moment l'entrada segura i còmoda als espais i edificis en actiu, i a la vegada garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en la contractació.
15. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris a l'interior i exteriors dels edificis afectats per a les obres, així com també les senyalitzacions provisionals d'obra necessàries que permetin garantir una correcta circulació i mobilitat (de ciutadans i vehicles), de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament, i les indicacions de la direcció facultativa. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
16. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris de tots els equipaments i edificis municipals de la zona. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
17. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
18. El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres és d'UN (1) tècnic de grau mig amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte (enginyer tècnic industrial, graduat en enginyeria elèctrica, o altres equivalents en competència o superiors). Aquest cap d'obra serà l'interlocutor davant l'Ajuntament i la direcció d'obra.
19. L'encarregat del contractista per l'execució dels treballs tindrà dedicació exclusiva.
20. El cap d'obra i l'encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
21. El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa (24 hores al dia) amb la Direcció facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.
22. Responsabilitzar-se de què la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, enllumenat, etc.) són executats per instal·ladors o empreses instal·ladores autoritzades. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.





23. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament.
24. Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa (sense cost addicional per l'ajuntament), la documentació següent:
- a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció Facultativa per la confecció de la documentació d'obra executada o "AS-BUILT":
1. Memòria i plànols amb indicació i justificació de les possibles modificacions d'execució respecte el projecte aprovat, signat per la direcció facultativa
  2. Fotografies (en format .jpeg, .jpg, .png, .gif) de forma prèvia, durant l'execució i a la finalització de les obres.
  3. Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (o llibre d'ordres)
  4. Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut (i/o llibre d'incidències)
  5. Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
  6. Llibre de subcontractació, si s'escau
- b) Dossier de documentació referida al control de qualitat. Es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció facultativa, i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregarà:
1. Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
  2. Documentació acreditativa de la garantia dels materials emesa i signada per part del fabricant, acompanyat pel certificat justificatiu per part del instal·lador.
  3. Els resultats dels assajos corresponents (paviments, bases, formigons, estanqueïtat de canonades i conductes, etc),
  4. Cartes de garantia dels diferents subcontractats,
  5. Certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció Facultativa.
- c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i de totes les empreses subcontractades.
- d) En relació a les instal·lacions tèrmiques en edificis, de classe 2 (classe P) de potència tèrmica total superior a 70 kWt:
1. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
  2. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de





- pagament de la taxa pertinent.
3. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació tèrmica en edificis, emès per la Generalitat de Catalunya.
  4. Projecte de la instal·lació tèrmica, signat per tècnic competent.
  5. Certificat de direcció i acabament d'obra, signat per tècnic competent.
  6. Certificat d'instal·lacions tèrmiques en edificis - ITE, signat per instal·lador autoritzat.
  7. Manual d'ús i manteniment de la instal·lació.
  8. Relació de materials i equips instal·lats, característiques, documentació i garantia.
  9. Certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies).
  10. Certificat d'estanquitat de la instal·lació frigorífica de la instal·lació d'aire condicionat.
- e) En relació a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió:
1. Declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació de seguretat industrial, degudament emplenada i signada per part del responsable municipal.
  2. Acusament de rebuda de la presentació de la declaració responsable per a la posada en servei, modificació o ampliació d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió, davant la Generalitat de Catalunya. I el corresponent justificant de pagament de la taxa pertinent.
  3. Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, emès per la Generalitat de Catalunya.
  4. Acta d'inspecció inicial (si pertoca, d'acord amb la ITC-BT-05 del REBT), amb pronunciament favorable, emesa i signada per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) degudament acreditada. Inclòs el justificant de pagament de les taxes i serveis pertinents de l'ECA.
  5. I segons el cas, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT:
    - i. Instal·lacions amb projecte:
      1. Projecte de la instal·lació elèctrica, d'acord amb la ITC-BT-04 del REBT, signat per tècnic competent.
      2. Certificació direcció i acabament d'obra emès i signat per tècnic competent (model ELEC-4).
      3. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat (model ELEC-1).
    - ii. Instal·lacions amb memòria tècnica de disseny:
      1. Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat.
      2. Memòria tècnica (model ELEC-3), signada per instal·lador autoritzat.
      3. Esquema unifilar (model ELEC-2), signat per instal·lador autoritzat
25. El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització i inscripció de les instal·lacions compreses en els





projectes i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament (s'inclouen també els possibles costos derivats d'inspeccions per part d'entitats col·laboradores de l'Administració, si són necessàries, taxes i gestions administratives). En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous subministraments, o la modificació dels mateixos, que siguin necessaris davant l'empresa comercialitzadora que indiqui l'Ajuntament.

26. Per a la formalització de la recepció de les obres, a banda de la documentació a facilitar pel Contractista (indicada a l'apartat anterior), serà necessària la següent documentació per part de la Direcció facultativa:
- a) Certificat final d'obra, emès i signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
  - b) Comunicació de finalització de les tasques de coordinació de seguretat i salut, emès i signat per part del coordinador de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres.
  - c) Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció facultativa de l'obra.
  - d) Relació d'actes de visita d'obra degudament signades per les parts (i/o llibre d'ordres).
  - e) Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut (i/o llibre d'incidències)
  - f) Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció facultativa i amb el vistiplau del contractista.
27. Realitzar, amb independència dels assaigs que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres d'acord amb el programa de control de qualitat que estipuli el director d'obra, i seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
28. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
29. En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a la Corporació l'acabament de les obres, o que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el director de les mateixes considerés que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de la Corporació que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui la Corporació. Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que la Corporació hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es





podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció els defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

30. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.

## **ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC<sup>19</sup>**

---

### **RÈGIM PATRIMONIAL<sup>20</sup>**

---

Béns de domini públic afectes al servei: -

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -

Altres béns: -

### **DURADA DEL CONTRACTE**

---

Durada màxima total: 4 mesos (3 mesos per la fase 1, i 1 mes per la fase 2), i en tot cas com a màxim les obres han de finalitzar el 31/12/2026.

El termini per a l'execució de les obres s'iniciarà amb la signatura de l'acta comprovació de replanteig, i finalitzarà amb l'acta de recepció de les obres.

L'execució de les obres es programarà d'acord amb el calendari i dates indicades pels tècnics municipals, per tal d'afectar en la menor mesura possible l'activitat desenvolupada a l'equipament.

No obstant, d'acord amb els criteris d'adjudicació i el programa o pla de treball a presentar, els licitadors podran proposar terminis inferiors.

### **ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

---

Exigència<sup>21</sup>: Sí

Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 600.000 €

Capital assegurat per víctima: 600.000 €

Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:

### **PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES**

---

L'adjudicatari nomenarà un responsable tècnic (enginyer industrial, enginyer tècnic industrial o un altre tècnic competent), com interlocutor amb l'Ajuntament i amb l'objecte de supervisar la bona marxa de l'execució dels treballs.

L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

---

<sup>19</sup> Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

<sup>20</sup> Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

<sup>21</sup> S'indica "sí" o "no".





El cap d'obra i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte, excepte per casos excepcionals i sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

## **PLA DE SEGURETAT I SALUT**

---

Preceptivitat: Sí

Característiques: caldrà presentar el pla de seguretat i salut conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

## **PROGRAMA DE TREBALLS**

---

Preceptivitat: Sí

Característiques: S'haurà d'adequar al pla de treballs inclòs a la Memòria justificativa amb les partides recollides en aquesta. El pla de treballs s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), des de la data de signatura del contracte, i amb una descripció detallada de les tasques prèvies a l'inici dels treballs i els capítols d'execució. S'acompanyarà dels terminis d'execució parcial i total.

No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

## **ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT<sup>22</sup>**

---

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

## **FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:**

---

Descripció:

Justificació:

---

<sup>22</sup> S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.





### III. RÈGIM ECONÒMIC

---

#### DADES ECONÒMIQUES

---

##### Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:<sup>23</sup>

- Quantia: 335.360,58 €
- Mètode de càlcul aplicat: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el preu unitari de les diferents partides d'acord amb la documentació tècnica

##### Pressupost base de licitació:

- Sense IVA: 335.360,58 €
  - % IVA: 21
  - Quota estimada de l'IVA: 70.425,72 €
  - Amb IVA: 405.786,30 €
- Justificació<sup>24</sup>: La determinació del pressupost base de licitació s'ha fet a partir del contingut del projecte tècnic de referència.

#### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU<sup>25</sup>

---

##### Preu global d'adjudicació i màxim del contracte:

- Sense IVA: 335.360,58 €
- % IVA: 21
- Quota estimada de l'IVA: 70.425,72 €
- Amb IVA: 405.786,30 €

Sistema de preus unitaris: sí

Descripció<sup>26</sup>: els que consten al projecte tècnic

Moneda de pagament: €.

#### DIVISIÓ EN LOTS

---

Admissió<sup>27</sup>: no

Justificació sobre la no divisió en lots:

En compliment de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la conveniència de no dividir en lots l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb els motius d'estricta naturalesa tècnica, operativa i d'eficiència pública que es detallen a continuació:

1. Naturalesa unitària de la prestació i exigència de qualificació tècnica: L'objecte del contracte respon a una obra conceptualment i materialment unitària, consistent en l'execució d'una única instal·lació tèrmica que requereix un funcionament global i integrat. Atesa la naturalesa i la complexitat d'aquesta tipologia d'obres, l'execució ha de ser assumida de forma integral per una única empresa instal·ladora que disposi de les autoritzacions oficials requerides per a aquesta especialitat. La fragmentació de les

<sup>23</sup> Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

<sup>24</sup> Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.

<sup>25</sup> S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

<sup>26</sup> Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".

<sup>27</sup> S'indica "sí" o "no".





actuacions per capítols o partides materials desvirtuaria la continuïtat del sistema i posaria en risc el seu correcte rendiment energètic i funcional.

2. Operativitat, unitat de direcció i risc de descoordinació: La intervenció d'una pluralitat d'industrials o contractistes independents en una mateixa instal·lació tèrmica faria altament complexa la coordinació tècnica i operativa per part dels serveis tècnics municipals i de la direcció d'obra. La divisió en lots multiplicaria les interfícies crítiques d'execució, fet que podria derivar en un risc de fallida temporal (retards creuats entre lots on un no pot començar fins que l'altre hagi acabat) i en una dilució de les responsabilitats i garanties tècniques en cas de disfuncions o vicis ocults.
3. Salvaguarda de l'interès públic davant de terminis preclusius (Fons de finançament extern): Un element determinant que desaconsella categòricament la divisió en lots és el caràcter preclusiu del termini d'execució d'aquesta infraestructura, el qual està estrictament vinculat a fons de finançament externs (subvenció concedida per part de la Diputació de Barcelona). L'obra compta amb una data límit improrrogable fixada per al 31 de desembre de 2026. Qualsevol incidència operativa derivada de la coexistència de diferents contractistes (com ara impugnacions de lots individuals, licitacions desertes en algun d'ells o retards en la cadena d'execució) podria abocar l'actuació a l'incompliment d'aquest termini. Això podria comportar directament la pèrdua de la subvenció i, per tant, un greu perjudici econòmic i patrimonial per a la hisenda municipal.

En definitiva, per raons d'estricta necessitat tècnica, d'operativitat en la direcció de l'obra i de salvaguarda de l'interès públic i financer de l'Ajuntament, es considera indispensable mantenir la unitat de l'objecte contractual, esdevenint la no divisió en lots la decisió més eficient i segura per assegurar l'èxit de l'actuació dins del marc temporal vigent

#### APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP <sup>28</sup>

Aplicació<sup>29</sup>: No

Règim d'aplicació<sup>30</sup>:

#### ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
22.342.63241 Millora climatització pista pavelló d'esports	2026	405.786,30 €

#### FINANÇAMENT<sup>31</sup>

Les actuacions compten amb el finançament mitjançant subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima; Línia de suport 2 "Renovables 2030", 2a edició, per import de 625.991,10 €, a destinar a Actuacions per a la instal·lació de plaques solar fotovoltaïques i d'aerotèrmia en equipaments municipals.

<sup>28</sup> Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

<sup>29</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>30</sup> Indica la forma concreta com s'aplica.

<sup>31</sup> Aplicable només en cas de finançament afectat.





## **PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS<sup>32</sup>**

---

Veure l'apartat següent de règim de pagaments del present PCAP.

## **RÈGIM DE PAGAMENTS<sup>33</sup>**

---

S'estableix el sistema de pagament per certificacions periòdiques d'acord amb les partides de d'obra instal·lació que preveu el pressupost de la memòria justificativa.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

## **REVISIÓ DE PREUS<sup>34</sup>**

---

No procedeix

## **ABONAMENTS A COMPTE**

---

No procedeix

## **ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA**

---

No procedeix

---

<sup>32</sup> S'indicarà només en el cas que no siguin mensuals.

<sup>33</sup> S'indicarà "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

<sup>34</sup> S'indicarà la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.





## IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

---

### ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

---

Denominació de l'òrgan<sup>35</sup>: Junta de Govern Local

Atribució<sup>36</sup>: per delegació.

Delegació<sup>37</sup>:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024; 03.01.2025; 12.05.2025; 07.10.2025; 05.11.2025
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009, 2025-0912; 2025-1837; 2025-2103 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025; 20.05.2025; 17.10.2025; 13.11.2025 respectivament

### MESA DE CONTRACTACIÓ

---

Constitució<sup>38</sup>: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

### COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

---

Constitució<sup>39</sup>: No

Definició<sup>40</sup>: -

### RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE<sup>41</sup>

---

Regidoria d'adscripció<sup>42</sup>: Obres i activitats

Responsable municipal/ representant de la promoció<sup>43</sup>: Sr. Aleix Cervantes López, enginyer municipal

Director de l'obra<sup>44</sup>: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Director de l'execució de l'obra<sup>45</sup>: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

Coordinador de seguretat i salut<sup>46</sup>: El tècnic contractat o designat per part de l'Ajuntament.

---

<sup>35</sup> S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinentes d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

<sup>36</sup> S'indicarà "per norma" o "per delegació".

<sup>37</sup> Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

<sup>38</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>39</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>40</sup> Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

<sup>41</sup> En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

<sup>42</sup> S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

<sup>43</sup> S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

<sup>44</sup> Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

<sup>45</sup> Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

<sup>46</sup> Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.





Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages





## V. EL CONTRACTISTA

### HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR<sup>47</sup>

Exigència<sup>48</sup>: Sí

Descripció<sup>49</sup>: L'empresa haurà de disposar de la certificació de la inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) en l'àmbit d'activitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió (categoria especialista), emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, o equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

En el cas que l'empresa executi de forma directa les partides de la memòria tècnica referents a instal·lacions elèctriques, es requerirà l'acreditació d'inscripció de l'empresa en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en l'àmbit d'empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió (categoria especialista), o l'equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- Només classificació
- Classificació més condicions de solvència addicional
- Classificació o condicions de solvència alternativament
- Condicions de solvència sense classificació

### CLASSIFICACIÓ<sup>50</sup>

Exigència: No s'exigeix de forma obligatòria en aplicació del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre):

Enumeració<sup>51</sup>:

Grup J (instal·lacions mecàniques). Subgrup 2 (de ventilació, calefacció i climatització).  
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)

Justificació: Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost.

### CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

#### Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis en l'àmbit de la present licitació que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior de

<sup>47</sup> Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

<sup>48</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>49</sup> S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

<sup>50</sup> Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

<sup>51</sup> S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.





500.000 euros IVA exclòs (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)

- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del contracte de 335.360,58 €, la xifra a anual de negocis exigida no pot excedir de 503.040,87 € (IVA exclòs) (335.360,58 €\*1,5).

#### Solvència tècnica:

1. Relació de treballs executats d'instal·lacions tèrmiques en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució, per un import total mínim igual o superior a 500.000,00 euros IVA exclòs; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels subministraments o obres, i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació dels treballs executats acompanyada dels corresponents certificats esmentats.

En el cas que les obres o subministraments d'aquestes instal·lacions, formin part d'una actuació o contracte més genèric i que es corresponguin amb les finalitats definides en les classificacions i requisits anteriors, caldrà especificar i individualitzar els capítols d'obra o serveis corresponents als efectes de poder justificar la solvència tècnica.

Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 88.1 lletres a i b, per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres i disposició de mitjans tècnics destinats a aquestes.

2. Conforme l'especificat en l'apartat "Habilitacions específiques per contractar", l'empresa haurà de disposar de la certificació de la inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) en l'àmbit d'activitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis i elèctriques de baixa tensió (categoria especialista), emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, o equivalent per empreses no ubicades a Catalunya.

#### Solvència referent a empreses de nova creació:

De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, les empreses de nova creació, entenent-se com aquelles amb una antiguitat inferior a cinc anys, no estaran obligades a acreditar la solvència tècnica mitjançant la relació d'obres executades.





En aquests supòsits, la solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o diversos dels mitjans previstos a l'article 88 de la LCSP, i en particular mitjançant:

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment les responsables del control de qualitat.
- b) Relació de les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresariat i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- c) Declaració sobre la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.
- d) Declaració indicant les mesures de gestió mediambiental que l'empresa aplicarà durant l'execució del contracte.
- e) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients per garantir-ne la correcta execució, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.

L'òrgan de contractació valorarà l'adequació, suficiència i proporcionalitat dels mitjans acreditats en relació amb l'objecte, naturalesa i import del contracte.

## **EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)**

### **APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP<sup>52</sup>**

Exigència<sup>53</sup>: No

Descripció<sup>54</sup>:

### **APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP<sup>55</sup>**

Exigència<sup>56</sup>: No

Descripció<sup>57</sup>:

## **EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)<sup>58</sup>**

Exigència<sup>59</sup>: No

Descripció<sup>60</sup>:

## **EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)<sup>61</sup>**

<sup>52</sup> Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

<sup>53</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>54</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>55</sup> Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprès entre les adjudicacions provisional i definitiva.

<sup>56</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>57</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>58</sup> Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

<sup>59</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>60</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>61</sup> Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.





Exigència<sup>62</sup>: No

Descripció<sup>63</sup>:

## VI. OFERTES

---

### SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

---

Sobre 1: Sí

Sobre 2<sup>64</sup>: Sí

Sobre 3<sup>65</sup>: Sí

### DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

---

Inclourà:

- **Document europeu únic de contractació (DEUC)**

En relació al DEUC, l'operador econòmic efectuarà la indicació global relativa a tots els criteris de selecció, limitant-se a complimentar la declaració inicial de la part IV del DEUC ("compliment de tots els criteris de selecció") i ometent qualsevol altre secció de la citada part.

### DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2<sup>66</sup>

---

#### Documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor.

Inclourà:

- Memòria tècnica explicativa, que haurà d'estar signada per part del representant legal, i d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor" del present PCAP.

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 6 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 10, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: senzill o 1.
- Numeració: al centre de la part inferior.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 6 primeres.

---

<sup>62</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>63</sup> Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

<sup>64</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>65</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>66</sup> Aquest apartat no es complimentarà quan no s'exigeixi aquest sobre.





La citada memòria inclourà un pla de treball que inclogui la totalitat de l'execució de l'objecte del contracte. El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents)

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria.

**La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia).**

**En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3 i que haurà de ser indicada única i exclusivament en el document model Annex 1 "Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmula/automàtics" i la seva documentació adjunta.**

**Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.**

## DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 3<sup>67</sup>

### Documentació relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula i automàtics.

Inclourà:

- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.  
Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
  - o **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.  
El citat document haurà de fonamentar-se amb l'estructura del pressupost del "Projecte executiu per a la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages".
  - o **Certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat o cap d'obra, en l'execució d'obres de climatització de característiques similars.** Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o l'òrgan competent o tècnic municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

<sup>67</sup> Aquest apartat no es complimentarà quan no s'exigeixi aquest sobre.





En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora

- o **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents) d'acord amb els capítols del pressupost del "Projecte executiu per a la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages", com a justificació del compliment dels terminis d'execució.

**La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides; i pla de treball), o la manca de concordança d'aquests amb la memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.**

## RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ<sup>68</sup>

Perfil del contractant.

## CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1087006](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1087006)

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Termini: **13 dies naturals** des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

## TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos.

<sup>68</sup> S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.





## VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### DISTRIBUCIÓ DE LA PUNTUACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en judici de valor: 40 punts

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques o criteris objectius: 60 punts

Puntuació màxima: 100 punts

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

Ordre	Descripció	Puntuació màxima
	<p><b>Memòria tècnica explicativa</b></p> <p>Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 6 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el format indicat a l'apartat VI d'ofertes del present PCAP.</p> <p>La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>Procés constructiu i d'execució de l'obra</u> (puntuació màxima: 20 punts)</li></ol> <p>El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes al projecte executiu, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, fabricants proposats per la maquinària principal (UTA, bomba de calor bombes, reixes i comportes de regulació), mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalitzacions de les instal·lacions. En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.<ol style="list-style-type: none"><li><u>Implantació i organització de l'obra</u> (puntuació màxima: 10 punts)</li></ol><p>El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials,</p></p>	<b>40 punts</b>





	<p>la metodologia i sistema d'entrada dels materials a l'obra, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en l'edifici on es preveu l'execució de les obres.</p> <p>En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament de l'equipament municipal, així com del sistema viari del seu entorn.</p> <p>3. <u>Planificació de l'obra</u> (puntuació màxima: 10 punts)</p> <p>El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs al projecte executiu i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.</p> <p>S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.</p> <p>Es valoraran els següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La coherència de la proposició presentada.</li><li>- La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.</li><li>- Oferir una major nivell de qualitat dels materials i dels sistemes constructius previstos als projectes.</li><li>- Oferir un termini d'execució inferior al màxim previst al PCAP.</li></ul> <p>D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració correcta: 75% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració suficient: 50% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració insuficient: 25% de la puntuació.</li><li>▪ Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.</li></ul>	
--	---	--





**Important:** La memòria tècnica explicativa del sobre 2 no contindrà cap referència als aspectes relatius als criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia). En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

Altres consideracions: S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 20 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Fórmula
1	<b>Reducció de preu respecte el pressupost de licitació.</b>  D'acord amb la fórmula, es valorarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el menor preu per a l'execució de les obres respecte el pressupost base de licitació, i la resta de forma proporcional <sup>69</sup> .	30 punts	Fórmula del <u>tipus 1</u> de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
2	<b>Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat o cap d'obra</b> , que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres amb instal·lacions de climatització de característiques similars.  S'estableix el següent barem:  - Instal·lacions de climatització d'un PEM de més de 200.000,00 €: 10 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.	20 punts	Automàtic

<sup>69</sup> En relació a la fórmula que s'indica:

- Pref serà el tipus de sortida del preu (pressupost base de licitació), o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament.
- Pval serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament que es valora.
- Pmin serà el preu o magnitud econòmica a càrrec de l'Ajuntament més petit entre els concurrents.

La dimensió de P serà l'euro, llevat que el PCAP indiqui una altra dimensió. La dimensió de M serà la de punts dividit per la dimensió de P.

Als efectes d'aquest criteri, els licitadors indicaran a la seva oferta la magnitud Pval expressada en la dimensió indicada.





	- Instal·lacions de climatització amb PEM d'entre 50.000,00 € i 200.000,00 €: 5 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.		
3	<b>Ampliació del termini de garantia de les obres.</b>  Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte als 2 anys mínims estipulats al present plec, i de conformitat amb el següent barem:  <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 8 anys addicionals: 20 punts</li><li>▪ 6 anys addicionals: 15 punts</li><li>▪ 4 anys addicionals: 10 punts</li><li>▪ 2 anys addicionals: 5 punts</li></ul>	10 punts	Automàtic

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

### **JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Mitjançant l'avaluació de la memòria tècnica justificativa es pot valorar el grau de coneixement de les obres que s'han de portar a terme, per tal de poder assegurar el bon desenvolupament i correcte execució de les mateixes. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 40 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les obres per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit, i a la vegada un estudi acurat de possibles operacions que permetin una reducció del termini d'execució dels treballs i conseqüència de la posada en marxa de les noves instal·lacions. Aquests aspectes han de permetre contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La valoració de la reducció de preu respecte el pressupost de licitació es valora, així mateix, segons fórmula expressada atorgant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el menor preu i proporcionalment la resta.

A l'empara de l'article 145.2 2º, es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita amb una ponderació màxima de 20 punts, l'experiència del cap d'obra o l'encarregat adscrit a l'execució dels treballs, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat o cap d'obra en obres similars, tant d'àmbit públic com privat, de manera que es pugui valorar una millor qualitat d'execució a l'hora de realitzar les obres que puguin garantir un millor resultat final.





Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages

S'estableix també com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat oferta per a les obres.





## VIII. GARANTIES

---

### PROVISIONAL

---

Exigència<sup>70</sup>: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics<sup>71</sup>: -

Justificació de la seva exigència: -

### DEFINITIVA

---

Exigència<sup>72</sup>: Sí

Quantia: 5% del preu del contracte (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics<sup>73</sup>: no. En cas que la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de crèdit i caució, als efectes d'efectuar el dipòsit a la Tresoreria municipal, serà necessari que aquests estiguin intervinguts notarialment, o bé en cas que estiguin validats per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya (indicant província i data) o per l'Advocacia de l'Estat (indicant província, data i número o codi de validació / bastanteig). Caldrà acompanyar l'aval amb el document que acredita aquesta validació o bastanteig.

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

### TERMINI DE GARANTIA

---

2 anys, des de la signatura de l'acta de recepció.

---

<sup>70</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>71</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>72</sup> S'indica "sí" o "no".

<sup>73</sup> S'indica "sí" o "no".





## **IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS**

---

### **INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

---

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

### **ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA**

---

1. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
2. Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.
  - a) Seran infraccions molt greus:
    - Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
    - Retard en els terminis d'execució definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
    - Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb el projecte i la memòria justificativa, així com la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
    - No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
    - Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
    - Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
    - Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
    - Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
    - Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
    - Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
    - Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
  - b) Seran infraccions greus:
    - Retard en els terminis d'execució definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a 1 dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.





- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
  - Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
  - Altres irregularitats en la prestació de les obres.
  - Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
  - Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
- c) Seran infraccions lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
3. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:
- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
  - b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
  - c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.
4. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

### **ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ**

L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte, la memòria justificativa, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte d'obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.

S'estableix que la demora dels terminis d'execució de les obres previstes al contracte comportarà les penalitats contemplades en el DCPAP (clàusula 38) per un import diari de 8 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

La penalització establerta per al cas d'incompliment del termini total o parcial s'estableix en un llindar superior al previst en la LCSP donat que el fet de no executar les obres dins el termini fixat en l'apartat de "Durada" el qual es fixa com a màxim el 31/12/2026, atès que les actuacions compten amb el finançament mitjançant subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027- Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima;





Línia de suport 2 "Renovables 2030" 2a edició, per import de 625.991,10 €, a destinar a Actuacions per a la instal·lació de plaques solar fotovoltaïques i d'aerotèrnia en equipaments municipals.

Segons Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona de 22/07/2025, pel qual s'aprova l'ampliació d'ofici dels terminis d'execució i de justificació dels ajuts econòmics concedits en règim de concessió directa amb concurrència, en el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima", el termini d'execució de les actuacions subvencionades finalitza el 31 de desembre de 2026. L'incompliment d'aquest termini comportaria la pèrdua o revocació de la subvenció, la qual cosa suposaria un greuge més que important per l'Ajuntament raó per la qual s'associa a aquest fet una penalitat de major grau a la prevista en la LCSP.

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

## **RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP<sup>74</sup>**

---

<sup>74</sup> Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.





## **X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES**

### **MODIFICACIÓ**

Causa: -  
Contingut: -  
Abast màxim: -

### **CESSIÓ**

Admissió: -  
Condicions: -

### **SUBCONTRACTACIÓ**

**Es permet l'execució parcial per tercers<sup>75</sup>:** Sí (a excepció de les quines s'especifiquen com a prohibides de subcontractar)

**Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar<sup>76</sup>:** Sí (conforme apartat del model Annex 1)

**Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació<sup>77</sup>:** les identificades en l'apartat "Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació"

**Pagament directe a subcontractistes<sup>78</sup>:** no

**Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació:**

- No es permet la subcontractació per a l'execució de les partides d'instal·lacions.
- Únicament s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents als capítols de "sistema de control automàtic de les instal·lacions", "documentació final d'obra", "ajudes de paleta a les instal·lacions" i "obra civil pati posterior". I en tot cas, el percentatge màxim a subcontractar no podrà excedir el 60% de l'import adjudicat.

### **Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:**

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

### **EXTINCIÓ**

Causes<sup>79</sup>:-

### **ALTRES CLÀUSULES**

<sup>75</sup> S'indica "si" o "no".

<sup>76</sup> Indicar "si" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

<sup>77</sup> S'indica "si" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

<sup>78</sup> S'indica "si" o "no".

<sup>79</sup> Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.





---

## PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

### SIGNATURES:

---

#### Serveis tècnics municipals<sup>80</sup>:

Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Aleix Cervantes López, enginyer municipal

#### El Regidor proponent<sup>81</sup>

Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde

#### INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA<sup>82</sup>

---

S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Meritxell Carrera Comerma, Secretaria accidental municipal (signat electrònicament)

S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

#### INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ<sup>83</sup>

---

S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. Maria Teresa Uson Oliva. Interventora municipal (signat electrònicament)

S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

---

<sup>80</sup> Es signarà consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

<sup>81</sup> Es consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

<sup>82</sup> Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

<sup>83</sup> Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient





## ANNEX 2. Oferta econòmica<sup>84</sup>

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES  
Plaça de la Vila núm. 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

### OFERTA ECONÒMICA

#### EXPEDIENT

Número: 1955/2026

Objecte: Contracte d'obres per la instal·lació interior per biomassa existent del pavelló municipal de Sant Fruitós de Bages.

#### RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: obres

#### EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

#### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA O AUTOMÀTIC

##### 1.- Reducció de preu respecte el pressupost de licitació.

Oferta econòmica per a l'execució de les obres	
Pressupost de licitació: 335.360,58€ (IVA exclòs)	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa de licitació	%

##### 2.- EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT O CAP D'OBRA

amb instal·lacions de climatització de característiques similars.

S'estableix el següent barem:

- Instal·lacions de climatització d'un PEM de més de 200.000,00 €: 10 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.

<sup>84</sup> Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, o en el sobre únic en els procediments simplificats, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació





- Instal·lacions de climatització amb PEM d'entre 50.000,00 € i 200.000,00 €: 5 punts per obra, fins a un màxim de 20 punts.

**Adscripció d'encarregat/da o cap d'obra, que hagi realitzat les citades tasques d'encarregat/da o cap d'obra, en obres amb instal·lacions de climatització de característiques similars.**

- **Identificació de la persona que s'adscriurà a l'execució dels treballs:**

Nom i Cognoms	DNI	Titulació

- **A continuació es detallen les obres en les que ha realitzat les tasques d'encarregat/cap d'obra(\*):**

- Instal·lacions de climatització d'un PEM de més de 200.000,00 €:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament	Encarregat/cap d'obra

- Instal·lacions de climatització amb PEM d'entre 50.000,00 € i 200.000,00 €:

Denominació	Pressupost (PEM)	Emplaçament	Encarregat/cap d'obra

**(\*) Acreditació mitjançant certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat/da o cap d'obra, en obres d'edificació.** Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o òrgan competent o tècnic municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora.





### 3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

---

**Ofereix l'ampliació del termini de garantia addicional al mínim de 2 anys establert en el present plec de clàusules en relació a les obres (Marcar l'opció escollida):**

- 8 anys addicionals
- 6 anys addicionals
- 4 anys addicionals
- 2 anys addicionals

**Cal presentar de forma adjunta a l'oferta<sup>85</sup>:**

- o **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.  
El citat document haurà de fonamentar-se amb l'estructura del pressupost del "Projecte executiu per a la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages".
- o **Certificat final d'obra o acta de recepció, i document acreditatiu de la pertinent adscripció d'encarregat o cap d'obra, en l'execució d'obres de climatització de característiques similars.** Els documents acreditatius acceptats només seran els que incorporin la signatura del promotor, o l'òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública), i quedi expressada en aquest document la persona la qual es proposa l'adscripció en el present contracte. Com exemple de document acreditatiu pot ser, sempre expressant l'encarregat o cap d'obra que ha realitzat les obres, i amb la signatura del promotor o òrgan competent o tècnic municipal (en cas d'obra pública): certificat emès pel promotor o l'òrgan competent o tècnic municipal en cas d'obra pública, la pròpia acta de recepció, l'acta de comprovació de replanteig, certificacions d'obra.

En qualsevol cas no s'acceptaran declaracions responsables formulades per representats de l'empresa licitadora

- o **Pla de treball** que s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents) d'acord amb els capítols del pressupost del "Projecte executiu per a la instal·lació interior per biomassa existent del Pavelló Municipal de Sant Fruitós de Bages", com a justificació del compliment dels terminis d'execució.

### SUBCONTRACTACIÓ

---

S'indica a continuació relació de la part dels treballs que es preveu subcontractar:

<sup>85</sup> La no presentació de la documentació justificativa de l'oferta (estudi econòmic desglossat per partides; i pla de treball), o la manca de concordança d'aquests amb la memòria tècnica o el present plec de clàusules administratives, podrà ser motiu d'exclusió del procediment.





Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages

Partides:	Import a subcontractar:	Nom o perfil empresarial del subcontractista:
-----------	-------------------------	---

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

### **LLOC I DATA**

### **SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT**

