

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE L'EDIFICI CORPORATIU I ALTRES DEPENDÈNCIES DE CICLE DE L'AIGUA DEL TER, S.A. (CATSA)

L'òrgan de contractació de Cicle de l'Aigua del Ter, S.A. (CATSA), d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), emet la present memòria amb la finalitat de justificar la necessitat del contracte, la seva idoneïtat i la seva adequació per satisfer les necessitats detectades.

1. Necessitats a satisfer

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de neteja integral de les instal·lacions de l'empresa Cicle de l'Aigua del Ter, S.A. (CATSA), amb l'objectiu de garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat i manteniment dels espais de treball i equipaments.

Aquest servei és necessari per assegurar el correcte funcionament de les dependències corporatives, laboratoris i seus operatives, així com per garantir un entorn de treball segur, net i adequat tant per al personal propi com per a les persones usuàries.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a la realització directa d'aquestes tasques, atès el volum, la periodicitat i l'especialització requerida del servei de neteja, especialment pel que fa a la cobertura simultània de diversos centres i a la necessitat de garantir continuïtat en la prestació.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de CATSA, incloent la neteja ordinària, periòdica i extraordinària dels diferents centres adscrits a l'entitat, així com el subministrament de productes, materials, maquinària i consumibles necessaris per a la seva correcta execució.

El contracte comprèn, entre d'altres, les següents instal·lacions:

- Oficina principal o edifici corporatiu de CATSA.
- Laboratori.
- Seus operatives del personal d'operaris (magatzem i altres).

El servei haurà de prestar-se d'acord amb els criteris d'eficiència, qualitat, sostenibilitat ambiental i seguretat laboral establerts en el plec de prescripcions tècniques, garantint en tot moment el correcte estat de neteja i higiene de les instal·lacions.

3. Termini d'execució del contracte

La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa en UN (1) ANY, a comptar des de l'endemà de la darrera signatura del contracte; sense possibilitat de pròrroga.

La durada inicial del contracte s'estableix en un (1) any amb la finalitat de disposar d'un període inicial de seguiment i ajust del servei, atesa la necessitat de validar el dimensionament, les freqüències i l'organització operativa del mateix.

Aquesta configuració permetrà avaluar el funcionament real del servei i introduir, si escau, les millores necessàries en futures licitacions, garantint alhora la qualitat en la prestació.

4. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

5. Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Girona,

Sr. Albert Testart i Guri
Gerent
Cicle de l'Aigua del Ter, S.A.