

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3649/2026	La junta de govern local	15/06/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT PER A L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR A LA PLATJA DE LA PINEDA.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS

1. La unitat gestora ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a l'atorgament de l'autorització per a l'explotació de serveis de lloguer d'embarcacions sense motor de temporada a la platja de la Pineda del municipi de Vila-seca, per un període de 4 anys (temporada 2026-2027-2028 i 2029).

Les necessitats que es pretenen satisfer, són, de conformitat amb l'article 115 de la Llei 22 /1988, de 28 de juliol, de costes, el desenvolupament de la competència municipal per explotar els serveis de temporada que puguin establir-se a les platges per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta prevista en la legislació de règim local.

L'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes estableix que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada a les platges, que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

2. Per Providència de Regidoria d'Esports de data 24 de març de 2026, s'acorda iniciar l'expedient de contractació.
3. S'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, pels quals han de regir-se la present contractació.



4. L'autorització demanial per a l'explotació dels serveis de lloguer d'embarcacions sense motor de temporada no genera despeses sinó ingressos per a l'Ajuntament de Vila-seca, sense perjudici de l'obligació per part de la citada administració de fer efectiu l'ingrés per l'ocupació i l'aprofitament del domini públic marítim-terrestre que estableixi l'Administració de l'Estat en aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i altra normativa aplicable.

De conformitat amb l'article 92.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP) el titular de l'autorització estarà obligat a pagar un cànon anual fix sense que s'acceptin proposicions que ofereixin un cànon inferior i sense millora a l'alça pels licitadors.

Així, s'estableix un cànon anual per import de 100 €, corresponent al servei de lloguer d'embarcacions sense motor.

5. L'objecte d'aquesta autorització municipal demanial, és l'atorgament de l'explotació dels serveis de lloguer d'embarcacions sense motor de temporada de la platja de la Pineda del municipi de Vila-seca, l'explotació del qual correspon a l'Ajuntament de Vila-seca per cessió de l'administració conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
6. Aquest servei objecte d'explotació es determina, d'acord amb les autoritzacions d'explotació emeses en el marc del Pla de distribució d'usos i serveis (en endavant, PDUS) de les platges i mar territorial de Vila-seca, i també conforme a la normativa corresponent que li atorga aquesta competència, d'acord amb el previst a l'article 115 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de costes, en la que es concreta la competència en l'explotació dels serveis de temporada i modificacions posteriors.
7. La durada prevista de les autoritzacions és per un període de quatre (4) anys (temporada 2026, 2027, 2028 i 2029).
8. La guingueta subjecte a autorització, es portarà a terme mitjançant un únic lot, d'acord amb el següent:

LOT	TIPUS	TIPOLOGIA
1	EN-1	Mòdul de magatzem pel servei de lloguer d'embarcacions sense motor
	LV-1	Zona d'exposició d'embarcacions sense motor

A l'expedient hi consta l'estudi de viabilitat econòmica, així com l'informe jurídic i la ubicació de la guingueta.

9. Els informes i els estudis definitius per la instrucció d'aquest expedient han estat complexos i laboriosos, la qual cosa ha impossibilitat finalitzar abans l'esmentada



instrucció, per complir al màxim el termini d'inici per a l'estiu 2026, s'ha de declarar la tramitació d' urgència d'aquest expedient, d'acord amb l'article 137, en relació amb el 119.2 de la Llei 9

/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. En no tenir aquest expedient cap despesa, ni produir obligacions de contingut econòmic per a l'Ajuntament, no resulta d'aplicació l'article 8.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic, ni és necessària la fiscalització prèvia de la Intervenció, de l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic

FONAMENTS DE DRET

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
 - Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
 - Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català.
 - Reglament de la llei de costes aprovat pel Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre.
 - Llei 1/2009, de 27 de febrer de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, del Departament de Política Territorial i Obra Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Vila-seca vigent en cada temporada.
 - La Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
 - El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
 - La Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut pública
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
 - Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23
- /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat (RGLCAP).
- Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'òrgan competent per a atorgar l'autorització demanial és l'Alcaldia, no obstant això, mitjançant decret de l'Alcaldia 812/2023 de 21 de juny, aquesta competència es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2819 de 8 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar la declaració de tramitació d'urgència del procediment de licitació de l'autorització demanial per a l'explotació del servei de lloguer d'embarcacions sense motor a la platja de la Pineda al municipi de Vila-seca.

Segon. Aprovar l'expedient de l'autorització municipal demanial de l'explotació del servei de lloguer d'embarcacions sense motor a la platja de la Pineda del municipi de Vila-seca, per quatre anys (temporades 2026-2027-2028 i 2029), l'explotació del qual correspon a l'Ajuntament de Vila-seca.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació municipal demanial.

Quart. Publicar tota la informació relativa a aquest procediment d'adjudicació en perfil del contractant de l'Ajuntament de Vila-seca, el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, i en la web de l'Ajuntament de Vila-seca.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

