



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT PER L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA PEL LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR

### 1. Antecedents

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personal segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquestes efectes s'expedeix la **MEMÒRIA** següent:





## 2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte el constitueix l'atorgament de l'autorització per explotar els serveis de temporada corresponent al servei de lloguer d'embarcacions sense motor de la platja de la Pineda del municipi de Vila-seca, l'explotació del qual correspon a l'Ajuntament de Vila-seca per cessió de l'administració conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Aquests servei objecte d'explotació es determina, d'acord amb les autoritzacions d'explotació emeses en el marc del Pla de distribució d'usos i serveis (en endavant, PDUS) de la platja i mar territorial de Vila-seca, i també conforme a la normativa corresponent que li atorga aquesta competència, d'acord amb el previst a l'article 115 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes, en la que es concreta la competència en l'explotació dels serveis de temporada i modificacions posteriors.

Així mateix, les autoritzacions objecte d'aquest contracte hauran d'observar les ordenances municipals així com també la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.

## 2.2 Marc normatiu

De conformitat amb l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP), l'autorització demanial per a l'ús comú especial del domini públic local és un negoci jurídic exclòs expressament de l'aplicació íntegra d'aquesta llei, regulant-se per la legislació específica excepte en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la referida llei. En conseqüència, únicament seran aplicable a la present autorització les previsions de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i la seva normativa de desenvolupament quan així es declari expressament en el present plec.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 5.2 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques són béns de domini públic estatal en tot cas, els esmentats a l'article 132.2 de la Constitució.

L'article 132.2 de la Constitució estableix que són béns de domini públic estatal els que determini la llei i, en tot cas, la zona marítim terrestre, les platges, la mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental.

El règim d'utilització de les platges es troba regulat a la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes i en els articles 65 a 74 Reial decret 876/2014 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes que estableix que es tracta d'autoritzacions d'explotació de serveis de temporada, l'atorgament de la qual es troba regulat per l'article 113 del citat reglament i les condicions d'aquest atorgament es troben regulades a l'article 75 que disposa que en el procediment d'autorització es respectaran els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva i l'article 76 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes.

Per tant, el règim jurídic del contracte es regirà, a més del PCAP, PPT i Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament, per les normes següents:





- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
- Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català.
- Reglament de la llei de costes aprovat pel Reial decret 1471/1989, de 1 de desembre.
- Llei 1/2009, de 27 de febrer de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, del Departament de Política Territorial i Obra Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Vila-seca vigent en cada temporada.
- La Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- El Reglament (CE) No 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell de 29 abril 2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat (RGLCAP).
- Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplaçament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.





### 2.3 Instal·lació temporal a utilitzar

Els serveis i les instal·lacions temporals a autoritzar estan ubicats a les platges on correspongui segons el Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Vila-seca 2025-2028.

PLATJA	CODI	SERVEI	QUANTITAT
Platja de la Pineda	EN-1	Mòdul de magatzem per a les embarcacions sense motor	30m <sup>2</sup>
	LV-1	Zona d'exposició d'embarcacions sense motor	60m <sup>2</sup>
		- Taula pàdel surf	10 unitats
		- Taula pàdel surf XL	1 unitat
		- Caiac individual	2 unitats
- Caiac doble	10 unitats		

### 2.4 Divisió en lots

L'adjudicació de les autorització es portarà a terme per un únic lot (1). El lot està format per serveis que inclouen l'activitat de lloguer d'embarcacions sense motor.

### 2.5 Codi CPV

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és : 92332000-7 Serveis de platges

### 2.6 Subcontractació

No és susceptible de subcontractació de manera que la prestació del servei de l'apartat 2.2 d'aquesta memòria haurà de ser executat pel contractista principal.

### 2.7 Idoneïtat del contracte

Les necessitats que es pretenen satisfer, són, de conformitat amb l'article 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el desenvolupament de la competència municipal per la prestació dels serveis de temporada que puguin establir-se a les platges per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta prevista en la legislació de règim local.

D'acord amb l'article 20 de la Llei 8/20, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, correspon als ajuntaments, d'acord amb els plans d'ús del litoral i de les platges respectius:

a) L'explotació dels serveis de temporada de les platges, per gestió directa o indirecta.





**Ajuntament  
de Vila-seca**

b) L'atorgament de les autoritzacions per a la resta d'activitats previstes pel pla d'ús del litoral i de les platges.

L'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes estableix que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada a les platges, que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

Així mateix, serà d'aplicació tot allò establert respecte a les competències municipals a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i el Reial decret 876/2014, de 10 octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes

## **2.8 Necessitat a satisfer amb el contracte**

Es tracta d'un servei de temporada que dona un plus de qualitat a les nostres platges i als seus usuaris.

## **2.9 Insuficiència de mitjans per a dur a terme el contracte de serveis**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals propis adequats i suficients per a executar directament la prestació objecte del contracte, per no disposar de personal especialitzat en aquest tipus de tasques ni per a dur a terme la seva gestió.

És per això que es fa necessari recórrer als serveis d'empreses externes perquè facin la gestió, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i el plec tècnic.

## **2.10 Durada del contracte i eventuais pròrrogues**

La durada del contracte és per 4 anys (temporada 2026, 2027, 2028 i 2029).

## **2.11 Elecció del procediment de licitació**

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert, donat que l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

## **2.12 Modificacions**

No es preveuen modificacions en el contracte. Tanmateix, d'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, l'autorització objecte del present plec estarà subjecte a les modificacions, causes d'extinció i caducitat que es produeixin en el dret de l'Ajuntament de Vila-seca a ocupar el domini públic marítim-terrestre, conforme als articles 77, 78 i 79 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes i altres disposicions i autoritzacions que puguin dimanar del Servei Provincial de Costes de Tarragona.





Ajuntament  
de Vila-seca

Signatura electrònica

Aitor Cotes Olaya  
Tècnic d'Esports

Josep Gómez Belluga  
Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones

