



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA DE LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR A LA PLATJA DE LA PINEDA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, TEMPORADA 2026-2027-2028 i 2029.

1. OBJECTE	2
2. RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A AUTORITZAR	2
3. UBICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	3
4. INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE I DESMUNTATGE	4
5. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA PER A CONCÓRRER A L'ATORGAMENT DEL SERVEI DE TEMPORADA DE LA GUINGUETA D'ESPORTS I LLOGUER EMBARCACIONS SENSE MOTOR, DE LA PLATJA DE LA PINEDA	5
5.1. Criteris de valoració de les ofertes.....	6
6. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ, SERVEI DE LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR I REQUISITS TÈCNICS	7
6.1. Mobiliari.....	9
6.2. Descompte Vilacard i Vilajove	9
6.3. Normativa sanitària i seguretat.....	10
6.4. Màrqueting i comunicació.....	10
6.5. Emissions acústiques.....	10
6.6. Altres	10
6.7. Servei	10
7. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AUTORITZAT	11
8. RESIDUS	11
9. CALENDARI I HORARIS DE FUNCIONAMENT	11
10. INSPECCIONS	12
10.1 Manteniment	12
11. CÀNON ANUAL	12
12. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	13





Ajuntament
de Vila-seca

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA DE LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR A LA PLATJA DE LA PINEDA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, TEMPORADA 2026-2027-2028 i 2029.

1. OBJECTE

L'objecte del plec és regular les condicions de les autoritzacions administratives de l'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per a l'explotació dels serveis de temporada corresponent al servei de lloguer d'embarcacions sense motor de la platja de la Pineda del municipi de Vila-seca per a les temporades 2026-2027-2028 i 2029, incloses al Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges.

El Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges 2022-2026 contempla cadascun dels serveis de caràcter temporal que s'han de prestar a la platja, i és aprovat i autoritzat per l'organisme competent. L'autorització d'ús estarà condicionada a la resolució de l'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítim terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, que s'emet anualment per part de l'organisme competent de la Generalitat abans de l'inici de la temporada i de l'aprovació definitiva del Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de Vila-seca 2022-2026.

Tal i com es descriu al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la no autorització prèvia no comporta cap dret adquirit sobre el domini públic, ni la reclamació ni indemnització de cap classe.

2. RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A AUTORITZAR

Els serveis i les instal·lacions temporals a autoritzar estan ubicats a les platges on correspongui segons el Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Vila-seca 2022-2026.

L'adjudicació de les autoritzacions objecte del present plec es portaran a terme per un únic lot. El lot està format per serveis que inclouen l'activitat de lloguer d'embarcacions sense motor.

A continuació es relacionen els diferents serveis a autoritzar que formen part de cadascun dels serveis, mentre que en els plànols annexes es representa la ubicació de cadascuna de les activitats segons el Pla d'usos.





PLATJA	CODI	SERVEI	QUANTITAT
Platja de la Pineda	EN-1	Mòdul de magatzem per a les embarcacions sense motor	29,39m ²
	LV-1	Zona d'exposició d'embarcacions sense motor	60m ²
		- Taula pàdel surf	10 unitats
		- Taula pàdel surf XL	1 unitat
		- Caiac individual	2 unitats
- Caiac doble	10 unitats		

El nombre màxim d'embarcacions sense motor autoritzades a la zona d'exposició serà el que estableix el Pla d'Usos vigent de l'Ajuntament de Vila-seca, que fixa un màxim de 23 unitats.

Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària podrà proposar modificacions en la distribució o en la quantitat de cada tipologia d'embarcació sense motor, sempre que aquestes modificacions no comportin la superació del nombre màxim total autoritzat pel Pla d'Usos vigent.

Qualsevol proposta de modificació haurà d'estar degudament justificada des del punt de vista tècnic i del servei, i requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament. L'òrgan competent valorarà la proposta atenent criteris d'interès públic, adequació a la demanda, seguretat, compatibilitat amb altres usos de l'espai, capacitat de càrrega i compliment de la normativa sectorial aplicable.

Aquests emplaçaments podran ser modificats o inclús es pot arribar a decretar el cessament de l'activitat per causa justificada com la falta de sorra, la realització d'obres, causes d'interès públic com la protecció de la biodiversitat, a més del que determini l'autorització anual del Pla d'usos.

3. UBICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La ubicació del mòdul per a emmagatzemar les diferents embarcacions sense motor serà aquell determinat per l'Ajuntament i que consta al plànol d'emplaçament i ubicació de l'Annex del Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament (en el qual es reflecteix els ajustos de la ubicació en relació a l'aprovació inicial del Projecte). S'hi concreta la seva localització, concretament a la zona propera a la línia de la costa, la identificació del magatzem, les unitats i la superfície màxima, sotmesa al previst en el Pla d'ús del litoral i les platges de Vila-seca, sense perjudici de les altres especificacions recollides al llarg d'aquest plec de condicions i al plec de condicions administratives.

Els adjudicatàries hauran de posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin.

Abans d'iniciar la prestació del servei s'expedirà l'oportuna acta de conformitat de la instal·lació.

Donada l'obligació de l'adjudicatari de complir amb els paràmetres constructius, de disseny i de seguretat establerts en aquest plec, en la referida acta també s'hi expressarà la conformitat d'aquests extrems, doncs el no compliment o disconformitat és motiu per a la revocació de





l'autorització.

L'emplaçament només podrà ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada només d'interès públic o per impossibilitat per causes climàtiques que ho impedeixin sempre donant compliment a les especificacions del Pla d'Usos de serveis de temporada, sense que la persona adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant.

D'acord amb el plànol d'emplaçament i ubicació inclòs a l'Annex del Projecte aprovat definitivament, el lot queda relacionat de la següent manera pel que fa al detall de les seves superfícies, ocupacions i quantitat d'equipament a instal·lar:

TIPOLOGIA	CODI	SUPERFÍCIE OCUPADA (MAGATZEM+ZONA EXPOSICIÓ)
Servei de lloguer d'embarcacions sense motor	EN-1	29,39m ² mòdul de magatzem 60m ² zona exposició
	LV-1	Embarcacions sense motor
		10 Taula pàdel surf
		1 Taula pàdel surf XL
		2 Caiac individual
10 Caiac doble		

4. INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE I DESMUNTATGE

La instal·lació, muntatge i desmuntatge del mòdul de magatzem serà per compte de l'Ajuntament.

Els elements necessaris per a l'explotació dels serveis de temporada seran aportats per les persones adjudicatàries al seu exclusiu càrrec amb l'obligació de subjectar-se a les característiques constructives, qualitatives, de disseny i d'instal·lació definides en el Projecte Bàsic i Executiu aprovat, els seus annexos i en les condicions que conformen aquest plec.

Cada temporada el magatzem s'haurà de conservar en bon estat i s'hauran de fer les reparacions necessàries per al seu manteniment. No s'admetran reparacions que comportin modificacions constructives ni aquelles que alterin l'aspecte i composició del magatzem, sinó que hauran d'ésser efectuades d'acord amb les definicions constructives del Projecte.

Tota la instal·lació autoritzada en aquesta licitació, es retirarà del domini públic un cop finalitzat el període autoritzat.

Es prohibeix qualsevol tipus d'operació i manteniment a la platja o zona de domini públic marítim-terrestre, llevat de reparacions d'urgència, que en cas de suposar un risc per a les persones usuàries hauran de ser comunicades a l'Ajuntament a fi de prendre i/o indicar les mesures a adoptar.

Els elements que formin part del servei, com ara les embarcacions sense motor, fora de l'horari de servei hauran d'estar emmagatzemats sempre dins del magatzem.





Ajuntament
de Vila-seca

Hauran de dotar-se d'un extintor d'incendis, havent-se de detallar la seva situació mitjançant cartell perfectament visible.

5. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA PER A CONCÓRRER A L'ATORGAMENT DEL SERVEI DE TEMPORADA DE LA GUINGUETA D'ESPORTS I LLOGUER EMBARCACIONS SENSE MOTOR, DE LA PLATJA DE LA PINEDA

La proposició econòmica s'ha de complimentar conforme al model que s'adjunta com a [Annex IV](#) a aquest plec i com a plantilla al Sobre núm. B d'aquesta licitació inclòs a l'eina de Sobre Digital. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

Dins d'aquest sobre s'ha de presentar un annex amb els preus a aplicar a les activitats.

La proposició s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta qualitat-preu s'atendrà als criteris d'adjudicació descrits en el present plec i segons l'establert a de forma supletòria a l'article 145 de la LCSP.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.





5.1. Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació objectius (fins a 60 punts), distribuïts de la forma següent:

MILLOR OFERTA ECONÒMICA (fins 70 punts)

S'assignarà la major puntuació a la proposta que ofereixi el cànon més elevat (Annex IV) i a les propostes restants, se'ls atribuirà la puntuació que procedeixi d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació oferta = \frac{Oferta a valorar \times Puntuació màxima (70 punts)}{Oferta més elevada}$$

ADVERTÈNCIA: no seran objecte de valoració aportacions en espècie, únicament les monetàries expressades en euros i quedaran excloses del procediment de licitació aquelles proposicions que no ofereixin el mínim establert com a cànon a satisfer.

MILLOR OFERTA TÈCNICA (fins a 30 punts)

DESCOMPTE A APLICAR ALS PREUS DE LES ACTIVITATS AMB POSSESIÓ DE LA TARGETA VILACARD I VILAJOVE (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la proposta de millora dels serveis d'aplicació del Descompte Vilacard i Vilajove, acreditada amb la corresponent declaració jurada "Model de proposició de millora dels serveis" (Annex IV) que el licitador es compromet a la realització del servei de la següent forma:

DESCRIPCIÓ	MILLORES	PUNTS
Descompte del 50% sobre els preus de les activitats	50%	20 punts
Descompte del 35% sobre els preus de les activitats	35%	10 punts

Codi Validació: A9D5925DWG9P2E1.0435PZYKX
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 17



SEGELL DE QUALITAT DEL SISTEMA ESPORTIU CATALÀ DE L'EMPRESA (5 punts)

Es valorarà com a millora l'adscripció efectiva al servei objecte del contracte tenir el segell de qualitat del sistema esportiu català (COPLEFC), acreditat a l'Annex IV. El segell de qualitat és una certificació amb la qual es podrà acreditar la qualitat del servei.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Segell de qualitat del sistema esportiu català	10 punts

6. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ, SERVEI DE LLOGUER D'EMBARCACIONS SENSE MOTOR I REQUISITS TÈCNICS

Caldrà especificar el nombre i descripció de les característiques i materials dels artefactes flotants, tot aportant documentació gràfica, mitjançant catàlegs, fitxes tècniques o fotos, etc. El material haurà de presentar un bon estat de conservació. L'empresa adjudicatària es qui s'encarregarà de la conservació i manteniment dels elements emprats en la prestació del servei.

Els espais ocupats per aquesta activitat seran senyalats i delimitats mitjançant uns tutors o senyals adients que col·locaran els adjudicataris seguin les instruccions dels tècnics municipals.

Ha de col·locar-se en un lloc ben visible al públic un únic cartell amb la llista de preus dels productes i serveis.

Descripció de mesures de seguretat i protecció contra incendis, higiene, ornament, lloc d'emmagatzematge de materials, etc.

Les instal·lacions hauran d'ubicar-se d'acord amb el Pla d'Usos vigent, i annexes a una sortida nàutica abalisada, respectant el dret preferent dels banyistes.

No podrà iniciar-se l'activitat si no està abalisat el canal d'entrada/sortida d'embarcacions.

Prèviament a l'autorització de l'Ajuntament, el titular de l'autorització haurà d'obtenir el corresponent permís de l'òrgan competent en matèria de marina mercant (Capitania Marítima). Sense aquest permís no es podrà iniciar l'activitat.

En condicions meteorològiques adverses se suspendran tots els serveis en el mar.

No es podran llogar si la bandera d'estat de la mar és vermella. Amb bandera groga, l'ús és sota la responsabilitat de l'adjudicatari.





Ajuntament
de Vila-seca

Conservar i mantenir en tot moment, en bones condicions estètiques i de seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixen seguretat i bona presència. Queda expressament prohibida la col·locació de banderoles, banderes, pancartes, pintures, rètols, ombrel·les, i qualsevol altre element.

El personal del servei haurà de dotar-se de telèfon mòbil per comunicar-se amb l'empresa que presti el servei de salvament de platges, Ajuntament, Policia Local, etc.

Totes les embarcacions hauran d'agrupar-se diàriament i de manera que no dificulti la neteja de la platja.

Cada usuari haurà de disposar d'armilles salvavides, degudament homologades de flotabilitat permanent.

La retolació de la instal·lació serà aportada per l'Ajuntament. En el cas que no s'hagi executat la retolació per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari podrà realitzar una retolació provisional sempre prèvia sol·licitud i aprovació pels Serveis tècnics de l'Àrea d'Esports.

És obligació de l'adjudicatari tenir neta la sorra al voltant del mòdul de magatzem, i qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei municipal de neteja o per la màquina netejadora. També es farà càrrec de la neteja i manteniment de l'interior del magatzem.

Finalitzada la jornada d'activitats, caldrà tancar la instal·lació i béns que integren els serveis de temporada vetllant per la seva seguretat, per tal d'evitar qualsevol ús indegut per tercers o que siguin objecte de possibles robatoris o actes vandàlics.

Els titulars de l'explotació dels serveis de temporada han d'exposar, en lloc públic i visible, còpia dels títols de les autoritzacions emeses per les administracions competents.

S'ha de disposar de papereres a disposició del públic en general.

No es permet la venda de productes envasats en vidre, que hagin de ser consumits fora de l'establiment.

Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i qualsevol il·luminació que produeixi enlluernament a l'entorn.

Està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar, així com la instal·lació de màquines d'autoservei o venda automàtica de productes alimentaris.

Està prohibit fer obres o modificacions en les instal·lacions de l'establiment ni en els elements emprats en la prestació del servei.

S'ha de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit per víctima de 150.000,00€, per fer front als danys que





Ajuntament
de Vila-seca

puguin patir terceres persones alienes a l'activitat, que haurà de mantenir-se vigent durant tota la temporada i fins la completa retirada de les instal·lacions i/o cessament de l'activitat. El titular de l'autorització haurà de mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre. Aquesta assegurança no eximeix de contractar aquelles altres més específiques que es requereixin segons el servei i activitat desenvolupada, o béns que s'empren. A aquest efecte, prèviament a l'inici de la temporada anual l'adjudicatari ha de presentar a l'Ajuntament una còpia de les pòlisses d'assegurança formalitzades, acompanyat del justificant acreditatiu del pagament de la prima pel període de la temporada. En aquests documents ha de constar expressament i de forma inequívoca que es refereixen a la instal·lació/ servei autoritzat i per la platja de Vila-seca corresponent.

Ha de col·locar-se, en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb la llista dels preus dels serveis i productes.

L'adjudicatari haurà de complir amb tota la normativa laboral i respectar els drets dels treballadors, en el cas que l'Ajuntament ho sol·liciti, haurà de facilitar en un màxim de dos (2) dies els contractes i els TC2.

6.1. Mobiliari

A continuació es relaciona el material necessari que l'adjudicatari ha d'aportar per l'explotació òptima comercial del servei de lloguer d'embarcacions sense motor:

- Taules
- Cadires
- Armari guinguetes
- Farmaciola.
- Extintor homologat, de 6 kg ABC (Reial decret 513/2017)
- Altre mobiliari auxiliar

El concessionari està obligat a instal·lar del primer a l'últim dia de l'autorització tot el material que presenta a la seva proposta i a reposar-lo a mesura que es vagi deteriorant, evitant donar una imatge de deixadesa.

Es prohibeix taxativament utilitzar material publicitari o de promoció d'empreses o productes, per a les instal·lacions fixes o de mobiliari.

L'Ajuntament podrà ordenar la retirada d'aquells elements que estiguin oxidats o visiblement deteriorats, per evitar qualsevol tipus de possible dany o contaminació.

6.2. Descompte Vilacard i Vilajove

A la proposta per a l'explotació del servei de temporada corresponent al lloguer d'embarcacions sense motor serà considerat com una millora:

1. Aplicar el 20% de descompte a tots els preus de les activitats de l'Escola d'Esports Nàutics a tots els usuaris que presentin la targeta Vilacard i Vilajove.





Ajuntament
de Vila-seca

2. Cartell visible informatiu per la ciutadania de l'aplicació del descompte Vilacard i Vilajove.

6.3. Normativa sanitària i seguretat

Per tal de portar a terme l'explotació del servei de temporada la persona adjudicatària haurà de donar compliment a la normativa sanitària i seguretat vigent.

6.4. Màrqueting i comunicació

No s'admet l'exposició de marques comercials.

El mòdul de magatzem incorpora a la façana la retolació de l'Ajuntament, la persona adjudicatària no pot modificar ni ocultar la retolació existent.

6.5. Emissions acústiques

No s'admet l'emissió de música ambiental, actuacions musicals en directe sense amplificació de so, actuacions musicals en directe amb equips d'amplificació de so i/o altres espectacles que emetin acústica.

6.6. Altres

Qualsevol infracció dels termes en que s'atorguin les autoritzacions, donarà inici al corresponent expedient sancionador.

Els agents de l'autoritat podran retirar i intervenir cautelament els materials o mitjans emprats.

L'exercici de l'activitat quedarà condicionada al que estableixi Capitania Marítima i la legislació aplicable, i que estigui garantida la seguretat dels clients i resta d'usuaris de la platja. Entre altres casos, l'adjudicatari obligatòriament haurà de cessar i tancar el servei al públic quan quedi compromesa la indicada seguretat atenent les circumstàncies concurrents, com pot ser per fort onatge, temporal marítim o senyalització de bandera vermella o groga. En tot cas haurà de cessar l'activitat si així ho ordena l'Ajuntament, el personal adscrit al contractista municipal del servei de socorrisme i salvament a les platges, o autoritat competent. Per les obligacions i conseqüències derivades de l'establert en aquesta clàusula l'adjudicatari no podrà reclamar ni percebre cap indemnització ni compensació.

Els treballadors estan obligats a conèixer l'existència, lloc d'ubicació i horari de prestació dels serveis de salvament i socorrisme de la platja i a col·laborar, dins de les seves possibilitats, amb els mateixos.

6.7. Servei

Els titulars de les concessions tenen el deure d'utilitzar bones formes, cordialitat, amabilitat, educació, no discriminació i respecte en les seves relacions amb els usuaris de les platges i usuaris dels servei, així com entre ells i els treballadors municipals o d'empreses de serveis contractades.

Tots els treballadors que facin el servei, aniran identificats per tal que els usuaris de les platges sàpiguin distingir el servei esmentat, de la venda ambulat o d'altres serveis irregulars sense autorització.





7. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AUTORITZAT

Els treballadors on prestin directament el servei esportiu i/o activitat física hauran de disposar de la qualificació professional específica oficial, i amb l'oportú registre al ROPEC i també han de comptar amb certificat de Certificat de Delictes de Naturalesa Sexual.

La documentació justificativa de la contractació del personal ha d'estar a disposició del Ajuntament de Vila-seca, a primer requeriment dels tècnics municipals.

La persona física-jurídica autoritzada, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data de l'atorgament de l'autorització, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si la persona física-jurídica motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

Els treballadors estan obligats a conèixer l'existència, lloc d'ubicació i horari de prestació dels serveis de salvament i socorrisme de la platja i a col·laborar, dins de les seves possibilitats, amb els mateixos.

8. RESIDUS

S'haurà de disposar de forma obligatòria de contenidors de segregació de residus i no podran deixar les deixalles a les papereres de la zona, havent-se de traslladar per l'autoritzat al contenidor de residus escaient més proper.

9. CALENDARI I HORARIS DE FUNCIONAMENT

El calendari general per l'inici dels serveis de temporada és de l'1 de maig al 15 de setembre. No obstant, la data d'inici quedarà condicionada a l'aprovació del Pla d'usos i a la resolució d'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimo-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, de manera anual i per part de l'organisme competent. També quedarà condicionada a la data de la formalització de l'autorització, que serà la data d'inici dels serveis de temporada 2026.

Pel que fa a l'horari de funcionament, el servei haurà de romandre obert tots els dies inclosos en el període d'autorització de la temporada 2026, feiners i festius. S'estableix un horari de 8 hores diàries, en una franja de 10 a 19 h, coordinat amb el servei de salvament i socorrisme.

L'Ajuntament podrà modificar aquests horaris en funció de la bona execució de l'activitat, podent arribar a restringir-los per tal de garantir el descans veïnal en funció de possibles queixes veïnals justificades que puguin arribar a sorgir.

L'horari de tancament es podrà allargar en un termini màxim de trenta minuts per a recollir les instal·lacions. Durant aquest temps no es podran atendre clients i, passats aquests trenta minuts,



la instal·lació haurà de romandre tancada.

Pel què fa al lliurament de material vinculat amb l'activitat del servei nàutic, només s'autoritzarà l'accés de vehicles de les 8:00 h a les 10:00 h del matí, pels accessos que el personal municipal de platges designi, prèviament s'haurà de sol·licitar l'autorització a l'Ajuntament.

10. INSPECCIONS

L'adjudicatari permetrà en qualsevol moment la inspecció de la instal·lació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat desenvolupada i facilitar la documentació requerida i la informació necessària pel compliment de les seves funcions. Així mateix, col·laborarà amb els serveis municipals de platja per a millorar la qualitat dels serveis públics.

10.1 Manteniment

L'Ajuntament tindrà en tot moment la potestat de revisió de la instal·lació, a fi i efecte de comprovar que es realitza el manteniment adient.

L'Ajuntament, sota criteri dels Serveis tècnics de l'Àrea d'Esports, podrà valorar les condicions de "decoro" de les embarcacions sense motor, elements nàutics i accessoris, a fi i efecte de poder determinar la necessitat de renovació del material, per qüestions de "pèrdua de decoro" producte del desgast per fricció, pels raigs UVA, etc...

Tanmateix, per procedir a qualsevol renovació d'elements deteriorats o malmesos, s'haurà de demanar permís per escrit, als Serveis Tècnics Municipals, de tal forma que aquests puguin vetllar pel fet que la renovació d'elements no afavoreix una deshomogeneització del conjunt de guinguetes i mobiliari de les platges.

11. CÀNON ANUAL

El cànon base de licitació es detalla en el plec de clàusules administratiu. El tipus de licitació serà cànon fix. No s'admetran ofertes inferiors al preu estipulat, que serà motiu d'exclusió del procés de licitació.

Serà causa de resolució, el transcurs d'aquests terminis sense haver-se efectuat el pagament del cànon corresponent.

Si un cop abonat el cànon, el Pla d'usos no contempla aquesta instal·lació, serà retornada a l'interessat la part proporcional del període que resti d'explotació.

Aquest cànon serà independent de qualsevol altre tribut municipal o d'un altre ens públic que li correspongui satisfer.





12. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular i explotador d'un servei de temporada sobre el domini públic, de les que es deriven del previst en la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

1. L'adjudicatari té l'obligació de comunicar a l'Ajuntament de Vila-seca si s'oferirà serveis complementaris, relacionats sempre amb l'objecte d'aquest plec. No obstant, no es podrà oferir cap servei que no estigui establert als plecs, prèvia autorització de l'Ajuntament de Vila-seca.
2. Obtenir quantes autoritzacions, llicències o permisos siguin requerits atenent l'espai de la zona demanial a ocupar i de l'activitat a realitzar, inclosos els personals que corresponguin. La manca d'obtenció d'aquestes autoritzacions, o la seva extinció, serà causa de revocació automàtica de la prestació, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament. En tot cas, es sotmetrà a les determinacions que estableix la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives; i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
3. Complir estrictament el contingut de l'autorització, les condicions i obligacions revistes en aquest plec de condicions, les estipulacions que conté el pla de serveis de temporada en les platges del terme de Vila-seca i les disposicions i condicions contingudes en la resolució de la Generalitat de Catalunya que l'aprova i autoritzada l'ocupació del domini públic marítim terrestre. També ha de complir amb l'establert en la legislació de costes i altra normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes. Igualment l'adjudicatari es responsabilitza de complir amb el previst a les Ordenances.
4. Complir estrictament amb els termes de l'oferta presentada a concurs, que a la seva vegada hauran de donar compliment a les clàusules establertes als plecs.
5. Exposar, en lloc públic i visible, còpia de autorització municipal la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.
6. Facilitar a l'Ajuntament, o a altre administració competent, l'exercici de la facultat d'inspeccionar i supervisar, en qualsevol moment, el bé objecte d'ocupació així com el servei o activitat que es desenvolupa, havent d'adoptar aquelles conductes que ho possibilitin de forma directa, immediata i menys gravensa.
7. Complir els horaris i dies de funcionament autoritzats.
8. Respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclòs l'Ajuntament de Vila-seca, i al domini públic i al privat ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'inclou els que es produeixin en el temps d'inactivitat mentre es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic.





Altrament és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels usuaris, participants i públic en general, assumint personalment les responsabilitats que puguin esdevenir. A l'efecte de tot l'anterior, l'adjudicatari ha de tenir contractada la deguda assegurança de responsabilitat civil, i d'accidents en el seu cas, amb una cobertura suficient.

9. Procedir al tancament de les instal·lacions i béns que integren els serveis de temporada una vegada finalitzada la jornada d'activitats, vetllant per la seva seguretat, així com evitar qualsevol ús indegut per tercers o que siguin objecte de possibles robatoris o actes vandàlics.
10. Respondre de la vigilància de les instal·lacions i fer-se càrrec de les despeses que per vandalisme, malmetement, danys, furt o robatori puguin patir, quedant eximit l'Ajuntament de tota responsabilitat. L'adjudicatari és obligat a reposar o reparar a la major brevetat els serveis afectats d'acord amb les unitats i característiques constructives, de decòrum i de seguretat establertes en aquest plec, a l'objecte de donar continuïtat a l'activitat. La contractació d'assegurances amb cobertura d'aquests riscos, el d'incendi o d'altres, seran a càrrec de l'adjudicatari.
11. No realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic sense comptar amb la preceptiva autorització de l'òrgan competent.
12. L'adjudicatari no podrà instal·lar més material, ni altre de diferent, que l'autoritzat, com tampoc canviar d'emplaçament assignat, ni amb l'ocupació excedir-se de la superfície màxima i/o de la delimitació fixada. Entre altres formes, s'infringeix aquesta prohibició quan s'ocupa la superfície amb elements diversos com embarcacions, banderes, caixes, baguls, mobles, dipòsits, cubells, cartells, i qualsevol altre que no estigui expressament autoritzat. L'adjudicatari és l'únic i exclusiu responsable per la contravenció d'aquestes prohibicions, podent-se adoptar aquelles accions i mesures cautelars que escaiguin per ajustar-se a l'autoritzat.

El titular de l'autorització respondrà dels excessos o l'incorrecte ocupació que es detectin respecte l'autoritzat i immediatament haurà de retirar els elements que impliquin l'excés d'ocupació i/o ajustar-se a l'autoritzat, fent-se càrrec del pagament de les liquidacions i sancions que l'Ajuntament imposi o a aquest se li reclamin pel referit motiu. Si a requeriment de l'Ajuntament no es paguen les quantitats exigibles en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar del requeriment, l'Ajuntament les imputarà sobre la fiança definitiva constituïda per l'adjudicatari i, si no fos suficient, se li exigirà per la via de constrenyiment, aplicant també aquells danys i perjudicis ocasionats.

Si realitzat el requeriment no s'efectués la retirada dels elements que suposin l'excés d'ocupació, els retirarà l'Ajuntament per execució subsidiària i es farà càrrec del cost l'adjudicatari. D'igual forma s'actuarà pels casos d'ocupacions o activitats no ajustades a l'autoritzat .

13. Complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, així com la reguladora del servei o





activitat objecte de prestació, sent responsable de l'obligació de mantenir, en tot moment, les condicions de seguretat a favor dels treballadors i persones destinatàries de l'activitat, mitjançant els medis personals, materials, preventius, d'autoprotecció i altres actuacions necessàries segons es requereixin per les normatives vigents aplicables. Les responsabilitats i conseqüències derivades de sinistres o incompliments al respecte en respondrà directament i exclusivament el titular de l'autorització, sense perjudici de ser motiu de revocació.

14. Constituir puntualment i, en el seu cas, reposar en la Tresoreria de l'Ajuntament les garanties d'aquest plec de condicions.
15. Presentar la documentació i/o subministrar la informació que, a l'inici de la temporada anual o durant la mateixa, s'exigeix i es determina en aquest plec segons el servei objecte de prestació.
16. No alterar les condicions constructives, l'estètica ni la imatge del mòdul de magatzem que preveu el plec de prescripcions, els Projectes aprovats i els corresponents annexos que serveixen de base de la licitació, o aquelles fixades per l'Ajuntament, quedant prohibida la col·locació de banderes, pancartes, garlandes, torxes, pintures, rètols, adhesius, ombrel·les i qualsevol altre element que pugui alterar aquesta imatge. En aquest sentit l'execució i construcció del mòdul de magatzem s'haurà d'ajustar exactament a les determinacions, característiques i prescripcions tècniques del Projecte Bàsic i Executiu aprovat i els seus annexos.
17. Conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, sigui pel seu nivell de desgast, utilització, deteriorament, oxidació, corrosió o alteracions realitzades, no permetent-se arranjaments que facin desmerèixer el conjunt. S'ha de complir amb les exigències de salubritat, sanitat, nivells acústics, ornament i integració amb l'entorn o medi, i que a tal fi pot requerir-se per aquest Ajuntament.
18. Introduir totes les modificacions en la prestació del servei que l'Ajuntament li imposi, sense perjudici de la revisió de les obligacions econòmiques que aquesta modificació pugui comportar.
19. Col·laborar amb l'Ajuntament per millorar la qualitat dels serveis públics, com per l'execució de qualsevol altre servei o activitat municipal a realitzar a la platja.
20. Prestar exclusivament els serveis propis de l'activitat autoritzada, seguint la normativa sectorial, sanitària i de consum aplicable i no excedir l'espai autoritzat. La contravenció d'aquestes obligacions serà causa de revocació de l'autorització.
21. Prestar l'activitat autoritzada de manera continuada i regular, sense interrupcions ni paralitzacions, llevat que circumstàncies climatològiques desfavorables o d'altra índole ho impedeixen. A aquests efectes, s'entendrà per abandonament de l'activitat la manca de prestació durant cinc (5) dies consecutius o deu alterns, llevat causa degudament justificada.
22. No vendre, traspassar, cedir o arrendar l'explotació i/o l'autorització. L'activitat s'exercirà





pel titular de l'autorització o els seus empleats que estiguin donats d'alta a la Seguretat Social per compte del titular, trobant-se obligat a mostrar a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa (ex. TC1 – TC2; ...) del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-se, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.

23. No abocar enderroc ni residus de qualsevol tipus al mar o a qualsevol de les zones de domini públic ni deixar cap tipus d'andròmina abandonada a la platja. No es permet l'abocament a la platja d'aigües residuals, escombraries, olis, combustibles o altres elements que danyin les condicions d'higiene, salubritat i estètica. Aquests abocaments s'hauran de fer en els recipients disposats a aquests efectes i segons la normativa i disciplina establerta.
24. Realitzar la recollida selectiva d'acord amb els criteris i disposicions que estableixi o dicti l'Ajuntament. L'adjudicatari ha de tenir la zona ocupada, i la seva zona d'influència en el radi d'entorn establert, en continu i perfecte estat de neteja diària i higiene i dipositar les bosses d'escombraries en hores autoritzades als recipients instal·lats a l'efecte, segons el tipus de residus generats.
25. No emmagatzemar a l'engròs caixes o altres elements propis o complementaris de l'activitat, i en cap cas els que li siguin aliens. Es permet únicament disposar d'aquelles unitats estrictament necessàries d'ús diari per a la prestació del servei, si bé condicionat a les instruccions municipals, o d'altre agent competent, que es donin en salvaguarda del correcte ús de l'espai, de seguretat, d'integració i estètica.
26. No utilitzar i/o ubicar-hi en el lloc a ocupar cap generador elèctric, ni artefacte amb flama o combustió que no disposi de la corresponent protecció. No es permet la realització de foc sobre la platja ni l'ús d'artefactes destinats a la cocció d'aliments (barbacoa, forn...)
27. No realitzar cap tipus de publicitat a les instal·lacions ni en la zona de domini públic marítim-terrestre (platja), sigui per qualsevol tipologia de tanques, elements o suports emprats, com pot ser a través de fulletons, senyalitzacions, banderoles, pancartes, opis, rètols, o per mitjans acústics o audiovisuals, inclosa la realitzada cridant a viva veu.
28. No tenir megafonia o altres formes d'amplificació de la veu.
29. No estacionar ni circular amb vehicles de motor en la platja i restant zona de domini públic marítim-terrestre, excepte per a realitzar les tasques de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions, havent d'obtenir prèviament autorització. El proveïment s'haurà de realitzar a través de les passeres de la platja i de la comunicació d'aquestes amb la instal·lació.
30. No col·locar, llevat autorització expressa, tanques i acordonaments de qualsevol mena que impedeixin el lliure accés a les zones determinades per l'ocupació amb serveis de temporada, o el trànsit de persones per la platja.
31. Guardar reserva respecte les dades i antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de l'autorització, com dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la mateixa i per la relació amb l'Ajuntament.





Ajuntament
de Vila-seca

32. Disposar de fulls de reclamació/denúncia oficials d'acord amb el que estableix el Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum i exhibir al públic en un lloc visible un cartell on s'anuncii la seva disponibilitat per a les persones usuàries.
33. Col·locar en un lloc ben visible pel públic i dins l'àmbit de la instal·lació el quadre de preus dels serveis. Qualsevol tipus de rètol autoritzat, inclosos els indicatius dels preus i horaris de prestació del servei, ha de seguir el format normalitzat per l'Ajuntament. Hauran de ser fàcilment entenedors i s'utilitzarà obligatòriament el català i el castellà i, com a mínim, dos idiomes més.
34. Pagar en el termini reglamentari les taxes, cànon i altres obligacions pecuniàries que així li correspongui satisfer d'acord amb l'establert en aquest plec de condicions i amb les condicions de l'oferta.
35. Vetllar pel manteniment de l'ordre públic i la tranquil·litat veïnal en l'àmbit de l'autorització d'explotació del servei de temporada i les zones immediatament limítrofes durant l'horari d'obertura de l'activitat, evitant, sota la seva responsabilitat, qualsevol tipus de desordre, aldarull, molèstia o infracció administrativa o penal.
36. Abandonar i deixar lliure, buit i a disposició de l'Ajuntament el mòdul de magatzem de domini públic ocupat, d'acord amb l'autorització, passada la temporada autoritzada.
37. Comunicar d'immediat a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili, telèfon o adreça electrònica.
38. Assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.
39. Atendre i complir puntualment les instruccions i requeriments que es realitzin per l'Ajuntament, o altra Administració competent, sigui per escrit o mitjançant compareixença dels seus inspectors o agents, per ajustar l'ocupació i activitat en els termes autoritzats, incloses les encaminades al bon servei i ajust a prescripcions mediambientals o certificacions de qualitat.

Signatura electrònica

Vist i plau

Aitor Cotes Olaya

Tècnic d'Esports

Josep Gómez Belluga

Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones

