



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Maria de Bell-lloc de Bigues i Riells del Fai

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h a netejar del centre: 3.082 m²
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Salari preu/hora

19,13 € Preu/hora IVA exclòs
 23,15 € Preu/hora IVA inclòs

Percentatge de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial:

- Costos directes (afegir al salari preu/hora): 15,881 €/h
 - Llicències i permisos: 2,5% del cost del personal
 - PRL, salut i uniformitat: 1,7% del cost del personal
 - Materials: 8% del cost del personal
 - Maquinària: 1,4% del cost del personal
- Costos indirectes: 1,25% dels CD: 0,199 €/h
- Despeses generals d'estructura: 13% dels CD + CI: 2,09 €/h
- Benefici industrial: 6% dels CD + CI: 0,965 €/h

Pressupost base de licitació:

14.462,28 € Preu/anyal IVA exclòs
 17.499,36 € Preu/anyal 21% IVA inclòs

L'import del pressupost base s'ha calculat respecte la durada del contracte (des de l'1 de setembre de 2026 al 31 de desembre de 2026):

- 9 hores de neteja diàries
- 84 dies que treballen els netejadors durant el contracte
- Total hores: 756

19,13 €/hora (IVA exclòs) x 9 hores/dia x 84 dies = 14.462,28 € (IVA exclòs)





Preu/mensual

3.615,57 € Preu/mensual IVA exclòs

4.374,84 € Preu/mensual 21% IVA inclòs (4 mesos l'any*)

* mesos que es facturem

Pròrrogues

Inclou 3 pròrrogues:

- Pròrroga 1: des de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2027
- Pròrroga 2: des de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028
- Pròrroga 3: des de l'1 de gener de 2029 fins al 31 de desembre de 2029

Per a cada pròrroga

- 9 hores de neteja diàries
- 228 dies que treballen els netejadors durant cadascuna de les pròrrogues
- Total hores pròrroga: 2.052
- 19,13 euros/hora de salari sense IVA

19,13 €/hora (IVA exclòs) x 9 hores/dia x 228 dies = 39.254,76 € (IVA exclòs)

(facturació a 11 mesos)

Valor Estimat del Contracte

Inclou 3 pròrrogues:

- Pròrroga 1: des de l'1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2027
- Pròrroga 2: des de l'1 de gener de 2028 fins al 31 de desembre de 2028
- Pròrroga 3: des de l'1 de gener de 2029 fins al 31 de desembre de 2029

132.226,56 € IVA exclòs

Pressupost base de licitació sense IVA + pròrroga₁ + pròrroga₂ + pròrroga₃ = VEC

14.462,28 € + 39.254,76 € + 39.254,76 € + 39.254,76 € = 132.226,56 €

Bigues i Riells del Fai, 28 de maig de 2026

La secretària



Montserrat Zapater Segalés