



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE PER AL CONDICIONAMENT DEL NOU ACCÉS AL POBLE I MIRADOR DE GALLIFA, TERME MUNICIPAL DE GALLIFA (VALLÈS OCCIDENTAL)

-Ajuntament de Gallifa-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és de realitzar les obres per tal de millorar l'accés al poble de Gallifa, a més d'adequar zones de trobada i un mirador amb zones d'estada i d'esbarjo, d'acord amb les partides definides al PROJECTE PER AL CONDICIONAMENT DEL NOU ACCÉS AL POBLE I MIRADOR DE GALLIFA.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- 45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltat
- 45200000-9 – Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
- 45112500-0 – Treballs de moviment de terres

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu és de DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS (236.469,05 €), IVA exclòs.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, és de TRES-CENTS MIL ERUOS (300.000,00€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 236.469,05 €

Import possibles ampliacions: 63.530,95 €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 Llei de Contractes del Sector Públic): 0,00 €

Total valor estimat del contracte: 300.000,00 €

B.3 Pressupost base delicitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS (236.469,05 €), IVA exclòs, més QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (49.658,50 €) corresponents al 21 % d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS VUITANTA-SIS MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (286.127,55 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Costos directes

Costos de mà d'obra i materials: 197.609,20 €

Seguretat i Salut: (2% s/total) 3.952,18 €

Control de Qualitat i Gestió de Residus de la Construcció: (1,5% s/total) 2.964,14 €

Total costos directes: 204.525,52 €

Costos indirectes

Despeses generals: (13% s/PEM) 26.588,32 €

Benefici industrial: (6% s/PEM) 12.271,53 €

PRESSUPOST BASE (sense IVA) : 236.469,05 €

IVA (21%): 49.658,50 €

Total costos indirectes: 88.518,35 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 286.127,55 €

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partidapressupostària: 920 60900 del pressupost de l'exercici 2026

C.2 Expedient d'abast plurianual: SI

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte: La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de TRES MESOS (3) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: SI. Execució mínima del 80% de l'obra durant exercici 2026.



- Recepcions parcials: SI. 80% de l'obra durant exercici 2026 i 20% restant durant exercici 2027.

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: NO

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 Llei de Contractes del Sector Públic per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup G Subgrup 4, Categoria 3
- Grup C Subgrup 2, Categoria 3
- Grup A Subgrup 1, Categoria 3

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 283.762,86 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers CINCO (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels CINCO (5) indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim TRES (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers CINCO (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.



- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 Llei de Contractes del Sector Públic, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 Llei de Contractes del Sector Públic. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

b.2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 66 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 66 punts

1. Oferta econòmica:	Màxim 35 punts
2. Execució d'obres en municipis rurals.....	Màxim 2 punts
3. Execució d'obres en municipis de zona de muntanya.....	Màxim 2 punts
4. Proximitat del centre d'operacions tècniques.....	Màxim 2 punts
5. Millora: instal·lació de cartell anunciador PUOSC	Màxim 5 punts
6. Millora: proposta ampliació termini de garantia	Màxim 5 punts
7. Millores constructives	
a. Escameses serveis local.....	Màxim 5 punts
b. Formació d'escala lateral local.....	Màxim 5 punts
c. Plantació d'arbustiva.....	Màxim 5 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Po = 35 * (1 - 0,2^{bo})$$

On,

PO: puntuació final (sobre un màxim de 35 punts), (expressat en tres (4) decimals).
bo: % baixa presentada (sobre el PEM indicat al present plec de clàusules administratives, en número fins a tres (4) decimals (és a dir, si es proposa un 1% de baixa sobre el PML anual, bo=1,0000).

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.*

H.2.2 Execució d'obres en municipis rurals

Es valorarà amb un **màxim de 2 punts**, haver executat obres en municipis rurals d'acord allò previst a la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals, considerant-se municipi rural: municipi la població del qual és inferior o igual a 2.000 habitants i que pertany a una comarca rural. També tenen aquesta consideració els municipis de menys de 2.000 habitants que pertanyen a una comarca limítrofa i que compleixen una d'aquestes dues condicions: tenen una densitat de població menor o igual a 90 habitants per quilòmetre quadrat o una taxa de creixement de la població negativa en els darrers deu anys; d'acord amb els següent puntuació:

- | | |
|---|---------|
| - No haver executat obres en municipis rurals | 0 punts |
| - Haver executat de 2 a 4 obres en municipis rurals | 1 punts |
| - Haver executat 5 o més obres en municipis rurals | 2 punts |

La justificació de la seva execució s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució.

H.2.3 Execució d'obres en municipis de zona de muntanya

Es valorarà amb un **màxim de 2 punts**, haver executat obres en municipis de zones de muntanya consultable al següent enllaç https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/politica_de_muntanya/territoris_de_muntanya/index.html, d'acord amb els següent puntuació:



- No haver executat obres en municipis de zones de muntanya 0 punts
- Haver executat de 2 a 4 obres en municipis de zones de muntanya 1 punt
- Haver executat 5 o més obres en municipis de zones de muntanya 2 punts

La justificació de la seva execució s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució.

H.2.4 Proximitat del centre d'operacions tècniques

Es valorarà amb un **màxim de 2 punts**, la proximitat del centre d'operacions tècniques a l'obra a executar, d'acord amb els següent puntuació:

- ≤ 20 km mesurat en trajecte per carretes pavimentades: 2 punts
- Entre 20 i 40 km, mesurat en trajecte per carretes pavimentades: 1 punt
- >40 km: 0 punts

H.2.5 Millora: instal·lació de cartell anunciador PUOSC

Es valorarà amb un **màxim de 5 punts**, la proposta d'instal·lació del model normalitzat de cartell anunciador de les obres d'acord amb les especificacions de les bases del PUOSC, publicades a la web <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/index.html>, i amb les especificacions mínimes següents:

- La mida dels rètols és de 300 cm x 315 cm. Estan formats per 18 lamel·les d'acer galvanitzat de 17,5 cm d'alçada cadascuna. És imprescindible que consulteu les excepcions dels rètols d'obres, ja que en cada cas es modifica algun element de disseny genèric.
- El rètol d'obres ha de tenir el fons de color groc Pantone 109. En aquest s'apliquen la denominació de l'obra en negre (entre 4 i 7 línies) amb Helvetica Neue 95 Black i els logotips de les entitats col·laboradores en els seus colors corresponents, amb una amplada màxima de 75 cm i amb caixa a l'esquerra sempre que es pugui.
- La identificació de la Generalitat ha d'anar sempre en negatiu sobre el fons de color vermell Pantone 485.
- La segona línia del text de la denominació de l'obra s'ha de justificar per la base del quadrat que incorpora la identificació institucional.
- A la part inferior del rètol hi ha d'aparèixer la frase d'agraïment amb Helvetica Neue 65 Medium i el logotip 012 en negre.

La millora es valora en:

- Instal·lació de cartell anunciador de les obres 5 punts
- No instal·lació de cartell anunciador de les obres 0 punts

H.2.6 Millora: proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un **màxim de 5 punts**, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre de l'exigit al Projecte executiu, és a dir:

- Proposta d'ampliació en 1 any el termini de garantia: 1 punt
- Proposta d'ampliació en 2 anys el termini de garantia: 2 punts
- Proposta d'ampliació en 3 anys el termini de garantia: 3 punts

- Proposta d'ampliació en 4 anys el termini de garantia: 4 punts
- Proposta d'ampliació en 5 anys el termini de garantia: 5 punts

H.2.7 Millores constructives

a. Millora constructiva 1: Escomeses serveis local

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la creació de prisma d'escomeses d'electricitat, telecomunicacions i gas, format per rasa de 80 cm de fondària i 6 tubs corrugats DN110 formigonats, des d'arquetes de servei existents en via pública fins a accés a local projectat, amb formació d'arquetes de registre de 40x40 cm amb tapa C250, per a cada un dels servis en façana de local, i subministrament i col·locació de columna prefabricada per a 3 serveis de 610mm x 1900 mm mínim, amb marc i portes de ferro forja.

Valoració de la millora: 1 ut – 6.344,93 euros (sense IVA).

La millora es valora en:

- Formació escomeses serveis local 5 punts
- No formació escomeses serveis local 0 punts

b. Millora constructiva 2: Formació d'escala lateral local

Es valorarà amb un màxim de 5 punts la formació d'escala amb formigó, al lateral nord del local projectat, per a superar el desnivell entre el carrer i el vial inferior. Formada per una amplada de 1,2 metres, en dos trams formats per replà inicial de 1,20 x 1,20 metres, primer tram de 12 graons de 16 cm d'alçada i 30 cm d'amplada, replà en L de 2,10 x 1,20 metres, segon tram de 12 graons de 16 cm d'alçada i 30 cm d'amplada, i replà final de 1,20 x 1,20 metres. Inclou la formació de passamans en ferro a cada costat de l'escala, d'acord amb el Decret 209/2023.

Valoració de la millora: 1 ut – 7.444,42 euros (sense IVA).

La millora es valora en:

- Formació d'escala lateral local 5 punts
- No formació d'escala lateral local 0 punts

c. Millora constructiva 3: Plantació d'arbustiva

Es valorarà amb un màxim de 5 punts l'increment de m2 de subministrament i plantació d'arbustives en talussos resultants, a raó de 4 ut/m2, amb les següents espècies; *Pistacia lentiscus*, *Euphorbia characias subsp. Wulfenii*, *Elaeagnus x ebbingeii*, *Viburnum tinus*, *Genista hispanica*, *Dorycnium hirsutum 'Fréjorgues'*, *Cistus creticus* *Westringia fruticosa 'Smokie'*, *Westringia fruticosa 'Smokie'*, *Anthyllis cytisoides*, *Cistus salviifolius*, *Santolina rosmarinifolia*, *Santolina chamaecyparissus*, *Satureja montana*, *Thymus vulgaris* *Verbena tenuisecta*, *Lavandula dentata*, *Salvia fruticosa*, *Phlomis italica*, *Phlomis purpurea*, *Salvia canariensis*, *Phlomis lycia*, *Salvia greggii 'Peach'* o *Verbena bonariensis*; amb contenidor mínim de 5l, tot recobert amb 5 cm de capa de mulch d'escorça de pi.



Ajuntament de Gallifa

Valoració de la millora: 1 ut – 71,09 euros (sense IVA).

La millora es limita a oferir un màxim de 100 ut, d'acord amb la següent escala de valoració:

- Proposta d'increment de 80 ut: 1 punt
- Proposta d'increment de 160 ut: 2 punts
- Proposta d'increment de 240 ut: 3 punts
- Proposta d'increment de 320 ut: 4 punts
- Proposta d'increment de 400 ut: 5 punts

Aclariments importants en referència a l'ofertament de millores constructives:

Les millores són d'ofertament voluntari per part de les licitadores. En cas que la licitadora que les ofereix resulti adjudicatària, cal tenir present que, les millores ofertes:

- *Són d'obligat compliment i execució per part de l'adjudicatària.*
- *No comportaran en cap cas un cost addicional per a l'ens contractant.*
- *La seva integració en les certificacions d'obra es realitzarà incloent un capítol de millores al pressupost*
- *L'import de millora ofertada, per decisió del promotor i direcció, podrà ser revertit total o parcialment en certificació d'obra, eximint-se la seva execució en la part proporcional pertinent.*

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 Llei de Contractes del Sector Públic.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 4,5% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 4,5% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa,

i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

I.3) Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 Llei de Contractes del Sector Públic, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 Llei de Contractes del Sector Públic) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:



Ajuntament de Gallifa

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 1 any, a comptar des de la recepció de l'obra.

Q. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació

R. PROGRAMA DE TREBALL

S'exigeix la presentació del Programa de Treball d'acord amb l'article 32 del ROAS.

S. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

T. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: L'Alcalde de Gallifa

Vocals: La Secretària Accidental Habilitada de l'Ajuntament de Gallifa o persona en qui delegui.

Secretari: L'enginyer en Marc Pujol i Clopés

U. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable