



Ajuntament d' Espot

Expedient núm.: 123/2026

Procediment:

Prestació del servei d'assistència tècnica municipal en matèria d'arquitectura tècnica per a l'Ajuntament d'Espot.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura tècnica per a l'Ajuntament d'Espot.

El servei inclourà, entre d'altres, la redacció d'informes tècnics, tramitació de llicències urbanístiques, inspeccions, valoracions, suport tècnic a la gestió urbanística municipal, seguiment d'obres municipals i qualsevol altra funció pròpia de l'arquitectura tècnica que sigui requerida pels serveis municipals.

Antecedents

L'Ajuntament d'Espot, com a administració pública local, ha de garantir l'exercici de les seves competències en matèria urbanística, d'edificació i de conservació del patrimoni municipal.

La naturalesa d'aquestes funcions requereix disposar de suport tècnic especialitzat per a l'emissió d'informes, la supervisió d'actuacions i la tramitació d'expedients administratius relacionats amb l'activitat urbanística i constructiva del municipi.

Actualment l'Ajuntament no disposa de personal tècnic propi suficient per assumir de forma continuada aquestes funcions amb els mitjans disponibles, fet que fa necessari recórrer a una prestació externa especialitzada.

Necessitat i idoneïtat del contracte

La contractació projectada resulta necessària per garantir:

- La correcta tramitació de les llicències urbanístiques.
- L'emissió d'informes tècnics municipals.
- El seguiment i control d'obres municipals.
- El suport tècnic als òrgans municipals.
- L'atenció de consultes tècniques relacionades amb l'activitat urbanística i edificatòria.

La prestació mitjançant contracte de serveis es considera la fórmula més adequada per satisfer aquesta necessitat, atesa la insuficiència de mitjans propis municipals.

Anàlisi econòmica

Borsa anual màxima: 250 hores.

Preu unitari màxim: 36,00 €/hora (IVA exclòs).





Ajuntament d' Espot

Pressupost base de licitació anual:

- Base imposable: 9.000,00 €
- IVA (21%): 1.890,00 €
- Total: 10.890,00 €

Valor estimat del contracte: 36.000,00 € IVA exclòs, corresponent a la durada inicial d'un any i tres possibles pròrrogues anuals.

Justificació del procediment

Es proposa la utilització del procediment obert simplificat previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen criteris automàtics vinculats directament a l'objecte del contracte:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.
- Experiència professional: fins a 20 punts.

L'experiència en l'àmbit de l'administració local rebrà una valoració superior a l'experiència acreditada exclusivament en el sector privat, atesa la seva vinculació directa amb les funcions objecte del contracte.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat de contractar el servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura tècnica per garantir el correcte funcionament dels serveis municipals i l'exercici de les competències pròpies de l'Ajuntament d'Espot.

