



Institut
d'Assistència
Sanitària

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL
PAVIMENT DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA, AL
PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE L'IAS.**

CONTR 2026/0000000081

Índex

1	ANTECEDENTS	3
2	NECESSITATS.....	4
3	DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL.....	4
4	DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA	5
5	ALTRES	5
6	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	6
6.1	SOBRE A: Documentació administrativa	7
6.2	SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva.....	7
6.2.1	Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar	7
6.2.2	Equip d'obra designat.....	7
6.2.3	METODOLOGIA D'EXECUCIÓ, COMPLIMENT PLANIFICACIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS	8
6.2.4	certificat visita obligatòria	8
6.3	sobre c: criteris de valoració objectiva.....	9
6.3.1	Oferta econòmica.....	9
6.3.2	Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions	9
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
7.1	Criteris objectius.....	9
7.1.1	Oferta econòmica.....	9
7.1.2	Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions.....	10
7.2	Criteris subjectius	10
7.2.1	Criteri subjectiu 1: Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar.....	11
7.2.2	Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat	12
7.2.3	Criteri subjectiu 3: Metodologia d'execució, COMPLIMENT PLANIFICACIÓ I reducció de riscos nosocomials.....	12
8	RÈGIM DE PENALITATS	13
8.1	Defectes de qualitat de l'obra executada	14
8.2	Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista	14
8.3	Altres incompliments	14
9	PREGUNTES AL PLEC.....	15

1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalària Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m², al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben s edificis principals que acullen diferents serveis (vegeu documentació gràfica):

- L'Edifici Hospital Santa Caterina.
- L'Edifici Els Til·lers.
- L'Edifici Sociosanitari.
- L'Edifici La Mancomunitat 1.
- L'Edifici La Mancomunitat 2.
- L'Edifici SALT-TMS.

Hospital Santa Caterina

L'edifici principal Hospital de Santa Caterina es compon d'una sèrie de pavellons lligats per patis que connecten l'ambient natural amb els espais interiors; aquesta premissa permet comprendre la localització de les activitats per part dels usuaris.

L'Hospital de Santa Caterina ocupa la part sud del recinte, delimitat pels carrers Doctor Castany (accés principal), Vial perimetral Sud i Carrer Ramon i Cajal, a l'Oest. A la part Oest s'ubica l'Edifici Sociosanitari.

Es tracta d'un edifici de poca alçada on es concentra tota l'activitat assistencial, i una barra prismàtica paral·lela d'hospitalització de dues plantes unida pels nuclis de comunicació que deixen uns grans patis per donar pas a la llum natural i les vistes a l'exterior.

La cuina, que dona servei, a tot el Parc Hospitalari, està ubicada a la planta soterrània de l'edifici de l'Hospital Santa Caterina, a l'extrem sud-est. Aquesta té accés directe pel pati de mercaderies i també té sortida al passadís general de serveis de la planta.

L'Hospital Santa Caterina va ser inaugurat l'any 2004, ubicant-se el servei de cuina a la planta soterrani del complex sanitari. A continuació es detalla l'evolució cronològica i la patologia que ha patit el paviment d'aquest espai:

- **Paviment original (2004):** Es va dotar la cuina d'un paviment continu vinílic d'alta resistència.
- **Aparició de patologies (2009):** Cinc anys després de la posada en servei, es van detectar aixecaments i pèrdues d'adherència generalitzades de la làmina vinílica, deixant la solera de morter vista en diversos punts. Davant d'això, es va requerir un informe tècnic al Centre d'Avaluació i Seguretat de l'Edificació (CECAM).

L'informe va determinar:

- Deficiències d'adherència: Es va constatar tècnicament l'existència de zones "bufades" on el material d'unió (cola) s'havia després de la solera per una falta d'afinitat o incorrecta preparació del suport.
 - Irregularitats superficials: La retirada de paviments previs ha alterat la planicitat de la solera de morter base, arrencant part de la seva matriu a causa d'una adherència mecànica de l'adhesiu superior a la pròpia resistència a tracció del morter.
 - Idoneïtat dels materials: Els assaigs de laboratori sobre el morter van confirmar que els components de la solera eren els habituals en aquestes solucions constructives, descartant un defecte d'origen en el material, però fent palesa la necessitat de regularitzar i preparar mecànicament el suport abans de qualsevol nova aplicació.
- **Substitució parcial (2015):** Com a mesura correctora, es va substituir una part del paviment afectat, implantant un sistema de paviment continu a base de resines de metacrilat multicapa.

Estat actual i patologia del suport

En l'actualitat, el paviment executat l'any 2015 es troba en un estat de degradació avançada, caracteritzat per l'aparició d'esquerdes, la pèrdua de cohesió del material i diversos desprendiments superficials. Aquestes patologies ocasionen irregularitats importants que afecten negativament la circulació diària dels carros de transport de subministraments i aliments, incrementant el risc d'accidents i compromentent les condicions de seguretat i salut laboral del personal adscrit a la cuina.

2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat substituir íntegrament el paviment actual de la cuina de l'Hospital, amb seguiment d'estrictes termes amb el document PROJECTE DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA, AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE L'IAS de data juny de 2026.

3 DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL

La durada per l'execució de l'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA, AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE L'IAS és de 22 setmanes.

L'import / Pressupost base de licitació, segons el projecte és de 163.272,58 € sense IVA (197.559,82 € IVA inclòs).

4 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

Les obres consisteixen en la substitució integral del paviment deteriorat de la cuina de l'Hospital. Els treballs inclouen l'enderroc mecànic de l'acabat de resines actual i de la capa de morter base. Posteriorment, es col·locarà una nova capa de suport de 30 mm amb morter autoanivellant de ràpid assecat i es regularan a la cota zero final, els marcs de les reixes i canals de drenatge d'acer inoxidable.

L'acabat definitiu s'executarà mitjançant rajoles de gres extrusionat d'alta resistència (format 24x24 cm, model Indugres de Rosa Gres o similar) col·locades amb ciment cola flexible de fraguat ràpid, garantint una resistència antilliscant de Classe 3 segons el CTE DB-SUA. La rematada perimetral es realitzarà amb peces de sòcol sanitari de mitja canya del mateix material, i el reblement general de juntes es farà amb morter epòxic impermeable, antiàcid i bacteriostàtic d'ús alimentari.

Atès el caràcter essencial i ininterromput de la cuina de l'hospital, els treballs descrits s'executaran de manera obligatòria al llarg de 5 fases successives, independents i estanques, que garanteixin la continuïtat del servei, segons s'especifica en el projecte.

5 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions, etc. derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es modificaran plànols, croquis, etc. corresponents. Tot i això, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per omplir els requisits dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de

desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresarials" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'hauria d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'autoprotecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimonial del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra haurà de complir la normativa vigent.

L'Institut d'Assistència Sanitària dictaminarà els procediments funcionals per tal d'assegurar la minimització dels riscos nosocomials i les afectacions als serveis. Això significa que caldrà adaptar els horaris de treball de cada actuació al servei corresponent, per tal de no afectar l'activitat assistencial, i implica la possibilitat d'haver de fer treballs en horari de tardes, nits o caps de setmana.

6 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la

valoració de cada un el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa:** segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

A part de la documentació necessària explicitada al Plec de condicions administratives Sobre digital A (documentació personal i certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental – **ISO 9001 (gestió de qualitat)** i **ISO 14001 (gestió ambiental)**, finalment **ISO 45001 en prevenció de riscos laborals**) en tractar-se d'una obra, com a solvència prèvia tècnica. Caldrà aportar un sol document amb els diferents punts específics que es demana a continuació.

6.2 SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

La documentació es presentarà segons correspongui, mitjançant un arxiu PDF per a cada punt.

Dins de cada arxiu haurà de constar:

títol

índex

documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

6.2.1 CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Les licitadores presentaran una Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 obres similars realitzades, segons **l'Annex 1 fulla: A**.

6.2.2 EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Caldrà una memòria per a definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en

els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall de les obres a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzades en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 obres per a l'experiència sol·licitada.
- Import de l'obra.
- Data de finalització.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

6.2.3 METODOLOGIA D'EXECUCIÓ, COMPLIMENT PLANIFICACIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS

Les empreses licitadores hauran d'incloure una memòria organitzativa i metodològica detallada que garanteixi la continuïtat de l'activitat del servei de restauració de l'hospital, el compliment estricte de la planificació per fases i la minimització dels riscos de contaminació ambiental i nosocomial.

S'inclourà entre altres el cronograma, l'organització i els mitjans materials i personals previstos i la implantació. També les mesures de prevenció i organització pel control dels riscos nosocomials.

Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

6.2.4 CERTIFICAT VISITA OBLIGATÒRIA

Caldrà presentar el certificat de la visita signat. Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà una data/dates per fer una visita a la zona de l'àmbit d'actuació.

6.3 SOBRE C: CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

6.3.1 OFERTA ECONÒMICA

Per a ser valorat/ponderat: s'haurà d'aportar l'oferta econòmica global amb el desglossat d'IVA: **Annex 2 oferta econòmica**, que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast.

L'import total **no** podrà excedir del pressupost base de licitació que és un total de **163.272,58 €** (IVA exclòs).

6.3.2 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O 0 EMISSIONS

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de valorar les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	70 punts
- Oferta econòmica	68 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
Criteris subjectius	30 punts
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	8 punts
- Equip d'obra designat	12 punts
- Metodologia d'execució	10 punts

7.1 CRITERIS OBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **70 punts**.

7.1.1 OFERTA ECONÒMICA

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **68 punts**.
El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,68

7.1.2 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts**.

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 d'abril de 2016 de la DGT (Direcció General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

7.2 CRITERIS SUBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **30 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert l·lindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els l·lindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2	Cs3
Puntuació màxima del criteri	8	12	10
L·lindar mínim de puntuació	4	6	5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el l·lindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

7.2.1 CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. Fins a 8 punts.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2 punts):

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...).

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2 punts):

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

Capacitat d'execució de l'obra a licitar (fins a 4 punts) segons Annex 1 fulla A:

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres de reforma de cuines o sales alimentàries industrials relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla A.

7.2.2 CRITERI SUBJECTIU 2: EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 12 punts).

Currículum cap d'obra (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla B:

Es puntuarà segons l'experiència en l'execució d'obres de reforma de cuines o sales alimentàries industrials relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla B.

Currículum encarregat (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla C:

Es puntuarà segons l'experiència en execució d'obres de reforma de cuines o sales alimentàries industrials relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla C.

7.2.3 CRITERI SUBJECTIU 3: METODOLOGIA D'EXECUCIÓ, COMPLIMENT PLANIFICACIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 10 punts).

Les empreses licitadores hauran d'incloure una memòria organitzativa i metodològica detallada que garanteixi la continuïtat de l'activitat del servei de restauració de l'hospital, el compliment estricte de la planificació per fases i la minimització dels riscos de contaminació ambiental i nosocomial.

Aquesta memòria haurà de desenvolupar obligatòriament els següents blocs de contingut, els quals seran objecte de valoració:

Programa de treball i execució per fases (Continuïtat del servei) (5 punts):

L'empresa adjudicatària haurà de descriure minuciosament l'estratègia operativa per a l'execució de les obres, tenint en compte que l'activitat de la cuina ha de romandre operativa durant tot el període contractual, i que calen els períodes de transició de fase.

El cronograma s'haurà d'ajustar a les fases proposades en temps i disposició per l'IAS.

- **Cronograma detallat (Diagrama de Gantt):** Planificació temporal de cadascuna de les fases constructives, definint el camí crític, els rendiments dels equips de treball i les interconnexions operatives.
- **Transició i coordinació entre fases:** Descripció de les tasques de replanteig i preparació prèvies abans que la Unitat de Manteniment de l'Hospital procedeixi a l'execució i validació dels tancaments i aïllaments nosocomials de cada fase.
- **Flexibilitat i horaris especials:** Proposta d'horaris de treball adaptats als fluxos d'activitat de la cuina (aprofitament de franges de menor activitat, treballs nocturns o en cap de setmana per a tasques d'alt impacte acústic, vibratori o de generació d'olors), sense que això impliqui cap sobre cost per a la propietat.

Pla de prevenció i mitigació de riscos nosocomials i ambientals (5 punts):

Donada la naturalesa crítica de l'entorn de treball (elaboració d'aliments en l'àmbit hospitalari), les empreses licitadores hauran de proposar les mesures de prevenció tècniques i organitzatives que considerin necessàries per al control de pols, partícules en suspensió i contaminants.

Totes les mesures, mitjans materials, equips o protocols proposats per l'empresa licitadora en aquest apartat **s'entendran totalment inclosos en el preu global de la seva oferta econòmica**. No es reconeixerà cap mena d'abonament addicional ni revisió de preus per aquest concepte durant l'execució del contracte.

Els licitadors podran descriure mesures orientades a:

- Sistemes auxiliars d'estanquitat o segellat de passos d'instal·lacions i reixetes existents.
- Sistemes de reducció de pols en la zona de treball.
- Protocols de neteja, desinfecció i control de pas del personal propi als accessos de la zona d'obres.

8 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

8.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat objectivats en l'obra per manca de compliment del Projecte podran donar lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, en el cas de defectes de qualitat en l'obra realitzada que siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

8.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

8.3 ALTRES INCOMPLIMENTS



Institut
d'Assistència
Sanitària

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sense perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

9 PREGUNTES AL PLEC.

Els licitadors podran realitzar les consultes que considerin oportunes:

Per a qüestions tècniques:

Sr. Josep Torrent Formiga josep.torrent.ias@gencat.cat | 972 18 90 06

Per a qüestions jurídiques:

Sra. M. Jesús Costa mariajesus.costa.ias@gencat.cat | 972 18 25 09

Salt, 12 de juny de 2026

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS