

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I D'INCENDIS I EXTINTORS A LES SEUS DEL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA, AL CONSORCI DE MEDI AMBIENT I SALUT PÚBLICA DE GARROTXA, AL CONSORCI D'ACCIÓ SOCIAL DE LA GARROTXA I AL CONSORCI DE L'ALTA GARROTXA

1.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL CONTRACTE

1.1.1 Dades generals

Definició i objecte del contracte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, la regulació de la contractació dels serveis necessaris pel manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, d'incendis i extintors de les dependències dels diferents ens que participen en aquest contracte, segons els lots que es conformen.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que li correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenedora davant la DG d'Indústria del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control, així com en el Registre d'Empreses de Seguretat, que corresponguin

De forma explícita la prestació del servei inclourà:

- Inventari, numeració, control de funcionament i conservació d'instal·lacions
- Manteniment Preventiu/normatiu
- Reparació d'averies (Manteniment correctiu segons cada cas)

1.1.2 Àmbit de la prestació del servei

El servei es prestarà a tots els equipaments que es relacionen a l'annex corresponent a cada lot

Àmbit	Lot	Ens
Sistemes d'alarma d'intrusió	1	Consell Comarcal de la Garrotxa
		Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa
		Consorci d'Acció Social de la Garrotxa
		Consorci de l'Alta Garrotxa
Extintors i alarmes d'incendis	2	Consell Comarcal de la Garrotxa
		Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa
		Consorci d'Acció Social de la Garrotxa
		Consorci de l'Alta Garrotxa

Els diferents elements a mantenir formen part de les instal·lacions de:

- Instal·lacions de sistema d'alarma d'intrusió i connexió a central receptora
- Instal·lacions de sistema d'alarma d'incendis i extintors

1.1.3 Requisits que han de complir les empreses

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar estar registrada com a empresa instal·ladora i mantenidora en els següents registres, que s'exigirà en el moment de presentació de les ofertes.

Lot 1 Manteniment alarmes d'intrusió	Registre d'Empresa de Seguretat - DGSE
Lot 2 Manteniment alarmes d'incendis i extintors	RASIC en l'àmbit específic d'empresa instal·ladora d'instal·lacions de protecció contra incendis - RECI

Aquesta acreditació l'hauran de presentar en el moment de presentar l'oferta.

1.2 CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

1.2.1 Instal·lacions objecte d'aquest contracte i lot

Lot 1 . Sistemes d'alarma d'intrusió. Són les instal·lacions que es detallen en l'annex 1, pels edificis indicats.

Lot 2 . Sistemes d'alarma d'incendis i extintors. Són les instal·lacions que es detallen en l'annex 2, pels edificis indicats.

1.2.2 Instal·lacions actuals

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, pel que es procedirà a lliurar una acta durant el primer mes després de la signatura del contracte, per fer constar la rebuda de les instal·lacions.

En un termini de 3 mesos des de l'inici del contracte o l'entrada en vigor de cada instal·lació, el contractista presentarà un informe exhaustiu de la descripció i inventari de les instal·lacions.

El contractista ha de mantenir els elements existents originals sense canviar-ne les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·licitin, i es justifiqui davant de l'ens titular de les instal·lacions.

Tret que es faci constar expressament a la Plica i posteriorment en l'acta lliurada pel contractista s'estendrà que aquest rep en correctes condicions de funcionament. Si un equipament o instal·lacions no està operatiu per un temps, per disposició administrativa o per necessitats de l'ens, aquest ho comunicarà prèviament al contractista, per deduir-lo de la facturació corresponent.

1.2.1 Instal·lacions noves

En el cas del lot 1 – Manteniment d'alarmes d'intrusió, el contractista efectuarà la instal·lació en l'edifici del Consorci de l'Alta Garrotxa situat a la rectoria de Sadernes.

Aquesta instal·lació ha de constar de:

Av. Onze de Setembre, 22 – 17800 OLOT – LA GARROTXA – Tel. 972274900 – Fax 972271594

www.garrotxa.cat – ccgarrotxa@garrotxa.cat - NIF P-6700007-E

- Central alarma amb connexió IP/GPRS 4G/G2
- Placa dissuasòria gran
- Bateria central pel via ràdio
- Tecla via ràdio amb sirena amb control de proximitat (G2)
- 2 detectors PRICAM PhOD o similar via ràdio <5 fotos i 12 metres (G2)
- 1 contacte magnètic amb detector microfònic i inclinació via ràdio G2
- 1 detector PIR via ràdio superior G2
- Inclou subministrament, muntatge, provat, certificació i connexió a CRA

1.2.2 Manteniment preventiu/normatiu i correctiu

Es garantirà en tot moment el bon estat de funcionament dels equips i instal·lacions del servei efectuant-se per això les adequades operacions de manteniment i reparació.

A tal efecte el contracte s'estructura en dos blocs diferenciats:

- Part fixa
- Part variable

Part fixa

Comprèn el **manteniment preventiu/normatiu**. S'inclou tota la gestió a l'usuari per a les programacions i de suport a conèixer les funcionalitats dels equips.

Queda inclosa en aquesta part fixa totes les despeses dels desplaçaments i tota la mà d'obra i els materials necessaris per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu i normatiu.

S'abonarà prèvia presentació de factura corresponent a la quota trimestral que serà el total de l'annualitat resultant del contracte, dividit per 4 trimestres.

S'emetrà una factura per a cada lot/entitat.

El manteniment preventiu/normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions de manteniment i inspeccions, amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

El manteniment consisteix en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord amb un programa de manteniment, per aconseguir un correcte funcionament i una major longevitat de les

instal·lacions i els seus equips.

Abans d'iniciar el contracte, l'adjudicatari presentarà un programa de manteniment preventiu/normatiu individualitzat per a cada una de les tipologies d'elements a mantenir, on s'especifiqui les tasques, la periodicitat i la categoria professional dels operaris que intervindran en la seva execució. Aquest programa serà objecte de valoració i aprovació per part de la persona responsable dels contracte de cada entitat.

L'adjudicatari crearà, per a cada edifici i per a cada instal·lació, un llibre de registre i manteniment, on es constatin totes les operacions i incidències.

Els operaris tindran la qualificació requerida per a realitzar els treballs, disposant de tots els medis necessaris i procurant evitar en la mesura del possible pertorbar el normal funcionament de les dependències. Independentment que la planificació del manteniment sigui comunicada al responsable del contracte de cada entitat, s'informarà prèviament de les operacions que es realitzaran, de les molèsties que es puguin ocasionar o si cal alguna coordinació i del calendari previst.

Part variable

Comprèn el conjunt d'actuacions facturables excloses de la part fixa, com ara el **manteniment correctiu** i altres actuacions derivades de modificacions i/o reformes de les instal·lacions per adequar-les a les necessitats dels centres i/o adaptacions normatives.

Aquesta part variable es gestionarà a través del responsable del contracte de cada entitat, qui serà el que autoritzarà cada despesa puntual i unitària de les actuacions que s'encarreguen. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària presentarà proposta d'actuació indicant:

- Preus unitaris i quantitats dels materials a utilitzar
- Preus unitaris i quantitat de la mà d'obra

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objectes d'aquest plec ni per realitzar una verificació puntual.

La mà d'obra es comptarà des de l'arribada al centre i es facturarà d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, llevat dels indicats als annexos – preus d'actuacions, com el recanvis originals de la maquinària existent o aquells que convinguin que siguin d'un marca o model determinat es facturaran al preu que figurin als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta.

Per a modificacions i altres actuacions que s'executin dins d'aquest bloc, es tindrà en compte, on sigui

possible, els rendiments aplicats a la base de preus de l'ITEC.

Per actuacions o reposicions unitàries d'import estimat superior a 4.000€ (IVA exclòs) cada entitat podrà optar per contractar-los independents, a través dels procediments establerts en la Llei de Contractes, pel que cada entitat es reserva el dret de consulta a altres empreses i, si s'escau, proposar l'execució o el subministrament fora del marc d'aquest contracte.

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament.

Compren la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa o de les operacions de retimbrat/recàrrega/reposició d'extintors (en aquestes s'aplicarà els preus indicats en el PTT i el descompte que ofertat l'adjudicatari.

L'avís d'incidència vindrà donat pel sistema que s'implementi, ja sigui directament del responsable de cada equipament o de l'empresa adjudicatària o del responsable del contracte de cada entitat, on aquest darrer sempre n'haurà de tenir coneixement.

Manteniment correctiu urgent

Per a avaries urgents, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les accions necessàries per a la seva resolució, notificant i presentat a l'entitat les actuacions realitzades.

Es consideraran sempre actuacions urgents, les relacionades amb:

- Alteració en la seguretat del centre
- Alteració en la seguretat de les persones
- Reparacions obligades i urgents derivades de robatoris, accidents o altres imprevistos que generin perillositat
- La interrupció del servei
- El funcionament irregular, insuficient o fora dels paràmetres normals de servei, encara que vingui donat pel disseny i/o la instal·lació original.
- El funcionament en condicions que puguin generar danys per al propi equip o perjudicis de qualsevol tipus

El temps de resposta (temps que transcorre entra la notificació de la incidència i la presència de personal al lloc on s'ha produït) haurà de ser inferior a dues hores.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.

En cas d'urgència, el responsable del contracte de cada entitat, podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal (de dilluns a divendres de les 8 a les 22 h), essent d'aplicació els següents increments, no acumulables:

- 100 % nocturnitat (de les 22 h a les 8 h)
- 50% per treballs en dissabtes, diumenges i festius

La facturació per temps serà en fraccions de 30 minuts.

Manteniment correctiu no urgent

El termini de lliurament per a la resta de pressupostos derivats d'avaries no urgents, modificacions o reformes d'aquesta part variable serà de 10 dies hàbils com a màxim

El manteniment correctiu que no sigui classificat d'urgent s'haurà de solucionar en el termini màxims de 48 h. Es podrà perllongar aquest termini en el cas de substitució d'aparells o elements que esdevinguin subministrats per un tercer. No obstant en cap cas es superarà les 72 hores de demora.

L'empresa adjudicatària disposarà als seus magatzems un estoc de materials suficient per atendre les avaries i reparacions.

L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta lleu o greu en funció de la gravetat de les conseqüències derivades d'aquest incompliment.

1.3 OPERATIVA DEL SERVEI

1.2.3 Operativa del manteniment del sistema d'intrusió

El manteniment preventiu consta d'una sèrie d'accions necessàries per conservar i garantir el bon funcionament de totes les instal·lacions dels sistemes i la seva seguretat.

El quadre d'actuacions mínim de manteniment preventiu està relacionat a l'annex corresponent a cada

entitat/lot i equipament i instal·lacions.

Amb independència d'això, l'adjudicatari ha de complir, en tot moment, el manteniment normatiu prescrit a la normativa vigent relacionada.

El contractista realitzarà com a mínim les verificacions que estableix la reglamentació vigent de les instal·lacions de seguretat i contra incendis.

Els manteniments d'aquests sistemes d'alarma seran trimestrals, d'acord amb aquest calendari:

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 1 any
Alarma d'intrusió	Verificació del sistema bidireccional de la central receptora d'alarmes (segons annex 2 de l'ordre IRP/ 198/2010)	Revisió de central, bateries, font d'alimentació, teclats, detectors, polsadors, contactes, barreres exteriors, sirenes, gravació, càmeres i auditoria sobre mancances seguretat. (segons annex 1 de l'ordre IRP/198/2010).

Un cop l'any serà presencial i els altres trimestres serà via mòdem.

Servei de central receptora d'alarmes

El servei consisteix en la recepció i gestió d'incidències dels sistemes d'alarma d'intrusió d'aquest plec que disposen d'aquest mitjà de comunicació.

Les incidències seran connexió, desconexió, intrusió, tall en el subministrament elèctric, fallada de bateries, etc.

El contractista disposarà d'un servei de control i vigilància les 24 del dia, per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma, i si s'escau la transmissió al servei d'intervenció i/o als cossos de seguretat corresponent.

La central receptora d'alarmes haurà de disposar dels mitjans materials i humans, per atendre immediatament qualsevol incidència.

L'abast seran les instal·lacions i equips relacionats a l'annex 1 del plec.

1.2.4 Operativa del servei d'alarmes d'incendis i extintors

L'objecte del lot és la de conservació i manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals relacionats a l'annex, per tal de garantir el seu correcte funcionament.

La prestació del servei consisteix en:

- El manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis.
 - El manteniment correctiu i el procediment a seguir per a la reparació d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.
 - L'assistència tècnica en inspeccions, modificacions, millores i altres circumstàncies descrites en el plec.
- L'abast seran les instal·lacions i equips relacionats a l'annex 2 del plec.

Control de funcionament de les instal·lacions contra incendis.

Per control de funcionament de les instal·lacions contra incendis s'entendran els serveis que assegurin el bon estat de funcionament del material d'extinció d'incendis objecte d'aquesta contracta. Aquests serveis es faran mitjançant revisions amb les periodicitats mínimes que s'indiquen en els apartats següents i poden donar lloc a les següents funcions:

1. Extintors
 - a. Manteniment dels extintors ja col·locats
 - b. Retimbrat dels extintors
 - c. Recàrrega dels extintors
2. Alarmes de detecció d'incendis

Extintors

Els extintors a instal·lar de nou, quan calgui, i sempre prèvia aprovació del responsable del contracte seran dels tipus següents:

- Pols polivalent ABC, com agent extintor, amb eficàcia mínima 21A i 113B; Càrrega real de 6 Kg. I pressió permanent amb agent impulsor nitrogen o CO₂.
- Neu carbònica CO₂, com agent extintor, amb eficàcia 21A ó 55B (UNE 23-110-75) i càrrega real de 5 Kg o 2 Kg segons correspongui.

Tots els extintors seran de pressió permanent i estaran equipats amb manòmetre indicador de la pressió interna, amb senyalització del nivell inferior precís pel bon funcionament i, a més, amb la possibilitat de verificar que la lectura és correcta.

El tipus d'extintors podran ser substituïts per altres, amb l'aprovació del responsable del contracte, si avenços tecnològics o ecològics ho aconsellen.

Tots els extintors compliran amb la normativa vigent, i, en especial, amb la MIE AP5, i amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

Cada cop que l'empresa adjudicatària instal·li un extintor nou, prèvia autorització del responsable del contracte, ho comunicarà per escrit, amb indicació del lloc, data, tipus, eficàcia, número, pressió de timbre i data de la primera prova de pressió, que haurà de correspondre a la data d'adquisició, així mateix, s'aportarà el document de garantia per un any.

El responsable del contracte estarà en el dret d'exigir a l'Adjudicatari, al seu càrrec i un cop a l'any com a màxim, la comprovació de la correcta càrrega dels extintors subministrats o en ús, mitjançant un mostreig sobre el 5% de la població considerada, aquesta comprovació es durà a terme en presència del responsable del contracte o persona en qui es delegui. El fet de no superar la inspecció podrà comportar la iniciació d'expedient per a declarar resolt el contracte, no tenint l'empresa adjudicatària cap dret de reclamació.

Cas que es consideri adient, el responsable del contracte sol·licitaran de l'adjudicatari, al seu càrrec, i abans del subministrament definitiu, la realització d'una prova d'eficàcia dels extintors.

Manteniment dels extintors ja col·locats

La conservació de tots els materials contra incendis existents estarà regida i subjecta a tota la legislació vigent:

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017)-RIPCI
- Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP5 del RAP i MIE-AP7
- Normes segons codi Tècnic de la edificació

D'acord amb la periodicitat establerta al RD 513/2017, l'empresa adjudicatària revisarà, previ avís al responsable del contracte, i d'acord amb els criteris mínims establerts al Reglament, tots els extintors instal·lats, i informarà detalladament i de forma individual, per escrit, amb l'acte corresponent amb el contingut mínim indicat al RIPCI, sobre el seu resultat, amb indicació de les accions realitzades i les que caldrà realitzar fins a la propera inspecció, amb especial cura dels retimbrats que siguin necessaris.

La inspecció consistirà en fer trimestralment totes les comprovacions que l'adjudicatari consideri adients, totes les d'imperatiu legal i, especialment, les que es relacionen a continuació:

1. Extintors sense pressió permanent

- Comprovació de la pols.
- Comprovació per pesada de la càrrega de gas propel·lent de flascó.

- Comprovació de que la mànega i la pistola no estan obturades.
- Comprovació de que el sífó de sortida de la pols no es troba obturat.
- Observació de la darrera data de la prova de pressió, gravada a la placa.
- Col·locació d'una etiqueta de color reflectant adhesiva, on hi figuri la data de la revisió anual, nom i signatura de l'operari que la realitza, anagrama i segell de l'empresa.

2. Extintors amb pressió permanent

- Comprovació de la pressió que marca el manòmetre i del seu bon funcionament
- Les mateixes comprovacions , d'extintors sense pressió permanent.

3. Extintors de CO2.

- Comprovació per pesada de la càrrega
- Comprovació de la data de la prova hidrostàtica, gravada a l'extintor.
- Les mateixes comprovacions que en el punt 2, d'extintors amb pressió permanent.

4. En general

Cada tres mesos	Cada any
<ul style="list-style-type: none"> - Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys - Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. - Que les instruccions d'ús són llegibles - Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. - Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. - Que no fallen els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. - Que no han estat descarregats totalment o parcialment. - Que l'extintor es troba correctament senyalitzat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el "Programa de manteniment anual" de la norma UNE 23120 - Comprovar el bon sistema de trasllat.

Retimbrat dels extintors

Tots els extintors s'han de sotmetre, periòdicament a proves de pressió posteriors a la inicial.

Aquesta prova de pressió és una prova de nivell C (timbratge) i s'ha de realitzar d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat per Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre. Aquest període es considera de cinc anys, a comptar des de la data de la primera prova. El nombre màxim de vegades que cal fer comprovacions de pressió és de tres vegades, d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, ja que transcorreguts vint anys des de l'inici, es considera que l'extintor ha esgotat la seva vida útil. L'adjudicatari vetllarà per a que, quan pertoqui, i sempre amb previ avís, es faci a cada extintor la prova de pressió corresponent i, el resultat, ho comunicarà per escrit al responsable del contracte, indicant les dades de l'extintor, la data de retimbrat, les dades i l'autorització administrativa del retimbrador, i adjuntant còpia de l'acta de la prova realitzada. L'extintor retirat per l'empresa adjudicatària per a procedir al seu retimbrat, serà substituït, sense càrrec, per un altre en perfectes condicions, que ocuparà el seu lloc, fins que aquell sigui retornat a l'emplaçament d'origen.

Recàrrega dels extintors

Els extintors que per qualsevol motiu, ús, accident, etc., es descarreguin, seran recarregats i retornats al seu emplaçament d'origen en un termini màxim de 72 hores a partir del moment en que siguin retirats per l'empresa.

L'extintor haurà d'ésser retirat per l'empresa adjudicatària per a procedir a la seva recàrrega, en el termini màxim de 24 hores a comptar des del moment en que el responsable del contracte passin l'avís, i serà substituït, sense càrrec, per un altre, en perfectes condicions, que ocuparà el seu lloc, fins que aquell sigui retornat a l'emplaçament d'origen.

L'encarregat de fer la recàrrega dels extintors col·locarà a l'extintor recarregat una etiqueta on hi figuri el seu número d'autorització, nom, adreça i data de realització de l'operació. Aquesta etiqueta no cobrirà ni totalment ni parcialment l'etiqueta original de l'extintor.

Cada cop que l'empresa adjudicatària recarregui, previ avís, un extintor, ho comunicarà per escrit al responsable del contracte, amb indicació del lloc, dades de l'extintor, especialment el número de placa, la marca del fabricant i la data de recàrrega. Així mateix, s'identificarà al carregador amb la seva autorització administrativa i s'adjuntarà el seu certificat en el que consti l'agent extintor, el gas propel·lent i les observacions que aquell estimi adients.

La recàrrega dels extintors forma part del manteniment dels extintors pel que la empresa adjudicatària haurà de procedir a elaborar l'acta reglamentària que contemplarà com a mínim el que s'indica a l'Annex II del RIPCI.

Alarmes d'incendis

S'efectuaran les següents tasques de manteniment:

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada any
Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis – requisits generals	<ul style="list-style-type: none"> • Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol component des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. • Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. • Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació a la central. • Verificar equips de centralització o de transmissió d'alarma 	<ul style="list-style-type: none"> - Comprovació del funcionament de les maniobres programades, en funció de la zona de detecció. • Verificació i actualització de la versió del «software» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. • Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. • Operacions indicades a la UNE-EN 23007-14.
Fonts d'alimentació	<ul style="list-style-type: none"> • Revisió de sistemes de bateries. • Prova de commutació del sistema de fallada de la xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a modo normal. 	
Detectors		<ul style="list-style-type: none"> • Verificació de l'espai lliure sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. • Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió i

		<p>aspecte exterior)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions del fabricant. • Verificació de la capacitat d'abast i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Han d'utilitzar-se mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. • Substitució dels detectors quan hagi transcorregut la seva vida útil. La vida útil l'establirà el fabricant dels mateixos, i sinó s'estableix es considerarà de 10 anys
--	--	---

Equip o sistema	Cada 6 mesos	Cada any
Dispositius per a l'activació manual de l'alarma	<ul style="list-style-type: none"> • Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals • Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors • Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió i aspecte exterior) 	<ul style="list-style-type: none"> • Prova de funcionament de tots els pulsadors
Dispositius de transmissió d'alarma	<ul style="list-style-type: none"> • Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. • Verificar el funcionament del sistema de megafonia • Verificar l'audio de cada zona d'extinció 	

Cada final de cada trimestre l'adjudicatari presentarà al responsable del contracte de cada entitat la relació de les globals d'intervencions de manteniment preventiu/normatiu, i si és el cas, correctiu realitzades o per realitzar, durant el trimestre següent.

Aquesta relació inclourà el calendari i horari dels diferents equipaments. Sense aquest requisit no es podrà començar cada treball.

L'adjudicatari haurà de complimentar un informe trimestral especificant i indicant totes les incidències detectades i un resum de les actuacions efectuades i observacions, si s'escau.

Aquest informe es lliurà telemàticament al responsable del contracte de cada entitat i serà necessari per tal de poder validar la factura trimestral corresponent.

Aquest registre d'actuacions, en forma de llibre de manteniment romandrà custodiat pel responsable de l'equipament.

1.2.5 Operativa del manteniment correctiu

Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de registrar a la fitxa i comunicar-ho al responsable del contracte de cada entitat, si s'escau del pressupost per arranjar-ho.

A més, si es produís un canvi a la diagnosi de l'element, sobre el que s'actua de forma preventiva i/o si ha hagut algun canvi a l'inventari es farà proposta al responsable del contracte de cada entitat de modificar el corresponent inventari de l'edifici.

Un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, en el temps establert, informant-ne posteriorment amb les següents feines.

- Descripció de la feina realitzada
- Data de finalització dels treballs
- Quantitat d'hores emprades, desglossades per categoria
- Descripció dels materials, quantitat, preu unitari
- Altres despeses, si és el cas
- Observacions i recomanacions, si és el cas

Aquest informe es passarà telemàticament al responsable del contracte de cada entitat i es podrà fer arribar juntament amb l'informe trimestral d'actuacions.

En aquestes actuacions s'inclouen els retimbrats i les renovacions d'extintors.

1.4 CONDICIONS DEL SERVEI

1.2.6 Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà fins al 31 de juliol de 2028, amb independència de la data d'inici de cada instal·lació.

Data d'inici per cada instal·lació: la que correspongui (veure taula).

Pròrrogues: dues pròrrogues d'un any cadascuna amb preavis mínim de 2 mesos

Contracte inicial	Veure taula	31 juliol 2028
1a pròrroga	1 agost 2028	31 juliol 2029
2a pròrroga	1 agost 2029	31 juliol 2030

Degut a que actualment encara hi ha vigents diferents contractes a instal·lacions i entitats, per aquestes instal·lacions el contracte s'iniciarà a les següents dates, prorratejant-se l'import corresponent de l'annualitat.

Lot 1: Alarmes d'intrusió

Ens	Seu	Data d'inici
Consell Comarcal de la Garrotxa	Av. Onze de Setembre, 22 d'Olot	24 de juliol de 2026
Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa	carretera de Riudaura, 94 d'Olot	1 d'agost de 2026
Consorci d'Acció Social de la Garrotxa	Plaça Palau, 8 17800 Olot	8 d'agost de 2026
	Estires, 5 baixos 17800 Olot	8 d'agost de 2026
	Av. Girona, 31 17800 Olot	8 d'agost de 2026
Consorci de l'Alta Garrotxa	Rectoria de Sadernes – 17855 Sadernes – Sales de Llierca	A la signatura del contracte

Lot 2: Alarmes d'incendis i extintors

Ens	Seu	Data d'inici
Consell Comarcal de la Garrotxa	Av. Onze de Setembre, 22 d'Olot	24 de juliol de 2026
Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa	carretera de Riudaura, 94 d'Olot	1 d'agost de 2026
Consorci d'Acció Social de la Garrotxa	Plaça Palau, 8 17800 Olot	8 d'agost de 2026
	Estires, 5 baixos 17800 Olot	8 d'agost de 2026
	Av. Girona, 31 17800 Olot	8 d'agost de 2026
	Av. Girona, 66 17800 Olot	8 d'agost de 2026
Consorci de l'Alta Garrotxa	Rectoria de Sadernes – 17855 Sadernes – Sales de Llierca	A la signatura del contracte

L'equip es distribuirà segons les feines en cada moment. El contractista portarà els elements necessaris per fer el manteniment contractat, així com el que per tal de que és faci en correctes condicions de seguretat.

L'empresa adjudicatària, al marge de la documentació requerida en els plecs de condicions, aportarà en el moment de l'inici del contracte, relació del personal que adscriu a aquest servei amb la indicació de categoria i experiència.

Aquest personal comptarà amb experiència demostrable en el manteniment objecte del contracte.

1.2.7 Nous edificis i/o instal·lacions

Durant la durada del contracte es podran incorporar nous edificis i/o instal·lacions, sempre que no es superi el 20% del valor del contracte inicial.

El contractista podrà inspeccions i verificar les noves instal·lació conjuntament amb qui delegui l'ens titular, per tal d'estendre l'acta de recepció, on si s'escau, les deficiències tant de funcionament o normatives que hi hagi, determinant qui se'n farà càrrec.

Els nou edificis i/o instal·lacions passaran a incorporar-se a l'inventari i s'aplicaran els mateixos imports als efectes econòmics.

1.2.8 Transició del servei

Un mes abans de finalitzar el contracte, el contractista facilitarà als ens tota la informació referent a les instal·lacions, per tal que en cas sigui necessària es pugui facilitar al nou contractista.

Constarà de:

- Inventari detallat en suport informàtic
- Plànols de cada instal·lació amb una numeració identificativa i altres dades significatives

Els diferents ens disposen de plànols en DWG o paper per facilitar-los l'adjudicatari.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició d'un mes durant el qual el contractista estarà a disposició dels ens titulars i del nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol incident que pugui ser d'interès pel nou contracte i s'acompanyarà de tota la documentació i certificats requerits en el plec.

1.5 SERVEIS DE SUPORT AL MANTENIMENT

S'inclouen dins d'aquest apartat:

Les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

- Complimentar i lliurar un cop a l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions.
- L'assessorament tècnic en quant a la redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determinin els tècnics responsables del contracte de les entitats
- La depuració inicial i/o elaboració de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte

- La realització de reportatges fotogràfics corresponents a l'abans i després de l'estat de les instal·lacions en els punts que es requereixi.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.

Un cop adjudicada la inspecció, el contractista gestionarà la visita i efectuarà les tasques de suport en el moment de la realització.

1.2.9 Reunions de seguiment del contracte

Amb caràcter semestral es farà una reunió de seguiment del contracte, entre els adjudicatari i les persones encarregades d'efectuar el seguiment.

1.6 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà el responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots el seu components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin pel mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.

Serà responsabilitat del contractista la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius, que efectuaran mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, i inclouran la inspecció de tots els sistemes de seguretat d'acord amb la normativa vigent.

El contractista, durant tota la vigència del contracte, estarà en possessió de les autoritzacions/registres/carnets necessaris per desenvolupar les seves tasques, que es fixen en l'apartat 1.1.3.

1.2.10 Responsabilitats

També seran responsabilitat del contractista:

- Responsabilitat pel que fa a elements i equips

El contractista serà responsable d'arranjar els danys i desperfectes o trencament en les instal·lacions qualsevol que hagi estat causa que els hagués motivat.

Quan es produeixin danys motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, o provocats

per causes de força major alienes a les instal·lacions estarà obligat a donar-ne compte a l'ens titular i a reparar en el moment que rebi l'ordre, anant a càrrec de l'ens els costos que se'n derivin.

- Responsabilitat respecte al control i funcionament

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la Contracta i els efectuarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordris dictades pels organismes competents.

L'adjudicatari comunicarà per escrit o mitjà telemàtic, en menys de 24 hores qualsevol incidència que pugui afectar la seguretat de l'edifici o el correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, i en cas contrari serà objecte de sancions.

- Responsabilitat civil

El contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracta, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o sigui per accidents amb les instal·lacions durant la durada de la contracta. A aquest efecte restarà obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que es fixi en el Plec de Clàusules Administratives o a la normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

- Responsabilitat penal

La que es pugui derivar de l'actuació del contractista

1.2.11 Protecció de dades

L'adjudicatari del servei es compromet a complir els requeriments de seguretat i continuïtat aplicables a l'objecte del contracte especificats a la legislació vigent en general i, en particular, quan es tractin dades de caràcter personal, al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, el qual desenvolupa la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades i garantia dels drets digitals.

Queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb una finalitat diferent a la que figura en aquest plec, ni tampoc cedir a altres, ni tan sols a efectes de conservació.

Així mateix, s'obliga a guardar sigil respecte de les dades de caràcter personal de les quals tingui coneixement per raó de la prestació objecte del present programa, obligació que subsistirà encara després

de la finalització de la prestació d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

1.7 PRESSUPOST

El pressupost previst durant la durada inicial del contracte, de 2 anys és el següent:

Lot		Any 1	Any 2	Total durada inicial
1	Manteniment preventiu	2.660,00	2.660,00	5.320,00
	Manteniment correctiu	2.185,00	1.205,00	3.390,00
2	Manteniment preventiu	2.928,00	2.928,00	5.856,00
	Manteniment correctiu	607,00	607,00	1.214,00
	Suma	8.380,00	7.400,00	15.780,00
	DG+BI 19%	1.592,20	1.406,00	2.998,20
	Base impos	9.972,20	8.806,00	18.778,20
	IVA 21%	2.094,16	1.849,26	3.943,42
	TOTAL	12.066,36	10.655,26	22.721,62

Als annexos 1 i 2 de cada lot corresponent, està detallat el cost anual i també les unitats i imports unitaris.

En el manteniment correctiu, els treballs es facturaran només en el cas que es realitzin. El valor esmenat del manteniment correctiu només a efectes d'obtenir el valor estimat del contracte.

Durant la durada del contracte no tindrà lloc cap revisió de preus.

1.8 DETERMINACIÓ DE NOUS COSTOS

Durant la durada la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles altres instal·lacions que les Entitats li adjudiquin de nous equipaments o d'aquells ja existents, que no estiguin inventariats.

No obstant això, el Contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin, conjuntament amb el tècnics de l'Entitat, i aixecar acta de les deficiències existents (si és el cas) respecte a la normativa actual, per tal que sigui corregides abans que se'n faci responsable.

En el cas que hi hagi alguna nova instal·lació en garantia, només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que se li adjudiqui. Acabat aquest període de garantia, s'aixecarà l'Acta de Recepció i a partir d'aquest moment passaran a formar part de l'inventari a tots els efectes.

En el supòsit d'ampliació o decrement del servei, per creixement/reducció del nombre o ampliació dels equipaments, o, per altra causa justificada, la retribució inicialment pactada s'adequarà d'acord amb els preus i conceptes fixats a l'inici del contracte.

Es determinaran de forma contradictòria entre l'Entitat i el contractista els costos i la retribució per elements del contracte diferents dels previstos inicialment o per necessitat de prestar nous serveis en els següents supòsits:

Quan s'incorpori la necessitat a qualsevol altre edifici o equipament que requereixi del manteniment objecte d'aquest contracte

Quan, a criteri de l'Entitat, s'incorporin a manteniment específic un altre equipament.

Es determinaran decrements a la quota si en els edificacions existents es realitzen obres de qualsevol tipus que obliguin a deixar sense servei, pel que no serà necessari realitzar el manteniment mentre durin aquestes.

En cas que aquestes obres afectin a les instal·lacions objecte d'aquest contracte s'aplicarà, un cop finalitzades, el mateix criteri de determinació de nous costos.

1.9 FACTURACIÓ

La facturació s'efectuarà de la següent manera:

- Es generarà per a cada entitat de forma telemàtica.
- Serà trimestral i es presentarà una factura, que serà la quota corresponent a la quarta part de l'annualitat que correspon al concepte contractual de manteniment preventiu/normatiu.
- La facturació dels treballs de manteniment correctiu, es podrà efectuar deslligat del manteniment, es detallaran els conceptes de mà d'obra i materials, amb els preus i descomptes ofertats.

El procediment per fer efectiva les factures consta en el plec de clàusules administratives.

A l'inici o al final del contracte es regularitzarà l'import de les quotes per ajustar-les als cicles de facturació i a l'inici o final del contracte i també l'exercici comptable de cada ens.

1.10 INSTAL·LACIONS, PRODUCTES, EINES I MAQUINÀRIES

En cap cas es permetrà deixar els vehicles o les eines, mentre no s'utilitzin, a la via pública, o en les dependències o espais dels equipaments.

Tota instal·lació, producte, eina o maquinària a utilitzar serà homologada i s'acreditarà, segons es requereixi.

La maquinària i estris hauran de disposar en tot moment de la seva documentació i assegurança reglamentària i haver passat les revisions periòdiques obligatòries.

La persona responsable que el contractista destini a cada entitat, disposarà d'un telèfon mòbil al qual es pugui contactar.

1.11 MECANISME D'INFORMACIÓ I CONTROL:

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tenir informat en tot moment a la persona responsable del contracte de cada entitat i rebre informació d'aquesta.

L'adjudicatari disposarà de telèfon mòbil i correu electrònic per poder comunicar-s'hi.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari les llicències dels aplicatius de software que utilitzi per gestionar aquest contracte.

El sistema de control de la prestació del servei que es durà a terme es basarà en:

- a) Observacions de caràcter aleatori que busquen obtenir resultats extrapolables del conjunt del servei
- b) Observacions no extrapolables dirigies a tasques o equips determinats
- c) Facilitar mensualment, memòria de la gestió dels serveis prestats, durant el període
- d) Direcció i inspecció tècnica dels treballs de manteniment preventiu i correctiu, que vindrà exercida per l'empresa contractista, d'acord amb els criteris establerts pels tècnics de l'entitat.
- e) Coordinació del tècnic de l'adjudicatari amb el tècnics de l'Entitat per mitjà de reunions periòdiques, com a mínim trimestrals, que podran ser amb mitjans telemàtics. De forma mensual es passarà la relació de feines efectuades durant el mes i la previsió de les que s'efectuaran al mes següent.

1.12 SEGURETAT I SALUT LABORAL

El contractista presentarà a cada Entitat, una vegada es formalitzi el contracte i abans de l'inici de la seva activitat l'Avaluació de Riscos dels treballs per a la prestació dels serveis on es detallaran totes les mesures específiques.

També es realitzaran tots els tràmits i documents per a la Coordinació d'activitats empresarials, segons l'article 2 de la Llei 31/95.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per a les diferents tasques a desenvolupar.

1.13 NORMATIVES TÈCNIQUES

En les prestacions de manteniment i en la realització de correctiu i obres dins de l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment
- EN 13460:2009 Documents per al manteniment

Av. Onze de Setembre, 22 – 17800 OLOT – LA GARROTXA – Tel. 972274900 – Fax 972271594

www.garrotxa.cat – ccgarrotxa@garrotxa.cat - NIF P-6700007-E

Normativa tècnica

- RIPCI Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RD 512/2017 de 22 de maig)
- RD 314/2006, de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- CTE, Document Bàsic (DBSI) Seguretat en cas d'Incendi.
- RD 115/2017 Comercialització i Manipulació d'agents fluorats
- RD 709/2015 Seguridad en la Comercialització d'Equips a Pressió
- RD 2060/2008 Reglament d'aparells a Pressió. Instrucció tècnica complementària sobre extintors d'incendi.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
- RD 485/1997 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- RD 1215/1997 de 18 de juliol pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- RD 773/1997 de 30 de maig sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització els treballador d'equips de protecció individual.
- Normes UNE i EN aplicables

Seguretat privada

- Llei 5/201, de 4 d'abril, de seguretat privada
- Reial Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, a Catalunya
- Decret 35/2017 d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat Privada
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma
- Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i

salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Residus

- Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora dels residus
- Llei 15/2003, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Generals

- Condicions imposades per les Ordenances municipals dels municipis on s'ubiquin les instal·lacions, Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'Obres, Activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació
- Qualsevol altra norma i disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Olot, data de la signatura electrònica.

ANNEX 1

LOT 1

CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS D'INTRUSIÓ

Consell Comarcal de la Garrotxa

Av. Onze de Setembre, 22 17800 Olot
Av. Onze de Setembre, 13 17800 Olot

Es disposa de dos edificis amb un sistema comú d'alarma d'intrusió interconnectades amb 3 particions, una per a la seu, una per a les oficines de turisme(partició 2) i una altra per a la sala de reunions annexa (can Murat, partició 3).

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Ubicació
Centralita principal alarma intrusió	1	Av. Onze Setembre, 22 2n pis
Centralita auxiliar alarma intrusió	1	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
Teclat	1	Av. Onze Setembre, 22 entrada ppal
	1	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
	1	Av. Onze Setembre, 16 – sala Murat
Sirena exterior	1	Av. Onze Setembre, 22
	1	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
Sirena interiors	1	Av. Onze Setembre, 22
	1	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
Detectors intrusió	17	Av. Onze Setembre, 22
	4	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
	2	Av. Onze Setembre, 16 – sala Murat
Contacte porta	1	Av. Onze Setembre, 22

La connexió d'aquesta alarma és directe per IP+GPRS.

Aquesta alarma dona un contacte tancat, lliure de potencial al sistema de control de climatització, indicant l'estat de connexió/desconnexió.

També rep el senyal de l'alarma d'incendis.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes.

Al llarg de la durada del contracte està prevista la incorporació d'una ampliació d'aquesta alarma a les oficines que s'ubicaran a l'Av. Onze de Setembre, 13 d'Olot. Aquesta zona se li assignarà la partició 4.

Aquestes oficines està previst que portin els següents elements:

Equip	Quantitat	Ubicació
Centraleta auxiliar alarma intrusió	1	Av. Onze Setembre, 13
Teclat	1	Av. Onze Setembre, 13
Sirena exterior	1	Av. Onze Setembre, 13
Sirena interiors	1	Av. Onze Setembre, 13
Detectors intrusió	3	Av. Onze Setembre, 13

Per aquests elements, només es farà el manteniment i facturació, un cop s'hagi efectuat la recepció de l'obra.

Consorti de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa

Carretera de Riudaura, 94 d'Olot

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centraleta principal alarma intrusió	1	Central Paradox EVO 192	WC PB
Mòdul expansor zones	3	Paradox ZX8	
Teclat	1	Paradox K641	Entrada
Sirena exterior	1		Façana
Sirena interior	1		WC PB
Detectors intrusió	25	Doble tecnologia	

La connexió d'aquesta alarma és per IP.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes.

Consorci d'Acció Socials de la Garrotxa

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa disposa dels següents emplaçaments objecte d'aquest contracte, amb instal·lacions de detecció d'intrusió.

Edifici	Adreça	Ús
Seu can Castellanes	Plaça Palau, 8 17800 Olot	Oficines
Espai famílies	Estires, 5 baixos 17800 Olot	Espai educatiu
Centre distribució d'aliments	Av. Girona, 31 17800 Olot	Distribució social
Menjador Social	Av. Girona, 66 17800 Olot	Menjador social

Seu can Castellanes – Plaça Palau, 8 d'Olot

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centraleta principal alarma intrusió	1	Risco LighSYS+	PB
Mòdul d'expansió	1	Risco RP432EZ8	PB
Teclat	3	Risco RP432KPP	Entrada, PS i P2
Polsador de pànic	2		Entrada
Sirena exterior	1		Façana
Sirena interior	1		PB
Detectors intrusió	12	Infrarojos	

La connexió d'aquesta alarma és per línia IP.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes

També es disposa de dos botons de pànic connectat a la CRA, que han de trucar directament a la Policia Municipal d'Olot.

Espai famílies carrer de les Estires, 5 d'Olot

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centralita principal alarma intrusió	1	Risco LighSYS+	
Teclat	1	Risco RP432EZ8	Entrada
Pulsador de pànic	2		Entrada
Detectors intrusió	4	KX15DT	

La connexió d'aquesta alarma és per línia IP.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes

També es disposa de dos botons de pànic connectat a la CRA, que han de trucar directament a la Policia Municipal d'Olot.

Centre de distribució d'aliments Av. de Girona, 31 d'Olot

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centralita principal alarma intrusió	1	Risco WiComm (via ràdio)	
Teclat	2	Panda via ràdio	Entrada i lateral
Detectors intrusió	5	RWX96P80200A	

La connexió d'aquesta alarma és per línia IP.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes

Menjador social Av. de Girona, 66 d'Olot

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centraleta principal alarma intrusió	1	Paradox MG5050	
Teclat	1	Paradox K10H	Entrada
Polsador de pànic	2		Entrada
Detectors intrusió	3	RWX96P80200A	

La connexió d'aquesta alarma és per línia IP.

Aquesta alarma està connectada a central receptora d'alarmes

També es disposa de dos botons de pànic connectat a la CRA, que han de trucar directament a la Policia Municipal d'Olot.

Consorci de l'Alta Garrotxa

Rectoria de Sadernes
Ctra. de Sadernes, s/n
17855 Sales de Llierca

A l'inici del contracte s'ha d'efectuar el subministrament, muntatge, posada en marxa i registre, en un termini màxim de 30 dies naturals.

Sistema d'intrusió

Equip	Quantitat	Tipus	Ubicació
Centraleta principal alarma intrusió IP/GPRS 4G G2	1	Central microprocessada EVO 192 o similar	

Bateria per central	1		
Teclat via ràdio	1		Entrada
Detectors intrusió PIRCAM PhOD via ràdio superior <5 fotos i 12 metres	2	Via ràdio	A concretar
Detector PIR via ràdio	1		Office
Contacte magnètic+detector microfònic i inclinació via ràdio	1	Via ràdio	Entrada
Rètol de senyalització			

La connexió d'aquesta alarma és per línia telefònica IP.

Aquesta alarma es connectarà a central receptora d'alarmes.

En l'inici del contracte s'ha d'efectuar el subministrament, muntatge, posada en marxa i registre.

PRESSUPOST LOT 1

Manteniment

Lot 1

Manteniment	Consell	Sigma	CASG	CAG	Quant. total	Import unit	Import anual	Import ANYS	2
Manteniment alarma intrusió	1	1	4	1	7	160,00	1.120,00	2.240,00	
Quota connexió central alarmes	1	1	4	1	7	220,00	1.540,00	3.080,00	
						Suma	2.660,00	5.320,00	
						DG+BI 19%	505,40	1.010,80	
						Base impos	3.165,40	6.330,80	
						IVA 21%	664,73	1.329,47	
						TOTAL	3.830,13	7.660,27	

Manteniment correctiu

S'ha efectuat una estimació de l'arranjament de les incidències que poden tenir lloc anualment, a efectes de fixar el cost estimat del contracte.

Sobre aquests preus es fixarà el descompte que ofereixen les empreses en la licitació.

En el cas que hi hagi altres elements a canviar, s'aplicarà el descompte ofert sobre el PVP d'aquest element.

Només es facturarà pels treballs efectivament realitzats.

En el primer any, s'ha inclòs el muntatge de l'alarma al Consorci de l'Alta Garrotxa, que s'ha d'instal·lar a l'inici del contracte. (*)

Lot 1

Manteniment	Consell	Sigma	CASG	CAG	Quant. total	Import unit	Import anual	Import ANYS	2
Hores manteniment correctiu	2	2	5	1	10	32,00	320,00	640,00	
Canvi bateries	1	1	2	1	5	20,00	100,00	200,00	
Canvi detectors	1	1	2	1	5	85,00	425,00	850,00	
Instal·lació alarma Sadernes (*)				1	1	980,00	980,00	980,00	
Altres substitucions	1	1	2	2	6	60,00	360,00	720,00	
Suma							2.185,00	3.390,00	
DG+BI 19%							415,15	644,10	
Base impos							2.600,15	4.034,10	
IVA 21%							546,03	847,16	
TOTAL							3.146,18	4.881,26	

TOTAL LOT 1 – MANTENIMENT ALARMES D'INTRUSIÓ

RESUM

Import	1 any	2 any	Contracte 2 anys
Manteniment preventiu	2.660,00	2.660,00	5.320,00
Manteniment correctiu	2.185,00	1.205,00	3.390,00
Suma	4.845,00	3.865,00	8.710,00
DG+BI 19%	920,55	734,35	1.654,90
Base imposable	5.765,55	4.599,35	10.364,90
IVA 21%	1.210,77	965,86	2.176,63
TOTAL	6.976,32	5.565,21	12.541,53

ANNEX 2

LOT 2

CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS D'INCENDI-

Consell Comarcal de la Garrotxa

Av. Onze de Setembre, 22 17800 Olot
Av. Onze de Setembre, 13 17800 Olot

Sistema d'alarma d'incendis

Equip	Quantitat	Ubicació
Centraleta principal alarma d'incendis	1	Av. Onze Setembre, 22 entresol
Polsador alarma	3	Av. Onze Setembre, 22 2n pis
	5	Av. Onze Setembre, 22 – 1r pis
	3	Av. Onze Setembre, 22 – planta baixa
Sirena exterior	1	Av. Onze Setembre, 22
Sirena interior	1	Av. Onze Setembre, 22 - altell
	2	Av. Onze Setembre, 22 2n pis
	4	Av. Onze Setembre, 22 – 1r pis
	3	Av. Onze Setembre, 22 – planta baixa
Detectors d'incendis	5	Av. Onze Setembre, 22 2n pis
	0	Av. Onze Setembre, 22 – 1r pis
	4	Av. Onze Setembre, 22 – planta baixa
	0	Av. Onze Setembre, 16 – zona oficines Turisme
	0	Av. Onze Setembre, 16 – sala Murat

Aquesta alarma dona senyal a la central d'incendis.

Extintors

Extintors	PLANTA B	PLANTA 1	PLANTA 2	ALTELL	CAN MURAT	TOTAL
Pols ABC 6kg	2	5	4	2	3	16
CO2 2kg	1				1	2
CO2 5kg	1					1
BIE						0

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

Al llarg de la durada del contracte està prevista la incorporació d'una ampliació d'aquesta alarma a les oficines que s'ubicaran a l'Av. Onze de Setembre, 13 d'Olot.

Aquestes oficines està previst que portin els següents elements:

Extintors	Av. Onze de setembre, 13
Pols ABC 6kg	1
CO2 2kg	1

Per aquests elements, només es farà el manteniment i facturació, un cop s'hagi efectuat la recepció de l'obra.

Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa - SIGMA

Carretera de Riudaura, 94 d'Olot

Sistema d'alarma d'incendis

Equip	Quantitat
Centraleta principal alarma d'incendis	1
Polsador alarma	5
Sirena exterior	1
Sirena interior	6
Retenidors	2
Detectors d'incendis òptics	33
Detectors d'incendis tèrmics	3

Aquesta alarma dona senyal a la central d'intrusió per avisar a la CRA.

Extintors

Extintors	TOTAL
Pols ABC 6kg	7
CO2 2kg	5
CO2 5kg	1
BIE	0

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

Consorti d'Acció Social de la Garrotxa

El Consorti d'Acció Social de la Garrotxa disposa dels següents emplaçaments objecte d'aquest contracte, amb instal·lacions de detecció d'intrusió.

Edifici	Adreça	Ús
Seu can Castellanes	Plaça Palau, 8 17800 Olot	Oficines
Espai famílies	Estires, 5 baixos 17800 Olot	Espai educatiu
Centre distribució d'aliments	Av. Girona, 33 17800 Olot	Distribució social
Menjador social	Av. Girona 66 baixos, 17800 Olot	Menjador social

Seu can Castellanes – Plaça Palau, 8 d'Olot

Alarma d'incendis	PLANTA -1	PLANTA 0	PLANTA 1	PLANTA 2	ALTELL	TOTAL
Centralita						
Polsadors interiors	2	2	2	2	1	9
Sirena exterior						
Sirena interior	3	4	3	3	0	13
Detector de fums	9	16	9	11	1	44
Detectores tèrmics						6
Retenidors portes/finestres						8
Connectada a alarma						Sí

Av. Onze de Setembre, 22 – 17800 OLOT – LA GARROTXA – Tel. 972274900 – Fax 972271594

www.garrotxa.cat – ccgarrotxa@garrotxa.cat – NIF P-6700007-E

Extintors	PLANTA -1	PLANTA 0	PLANTA 1	PLANTA 2	ALTELL	TOTAL
Pols ABC 6kg	4	4	4	5	1	18
CO2 2kg	1	1	1	1		4

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

Espai famílies carrer de les Estires, 5 d'Olot

Alarma d'incendis	Quantitat
Centraleta	1
Polsadors interiors	0
Sirena exterior	1
Sirena interior	0
Detector de fums òptics	9
Connectada a alarma CRA	Sí
Extintors	Quantitat
Pols ABC 6kg	2
CO2 2kg	2

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

Senyalització	Quantitat
Extintor	4
Polsador	0
"Sortida"	1
"Sentit evacuació"	1

Menjador social Av. Girona, 66 d'Olot

Extintors	Quantitat
Pols ABC 6kg	1
CO2 2kg	1

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

Senyalització	Quantitat
Extintor	2
Polsador	0
"Sortida"	1
"Sentit evacuació"	2

Centre de distribució d'aliments. Av. Girona, 31 d'Olot

Alarma d'incendis	Quantitat
Centraleta	1
Polsadors interiors	3
Sirena exterior	1
Sirena interior	1
Detector de fums òptic	14
Detector tèrmic	1
Connectada a alarma	Sí

Extintors	Quantitat
Pols ABC 6kg	9
CO2 2kg	2
CO2 5 kg	2

Consorti de l'Alta Garrotxa

Rectoria de Sadernes
Ctra. de Sadernes, s/n
17855 Sales de Llierca

Sistema d'alarma d'incendis: No en disposa

Taula resum extintors

Extintors	Quantitat
Pols ABC 6kg	7
CO2 5kg	1

Tots els rètols de senyalització són del nou format.

PRESSUPOST LOT 2

Manteniment

Lot 2

Manteniment	Consell	Sigma	CASG	CAG	Quant. total	Import unit	Import anual	Import ANYS	2
Manteniment alarma d'incendis	1	1	3	0	5	320,00	1.600,00	3.200,00	
Manteniment extintors	21	13	41	8	83	16,00	1.328,00	2.656,00	
						Suma	2.928,00	5.856,00	
						DG+BI 19%	556,32	1.112,64	
						Base impos	3.484,32	6.968,64	
						IVA 21%	731,71	1.463,41	
						TOTAL	4.216,03	8.432,05	

Manteniment correctiu

S'ha efectuat una estimació de l'arranjament de les incidències que poden tenir lloc anualment, o de les operacions de retimbrat/recàrrega/reposició a efectes de fixar el cost estimat del contracte.

Sobre aquests preus es fixarà el descompte que ofereixen les empreses en la licitació.

En el cas que hi hagi altres elements a canviar, s'aplicarà el descompte ofert sobre el PVP d'aquest element.

Només es facturarà pels treballs efectivament realitzats.

Aquest import no s'aplicarà a les possibles prorrogues.

Pel que respecte a les feines de retimbrat, recàrrega i reposició, s'ha considerat la totalitat del contracte (2+3 possibles prorrogues), als efectes de determinar el Valor Estimat del Contracte.

Aquests imports unitaris seran els que s'aplicaran durant tota la vigència del contracte, aplicant el descompte o baixa que ofereixi el licitador.

Respecte als retimbrats s'ha considerat un retimbrat a tots els extintors al llarg de la durada màxima del contracte, llevat dels que per finalització de la vida útil (20 anys) calgui reposar.

Av. Onze de Setembre, 22 – 17800 OLOT – LA GARROTXA – Tel. 972274900 – Fax 972271594

S'ha considerat un 10% del total dels extintors que al llarg del contracte calgui una recàrrega.

Actuació	Extintor	Consell	Sigma	CASG	CAG	Quantitat total contracte	Repecusió anual	Import unit	Import anual	2 anys	
Retimbrat	6 kg ABS	16	7	30	7	60	12	28,00	336,00	672,00	
	5 kg CO2	1	1	2	1	5	1	27,00	27,00	54,00	
	2 kg CO2	2	5	9	0	16	3,2	20,00	64,00	128,00	
Recàrrega	6 kg ABS	1,6	0,7	2,3	0,5	5	1	54,00	54,00	108,00	
	5 kg CO2			0,3	0,5	1	0,2	25,00	5,00	10,00	
	2 kg CO2	0,3	0,05	0,8	0	2	0,4	25,00	10,00	20,00	
Reposició	6 kg ABS			8	0	8	1,6	60,00	96,00	192,00	
	5 kg CO2			0	0	0	0	95,00	0,00	0,00	
	2 kg CO2			1	0	1	0,2	75,00	15,00	30,00	
									Suma	607,00	1.214,00
									DG+BI 19%	115,33	230,66
									Base impos	722,33	1.444,66
									IVA 21%	151,69	303,38
									TOTAL	874,02	1.748,04

TOTAL LOT 2 – MANTENIMENT EXTINTORS I ALARMES D'INCENDIS

Import	1 any	Contracte 2 anys
Manteniment preventiu	2.928,00	5.856,00
Manteniment correctiu	607,00	1.214,00
Suma	3.535,00	7.070,00
DG+BI 19%	671,65	1.343,30
Base imposable	4.206,65	8.413,30
IVA 21%	883,40	1.766,79
TOTAL	5.090,05	10.180,09

Detall estat extintors

Consell Comarcal de la Garrotxa

Extintors

Núm.	Ubicació	Tipus	Núm. placa	Darrer retimbrat	Data fabricació
1	ENTRADA	ABC 6 Kgs	74833	07/2023	07/2012
2	SORTIDA PATI	ABC 6 Kgs	10684	07/2023	02/2013
3	PIS 1 ENTRADA	ABC 6 Kgs	10762	07/2023	01/2013
4	PIS 1 DESPATX	ABC 6 Kgs	400672	07/2023	01/2008
5	PIS 2 OFICINES	ABC 6 Kgs	96956	07/2025	01/2015
6	PIS 2 OFICINES	ABC 6 Kgs	31913		07/2022
7	PIS 3 CALDERA	ABC 6 Kgs	32268		07/2022
8	PIS 3 ENTRADA	ABC 6 Kgs	32304		07/2022
9	PIS 2 ENTRADA	ABC 6 Kgs	12025	07/2023	07/2018
10	PIS 2 OFICINES	ABC 6 Kgs	61685		07/2022
11	PIS 1 ENTRADA PORTA	ABC 6 Kgs	02316	07/2025	07/2015
12	PIS 1 PASSADÍS	ABC 6 Kgs	67071	07/2025	01/2015
13	PIS 1 PASSADÍS LAVABO	ABC 6 Kgs	31924		07/2022
14	ENTRADA TURISME GARROTXA	ABC 6 Kgs	12058	07/2023	07/2018
15	CAN MURAT	ABC 6 Kgs	04095	07/2023	01/2018
16	SALA DE MÀQUINES PORTA COSTAT PARKING EXTERIOR	CO2 5 Kgs	59042		07/2021
17	CONSELL EXPORTIU	CO2 2 Kgs	1663522	07/2024	07/2014
18	LAVABOS OFICINA DE TURISME GARROTXA	CO2 2 Kgs	1638	07/2023	

Consorti de Medi Ambient i Salut Pública

NÚM	LOCALITZACIÓ	NÚM SERIE / PLACA	APARELL	RETIMBRAT	FABRICACIÓ
1	Quadre elèctric	419897	POLS ABC 6 Kgs	07/2024	12/2019
2	laboratori	10738	POLS ABC 6 Kgs	07/2025	01/2015
3	Pati caldera	819608	POLS ABC 6 Kgs	07/2025	07/2015
4	Caldera	7822	POLS ABC 6 kgs	07/2024	07/2012
5	Recepció	420399	POLS ABC 6 kgs	07/2024	07/2019
6	Passadís Sala reunions	0836	POLS ABC 6 kgs	07/2025	07/2013
7	Banc de Llavors	9881	POLS ABC 6 kgs	07/2025	05/2013
8	Laboratori	275357	CO2 2 kgs		10/2023
9	Laboratori	7397	CO2 2 kgs	07/2024	07/2019
10	Recepció	379847	CO2 2 kgs		07/2024
11	Laboratori	364433	CO2 2 kgs		07/2024
12	Quadre elèctric costat oficina	78959	CO2 2 kgs	07/2024	07/2013
13	P.pis oficines	0660	CO2 5 kgs		07/2019

Consorti d'Acció Social de la Garrotxa

Ubicació	Tipus	Núm. placa	Darrer retimbrat	Data fabricació
CAN CASTELLANES				
ENTRADA	ABC 6 Kgs	L29-01600	04/2023	04/2018
SALA D'ESPERA	ABC 6 Kgs	L25-00265	04/2023	04/2018
PAS CONSULTA METGE	ABC 6 Kgs	L34-01750	04/2023	04/2018
RECEPCIÓ	CO2 2 Kgs	1323393	04/2023	10/2008
PASSADÍS WC	ABC 6 kgs	12231	04/2023	04/2013
PAS SOTANS	ABC 6 Kgs	27A183BC	04/2024	04/2019
3-SOTANS PAS	CO2 2 Kgs	39693	04/2023	03/2011
PASS SOTANS	ABC 6 Kgs	L10-0167	04/2024	04/2013
SOTANS SALA DE JUNTES	ABC 6 Kgs	0284548	04/2023	05/2013
1R PIS	CO2 2 Kgs	34533	04/2023	05/2012
1R PIS OFICINES	ABC 6 Kgs	0702	04/2023	04/2018
1R PIS OFICINES	ABC 6 Kgs	47792	04/2023	04/2017

1R P WC	ABC 6 Kgs	47244	04/2023	04/2017
2N PIS	CO2 2 Kgs	1316854	04/2023	04/2008
2N PIS	ABC 6 Kgs	L22-00719	04/2023	04/2018
2PIS PASSADÍS	ABC 6 Kgs	L34-01619	04/2023	04/2018
2N PIS	ABC 6 Kgs	L22-00126	04/2023	04/2018
2N P WC	ABC 6 Kgs	12224	04/2023	04/2013
3R PIS	ABC 6 Kgs	0772	04/2023	04/2018
SOTANS WC	ABC 6 Kgs	17718	04/2023	03/2008
19-2NP CALDERA	ABC AUTO 6 Kgs	011966	05/2023	09/2008
ESPAI FAMÍLIES				
Pas oficines C/ Estires	ABC 6 Kgs	205791	01/2026	01/2020
Menjador C/ Estires	ABC 6 Kgs	2831817	04/2023	07/2008
Quadre elèctric	CO2 2 Kgs	28573	03/2026	03/2016
Caldra C/ Estires	CO2 2 Kgs	1377952	04/2023	06/2007
MENJADOR SOCIAL				
Entrada	CO2 2 Kgs		01/2023	07/2012
Menjador social	ABC 6 Kgs		01/2023	11/2010
CENTRE D'ALIMENTS				
	DISTRIBUCIÓ			
Escala Oficina	ABC 6 Kgs	212278		04/2025
Entrada	ABC 6 Kgs	195122		04/2025
Banc d'aliments	ABC 6 Kgs	212184		04/2025
Magatzem	ABC 6 Kgs	16347		04/2024
Banc d'aliments	ABC 6 Kgs	16304		04/2024M
Magatzem	ABC 6 Kgs	16370		04/2024
Magatzem	ABC 6 Kgs	16355		04/2024
Magatzem	ABC 6 Kgs	16087		04/2024
Quadre elèctric	ABC 6 Kgs	212179		04/2025
Oficina	CO2 2 Kgs	347878		04/2024
Magatzem	ABC 6 Kgs	16355		
Quadre elèctric	CO2 5 Kgs	427955		04/2025
Magatzem	CO2 2 Kgs	1495	04/2025	04/2013

ConSORCI de l'Alta Garrotxa

Relació

Tipus	Ubicació	Data fabric	Data retimbrat	Caducitat	Núm. placa
Pols ABC 6kg	Entrada	7/2015	3/2025	2035	381891
Pols ABC 6kg	Caldera	7/2015	3/2025	2035	383558
Pols ABC 6kg	Cuina	7/2015	3/2025	2035	381886
Pols ABC 6kg	Oficina P1	7/2015	3/2025	2035	383544
Pols ABC 6kg	Sota escala	2/2017	3/2022	2037	01561
Pols ABC 6kg	Taller	2/2017	3/2022	2037	01737
Pols ABC 6kg	Taller-vestidors	2/2017	3/2022	2037	00731
CO2 5kg	Oficina P1	2/2014	3/2025	2034	64019