



**ANUNCI de licitació del contracte de les obres d'execució del Projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor (Fase 2).**

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 11 de juny de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, de les obres d'execució del Projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor (Fase2).

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Número d'identificació: 823460009.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 1702/2026

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.
- b) Domicili: C/ Nou, núm. 26
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Vilamajor CP: 08458.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938450008.
- f) Adreça electrònica: secretaria@vilamajor.cat.
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/SPV>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de la Fase 2 de les obres consistents en l'arranjament del pàrquing de l'Institut Vilamajor, de Sant Pere de Vilamajor, d'acord amb el Projecte redactat per part de l'enginyer Sr. Joan Magrinà Cañellas i aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025.
- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: no procedeix la divisió en lots i això es fonamenta que s'ha d'entendre la obra a contractar com una unitat constructiva amb unitat d'execució amb la qual cosa ha de ser executat per una sola empresa constructora.
- d) Lloc d'execució: Pàrquing de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor.
- e) Durada del contracte: El termini d'execució del contracte és de 8 setmanes.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert simplificat





- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació

PBL IVA inclòs: 164.149,91 €.  
PBL IVA exclòs: 135.661,08 €.  
IVA suportat: 21%.

- a) Valor estimat del contracte: 135.661,08 euros.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

Provisional: No s'exigeix.  
Definitiva: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

8. Requisits específics del contractista

- a) Capacitat d'obrar: Segons disposa la clàusula III.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- b) Classificació: No s'exigeix.

- c) Solvència:

- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant un o diversos dels criteris establerts en l'article 87 a), b) o c) de la LCSP.

- Solvència tècnica

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant un o diversos dels criteris establerts en l'article 88.1 de la LCSP dels que es detallen a continuació: a), b), c), d), e), f).

9. Criteris d'adjudicació: millor relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica:

1.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació (fins a 60 punts)

La puntuació de les ofertes dels licitadors s'obté del resultat de la suma dels següents criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

**A. Oferta econòmica (Fins a 60 punts)**





El pressupost base de licitació (sense IVA) podà ser millorat a la baixa. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades:

$$Punts = P \times \frac{Vom}{Vop}$$

Punts = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri (60 punts)

Vom = Valor de l'oferta econòmica millor

Vop = Valor de l'oferta econòmica a puntuar

## **B. Millores automàtiques (fins a 40 punts)**

Es valoraran els criteris establerts a l'ANNEX.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

### **1. Oferta per ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts)**

Per ampliació del termini de garantia, a raó de 3 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 15 punts.

### **2. Oferta per a la justificació del desenvolupament dels treballs contractats amb una baixa emissió de CO2 a l'atmosfera (fins a 15 punts):**

2.1. Les empreses que tinguin la seva seu o l'emplaçament en que guarden els vehicles que utilitzaran per dur a terme els treballs contractats a 50 km a la rodona del punt d'execució dels mateixos, rebran 10 punts. Reducció de 2 punts per cada 50 km que l'emplaçament esmentat es vagi allunyant del punt de l'obra. (fins a 10 punts).

Per a la valoració d'aquest criteri serà imprescindible presentar el document de titularitat de l'immoble o bé el contracte de lloguer, la durada del qual sigui superior o igual al a la durada del contracte.

2.2. Es valorarà els dos vehicles amb menys producció d'emissions de CO2 a l'atmosfera segons el quadre que segueix (fins a 5 punts):





Classif. camió	Classif. furgoneta / turisme	Punts / Vehicle
Euro VI	Euro 6	2,5
Euro V	Euro 5	2
Euro IV	Euro 4	1,5
Euro III	Euro 3	1
Euro II	Euro 2	0,5
Euro I	Euro 1	0

Per a la valoració d'aquest criteri serà imprescindible presentar les fitxes tècniques dels vehicles.

### 3. Oferta per la reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts).

Per cada dia de reducció del termini, a raó de 2 punts per dia de reducció del termini.

10. Condicions especials per l'execució del contracte: Segons disposa la Clàusula XI.2.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. ACP aplicable al contracte: No.

#### 12. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

b) Documentació que cal presentar: Segons disposa el punt III.3 de la Clàusula Tercera del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

c) Presentació d'ofertes:

c.2) Presentació Electrònica: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi (eLicità).

#### 13. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

b) Lloc: Casa consistorial.

c) Data: La data d'obertura de proposicions serà publicada en el Perfil del Contractant.

L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Sobre Digital 2.0. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Sobre Digital 2.0 té un dispositiu que permet





acreditat fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

#### 14. Despeses d'anunci

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

15. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds serà el català i/o el castellà.

#### 16. Recurs

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Jutjat Contenciós Administratiu
- b) Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 111 – 08075 Barcelona.
- c) Termini per presentar recurs: 2 mesos.

Sant Pere de Vilamajor, DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

L'alcaldeessa,  
Jésica Pérez Carbonell

