


Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  D_COVE		
Document POU1AI00F9	Expedient 13020/2026	Data 01-04-2026

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. NOM DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del Projecte tècnic pels treballs de conservació i manteniment de les pistes poliesportives exteriors i equipaments esportius en el CEM JULIO MÉNDEZ. El Prat de Llobregat.

2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):

Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local del passat 29 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment el *Projecte tècnic pels treballs de conservació i manteniment de les pistes poliesportives exteriors i equipaments esportius en el CEM JULIO MÉNDEZ. El Prat de Llobregat. (3 lots)* (POU19I01J3).

El projecte esmentat s'ha aprovat definitivament en data 23 de març de 2026, amb un pressupost d'execució per contracte de 172.080,35 €, IVA exclòs (208.217,22 €, 21 % IVA inclòs). Es divideix en 3 lots:

- Lot 1: Desconstrucció elements pista
- Lot 2: Sistema paviment, drenatge, i atura-pilotes
- Lot 3: Equipaments esportius

L'objectiu d'aquest projecte és fer front al deteriorament del paviment existent de la pista poliesportiva, provocat pel seu ús continuat al llarg dels anys. Aquest deteriorament ha comportat una pèrdua significativa de les condicions de lliscament necessàries per a la pràctica d'esports com el bàsquet, mini-bàsquet, futbol sala i voleibol. Aquestes activitats són dutes a terme per escoles, usuaris particulars i entitats esportives locals al llarg de tot l'any. Tal com s'ha exposat, en les pistes poliesportives exteriors no s'ha realitzat cap tasca de manteniment des de la seva inauguració en l'any 2001. Es per aquest motiu que el projecte contempla, a banda de l'aplicació d'un revestiment en el paviment de les pistes amb condicions amortidores, i antilliscants, es substituirà l'atura pilotes existent, s'ampliarà la capacitat de les dues canals de drenatge, i amb pendent incorporada, així com l'execució nou col·lector soterrat nou, amb més capacitat de recollida d'aigües pluvials, i dues noves connexions a la xarxa de clavegueram municipal. Es renoven els equipaments esportius donat que els existents actualment es troben fora de normativa.

L'àmbit total de l'actuació és de **2.024,00 m²**.

El projecte tècnic consta distribuït en 3 lots, detallats continuació:

LOT 1: DESCONSTRUCCIÓ ELEMENTS PISTA. Aquest LOT 1 neix amb la voluntat de fer un bon ús dels elements que es preveuen enderrocar i que poden ser aprofitables per a d'altres reformes, o noves construccions, una vegada s'han després de l'edifici a enderrocar, reformar, sense invertir energia i consum de CO2 per a la seva gran transformació durant el procés de gestió de residus. Aquest ajudarà a reduir l'impacte mediambiental en el capítol d'Enderrocs d'aquesta intervenció mitjançant la desconstrucció, des de les òptiques tècnica, ambiental, econòmica. Amb la re-utilització d'aquests materials es generarà residu de construcció pràcticament 0 en el LOT 1, donant compliment a la Directiva (UE) 2018/851, que estableix l'obligació de reciclar i valoritzar almenys el 70% dels residus procedents de la construcció i la demolició.

LOT 2: SISTEMA PAVIMENT, DRENATGE, I ATURA-PILOTES. Contempla tres subsistemes a tractar:

El sistema paviment en la que es preveu aplicar un revestiment en el paviment de les pistes amb condicions amortidores, i antilliscants.

La substitució de l'atura pilotes existent per un de pals de d.100 mm, gruix de 3 mm, separats entre 6,00 m, i 6,75 m, de 7,00 m d'alçada en el gol Sud, i 5,00 m, d'alçada lliure, en les bandes Est, Oest, i gol Nord, amb xarxa de niló de malla de 45x45mm, sense nusos, i de 5 mm de gruix els primers 3,00 m, i de 10x10mm i gruix 3 mm. En la banda Oest es preveu col·locar una barana d'1,10 m d'alçada amb muntants cada 2,00 m, i amb xarxa de niló de malla de 45x45mm, sense nusos, i de 5 mm de gruix.

Ampliació de la capacitat de les dues canals de drenatge en les bandes Est, i Oest, amb pendent incorporada, de 25 cm d'amplària, així com l'execució nou col·lector soterrat nou, amb més capacitat de recollida d'aigües pluvials, i dues noves connexions a la xarxa de clavegueram municipal.

LOT 3: EQUIPAMENTS ESPORTIUS. Es renoven els equipaments esportius donat que els existents actualment es troben fora de normativa. S'enumeren els elements esportius que s'instal·laran una vegada realitzat el revestiment: 4 uts de Cistelles de bàsquet mòbils i regulables en altura a minibàsquet, per exteriors amb ample especial d'1,70 x 1,20 cm, inclús les seves proteccions. 2 jocs de porteries de handbol metàl·liques per a exteriors.

I conté:

1. Memòria descriptiva
2. Memòria constructiva
3. Pressupost
4. Documentació gràfica
5. Plec de Prescripcions tècniques
6. Fitxes de característiques tècniques
7. ANNEX 1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
8. ANNEX 2. Estudi de Gestió de Residus
9. ANNEX 3. Estudi geotècnic
10. ANNEX 4. Programa de Control de Qualitat
11. ANNEX 5. Manual d'ús i Manteniment

3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):

Art. 99.1 LCSP

Les establertes al *Projecte tècnic pels treballs de conservació i manteniment de les pistes poliesportives exteriors i equipaments esportius en el CEM JULIO MÉNDEZ. El Prat de Llobregat. (3 lots) (POU19I01J3).*

4. NATURALES (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

- SÍ** Indicar prestació principal:
- subministrament**
- servei**
- Obra**
- NO**

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

LOTS	CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
Lot 1	45111300-1	Treballs de desmantellament	Obres
	45111100-9	Treballs de demolició	
	45453000-7	Treballs de revisió i recondicionament	
Lot 2	45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	Obres
	45432100-5	Treballs de pavimentació i revestiment de terres	
	45432111-5	Treballs de col·locació de paviments flexibles	
	45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	
Lot 3	37452210-6	Sistemes de joc complets de bàsquet	Subministraments
	37450000-7	Equips d'esports practicats en terrenys de joc i en pistes	

7. DIVISIÓ EN LOTS:

- SÍ**
- No** Art. 99.3 LCSP **Justificar:**

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

LOTS	DESCRIPCIÓ
Lot 1	<i>Desconstrucció elements pista</i>
Lot 2	<i>Sistema paviment, drenatge, i atura-pilotes</i>
Lot 3	<i>Equipaments esportius</i>

Els licitadors es poden presentar a tots els lots.

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

SI LOT 1

No

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

El termini de les obres serà de **9 setmanes**. L'inici dels treballs es preveuen a partir de la confirmació, per part de la Secció d'Esports, de la disposició de les pistes pel licitador.

En aquest període, i passats 15 dies posteriors a la finalització de les obres, en l'equipament romandran tancades les pistes pels usuaris amb l'objectiu de facilitar l'enduriment del revestiment, i l'assoliment de les seves propietats. Per tant, la pista no es podrà utilitzar fins a la confirmació per part de Projectes Urbans.

Lot 1. 5 setmanes

Lot 2. 9 setmanes

Lot 3. 1 setmana (coincident amb la 9a setmana)

En relació als usos que es preveuen en aquest període, la Secció d'Esports ha informat que durant el mes d'agost l'equipament estarà tancat al públic, només accediran al mateix tant el personal de manteniment de l'equipament com del municipi. A partir del mes de setembre es probable que l'equipament doni ús dels vestidors del camp de futbol, al camp de futbol, i al pavelló, que no es troben ocupats pel personal de l'obra, pels usuaris, així com els magatzems de material esportiu que també poden fer ús les entitats.

Inclou terminis parcials d'execució: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys Concepte:

Inclou pròrrogues:

a) Nombre de pròrrogues: ___

b) Durada de les pròrrogues: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

10.LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Equipament	Adreça
CEM JULIO MÉNDEZ	c. del Riu Guadalquivir, 1 - 13

11.DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Directora d'obra: M Pilar Herrando Martos, arquitecta tècnic municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

12.ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

13.VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: M. Pilar Herrando Martos
- b) Càrrec: Arquitecta tècnica municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Laia Visa Manté
- b) Càrrec: Arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	172.080,35 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 208.217,22 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost total:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	144.605,34 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 144.605,34 €	18.798,69 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 144.605,34 €	8.676,32 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	172.080,35 €
21 % IVA SOBRE 172.080,35 €	36.136,87 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	208.217,22 €

LOT 1. Desconstrucció elements pista:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LOT 1	10.329,45 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 10.329,45 €	1.342,83 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 10.329,45 €	619,77 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 1	12.292,05 €
21 % IVA SOBRE 12.292,05 €	2.581,33 €
Total Pressupost per Contracte Lot 1 (IVA inclòs)	14.873,38 €

LOT 2. Sistema paviment, drenatge, i atura-pilotes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LOT 2	117.848,49 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 117.848,49 €	15.320,30 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 117.848,49 €	7.070,91 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 2	140.239,70 €
21 % IVA SOBRE 140.239,70 €	29.450,34 €
Total Pressupost per Contracte Lot 2 (IVA inclòs)	169.690,04 €

LOT 3. Equipaments esportius:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LOT 3	16.427,40 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 16.427,40 €	2.135,56 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 16.427,40 €	985,64 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 3	19.548,61 €
21 % IVA SOBRE 19.548,61 €	4.105,21 €
Total Pressupost per Contracte Lot 3 (IVA inclòs)	23.653,81 €

16. MODIFICACIONS PREVISTES **SI, per als Lots 2, i 3:**

a) Causes de modificació:

- En cas que durant l'execució de les obres es detectin vicis ocults, és a dir, defectes o problemes que no podien haver estat detectats amb una inspecció raonable abans de començar els treballs. En aquest cas el contractista haurà de notificar-ho de seguida a la direcció d'obra.
- L'excedent de terres procedents de l'excavació no es pugui valoritzar en l'equipament per a treballs de jardineria per manca d'espai d'emmagatzematge i calgui enviar a abocador i gestió de residus.
- Incrementar l'alçada dels elements perimetrals de l'atura - pilotes, fins a una alçada màxima de 8,00 m en el tram corresponent a la façana nord de la pista per garantir la protecció de la implantació futura d'elements o instal·lacions a la façana Sud del pavelló (mur de formigó).
- Donades les característiques de la intervenció en una construcció existent i no haver-se realitzat un pla de cales als enderrocs, podrien aparèixer imprevistos, podent arribar a incrementar-se els capítols d'enderrocs, gestió de residus i instal·lacions.

b) Percentatge: 20%

	PROJECTE		MODIFICACIONS PREVISTES	
	PEM €	PEC s/IVA €	PEM € diferència	PEC s/IVA €
LOT 1	10.329,45 €	12.292,05 €	0,00 €	0,00 €
LOT 2	117.848,49 €	140.239,70 €	(20%) 23.569,70 €	28.047,94 €
LOT 3	16.427,40 €	19.548,61 €	(20%) 3.285,48 €	3.909,72 €
TOTAL	144.605,34 €	172.080,35 €	(20%) 26.855,18 €	31.957,66 €

NO: Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 % Lots 2, 3)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
172.080,35 €	31.957,66 €	204.038,01€

Lot 1.-

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
12.292,05 €	0,00 €	12.292,05 €

Lot 2.

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
140.239,70 €	28.047,94 €	168.287,64 €

Lot 3.

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
19.548,61 €	3.909,72 €	23.458,33 €

18. DETERMINACIÓ DEL PREU, per als 3 Lots: Art. 102 LCSP

Preus unitaris

A tant alçat

19. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU, per als 3 Lots. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

un cop realitzada l'obra

periòdicament en cada un dels venciments (fixa): x mensuals

altres condicions específiques de pagament: x Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i l'as built, abans de l'adjudicació haurà de dipositar un import pel 5 % del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

20. DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

21. DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	014.933.632 (aprovar l'autorització)	208.217,22 €
	IMPORT TOTAL	208.217,22 €

Centre de cost: 202206 CEM Julio Méndez

Contracte subvencionat:

- SÍ** Indicar: a) subvenció: (Diputació de Barcelona. Pla de mandat: 2024-2027) Programa sectorial per finançar obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius (exp. 5133/2025)

b) projecte comptable:

NO

Abast plurianual:

SÍ

NO Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

Ordinària

Urgent. Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

Emergència. Art. 120 LCSP Requereix justificació:

23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

Procediment obert. Art. 156 LCSP

Procediment obert simplificat. Art. 159 LCSP

Procediment obert simplificat abreujat: Art. 159.6 LCSP.

24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents

LCSP

SI

NO

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

➤ **Lot 1**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 18.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 8.600 €</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars: desmuntatges d'elements de construcció, reparacions i recondicions d'elements de construcció desmuntats, desmantellaments i/o demolicions d'edificis, elements de construcció, i materials d'equipaments esportius</u>	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

➤ **Lot 2**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
------------	----------	-------------------

x	<p>Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 210.300 €</p>	<p>S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
---	---	---

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	<p>Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 117.800 €</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars: execució de sistemes de paviment de material sintètic per a atletisme, bàsquet, futbol, i vòlei, permeable elaborat in situ, amb instal·lacions d'evacuació (canal de drenatge, i connexions a clavegueram gral.) i construcció d'atura pilotes d'una alçada mínima de 5 mts</u></p>	<p>Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.</p>

➤ Lot 3

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	<p>Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 29.300 €</p>	<p>S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
------------	----------	-------------------

x	Relació dels principals subministraments i instal·lacions realitzats i lliurats, amb els mateixos CPV 37452210-6 i 37450000-7, durant els darrers 3 anys per un import mínim de 16.400 €.	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà indicar l'import, dates i destinatari públic o privat
---	---	--

26. CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, tractant-se de contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros (IVA exclòs) no és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres. No obstant això, també es podrà acreditar que es disposa de la solvència tècnica i econòmica per a l'execució d'aquest contracte, si es disposa de la següent classificació:

➤ **Lot 1: DESCONSTRUCCIÓ ELEMENTS PISTES.**

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	1

➤ **Lot 2: SISTEMA PAVIMENT, DRENATGE, I ATURA-PILOTES.**

Grup	Subgrup	Categoria
G. Vials i Pistes	6. Obres viàries sense qualificació específica	2
C. Edificacions	6. Paviments, enllosats i enrajolats 9. Tancaments metàl·lics	2

27. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LSCP

SI

Justificació de la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

LOT 1: Al tractar-se d'una empresa d'inserció laboral i amb persones amb risc d'inserció social, i d'economia circular, es demana personal responsable per executar la prestació que tuteli a l'equip de personal operatiu provinent d'inserció laboral. Per aquest motiu disposarà d'un cap d'obres, i tutor, amb titulació tècnica suficient per desenvolupar les obres, d'un encarregat d'obres, i d'un coordinador de seguretat, aportant l'annex 5.

LOT 2: Donat que es una obra tècnicament complexa, especialment per les característiques físiques i d'aplicació dels materials que conformen el sistema de paviments de materials sintètics per a la pràctica d'atletisme, bàsquet, futbol, i vòlei, s'exigeix l'ús de personal tècnic qualificat i amb experiència adequada per a la correcta execució dels treballs.

Per aquest motiu, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals més adequats pel que fa a la seva formació i experiència, delegat d'obra, cap d'obra amb titulació tècnica suficient per desenvolupar les obres, i encarregat d'obra especialitzat en aquests treballs, aportant l'annex 5.

LOT 3: cal un tècnic amb formació i experiència en subministrament i muntatge d'elements esportius per a exteriors, i obra civil com a cap d'obra.

Per aquest motiu, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals més adequats pel que fa a la seva formació i experiència, delegat d'obra, cap d'obra amb titulació tècnica suficient per desenvolupar les obres, i encarregat d'obra, aportant l'annex 5.

NO

28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT, per als 3 lots:

SÍ

NO

29.Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

Les empreses licitadores hauran de declarar aquesta condició en la declaració responsable del PCAP conforme estan inscrites en el Registre de la Generalitat.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

*La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.*

Els licitadors estan obligats a presentar les fitxes tècniques i els assaigs de laboratori homologat que es prescriuen en el projecte, o de l'equivalència, en el moment de presentació de l'oferta.

Les fitxes tècniques dels productes que conformen els sistemes prescrits, i/o equivalents, hauran d'estar signats digitalment pel licitador.

Els assaigs de laboratori seran del producte ofert realitzats per laboratori acreditat amb data 2021, o posterior. Per acreditar els assaigs caldrà presentar el certificat de l'assaig emès pel laboratori, en el qual ha de constar els materials que oferta, i el licitador, i signades digitalment pel laboratori i el licitador.

La no aportació de la documentació indicada, o la no equivalència, comportarà l'eliminació de la licitació per part de l'òrgan de contractació.

30.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, per al Lot 2

30.1.- Criteris subjectes a un judici de valor relatiu a la redacció d'una memòria tècnica d'execució, per al Lot 2 fins un màxim de 25 punts.

La memòria tècnica serà el màxim de precisa possible. No ocuparà més de dos fulls, en dos DIN A4, a dues cares, font verdana 10, espai interlineal senzill. Aquest format només es podrà annexar la documentació corresponent a les fitxes tècniques dels materials, i sistemes, segons descripció de projecte, o bé la seva equivalència oferta, certificat de

compliment de la norma de paviments elàstics, cartes de compromís del subministrament dels materials i posada en obra amb el compromís de finalització dins del termini. Haurà d'anar signada digitalment pel licitador.

Es valorarà la redacció d'una memòria tècnica d'execució de cada sistema detallat en el Lot 2. Inclourà des de la contractació del subministrament dels materials, mà d'obra, i subcontractes necessaris; rendiments diaris (segons la presentació de rendiments), a la posada en obra i control d'execució dels elements que conformen cada sistema prescrit, o la seva equivalència. La compatibilitat dels materials, i dels sistemes prescrits, i la seva posada en obra entre ells segons les seves prestacions tècniques i químiques.

Descripció	Màxima puntuació
Memòria tècnica amb processos, i propostes que milloren la compatibilitat dels materials, i dels sistemes prescrits, o oferts, i la seva posada en obra. Els processos estan ben definits i dimensionats en el temps.	25,00 punts
Memòria tècnica amb processos, i propostes que no milloren la compatibilitat dels materials, i dels sistemes prescrits, i la seva posada en obra, i amb processos, i propostes habituals no contemplades en projecte però correctes i adients.	10,00 punts
No aporta més informació respecte de la contemplada en projecte, o aquesta és irrellevant, insuficient, poc desenvolupada, o és incongruent	0,00 punts

S'entén per proposta de millora aquella que vagi adreçada a optimitzar algun dels paràmetres de temps, cost, qualitat, sense que aquesta tingui afectació negativa sobre els altres.

31.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, diferenciat per Lots.

31.1.- Criteris automàtics relatiu al preu, per als 3 lots.

El preu:

- Per al Lot 1 es valorarà fins un **màxim de 100 punts**
- Per al Lot 2 es valorarà fins a un **màxim de 75 punts**
- Per al Lot 3 es valorarà fins a un **màxim de 100 punts**

mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P * \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2*IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = Import de la liquidació

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL, per als 3 Lots: Art. 106 LCSP

SÍ Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

NO

33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA, per als 3 Lots: Art. 107 LCSP

SÍ

SÍ, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

NO Excepcional. Requereix justificació:

34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia d'un any.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

36.CESSIÓ DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 214 LCSP

SÍ

Excepcional:

NO. Requereix justificació:

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

37.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

SÍ, per als Lots 2, i 3

SÍ, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

NO, per al Lot 1

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

SÍ: Indicar

NO

39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE, per als 3 Lots. Art. 202 LCSP

Són condicions especials d'execució del contracte les següents:

- LOT 1: valorització dels materials desmantellats, amb la justificació de la seva transformació i nova ubicació. Caldrà emissió del CERTIFICAT de valorització dels materials, o justificant de la transformació i reutilització dels materials emès per l'organisme competent
 - LOT 2: Observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en l'execució de les sabates del nou atura –pilotes perimetral, i de la canal de drenatge. Controlar els rendiments dels components del sistema paviment per evitar malbaratament dels materials que el conformen. Execució de la canalització de drenatge i dels col·lectors de sanejament soterrat d'acord amb els paràmetres de projecte, amb control del dimensionament i del consum de materials, amb la finalitat d'optimitzar els recursos emprats i evitar sobredimensionaments innecessaris.
 - LOT 3: L'empresa adjudicatària ha de garantir el compliment de la recollida selectiva dels residus mantenint les diferents fraccions separades per poder-ne fer una gestió correcta i elaborant instruccions de treball que continguin principalment informació ambiental i que siguin accessibles des dels llocs de treball. Presentarà un informe en què estableixi una relació dels mitjans de recollida selectiva que ha posat a disposició del servei i les instruccions de treball amb instruccions ambientals elaborades, aportant-ne una mostra.
-

40.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.

Disposició addicional 25ª LCSP

SÍ

NO

41. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

SÍ

NO

42. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL, per a cada Lot.

SÍ Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

NO

43. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

SÍ

NO

44. PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

- Annex 1. Projecte tècnic. Memòria, plànols, pressupost, annexes i plecs
- Annex 2. Pressupost en format TCQ
- Annex 3. Pressupost en format EXCEL
- Annex 4. Model de presentació d'oferta econòmica (PER ALS TRES LOTS)
- Annex 5. Proposta no nominativa cap, delegat i encarregat

El Prat de Llobregat,