



Ajuntament de Gallifa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: EC01.2026

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Nom del contracte: Execució del projecte per al condicionament del nou accés al poble i mirador de Gallifa

1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (ARTICLE 99 LCSP)

a.- Descripció:

L'objecte del contracte és de realitzar les obres per tal de millorar l'accés al poble de Gallifa, a més d'adequar zones de trobada i un mirador amb zones d'estada i d'esbarjo, d'acord amb les partides definides al PROJECTE PER AL CONDICIONAMENT DEL NOU ACCÉS AL POBLE I MIRADOR DE GALLIFA.

El servei es prestarà d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques així com amb la resta de documents de l'expedient que el contractista declara que coneix i accepta de conformitat pel fet d'acudir a la contractació.

b.- Codificació:

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

45112500-0 Treballs de moviment de terres

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDEONEITAT DEL CONTRACTE. INSUFICIÈNCIA DE MEDIS PERSONALS I MATERIALS.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix als seus articles 25 i 26 que el municipi portarà a terme, en tot cas, les competències en els termes establerts pe la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes.

L'actuació respon a la necessitat municipal de millorar la seguretat, accessibilitat i funcionalitat de l'accés al nucli urbà, així com de crear un espai mirador i zones d'estada per a ús públic.

Són necessàriament i de forma obligatòria les entitats locals a qui correspon donar compliment efectiu a aquestes competències i a qui correspon promoure la realització d'aquests serveis.

Aquests serveis requereixen de personal i equips/materials especialitzats i d'una magnitud tal que no poden ser assumits de forma directa per l'Ajuntament i els mitjans i recursos propis, per això s'ha de contractar una empresa especialista en aquest tipus d'obres.

4.- -DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix la divisió en lots. L'execució unitària de l'obra garanteix una millor coordinació tècnica, evita interferències entre prestacions i assegura una correcta execució global, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

5.-PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment d'adjudicació en base a les necessitats a satisfer serà OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb el que disposa l'article 159 i següents de la LSCP, i presentació electrònica d'ofertes mitjançant Sobre Digital.

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Pressupost base de licitació del present contracte és de 286.127,55€ (IVA inclòs), és a dir, 236.469,05€ de pressupost base sense IVA més 49.658,50€ d'IVA.

El Valor Estimat del Contracte és de 300.000,00€ (IVA exclòs)

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 236.469,05 €

Import possibles ampliacions: 63.530,95 €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 Llei de Contractes del Sector Públic): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 300.00,00€

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran a càrrec de la següent partida pressupostària: 920 609 00

7.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació, són les següents:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 283.762,86€, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització **de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers CINCO (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels CINCO (5) indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim TRES (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers CINC (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 Llei de Contractes del Sector Públic, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 Llei de Contractes del Sector Públic. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 20 punts:

Criteris de valoració automàtica – màxim 66 punts

1. Oferta econòmica	Màxim 35 punts
2. Execució d'obres en municipis rurals	Màxim 2 punts
3. Execució d'obres en municipis de zona de muntanya	Màxim 2 punts
4. Proximitat del centre d'operacions tècniques	Màxim 2 punts
5. Millora: instal·lació de cartell anunciador PUOSC	Màxim 5 punts
6. Millora: proposta ampliació termini de garantia	Màxim 5 punts
7. Millores constructives :	
a. Escameses serveis local	Màxim 5 punts
b. Formació d'escala lateral local	Màxim 5 punts
c. Plantació d'arbustiva	Màxim 5 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

9.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de TRES MESOS (3) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

-Terminis parcials: SI. Execució mínima del 80% de l'obra durant exercici 2026.

-Recepcions parcials: SI. 80% de l'obra durant exercici 2026 i 20% restant durant exercici 2027.

10.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu

12.-PENALITATS I INFRACCIONS

a.- L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

b.- Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 i concordants de la LCSP. És a dir, d'acord amb l'expressat article 193.3 LCSP, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Igualment, segons allò establert a l'article 193.4 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimidació prèvia per part de l'administració.

c.- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i següents de la LCSP.

En qualsevol cas, d'acord amb la LCSP, les quanties de cada penalització no podran excedir el 10% del preu d'adjudicació ni el total de les penalitzacions aplicades podran supera el 50% del preu.

En el cas d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials determinat a **l'apartat L del quadre de característiques**, s'aplicaran les penalitats definides en la present clàusula.

d.- En qualsevol cas, si l'Administració opta per la **imposició de penalitats**, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. Igualment, també es podrà optar per deduir l'import de la penalització de la garantia que hagi constituït l'empresa, procedint aquesta, en el seu cas, a completar l'import de la garantia fins al percentatge total pel qual va ésser constituïda, d'acord amb allò previngut a l'article 109 LCSP.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

Gallifa, 10 de juny de 2026