




Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  2Z6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - Contractació del subministrament i manteniment d'equipaments de bany per a persones amb mobilitat reduïda.

2Z6A0Z4253105H390TE7

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 4688/2025

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació del subministrament, en règim de compra, i la instal·lació d'equipaments de bany per a persones amb mobilitat reduïda, i prestació del servei de manteniment durant el primer any.

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

L'Ajuntament de Salou ha estat treballant de manera contínua per millorar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda (PMR) a les seves platges, amb l'objectiu de facilitar-ne l'accés a la sorra i a l'aigua i millorar la seva experiència.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament requereix del subministrament, en règim de compra, d'una zona de bany accessible i adaptada per a persones amb mobilitat reduïda juntament amb la instal·lació de baranes d'aigua i d'una zona d'ombra en la forma, segons les condicions i l'abast determinats en el plec de prescripcions tècniques (referència P-2501).


Els elements objecte del contracte hauran d'estar completament instal·lats i operatius a l'inici de la Setmana Santa de 2027. La prestació inclou el subministrament, el muntatge, el manteniment i el desmuntatge dels elements. El manteniment s'haurà de prestar durant el període comprès entre la seva instal·lació i l'1 de novembre de 2027. Així mateix, el desmuntatge de tots els elements s'efectuarà una vegada finalitzada la temporada estival, el 2 de novembre de 2027.

Concretament, el contracte comprèn 3 tipus diferents d'equipaments, que es distribueixen en diferents platges de Salou de la següent manera:

- La zona d'ombra amb dutxa ubicada a la sorra (Platja de Llevant)
- La zona de bany adaptada (Platja de Llevant).
- Les baranes d'accés a l'aigua (Platges de Ponent, Capellans i Cala Font).



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  ZZ6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

2) Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, l'Ajuntament de Salou no disposa d'aquets elements i necessita contractar el seu subministrament en règim de compra, ni tampoc disposa dels recursos personals suficients i idonis per atendre de forma directa el servei posterior de manteniment d'aquests elements.

3) Justificació de la forma de tramitació de l'expedient (urgent/anticipada).

L'expedient es tramitarà seguint el procediment ordinari previst en els articles 116 i 117 de la LCSP i s'utilitzarà el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte previst en l'article 159 de la LCSP, al preveure's un valor estimat inferior a la quantitat establerta en l'article 21.1, lletra a), de la LCSP i uns criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica.

4) Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues.

Subministrament i instal·lació: els elements a subministrar hauran d'estar instal·lats i en funcionament a l'inici del període de Setmana Santa de 2027, i el seu desmuntatge es realitzarà el dia 2 de novembre de 2027, una vegada finalitzada la temporada d'estiu. El muntatge i desmuntatge dels elements a partir de la temporada d'estiu 2028 anirà a càrrec de l'Ajuntament.

Servei de manteniment: únicament durant tot el primer any de funcionament, és a dir, des de l'inici del període de Setmana Santa de 2027 fins a la finalització de la temporada d'estiu de 2027 (1 de novembre).

Pròrroga del contracte: no es preveu.


5) Divisió del contracte en lots.

No es considera procedent la divisió del contracte en lots, atès que la naturalesa i les característiques del seu objecte requereixen una execució homogènia i coordinada. Els diferents equipaments que integren les zones de bany adaptat - zones d'ombra amb dutxa ubicades a la sorra, zones de bany adaptades i baranes d'accés a l'aigua - constitueixen un conjunt funcional destinat a garantir l'accessibilitat a les platges per part de les persones amb mobilitat reduïda.

La divisió en lots, per exemple atenent criteris geogràfics de les instal·lacions, comportaria un risc per a la correcta execució del contracte, ja que exigiria la coordinació simultània de



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  ZZ6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

diversos contractistes, així com un major risc de manca d'uniformitat en els elements subministrats i en la seva instal·lació.

Així mateix, la contractació unitària del subministrament permet obtenir una major eficiència econòmica. Per contra, una eventual adjudicació a diverses empreses podria incrementar tant els costos de gestió i coordinació com el cost global de l'actuació.

Per tot això, es considera justificat no dividir el contracte en lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP segons el qual,

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

6) Proposta de criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.


Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:

6.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  2Z6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

▪ Mitjans d'acreditació:

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, **si el candidat estigués inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- Certificació en paper del Registre Mercantil.
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.


- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 71.999,91 €, IVA exclòs.

6.2. Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en la realització de subministraments de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.
- Mitjans d'acreditació:
 - Relació dels principals subministraments efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
 - Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  2Z6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

▪ Requisit d'admissió:

- Acreditar haver executat com a mínim dos (2) subministraments de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte, executats en el curs dels darrers tres anys.
- Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat, tres últims anys, un import anual acumulat igual o superior al pressupost de licitació, IVA inclòs, és a dir, a 48.399,94 €.

***Empreses de nova creació:** Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) de l'article 89 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de subministraments.

Els requisits mínims de solvència indicats en aquesta clàusula estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la naturalesa de la prestació a realitzar.

7) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris avaluable de forma automàtica.

Criteri únic: el preu més baix.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$


Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Constituirà un índex objectiu per considerar que la proposició està inicialment incursa en anormalitat que aquesta es trobi en algú dels supòsits recollits en l'article 85 del RGLCAP, paràmetres que són d'aplicació en aquest procediment per expressa remissió d'aquest plec.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  ZZ6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

8) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.

Criteris socials:

- L'empresa contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.
- L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:
 - adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

9) Pressupost base de licitació.


Pressupost base de licitació (temporada bany 2027): total de 48.399,94 €, IVA inclòs. Aquest import té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que el superin seran rebutjades automàticament.

En tant que es tracta d'un subministrament, el pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els **preus de mercat**. En qualsevol cas, el pressupost base de licitació inclou la totalitat de costos directes i indirectes, com puguin ser les despeses de transport, entrega i instal·lació, despeses generals i benefici industrial i altres conceptes vinculats als elements a subministrat, d'acord amb les especificacions del PPTP.

Així mateix, el pressupost base de licitació inclou el servei de manteniment dels béns durant el primer any.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació U13 | | |
| Codi de verificació  2Z6A0Z4253105H390TE7 | | |
| Codi de document COP1AI020J | Núm. d'expedient 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

10) Valor estimat del contracte.

Valor estimat: valor global de 47.999,94 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Import contracte: 39.999,95 €
- Eventuals pròrrogues: no es preveuen
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 7.999,99 €

11) Penalitats diferents a les previstes en l'article 193 LCSP pel supòsit de demora en l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el de prescripcions tècniques, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis anteriors, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'expedient per a la imposició de penalitats contindrà els següents tràmits:


- Proposta raonada del responsable del contracte.
- Audiència del contractista per un termini de deu dies hàbils.
- Informe del secretari municipal.
- Acord de l'òrgan de contractació.

12) Termini de garantia del contracte.

Es fixa un termini de garantia de 3 anys per a la totalitat dels béns a subministrar i instal·lar per part de l'empresa adjudicatària. En quant a les làmines de la plataforma de fusta, la garantia serà de 25 anys, tal i com s'especifica en la fitxa tècnica de la mateixa (apartat 5 del PPTP).



Ajuntament
de Salou

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació U13 | | |
| <i>Codi de verificació</i>  2Z6A0Z4253105H390TE7 | | |
| <i>Codi de document</i> COP1AI020J | <i>Núm. d'expedient</i> 4688/2025 | 18-05-26 10:21 |

Sense perjudici d'aquest termini mínim de 3 anys de garantia, si els materials o béns subministrats, o determinades parts d'aquests, tenen cobert un període de garantia comercial addicional ofert pel fabricant o el plec de prescripcions tècniques del contracte preveu un règim de garanties propi relatiu a la seva qualitat, el contractista resta obligat durant aquest temps i amb l'abast i condicions pactats a garantir un adequat servei tècnic de manteniment i assistència i al subministrament de peces de recanvi.

13) Cessió del contracte.

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'han de complir els requisits que recullen les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 214 de la LCSP.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 2, lletra b), de l'article esmentat, no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte. La cessió del contracte conforme a l'establert en aquesta clàusula es tramitarà com a una modificació del contracte

14) Subcontractació.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte i la necessitat de garantir-ne la correcta execució, especialment en les tasques d'instal·lació i manteniment dels elements objecte d'aquest contracte, no s'admet la subcontractació parcial de les prestacions principals del contracte.

Els serveis de transport i lliurament són prestacions auxiliars, instrumentals o complementàries necessàries i requerides per a l'execució del contracte, però que no constitueixen una part autònoma i diferenciable de la prestació principal i, per tant, la seva prestació no reuneix les notes pròpies distintives de la subcontractació.