

Codi Segur de Verificació:  
61bc7fc7-eea8-4ccc-90d4-0d2385d138e8  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170486\_2026\_2719562  
Data d'impressió: 12/05/2026 10:11:55  
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES  
1.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 18/03/2026 08:17



## Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

EXPEDIENT GENE2026002313 (X2026002353)

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER D'UN LOCAL DESTINAT INICIALMENT AL DEPARTAMENT D'INFORMÀTICA I/O QUALSEVOL ALTRE SERVEI MUNICIPAL

#### 1. Objecte

La present memòria té per objecte **justificar la necessitat i conveniència de la contractació del lloguer d'un local** destinat a ubicar-hi inicialment el Departament d'Informàtica i/o qualsevol altre servei municipal de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró .

El local haurà de tenir una **superfície aproximada d'entre 125 m<sup>2</sup> i 135 m<sup>2</sup>** i haurà d'estar **situat el més proper possible a l'edifici de l'Ajuntament**, amb la finalitat de garantir la coordinació amb la resta de serveis municipals.

#### 2. Antecedents

L'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró disposa d'un Departament d'Informàtica responsable de la gestió, administració i manteniment de la infraestructura tecnològica municipal, incloent:

- sistemes d'informació corporatius,
- xarxes i comunicacions,
- equipaments informàtics municipals,
- suport tècnic als diferents departaments,
- implantació i manteniment de l'administració electrònica.

En els darrers anys s'ha produït **un increment notable de les funcions, responsabilitats i volum de treball del departament**, derivat principalment de:

- el desenvolupament de l'administració electrònica,
- la digitalització dels procediments administratius,
- la implantació de noves aplicacions corporatives,
- l'increment dels serveis tecnològics municipals,
- l'augment del nombre d'equipaments i usuaris.

Aquesta evolució ha comportat també **un increment del personal adscrit al servei**, fet que ha provocat que **l'espai actual destinat al Departament d'Informàtica resulti insuficient i inadequat per a les necessitats actuals**.

#### 3. Situació actual

Actualment el Departament d'Informàtica es troba ubicat en dependències municipals que **no disposen de l'espai necessari per acollir adequadament el personal i els equips tècnics del servei**.

Aquesta situació comporta diverses limitacions:

**Unitat de Contractació i Compres**  
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro  
mail@platjadaro.com · T 972 817 284  
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

Codi Segur de Verificació:  
61bc7fc7-eea8-4ccc-90d4-0d2385d138e8  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170486\_2026\_2719562  
Data d'impressió: 12/05/2026 10:11:55  
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES  
1.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 18/03/2026 08:17



Ajuntament de  
**Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**

- manca d'espai per al personal tècnic,
- dificultats per organitzar correctament els espais de treball,
- manca d'espais adequats per a equipaments i materials tècnics,
- dificultats per preveure el creixement futur del servei.

Tot això afecta negativament **l'eficiència organitzativa i el correcte desenvolupament de les funcions del departament.**

#### **4. Necessitat administrativa a satisfer**

La necessitat administrativa que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació és **disposar d'un espai adequat per al desenvolupament de les funcions del Departament d'Informàtica municipal**, garantint unes condicions de treball adequades i una correcta organització dels recursos tècnics.

El nou local haurà de permetre:

- ubicar adequadament el personal del departament,
- disposar d'espais de treball funcionals,
- allotjar equipaments informàtics i material tècnic,
- millorar l'organització i eficiència del servei.

Per motius tècnics, de seguretat i d'infraestructura, **els servidors centrals municipals continuaran ubicats a l'edifici de l'Ajuntament**, que disposa de les instal·lacions adequades per garantir la seva seguretat i operativitat.

#### **5. Idoneïtat de la solució adoptada**

Per tal de donar resposta a la manca d'espai existent, s'han valorat diferents alternatives:

- reorganització d'espais dins dels edificis municipals existents,
- adquisició d'un immoble,
- lloguer d'un local.

Analitzades aquestes opcions, es considera que **la solució més adequada és el lloguer d'un local**, ja que:

- permet disposar d'un espai adequat de forma quasi immediata,
- evita una inversió patrimonial elevada associada a l'adquisició d'un immoble,
- permet una gestió més flexible dels espais municipals,
- resulta una opció més eficient des del punt de vista econòmic.

Per aquest motiu es considera necessari iniciar un expedient per al **lloguer d'un local amb una superfície aproximada d'entre 125 m<sup>2</sup> i 135 m<sup>2</sup>.**

#### **6. Ubicació del local**

Codi Segur de Verificació:  
61bc7fc7-eea8-4ccc-90d4-0d2385d138e8  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170486\_2026\_2719562  
Data d'impressió: 12/05/2026 10:11:55  
Pàgina 3 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 18/03/2026 08:17



Ajuntament de  
**Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**

Per garantir el correcte funcionament del servei, es considera necessari que el local es trobi **situat el més proper possible a l'edifici de l'Ajuntament**.

Aquesta proximitat permetrà:

- facilitar la coordinació amb la resta de serveis municipals,
- agilitzar la resolució d'incidències informàtiques,
- millorar l'eficiència en la prestació del suport tècnic.

#### **7. Naturalesa jurídica del contracte**

El contracte objecte d'aquesta memòria té la naturalesa de **contracte patrimonial d'arrendament d'un bé immoble**.

D'acord amb el que disposa l'article 9 de la **Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic**, els contractes d'arrendament de béns immobles es troben **exclusos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei**, sense perjudici que la seva preparació i adjudicació s'hagi de realitzar d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència i eficiència en la utilització dels recursos públics.

Així mateix, aquest contracte es regeix per:

- el **Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya**,
- la normativa patrimonial aplicable a les entitats locals,
- la legislació civil en matèria d'arrendaments.

#### **8. Durada del contracte**

Es proposa establir una **durada del contracte de deu (10) anys**, atesa la naturalesa del servei que s'hi ha d'ubicar.

Aquesta durada permet:

- garantir l'estabilitat del servei,
- evitar trasllats freqüents del departament,
- optimitzar les possibles adaptacions del local,
- assegurar la continuïtat de l'activitat administrativa.

#### **9. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte es determinarà en funció del **preu mensual del lloguer**, multiplicat per la durada prevista del contracte.

Aquest import haurà d'establir-se en l'expedient d'acord amb els **preus de mercat dels locals amb característiques similars situats a la zona**.

#### **10. Finançament**

Codi Segur de Verificació:  
61bc7fc7-eea8-4ccc-90d4-0d2385d138e8  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170486\_2026\_2719562  
Data d'impressió: 12/05/2026 10:11:55  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 18/03/2026 08:17

Ajuntament de  
**Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**

La despesa derivada del contracte es finançarà amb càrrec a les **aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal**, destinades a despeses d'arrendament d'immobles.

En el moment de la tramitació de l'expedient s'haurà d'acreditar l'existència de **crèdit adequat i suficient**, d'acord amb la normativa pressupostària aplicable a les entitats locals.

### 11. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera **plenament justificada la necessitat d'iniciar un expedient per a la contractació del lloguer d'un local d'entre 125 m<sup>2</sup> i 135 m<sup>2</sup>**, situat el més proper possible a l'edifici de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, destinat a ubicar-hi inicialment el Departament d'Informàtica i/o qualsevol altre servei municipal .

La durada prevista del contracte serà de **deu (10) anys**, mantenint-se els servidors centrals a l'edifici consistorial.

En conseqüència, es proposa **iniciar la tramitació de l'expedient corresponent per a la formalització del contracte d'arrendament**.

